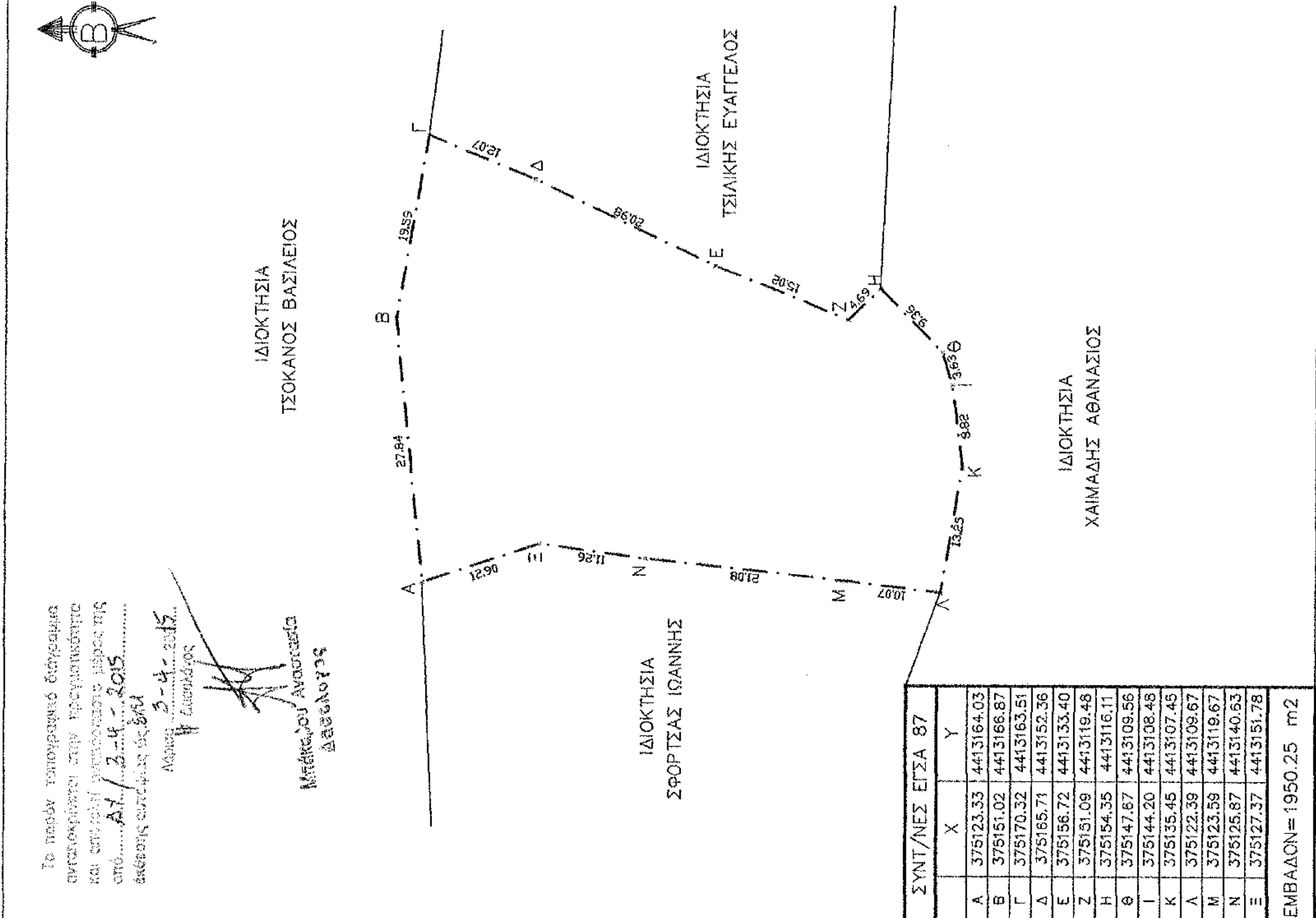
