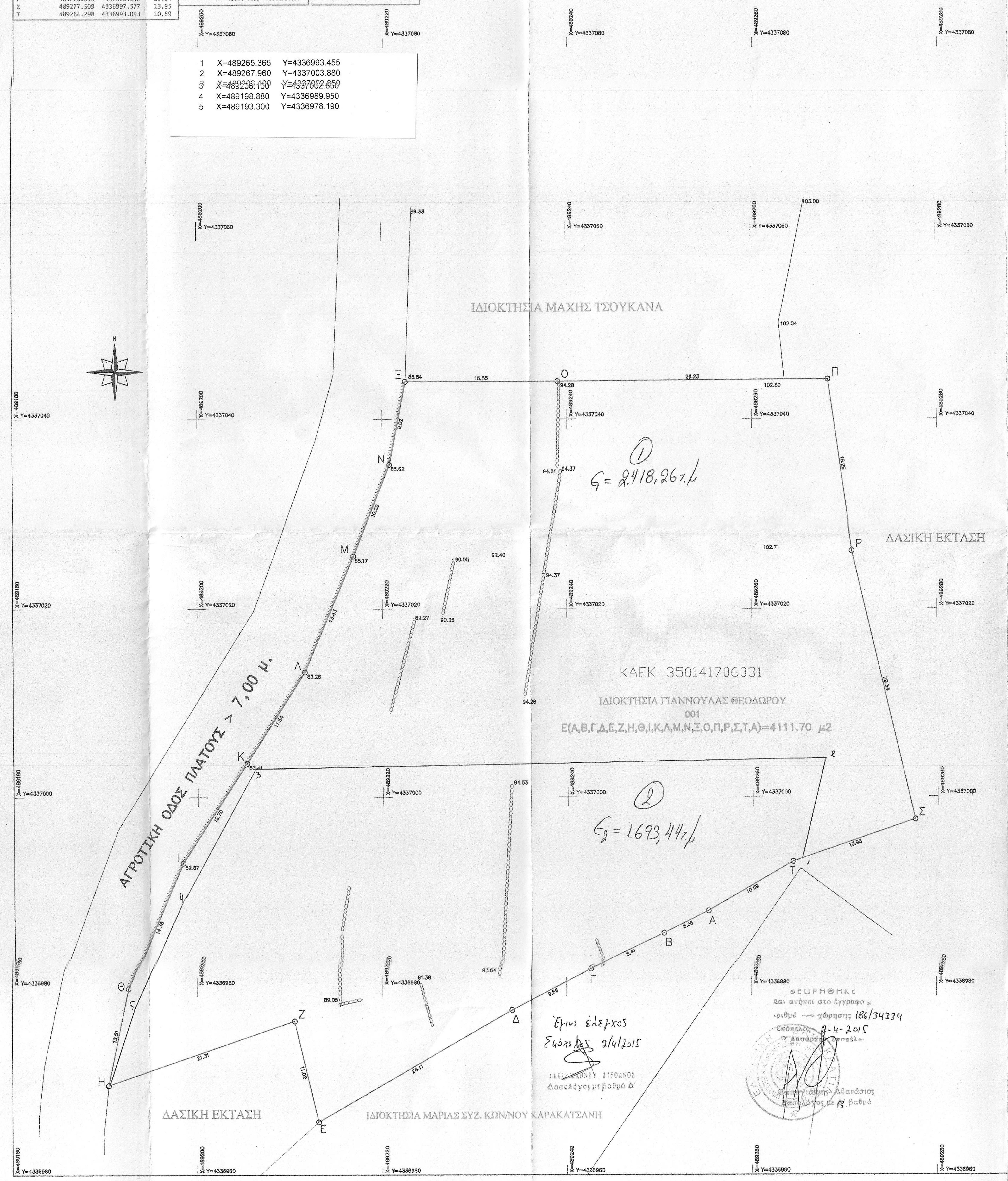
Κωδικός: 001	E= 4111.70 μ²		
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
A	489255.097	4336987.853	5.36
B	489250.282	4336985.503	8.41
Γ	489242.667	4336981.922	9.66
Δ	489234.069	4336977.528	24.11
E	489213.100	4336965.630	11.02
Z	489210.560	4336976.350	21.31
H	489190.366	4336969.533	10.51
Θ	489192.537	4336979.816	14.38
I	489198.331	4336992.980	12.70
K	489205.308	4337003.593	11.54
Λ	489211.584	4337013.278	13.43
M	489216.871	4337025.618	10.29
N	489220.747	4337035.147	9.02
Ξ	489222.503	4337043.995	16.55
O	489239.055	4337044.026	29.23
Π	489268.283	4337044.221	18.26
P	489270.816	4337026.142	29.34
Σ	489277.509	4336997.577	13.95
T	489264.298	4336993.093	10.59

