

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Έχει γίνει εξέταση από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο της Γ.Υ.Σ. και οι συντεταγμένες είναι σε Ε.Γ.Σ.Α. '87.

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ "T332018 - ΣΕΛΛΙΑ": X = 534621,295 Y = 3885257,695 Z = 297,763

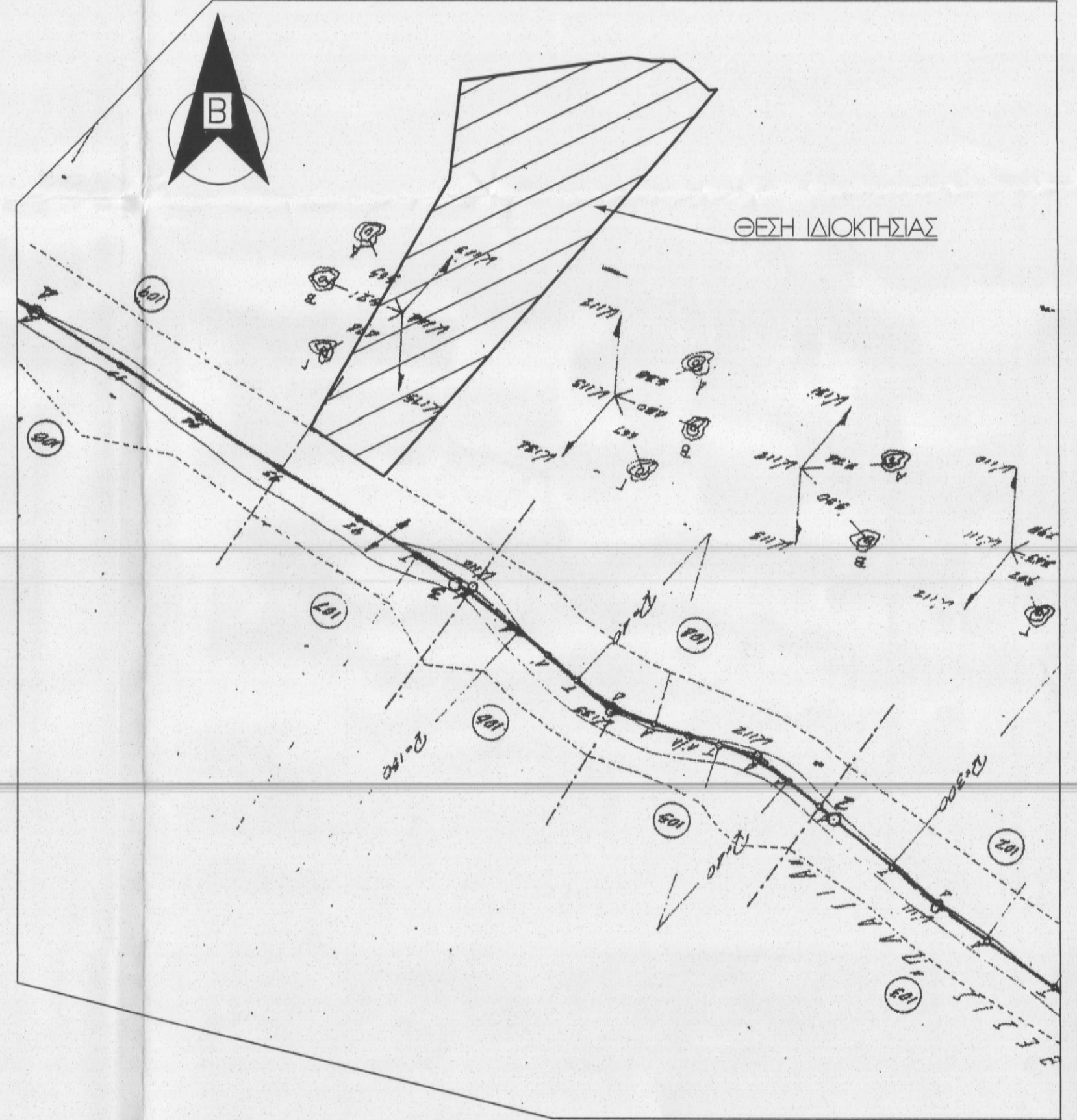
Ελληνικό Γεωδατικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
 Ελλειμματικός αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1f = 298.257222101)
 Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
 Κεντρικός Μεσημβρινός: λ₀ = 24° 00' 00" με Κ₀ = 0.999600
 Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500
 Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0° 00' 00"

