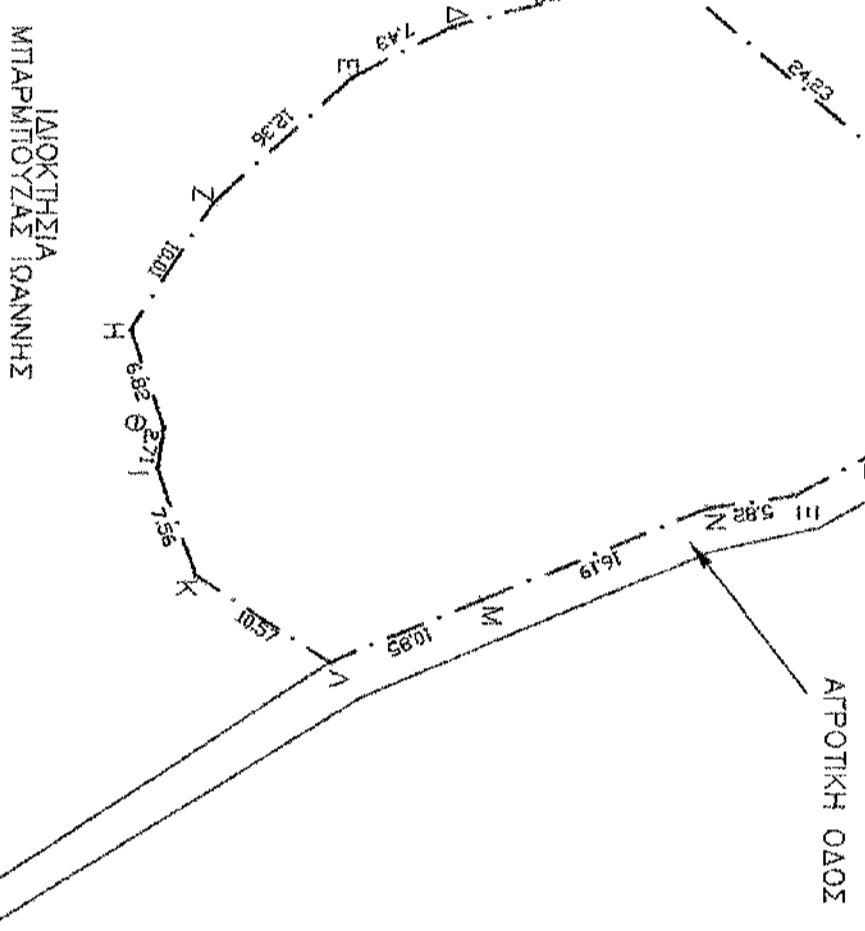


Το παρόν τοπογραφικό σχέδιο αποτελεί αντικείμενο πνευματικής ιδιοκτησίας και διανομή αυτού χωρίς την άδεια του Δ.Υ. 3-4-2015 είναι αυθαίρετη και παράνομη.
 Ημερομηνία: 3-4-2015
 Αριθμός: 11/2015

Μελέτη και Σχεδιασμός
 Δομολογίας
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΕΓΣΑ 87	
X	Y
A	377012.49 4413311.94
B	376999.21 4413311.06
F	376983.62 4413292.54
A	376867.30 4413278.64
E	376890.70 4413272.03
Z	376899.01 4413282.88
H	377007.41 4413257.44
Θ	377013.96 4413259.65
I	377016.54 4413259.22
A	377023.66 4413261.80
K	377029.37 4413270.68
M	377025.19 4413280.69
N	377019.03 4413295.66
E	377018.19 4413301.42



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ.24-5-85 (ΦΕΚ-270Δ/31-5-85) άρθρο 1

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 4000,00μ2
2. ΚΑΛΥΨΗ : 10%
3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,2
4. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : Από πλάγια Οδία Γηπέδου Δ = 15,00μ
 : Από Επιδιοχικό Δρόμο Δ = 15,00μ
 : Από Β' Εθνικό Δρόμο 45,00μ από τον Άξονα

