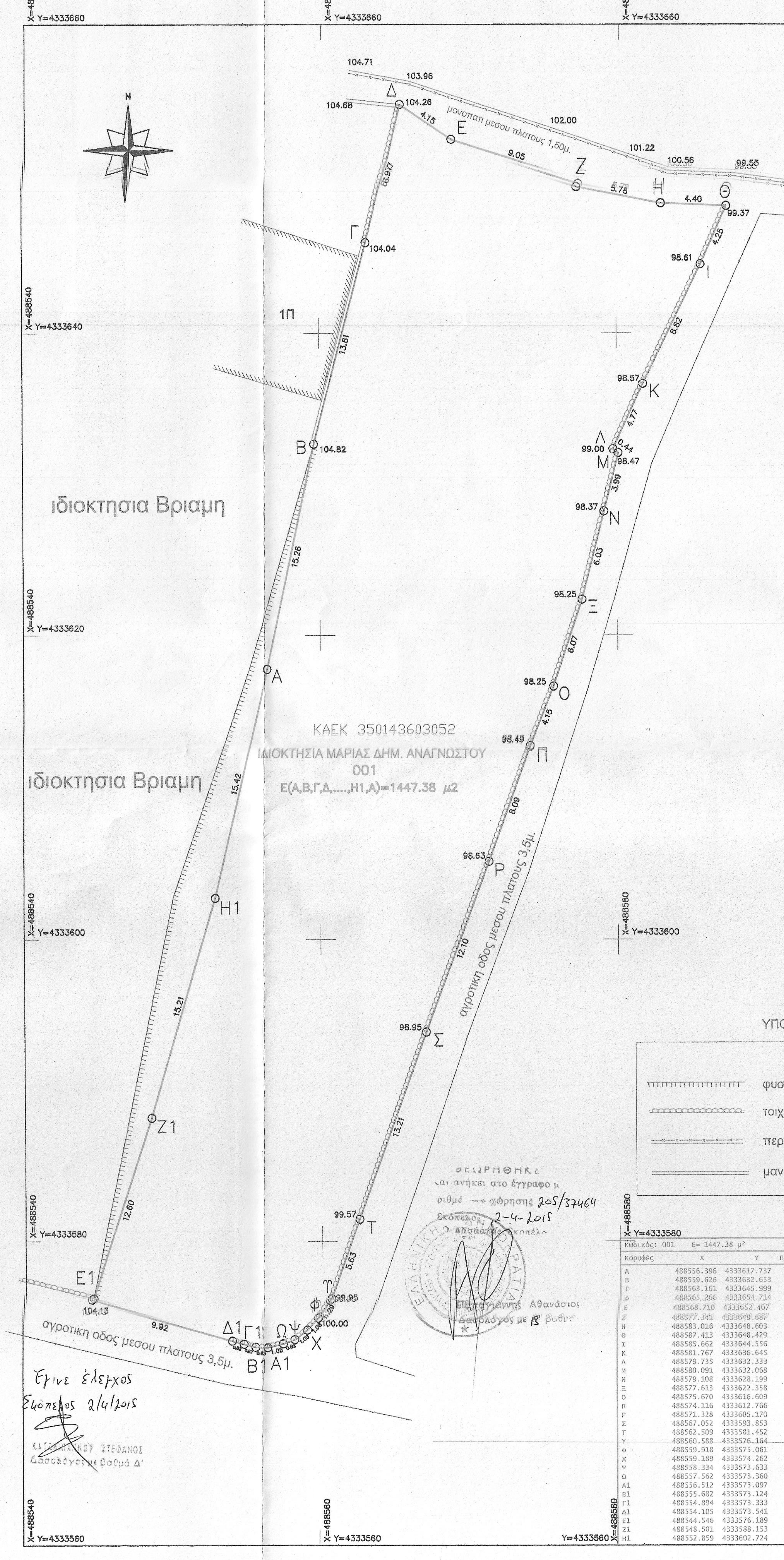


Έγινε έλεγχος
Σκόπελος 2/4/2015

ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
Δασολόγος με βαθμό Δ'