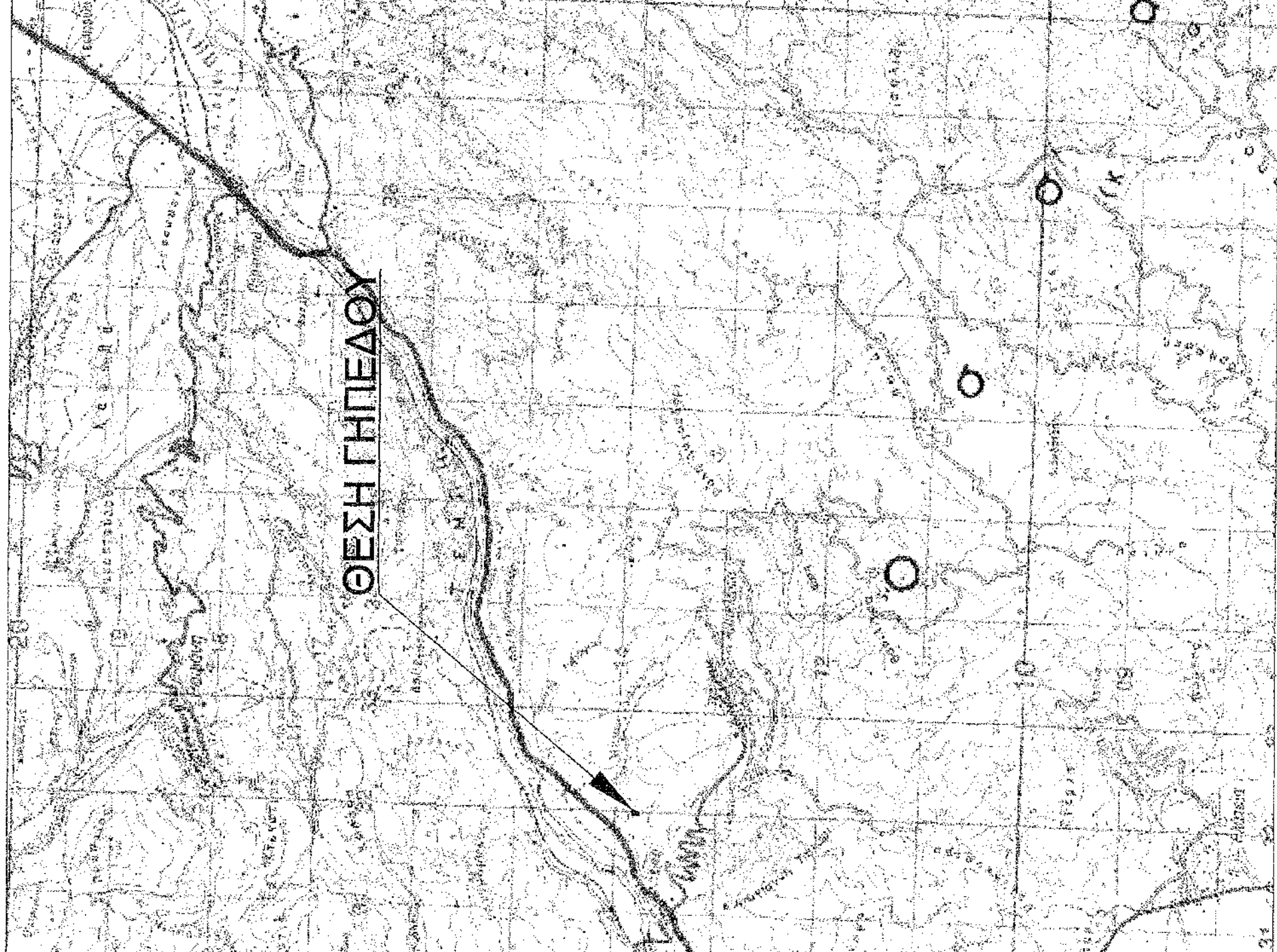


