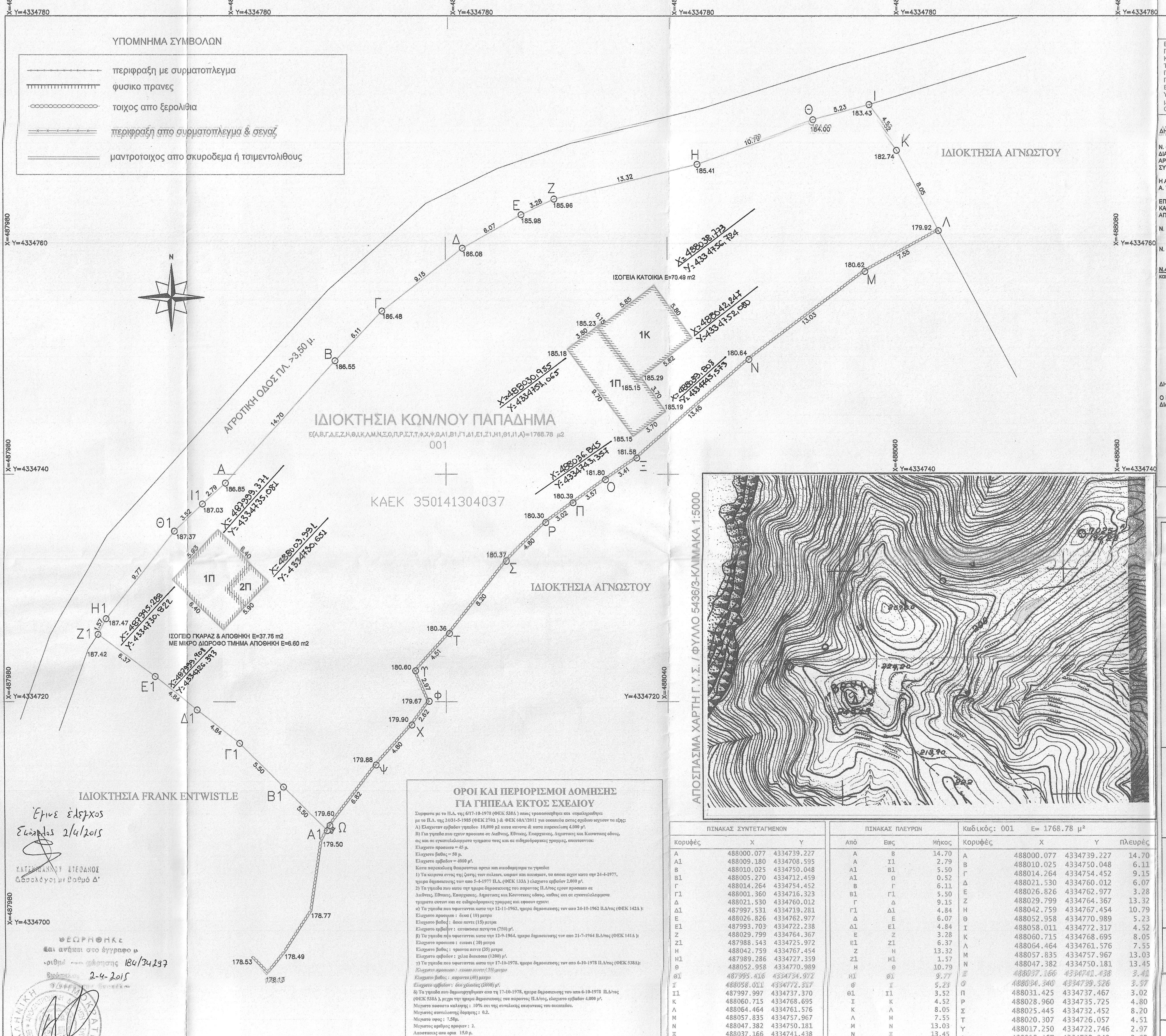
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
περιφραξη με συρματοπλεγμα
φυσικο πρανες
τοιχος απο ξερολιθια
περιφραξη απο συρματοπλεγμα & σεναζ
μαντροτοιχος απο σκυροδεμα ή τσιμεντολιθους
N
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ. >3,50 μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΠΑΠΑΔΗΜΑ
Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Α)=1768.78 μ2
001
ΚΑΕΚ 350141304037
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ FRANK ENTWISTLE
ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Ε=70.49 m2
1Κ
1Π
ΙΣΟΓΕΙΟ ΓΚΑΡΑΖ & ΑΠΟΘΗΚΗ Ε=37.76 m2
ΜΕ ΜΙΚΡΟ ΔΙΟΡΟΦΟ ΤΜΗΜΑ ΑΠΟΘΗΚΗ Ε=6.60 m2
1Π
2Π
X=488038,773 Y=4334756,724
X=488042,247 Y=4334752,080
X=488030,955 Y=4334751,065
X=488039,808 Y=4334745,573
X=488036,845 Y=4334743,357
X=487999,371 Y=4334735,081
X=488003,991 Y=4334730,651
X=487995,288 Y=4334730,822
X=487999,908 Y=4334726,393
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. / ΦΥΛΛΟ 5436/3-ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Έγινε έλεγχος
Σκόπελος 2/4/2015

ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
Δασολόγος με Βαθμό Δ'

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στο έγγραφο μ'
αριθμό —— έκθεσης 184/34297
Σκόπελος 2-4-2015
Ο Δασάρχης Σκοπέλου

Παναγιάννης Αθανάσιος
Δασολόγος με Β' βαθμό

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Συμφωνα με το Π.Δ. της 6/17-10-1978 (ΦΕΚ 538Δ) οπως τροποποιηθηκε και συμπληρωθηκε με το Π.Δ. της 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ) & ΦΕΚ 60Α'/2011 για οικοπεδα εκτος σχεδιου ισχυουν τα εξης:

Α) Ελαχιστον εμβαδον γηπεδου 10.000 μ2 κατα κανονα & κατα παρεκκλιση 4.000 μ².

Β) Για γηπεδα που εχουν προσωπο σε Διεθνεις, Εθνικες, Επαρχιακες, Δημοτικες και Κοινοτικες οδους, ως και σε εγκαταλελειμμενα τμηματα τους και σε σιδηροδρομικες γραμμες, απαιτουνται:

Ελαχιστο προσωπο = 45 μ.
Ελαχιστο βαθος = 50 μ.
Ελαχιστο εμβαδον = 4000 μ².

Κατα παρεκκλιση θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα γηπεδα:

1) Τα κειμενα εντος της ζωνης των πολεων, κωμων και οικισμων, τα οποια ειχαν κατα την 24-4-1977, ημερα δημοσιευσης των απο 5-4-1977 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ) ελαχιστο εμβαδον 2.000 μ².

2) Τα γηπεδα που κατα την ημερα δημοσιευσης του παροντος Π.Δ/τος εχουν προσωπο σε Διεθνεις, Εθνικες, Επαρχιακες, Δημοτικες και Κοινοτικες οδους, καθως και σε εγκαταλελειμμενα τμηματα αυτων και σε σιδηροδρομικες γραμμες και εφοσον εχουν:

α) Τα γηπεδα που υφιστανται κατα την 12-11-1962, ημερα δημοσιευσης τον απο 24-10-1962 Β.Δ/τος (ΦΕΚ 142Δ):
Ελαχιστο προσωπο : δεκα (10) μετρα
Ελαχιστο βαθος : δεκα πεντε (15) μετρα
Ελαχιστο εμβαδον : επτακοσια πενηντα (750) μ².

β) Τα γηπεδα που υφιστανται κατα την 12-9-1964, ημερα δημοσιευσης τον απο 21-7-1964 Β.Δ/τος (ΦΕΚ 141Δ):
Ελαχιστο προσωπο : εικοσι (20) μετρα
Ελαχιστο βαθος : τριαντα πεντε (35) μετρα
Ελαχιστο εμβαδον : χιλια διακοσια (1200) μ².

γ) Τα γηπεδα που υφιστανται κατα την 17-10-1978, ημερα δημοσιευσης τον απο 6-10-1978 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 538Δ):
Ελαχιστο προσωπο : εικοσι πεντε (25) μετρα
Ελαχιστο βαθος : σαραντα (40) μετρα
Ελαχιστο εμβαδον : δυο χιλιαδες (2000) μ².