5. ΥΨΟΣ : 7,50 μ + ΣΤΕΦΗ
6. ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ.24-5-85 (ΦΕΚ-270Δ/31-5-85)
7. Κάλυψη : 30% άρθρο 4 παρ. 5β
8. Συντελεστής Δόμησης : 0,9 άρθρο 4 παρ. 5β
9. Αποστάσεις : Από Οδία Γηπέδου Δ = 10,00μ άρθρο 4 παρ. 5α
10. Υψος Κτιρίου : Μέγιστο υψος κτιρίου = 11,00μ άρθρο 4 παρ. 5γ
11. Όροσοι : Μέγιστος αριθμός ορόφων τρεις (3) άρθρο 4 παρ. 5γ
12. Σύνολο Όγκου : 3,3
13. Απόσταση από Αγροτικό Δρόμο Δ=10,00μ
14. α) E=4000 μ2
15. β) Γ=45 μ B=50 μ E=4000 μ2

(γιά γήπεδα με πρόσφυτο σε Διεθνείς, Εθνικές κ.λ.π. οδούς)
 σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ.24-5-85 ισχύουν τα παρακάτω ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

10. α) E=2000 μ2 την 24-4-77 (εντός ζώνης πρόχειων κομμένων οικοσυσμών)
- β) Για γήπεδα με πρόσφυτο σε Διεθνείς, Εθνικές κ.λ.π. οδούς
 αα) Γ=10 μ B=15 μ E= 750 μ2 από 12-11-62
 αβ) Γ=20 μ B=35 μ E=1200 μ2 από 12-09-64
 αγ) Γ=25 μ B=40 μ E=2000 μ2 από 17-10-78
 δδ) E=4000 μ2 από 17-10-78 έως 31-5-86 και από 31-12-2003 σύμφωνα με τον Ν. 3212/2003 Πρόσφυτο 25,0μ E=4000,00μ2 εφ'απαιτούμενο σε αγροτικό όριο

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Εμβαδόν : E = 1635,58 μ2
 Περιγραφή : Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Α

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Η υπογεγραμμένη Στρούλιου Ελισαβέτ ιδιοκτήτριας του τεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Α) δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υπεισέρχεται προς αποτίμηση είναι υποσημασμένα στο έσοδος αλλά και τα άκρη.

Ο Δανύλ
 Ο υπογεγραμμένος Γεωργίου Χαρίτορας Πολιτικός Μηχανικός ΒΕΒΑΙΩΝΟ ότι το ανωτέρω με στοιχεία Α, Β, ... Ξ, Α βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Αμπελιών και συγκεκριμένα στην κτηματογική Περιοχή του Δ.Δ. Αμπελιών του Δήμου Τυμπαίων στην Βόση "Ταλκοχώρι".
 Η περιοχή δεν υπάγεται στις Διατάξεις του Ν. 1397/ 83 και η ιδιοκτησία δεν αφορά εισφορά σε γη και χρήμα.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/77
 Ο υπογεγραμμένος Γεωργίου Χαρίτορας Πολιτικός Μηχανικός ΒΕΒΑΙΩΝΟ ότι το ανωτέρω με στοιχεία Α, Β, ... Ξ, Α βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Αμπελιών και συγκεκριμένα στην κτηματογική Περιοχή του Δ.Δ. Αμπελιών του Δήμου Τυμπαίων στην Βόση "Ταλκοχώρι".
 Η περιοχή δεν υπάγεται στις Διατάξεις του Ν. 1397/ 83 και η ιδιοκτησία δεν αφορά εισφορά σε γη και χρήμα.

Τυμπαίος Μαργος 2011
 Ο Μηχανικός ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΡΙΤΟΡΑΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
 ΣΤΡΟΥΛΙΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΟΥΣ ΙΩΑΝΝΗ - ΣΕΡΕΤΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΔΗΜ. ΚΑΠΙΟΓΙΑΝΝΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΤΟΥ ΔΗΜ. - ΑΣΤΑΡΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜ.

ΕΡΓΟ
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
 ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΛΩΝ Δ.Δ.ΑΜΠΕΛΙΑΚΙΩΝ ΘΕΣΗ "ΠΑΛΙΟΧΩΡΙ"

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
 ΤΣΑΤΣΑΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΘΕΜΑ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΧΡΗΣΙΟΤΗΣ Ε. ΤΣΑΤΣΑΡΗΣ
 ΔΗΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΜΟΙ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΜΟΡΦΩΤΗΣ 101589
 ΣΙ ΠΑΡΑΝΗΣ Τ.Ν.Α. 24950 41400
 Α.Ο.Μ. 1141/90/1 Β ΔΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΚΙΝΗΜΑΤΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1/500	T1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΜΑΡΤΙΟΣ 2011	