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

κλίμα 1/50000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ./24-5-85 (ΦΕΚ-270Δ/31-5-85) άρθρο 1
 1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 4000,00μ²
 2. ΚΑΛΥΨΗ : 10%
 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,2
 4. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : Από πλάγια Ορια Γηπέδου Δ = 15,00μ
 : Από Επαρχιακό Δρόμο Δ = 15,00μ
 5. ΥΨΟΣ : 7,50 μ + ΣΤΕΓΗ
 : Από Ε' Εθνικό δρόμο 45,00μ από τον Άξονα
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ./24-5-85 (ΦΕΚ-270Δ/31-5-85)
 1. Κάλυψη : 30% άρθρο 4 παρ. 5β
 2. Συντελεστής Δόμησης : 0,9 άρθρο 4 παρ. 5β
 4. Αποστάσεις : Από Ορια Γηπέδου Δ = 10,00μ άρθρο 4 παρ. 5α
 5. Ύψος Κτιρίου : Μέγιστο ύψος κτιρίου = 11,00μ άρθρο 4 παρ. 5γ
 6. Όροφοι : Μέγιστος αριθμός οροφών τρεις (3) άρθρο 4 παρ. 5γ
 7. Συν/στής Όγκου : 3,3
 8. Απόσταση από Αγροτικό δρόμο Δ=10,00μ
 9. α) Ε=4000 μ²
 β) Π=45 μ Β=50 μ Ε=4000 μ²
 (Για γήπεδα με πρόσφυτο σε Διεθνείς, Εθνικές κ.λ.π. οδούς)
 σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 24-5-85 ισχύουν τα παρακάτω
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
 10. α) Ε=2000 μ² την 24-4-77
 (εντός ζώνης πόλεων, κομών, οικισμών)
 β) Για γήπεδα με πρόσφυτο σε Διεθνείς, Εθνικές κ.λ.π. οδούς
 αα) Π=10 μ Β=15 μ Ε= 750 μ² προ 12-11-62
 ββ) Π=20 μ Β=35 μ Ε=1200 μ² προ 12-09-64
 γγ) Π=25 μ Β=40 μ Ε=2000 μ² προ 17-10-78
 δδ) Ε=4000 μ² από 17-10-78 έως 31-5-85 και από 31-12-2003
 σύμφωνα με τον Ν. 3212/2003 Πρόσφυτο 25,0μ Ε=4000,0μ²
 εφαρμόζόμενο σε αγροτικό δρόμο

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Εμβαδόν : Ε = 1950,25 μ²
 Περιγραφή : Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Α

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Η υπογεγραμμένη Σφούρτσας Ιωάννης, ιδιοκτήτης του τεμαχίου με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Α) Δηλώνω Υπεύθυνα ότι τα όρια που υπέδειξα προς αποτύπωση είναι υλοποιημένα στο έδαφος αλλά και τα αληθή.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/77
 Ο υπογεγραμμένος Τσάτσας Χρήστος Πολιτικός Μηχανικός
ΒΕΒΑΙΩΝΩ ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία Α, Β, ... Ξ, Α βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Αμπελακίων και συγκεκριμένα στην κτηματοτική περιφέρεια του Δ.Δ. Αμπελακίων του Δήμου Τεμπών στην θέση "Πουρί ή Ράμνια".
 Η περιοχή δεν υπάγεται στις Διατάξεις του Ν. 1337/ 83 και η ιδιοκτησία δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

Πυργατός Μάρκος 2011
 Ο Μηχανικός

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΣΤΡΟΥΛΙΟΥ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ συζ. **ΙΩΑΝΝΗ - ΣΕΡΕΤΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** του ΔΗΜ.
ΚΑΠΝΟΓΙΑΝΝΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ του ΔΗΜ. - **ΑΣΤΑΡΛΗ ΜΑΡΙΑ** του ΔΗΜ.

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ Δ.Δ.ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ ΘΕΣΗ 'ΠΟΥΡΙ Η ΡΑΜΝΙΑ'

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΤΣΑΤΣΑΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ1

ΚΟΙΜΑΚΑ
1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2011

ΣΦΟΡΤΣΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 Ο Διπλ. Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτυπώνει την πραγματικότητα από **21/3/2015** σύμφωνα με τον Ν. 1337/83.

ΧΡΗΣΤΟΣ Ε. ΤΣΑΤΣΑΡΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠ.Π.
 Α.Μ.Α. 1147/81 Ε. ΔΟΥ ΑΔΡΙΑΣ

Πυργατός Μάρκος 2011
 Ο Μηχανικός