δ) Τα γηπεδα που δημιουργηθηκαν απο τη 17-10-1978, ημερα δημοσιευσης του απο 6-10-1978 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 538Δ), μεχρι την ημερα δημοσιευσης του παροντος Π.Δ/τος, ελαχιστο εμβαδον 4.000 μ².

Μεγιστο ποσοστο καλυψης : 10% επι της συνολικης επιφανειας του οικοπεδου.
Μεγιστος συντελεστης δομησης : 0.2.
Μεγιστο υψος : 7.50μ.
Μεγιστος αριθμος οροφων : 2.
Αποστασεις απο ορια 15.0 μ.
Αποστασεις απο οριογραμμη ρεματος 20.0 μ. (Αρθρ. 6 κτιριοδομικου Κανονισμου).

Οροι δομησης για κτηνοτροφικα κτιρια και εγκαταστασεις κατα κανονα
Μεγιστο ποσοστο καλυψης : 10% επι της συνολικης επιφανειας του οικοπεδου.
Μεγιστος συντελεστης δομησης : 0.20.
Μεγιστο υψος : 7.50μ.
Μεγιστος αριθμος οροφων : 2.
Αποστασεις απο ορια 15.0 μ.
Αποστασεις απο οριογραμμη ρεματος 20.0 μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Κορυφές	X	Y
Α	488000.077	4334739.227
Α1	488009.180	4334708.595
Β	488010.025	4334750.048
Β1	488005.270	4334712.459
Γ	488014.264	4334754.452
Γ1	488001.360	4334716.323
Δ	488021.530	4334760.012
Δ1	487997.531	4334719.281
Ε	488026.826	4334762.977
Ε1	487993.703	4334722.238
Ζ	488029.799	4334764.367
Ζ1	487988.543	4334725.972
Η	488042.759	4334767.454
Η1	487989.286	4334727.359
Θ	488052.958	4334770.989
Θ1	487995.416	4334734.972
Ι	488058.011	4334772.317
Ι1	487997.997	4334737.370
Κ	488060.715	4334768.695
Λ	488064.464	4334761.576
Μ	488057.835	4334757.967
Ν	488047.382	4334750.181
Ξ	488037.166	4334741.438
Ο	488034.340	4334739.526
Π	488031.425	4334737.467
Ρ	488028.960	4334735.725
Σ	488025.445	4334732.452
Τ	488020.307	4334726.057
Υ	488017.250	4334722.746
Φ	488018.467	4334720.040
Χ	488016.889	4334717.943
Ψ	488013.639	4334714.411
Ω	488009.426	4334709.049

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ

Από	Εως	Μήκος
Α	Β	14.70
Α	Ι1	2.79
Α1	Β1	5.50
Α1	Ω	0.52
Β	Γ	6.11
Β1	Γ1	5.50
Γ	Δ	9.15
Γ1	Δ1	4.84
Δ	Ε	6.07
Δ1	Ε1	4.84
Ε	Ζ	3.28
Ε1	Ζ1	6.37
Ζ	Η	13.32
Ζ1	Η1	1.57
Η	Θ	10.79
Η1	Θ1	9.77
Θ	Ι	5.23
Θ1	Ι1	3.52
Ι	Κ	4.52
Κ	Λ	8.05
Λ	Μ	7.55
Μ	Ν	13.03
Ν	Ξ	13.45
Ξ	Ο	3.41
Ο	Π	3.57
Π	Ρ	3.02
Ρ	Σ	4.80
Σ	Τ	8.20
Τ	Υ	4.51
Υ	Φ	2.97
Φ	Χ	2.62
Χ	Ψ	4.80
Ψ	Ω	6.82