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

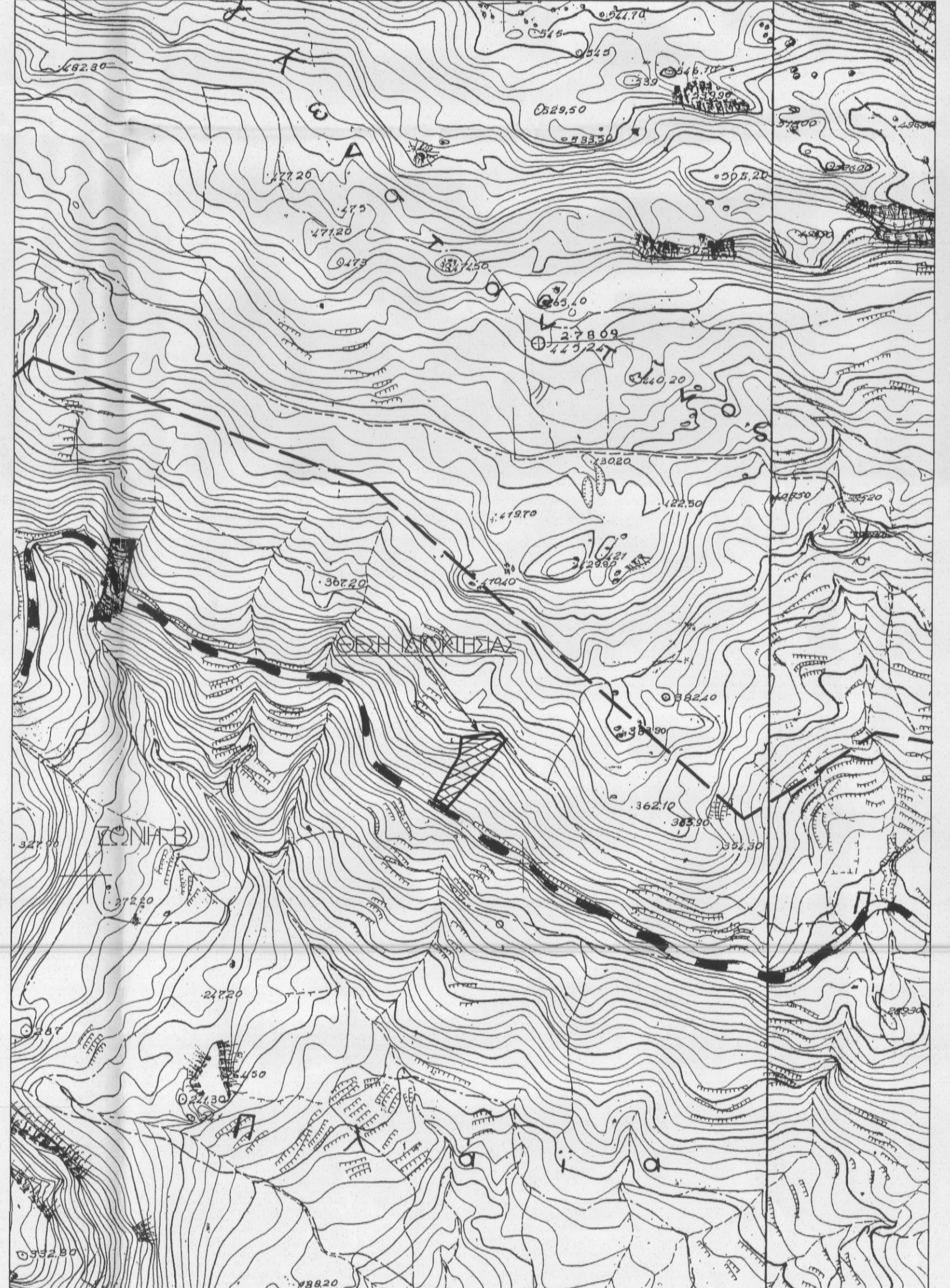
Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος δηλώνει ότι:
 - τα όρια του γεωμετρητού με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1) κι εμβαδόν 2.716,534τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Πλάγια" της Δημοτικής Ενότητας Φοινικά Δήμου Αγίου Βασιλείου Π.Ε. Ρεθύμνης, υπεδείχθησαν από εμένα - ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωμετρητού.