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στο έγγραφο μ
ριθμό .... φρησης 205/37464
Σκόπελος 2-4-2015
Ο Δασάρχης Σκοπέλου

Παπαγιάννης Αθανάσιος
Δασολόγος με Β' βαθμό

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- φυσικο πρανες
- τοιχος απο ξερολιθια
- περιφραξη απο συρματοπλεγμα & σεναζ
- μαντροτοιχος απο σκυροδεμα ή τσιμεντολιθους

Κωδικός: 001 E= 1447.38 μ²

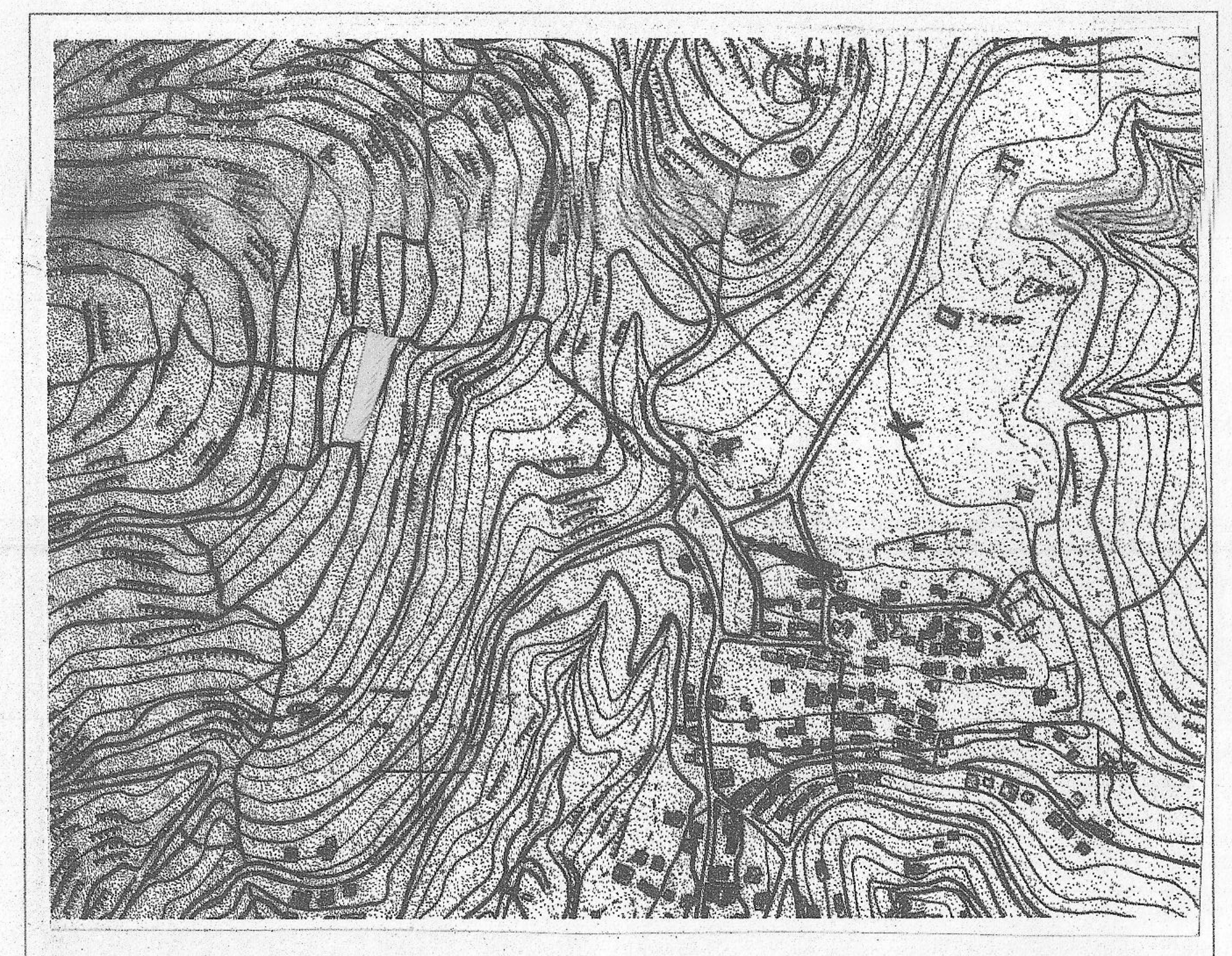
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Α	488556.396	4333617.737	15.26
Β	488559.626	4333632.653	13.81
Γ	488563.161	4333645.999	8.97
Δ	488565.266	4333654.714	4.15
Ε	488568.710	4333652.407	9.05
Ζ	488577.341	4333649.687	5.78
Η	488583.016	4333648.603	4.40
Θ	488587.413	4333648.429	4.25
Ι	488585.662	4333644.556	8.82
Κ	488581.767	4333636.645	4.77
Λ	488579.735	4333632.333	0.44
Μ	488580.091	4333632.068	3.99
Ν	488579.108	4333628.199	6.03
Ξ	488577.613	4333622.358	6.07
Ο	488575.670	4333616.609	4.15
Π	488574.116	4333612.766	8.09
Ρ	488571.328	4333605.170	12.10
Σ	488567.052	4333593.853	13.21
Τ	488562.509	4333581.452	5.63
Υ	488560.588	4333576.164	1.29
Φ	488559.918	4333575.061	1.08
Χ	488559.189	4333574.262	1.06
Ψ	488558.334	4333573.633	0.82
Ω	488557.562	4333573.360	1.08
Α1	488556.512	4333573.097	0.83
Β1	488555.682	4333573.124	0.82
Γ1	488554.894	4333573.333	0.82
Δ1	488554.105	4333573.541	9.92
Ε1	488544.546	4333576.189	12.60
Ζ1	488548.501	4333588.153	15.21
Η1	488552.859	4333602.724	15.42