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Κορυφές	X	Y
A	489255.097	4336987.853
B	489250.282	4336985.503
Γ	489242.667	4336981.922
Δ	489234.069	4336977.528
E	489213.100	4336965.630
Z	489210.560	4336976.350
H	489190.366	4336969.533
Θ	489192.537	4336979.816
I	489198.331	4336992.980
K	489205.308	4337003.593
Λ	489211.584	4337013.278
M	489216.871	4337025.618
N	489220.747	4337035.147
Ξ	489222.503	4337043.995
O	489239.055	4337044.026
Π	489268.283	4337044.221
P	489270.816	4337026.142
Σ	489277.509	4336997.577
T	489264.298	4336993.093

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ

Από	Εως	Μήκος
A	B	5.36
A	T	10.59
B	Γ	8.41
Γ	Δ	9.66
Δ	E	24.11
E	Z	11.02
Z	H	21.31
H	Θ	10.51
Θ	I	14.38
I	K	12.70
K	Λ	11.54
Λ	M	13.43
M	N	10.29
N	Ξ	9.02
Ξ	O	16.55
O	Π	29.23
Π	P	18.26
P	Σ	29.34
Σ	T	13.95



1 X=489265.365 Y=4336993.455
2 X=489267.960 Y=4337003.880
~~3 X=489206.100 Y=4337002.850~~
4 X=489198.880 Y=4336989.950
5 X=489193.300 Y=4336978.190

KAEK 350141706031

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ
001
E(A,B,Γ,Δ,E,Z,H,Θ,I,K,Λ,M,N,Ξ,O,Π,P,Σ,T,A)=4111.70 μ2