Κωδικός: 001 Ε= 1768.78 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Α	488000.077	4334739.227	14.70
Β	488010.025	4334750.048	6.11
Γ	488014.264	4334754.452	9.15
Δ	488021.530	4334760.012	6.07
Ε	488026.826	4334762.977	3.28
Ζ	488029.799	4334764.367	13.32
Η	488042.759	4334767.454	10.79
Θ	488052.958	4334770.989	5.23
Ι	488058.011	4334772.317	4.52
Κ	488060.715	4334768.695	8.05
Λ	488064.464	4334761.576	7.55
Μ	488057.835	4334757.967	13.03
Ν	488047.382	4334750.181	13.45
Ξ	488037.166	4334741.438	3.41
Ο	488034.340	4334739.526	3.57
Π	488031.425	4334737.467	3.02
Ρ	488028.960	4334735.725	4.80
Σ	488025.445	4334732.452	8.20
Τ	488020.307	4334726.057	4.51
Υ	488017.250	4334722.746	2.97
Φ	488018.467	4334720.040	2.62
Χ	488016.889	4334717.943	4.80
Ψ	488013.639	4334714.411	6.82
Ω	488009.426	4334709.049	0.52
Α1	488009.180	4334708.595	5.50
Β1	488005.270	4334712.459	5.50
Γ1	488001.360	4334716.323	4.84
Δ1	487997.531	4334719.281	4.84
Ε1	487993.703	4334722.238	6.37
Ζ1	487988.543	4334725.972	1.57
Η1	487989.286	4334727.359	9.77
Θ1	487995.416	4334734.972	3.52
Ι1	487997.997	4334737.370	2.79

Ελλειψοειδες Αναφορας GRS 80 (a=6 378 137 m, I/f=298.257222101)
Προβολη : Εγκαρσια Μερκατορικη
Κεντρικος Μεσημβρινος λο =24ο 00' 00" με Ko=0.9996
Τετμημενη Κεντρικου Μεσημβρινου : +500 000 μ
Γεωγραφικο πλατος 0ο 00' 00"
Για τις μετρησεις εχει χρησιμοποιηθει το Εθνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας (ΕΓΣΑ 87)
Εχει γινει εξαρτηση απο το σημειο S200 (ιδιωτικο συστημα αναφορας) με X=487463,490
Y=4333405,224-H=130,99 και απο το τριγωνομετρικο σημειο με κωδικο 03016 (ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ)
με X=487467,683-Y=4333304,819-H=140,85 (υψος βαθρου 1,09μ.)
Οι μετρησεις εχουν γινει με χρηση GPS της TOPCON.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ν. 651/77. ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΠΑΠΑΔΗΜΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,...,Ι1,Α) ΟΠΩΣ ΑΥΤΟ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΔΟ Ε=1768,78 τ.μ. ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ & ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΤΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΣΚΟΠΕΛΟΥ,ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΡΕΜΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ & ΔΕΝ ΠΕΡΝΟΥΝ ΓΡΑΜΜΕΣ Υ.Τ. ΤΗΣ ΔΕΗ.

Η ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΥΠΟ ΤΙΣ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ :
Α. ΤΕΛΕΣΙΔΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΜΟΔΙΟ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ (ΣΚΟΠΕΛΟΥ)

ΕΠΙΣΗΣ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΚΗΡΥΧΘΕΙ ΥΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΠΩΣ Η ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΧΕΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΝΟΜΟ 2308/97. ΑΠΟ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ, ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΚΑΙ ΡΕΜΑ.

Ν. 1337/83. ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 1337/83 ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΚΥΡΩΘΕΙ ΠΡΑΞΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 12 ΤΟΥ Ν. 1337/83.

Ν. 1473 αρθρο 15 παρ. 1. ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 500μ. ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΙΓΙΑΛΟ ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 390 μ. ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ.

N.4178/2013. Το παρον τοπογραφικο διαγραμμα συνοδευει την δηλωση του Ν.4178/2013 με Α/Α .... και Α/Α πρωτοκολλου .... και τη βεβαιωση του Ν.4014/2011 με ηλεκτρονικο κωδικο ....

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε. Δ. Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ & ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 64417
ΠΑΤΗΤΗΡΙ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ - ΤΗΛ. 24240 65825
ΑΦΜ 045618274 • ΔΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ.

Ο ΔΗΛΩΝ

Παπαδ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΘ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΠΑΤΗΤΗΡΙ - ΑΛΟΝΝΗΣΟΣ Τ.Κ. 37005
ΤΗΛ. 242465825 - ΚΙΝ. 6945386831

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ

Νομός : ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δήμος : ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ
Θέση : ΒΟΥΝΟ-ΣΤΕΝΟΧΩΡΑΦΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Δεκέμβριος 2013

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ ID-CC

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε. Δ. Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ & ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 64417
ΠΑΤΗΤΗΡΙ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ - ΤΗΛ. 24240 65825
ΑΦΜ 045618274 • ΔΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