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Κορυφές	X	Y
Α	488556.396	4333617.737
Α1	488556.512	4333573.097
Β	488559.626	4333632.653
Β1	488555.682	4333573.124
Γ	488563.161	4333645.999
Γ1	488554.894	4333573.333
Δ	488565.266	4333654.714
Δ1	488554.105	4333573.541
Ε	488568.710	4333652.407
Ε1	488544.546	4333576.189
Ζ	488577.341	4333649.687
Ζ1	488548.501	4333588.153
Η	488583.016	4333648.603
Η1	488552.859	4333602.724
Θ	488587.413	4333648.429
Ι	488585.662	4333644.556
Κ	488581.767	4333636.645
Λ	488579.735	4333632.333
Μ	488580.091	4333632.068
Ν	488579.108	4333628.199
Ξ	488577.613	4333622.358
Ο	488575.670	4333616.609
Π	488574.116	4333612.766
Ρ	488571.328	4333605.170
Σ	488567.052	4333593.853
Τ	488562.509	4333581.452
Υ	488560.588	4333576.164
Φ	488559,918	4333575.061
Χ	488559.189	4333574.262
Ψ	488558.334	4333573.633
Ω	488557.562	4333573.360

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ

Από	Εως	Μήκος
Α	Β	15.26
Α	Η1	15.42
Α1	Β1	0.83
Α1	Ω	1.08
Β	Γ	13.81
Β1	Γ1	0.82
Γ	Δ	8.97
Γ1	Δ1	0.82
Δ	Ε	4.15
Δ1	Ε1	9.92
Ε	Ζ	9.05
Ε1	Ζ1	12.60
Ζ	Η	5.78
Ζ1	Η1	15.21
Η	Θ	4.40
Θ	Ι	4.25
Ι	Κ	8.82
Κ	Λ	4.77
Λ	Μ	0.44
Μ	Ν	3.99
Ν	Ξ	6.03
Ξ	Ο	6.07
Ο	Π	4.15
Π	Ρ	8.09
Ρ	Σ	12.10
Σ	Τ	13.21
Τ	Υ	5.63
Υ	Φ	1.29
Φ	Χ	1.08
Χ	Ψ	1.06
Ψ	Ω	0.82



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 5436-4

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Συμφωνα με το Π.Δ. της 6/17-10-1978 (ΦΕΚ 538Δ) οπως τροποποιηθηκε και συμπληρωθηκε με το Π.Δ. της 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ) & ΦΕΚ 60Α'/2011 για οικοπεδα εκτος σχεδιου ισχυουν τα εξης:

Α) Ελαχιστον εμβαδον γηπεδου 10.000 μ2 κατα κανονα & κατα παρεκκλιση 4.000 μ².