① Ε1 = 2418,26τ.μ

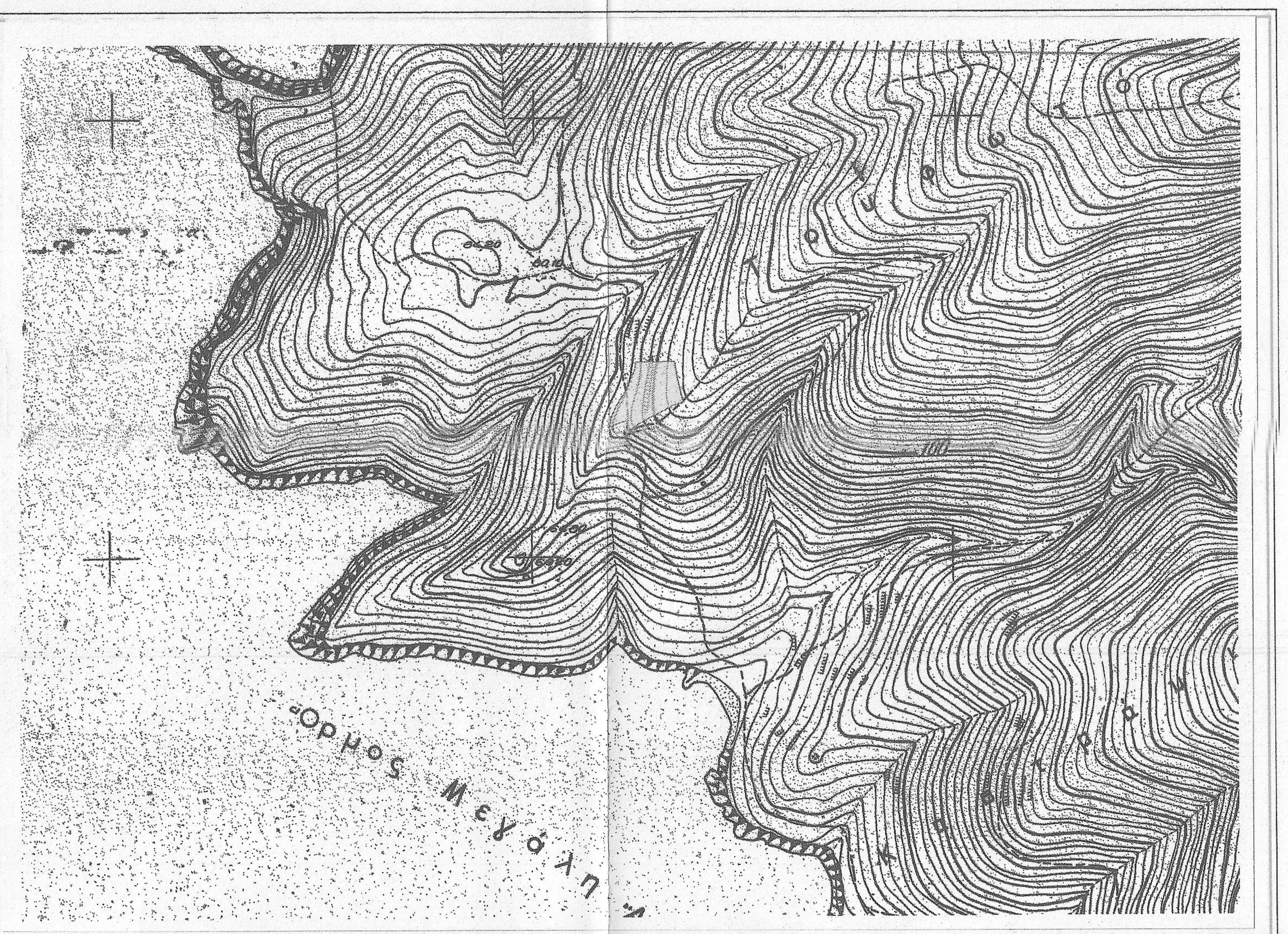
② Ε2 = 1.693,44τ.μ

Έγινε έλεγχος
Σκόπελος 2/4/2015

ΚΑΤΣΙΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
Δασολόγος με βαθμό Δ'

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στο έγγραφο μ
αριθμό ... χώρησης 186/34334
Σκόπελος 2-4-2015
Ο Δασάρχης Σκοπέλου

Παπαγιάννης Αθανάσιος
Δασολόγος με B βαθμό



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ./ΦΥΛΛΟ 5436/2-ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

┼┼┼┼┼┼	περιφραξη με συρματοπλεγμα
┬┬┬┬┬┬	φυσικο πρανες
oooooooo	τοιχος απο ξερολιθια
—x—x—x—	περιφραξη απο συρματοπλεγμα & σεναζ
═══	μαντροτοιχος απο σκυροδεμα ή τσιμεντολιθους

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Συμφωνα με το Π.Δ. της 6/17-10-1978 (ΦΕΚ 538Δ) οπως τροποποιηθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ) & ΦΕΚ 60Α'/2011 για οικοπεδα εκτος σχεδιου ισχυουν τα εξης:

Α) Ελαχιστον εμβαδον γηπεδου 10.000 μ2 κατα κανονα & κατα παρεκκλιση 4.000 μ².

Β) Για γηπεδα που εχουν προσωπο σε Διεθνεις, Εθνικες, Επαρχιακες, Δημοτικες και Κοινοτικες οδους, ως και σε εγκαταλελειμμενα τμηματα τους και σε σιδηροδρομικες γραμμες, απαιτουνται:

Ελαχιστο προσωπο = 45 μ.

Ελαχιστο βαθος = 50 μ.

Ελαχιστο εμβαδον = 4000 μ².

Κατα παρεκκλιση θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα γηπεδα:

1) Τα κειμενα εντος της ζωνης των πολεων, κωμων και οικισμων, τα οποια ειχαν κατα την 24-4-1977, ημερα δημοσιευσης των απο 5-4-1977 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ) ελαχιστο εμβαδον 2.000 μ².

2) Τα γηπεδα που κατα την ημερα δημοσιευσης του παροντος Π.Δ/τος εχουν προσωπο σε Διεθνεις, Εθνικες, Επαρχιακες, Δημοτικες και Κοινοτικες οδους, καθως και σε εγκαταλελειμμενα τμηματα αυτων και σε σιδηροδρομικες γραμμες και εφοσον εχουν:

α) Τα γηπεδα που υφιστανται κατα την 12-11-1962, ημερα δημοσιευσης τον απο 24-10-1962 Β.Δ/τος (ΦΕΚ 142Δ):

Ελαχιστο προσωπο : δεκα (10) μετρα

Ελαχιστο βαθος : δεκα πεντε (15) μετρα

Ελαχιστο εμβαδον : επτακοσια πενηντα (750) μ².

β) Τα γηπεδα που υφιστανται κατα την 12-9-1964, ημερα δημοσιευσης τον απο 21-7-1964 Β.Δ/τος (ΦΕΚ 141Δ):

Ελαχιστο προσωπο : εικοσι (20) μετρα

Ελαχιστο βαθος : τριαντα πεντε (35) μετρα

Ελαχιστο εμβαδον : χιλια διακοσια (1200) μ².

γ) Τα γηπεδα που υφιστανται κατα την 17-10-1978, ημερα δημοσιευσης τον απο 6-10-1978 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 538Δ):

Ελαχιστο προσωπο : εικοσι πεντε (25) μετρα

Ελαχιστο βαθος : σαραντα (40) μετρα

Ελαχιστο εμβαδον : δυο χιλιαδες (2000) μ².