Β) Για γηπεδα που εχουν προσωπο σε Διεθνεις, Εθνικες, Επαρχιακες, Δημοτικες και Κοινοτικες οδους, ως και σε εγκαταλελειμμενα τμηματα τους και σε σιδηροδρομικες γραμμες, απαιτουνται:

Ελαχιστο προσωπο = 45 μ.
Ελαχιστο βαθος = 50 μ.
Ελαχιστο εμβαδον = 4000 μ².

Κατα παρεκκλιση θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα γηπεδα:

1) Τα κειμενα εντος της ζωνης των πολεων, κωμων και οικισμων, τα οποια ειχαν κατα την 24-4-1977, ημερα δημοσιευσης των απο 5-4-1977 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ) ελαχιστο εμβαδον 2.000 μ².

2) Τα γηπεδα που κατα την ημερα δημοσιευσης του παροντος Π.Δ/τος εχουν προσωπο σε Διεθνεις, Εθνικες, Επαρχιακες, Δημοτικες και Κοινοτικες οδους, καθως και σε εγκαταλελειμμενα τμηματα αυτων και σε σιδηροδρομικες γραμμες και εφοσον εχουν:

α) Τα γηπεδα που υφιστανται κατα την 12-11-1962, ημερα δημοσιευσης τον απο 24-10-1962 Β.Δ/τος (ΦΕΚ 142Δ):
Ελαχιστο προσωπο : δεκα (10) μετρα
Ελαχιστο βαθος : δεκα πεντε (15) μετρα
Ελαχιστο εμβαδον : επτακοσια πενηντα (750) μ².

β) Τα γηπεδα που υφιστανται κατα την 12-9-1964, ημερα δημοσιευσης τον απο 21-7-1964 Β.Δ/τος (ΦΕΚ 141Δ):
Ελαχιστο προσωπο : εικοσι (20) μετρα
Ελαχιστο βαθος : τριαντα πεντε (35) μετρα
Ελαχιστο εμβαδον : χιλια διακοσια (1200) μ².

γ) Τα γηπεδα που υφιστανται κατα την 17-10-1978, ημερα δημοσιευσης τον απο 6-10-1978 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 538Δ):
Ελαχιστο προσωπο : εικοσι πεντε (25) μετρα
Ελαχιστο βαθος : σαραντα (40) μετρα
Ελαχιστο εμβαδον : δυο χιλιαδες (2000) μ².

δ) Τα γηπεδα που δημιουργηθηκαν απο τη 17-10-1978, ημερα δημοσιευσης του απο 6-10-1978 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 538Δ), μεχρι την ημερα δημοσιευσης του παροντος Π.Δ/τος, ελαχιστο εμβαδον 4.000 μ².

Μεγιστο ποσοστο καλυψης : 10% επι της συνολικης επιφανειας του οικοπεδου.
Μεγιστος συντελεστης δομησης : 0.2.
Μεγιστο υψος : 7.50μ.
Μεγιστος αριθμος οροφων : 2.
Αποστασεις απο ορια 15.0 μ.
Αποστασεις απο οριογραμμη ρεματος 20.0 μ. (Αρθρ. 6 κτιριοδομικου Κανονισμου).