δ) Τα γηπεδα που δημιουργηθηκαν απο τη 17-10-1978, ημερα δημοσιευσης του απο 6-10-1978 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 538Δ), μεχρι την ημερα δημοσιευσης του παροντος Π.Δ/τος, ελαχιστο εμβαδον 4.000 μ².

Μεγιστο ποσοστο καλυψης : 10% επι της συνολικης επιφανειας του οικοπεδου.

Μεγιστος συντελεστης δομησης : 0.2.

Μεγιστο υψος : 7.50μ.

Μεγιστος αριθμος οροφων : 2.

Αποστασεις απο ορια 15.0 μ.

Αποστασεις απο οριογραμμη ρεματος 20.0 μ.(Αρθρ. 6 κτιριοδομικου Κανονισμου).

Οροι δομησης για κτηνοτροφικα κτιρια και εγκαταστασεις κατα κανονα

Μεγιστο ποσοστο καλυψης : 10% επι της συνολικης επιφανειας του οικοπεδου.

Μεγιστος συντελεστης δομησης : 0.20.

Μεγιστο υψος : 7.50μ.

Μεγιστος αριθμος οροφων : 2.

Αποστασεις απο ορια 15.0 μ.

Αποστασεις απο οριογραμμη ρεματος 20.0 μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ & ΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
1. ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ 03016 ΘΕΣΗ ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ ΜΕ X=487463,490 Ψ=4333405,224 Υ=140,85
2. ΣΤΑΘΕΡΟ ΣΗΜΕΙΟ S3 ΘΕΣΗ ΜΕΓΑΛΗ ΑΜΜΟΣ ΜΕ X=489166,754 Ψ=4337162,764 Υ=56,168

Ελλειψοειδες Αναφορας GRS 80 (a=6 378 137 m, l/f=298.257222101)
Προβολη : Εγκαρσια Μερκατορικη
Κεντρικος Μεσημβρινος λο =24ο 00' 00" με Κο=0.9996
Τετμημενη Κεντρικου Μεσημβρινου : +500 000 μ
Γεωγραφικο πλατος 0ο 00' 00"
Για τις μετρησεις εχει χρησιμοποιηθει το Εθνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας ΕΓΣΑ 87'
Εχει γινει χρηση GPS και μεταφορα συντεταγμενων απο το τριγωνομετρικο σημειο Προφητη Ηλια στο σταθερο S3 που βρισκεται στη περιοχη Μεγαλη Αμμος.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ν. 651/77. ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,...,Τ,Α) ΟΠΩΣ ΑΥΤΟ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΔΟ Ε=4111,70 τ.μ. ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ & ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΤΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΣΚΟΠΕΛΟΥ,ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΡΕΜΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ & ΔΕΝ ΠΕΡΝΟΥΝ ΓΡΑΜΜΕΣ Υ.Τ. ΤΗΣ ΔΕΗ.

Η ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΥΠΟ ΤΙΣ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ :
Α. ΤΕΛΕΣΙΔΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΜΟΔΙΟ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ (ΣΚΟΠΕΛΟΥ)

ΕΠΙΣΗΣ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΚΗΡΥΧΘΕΙ ΥΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΠΩΣ Η ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΧΕΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΝΟΜΟ 2308/97. ΑΠΟ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ, ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΚΑΙ ΡΕΜΑ.

Ν. 1337/83. ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 1337/83 ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΚΥΡΩΘΕΙ ΠΡΑΞΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 12 ΤΟΥ Ν. 1337/83.

Ν. 1473 αρθρο 15 παρ. 1. ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 500μ. ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΙΓΙΑΛΟ ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 200 μ. ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ.

N.4178/2013. Το παρον τοπογραφικο διαγραμμα συνοδευει την δηλωση του Ν.4 178/2013 με Α/Α .... και Α/Α πρωτοκολλου .... και τη βεβαιωση του Ν.4014/2011 με ηλεκτρονικο κωδικο ....

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε. Δ. Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ & ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 64417
ΠΑΤΗΤΗΡΙ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ - ΤΗΛ. 24240 65825
ΑΦΜ 045618274 • ΔΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΗ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ ΓΕΩΡΓ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

Γ. Θεοδώρου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		Αριθμός σχεδίου ID-CC
Νομός : ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	Δήμος : ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ	Θέση : ΜΕΓΑΛΗ ΑΜΜΟΣ
Εργοδότης ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ ΘΕΟΔΩΡΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Μελετητής ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε. Δ. Ε. ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ & ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 64417 ΠΑΤΗΤΗΡΙ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ - ΤΗΛ. 24240 65825 ΑΦΜ 045618274 • ΔΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΘ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	
Κλίμακα : 1 : 250		
Ημερομηνία : Οκτώβριος 2014		