Οροι δομησης για κτηνοτροφικα κτιρια και εγκαταστασεις κατα κανονα
Μεγιστο ποσοστο καλυψης : 10% επι της συνολικης επιφανειας του οικοπεδου.
Μεγιστος συντελεστης δομησης : 0.20.
Μεγιστο υψος : 7.50μ.
Μεγιστος αριθμος οροφων : 2.
Αποστασεις απο ορια 15.0 μ.
Αποστασεις απο οριογραμμη ρεματος 20.0 μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ & ΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
1. ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ 03016 ΘΕΣΗ ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ ΜΕ Χ=487463,490 Ψ=4333405,224 Υ=140,85
2. ΣΤΑΘΕΡΟ ΣΗΜΕΙΟ S3 ΘΕΣΗ ΜΕΓΑΛΗ ΑΜΜΟΣ ΜΕ Χ=489166,754 Ψ=4337162,764 Υ=56,168

Ελλειψοειδες Αναφορας GRS 80 (a=6 378 137 m, l/f=298.257222101)
Προβολη : Εγκαρσια Μερκατορικη
Κεντρικος Μεσημβρινος λο =24ο 00' 00" με Κο=0.9996
Τετμημενη Κεντρικου Μεσημβρινου : +500 000 μ
Γεωγραφικο πλατος 0ο 00' 00"
Για τις μετρησεις εχει χρησιμοποιηθει το Εθνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας ΕΓΣΑ 87'
Εχει γινει χρηση GPS και μεταφορα συντεταγμενων απο το τριγωνομετρικο σημειο Προφητη Ηλια στο σταθερο S3 που βρισκεται στη περιοχη Μεγαλη Αμμος.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ν. 651/77. ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΑΡΙΑΣ ΔΗΜ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,...,Η1,Α) ΟΠΩΣ ΑΥΤΟ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΔΟ Ε=1447,38 τ.μ. ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ & ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΤΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΣΚΟΠΕΛΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΡΕΜΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ & ΔΕΝ ΠΕΡΝΟΥΝ ΓΡΑΜΜΕΣ Υ.Τ. ΤΗΣ ΔΕΗ.

Η ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΥΠΟ ΤΙΣ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ :
Α. ΤΕΛΕΣΙΔΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΜΟΔΙΟ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ (ΣΚΟΠΕΛΟΥ)

ΕΠΙΣΗΣ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΚΗΡΥΧΘΕΙ ΥΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΠΩΣ Η ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΧΕΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΝΟΜΟ 2308/97. ΑΠΟ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΥΨΗΚΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ, ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΚΑΙ ΡΕΜΑ.

Ν. 1337/83. ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 1337/83 ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΚΥΡΩΘΕΙ ΠΡΑΞΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 12 ΤΟΥ Ν. 1337/83.

Ν. 1473 αρθρο 15 παρ. 1. ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 500μ. ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΙΓΙΑΛΟ ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 590 μ. ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ.

Ν.4178/2013. Το παρον τοπογραφικο διαγραμμα συνοδευει την δηλωση του Ν.4 178/2013 με Α/Α .... και Α/Α πρωτοκολλου .... και τη βεβαιωση του Ν.4014/2011 με ηλεκτρονικο κωδικο ....

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε. Δ. Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ & ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 64417
ΠΑΤΗΤΗΡΙ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ - ΤΗΛ. 24240 65825
ΑΦΜ 045618274 • ΔΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΕΝΗ ΜΑΡΙΑ ΔΗΜ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ.

Ο Ι ΔΗΛΩΝΤΕΣ

Μαρια Αναγνώστου

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΘ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΠΑΤΗΤΗΡΙ ΑΛΟΝΝΗΣΟΣ - Τ.Κ. 37005
email. : athaniko@otenet.gr - fax. : 2424065598
ΤΗΛ. 2424065825 - ΚΙΝ.6945386831

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΜΑΡΙΑ ΔΗΜ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ

Νομός : ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δήμος : ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ
Θέση : ΑΣΠΡΟΠΗΛΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Φεβρουάριος 2015

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ ID-CC

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε. Δ. Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ & ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 64417
ΠΑΤΗΤΗΡΙ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ - ΤΗΛ. 24240 65825
ΑΦΜ 045618274 • ΔΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