Ο ΔΗΛΩΝ

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
- ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 - ΟΡΙΑ ΑΠΛΑΜΟΤΡΙΩΣΗΣ
 - ||||| ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ ΡΕΜΑΤΟΣ
 - - - ΑΞΟΝΑΣ ΔΡΟΜΟΥ
 - x - ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
 - TOIXEIO TAΦPOY



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
 "ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΧΑΡΑΞΗΣ ΟΔΟΥ: ΑΓΚΟΥΣΕΛΙΑΝΑ-ΚΑΝΝΕΒΟΣ-ΣΕΛΛΙΑ-ΡΟΔΑΚΙΝΟ"
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΧΑΡΤΩΝ ΓΥΣ "95217 & 95218" - ΚΛΙΜΑΚΑ 15000

ΕΜΒΑΔΑ
 Εμβαδόν γηπέδου (01): (1-2-3-...-12-13-14-1) = 2.716,534τ.μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ N. 651/1977 (Άρθρο 5) & N. 1337/1983

- Το γήπεδο (01) βρίσκεται στη θέση "Πλάγια" εκτός ορίων του οικισμού Σελλιά της Τοπικής Κοινότητας Σελλιάς της Δημοτικής Ενότητας Φοινικά Δήμου Αγίου Βασιλείου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης Περιφέρειας Κρήτης, εκτός περιμετρικής ζώνης των 500μ., ενός ορίου της Ζώνης Προστασίας Β του Αρχαιολογικού Χώρου "Φοινικός-Σελιά-Βουκέλαρη" (Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/65/157/2863/21.12.93 ΦΕΚ 78/Β/7.2.1994) και εκτός ορίων του δικτύου "Natura 2000".
- Με βάση τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης για τις Εκτός Σχεδίου περιοχές (Π.Δ. 24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985 Αριθμ 1 Παρ.2 Υποπαρ.β), η ιδιοκτησία (01) είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά παρέκκλιση ως έδρα του προέσμου σε Επαγγελματικό Δρόμο, εάν προβλεπεται της ημερομηνίας 12-11-1982, κατόπιν οριοθέτησης του ρεμάτος από την αρμόδια Πολυεθνική Υπηρεσία και με την με την επιφύλαξη των διατάξεων που αφορούν στην τήρηση απόστασης από το ρέμα (Υπουργική Απόφαση 3046/304/89 ΦΕΚ 59/Δ/2.2.1989), εκτός εάν εμπίπτει στις διατάξεις της Δέσμης Δασών ή εκτός εάν υπάγεται σε αρχαιολογικούς ή άλλους όρους και περιορισμούς. Επειδή η παρούσα ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός Αρχαιολογικής Ζώνης Β, όπου η δόμηση επιτρέπεται με ειδικούς όρους και περιορισμούς κατόπιν εγκρίσεως από την αρμόδια Υπηρεσία Αρχαιολογίας, η εν λόγω Υπηρεσία μπορεί να ορίσει όρια και να παρακλιση της Εκτός Σχεδίου δόμησης για γήπεδο με εμβαδόν < καταρτισμένων, οπότε και να ορίσει ότι το γήπεδο είναι μη οικοδομήσιμο.
- Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 ή του Π.Δ. 20-8-1985 ΦΕΚ 414/Δ/30-8-1985 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
- Εντός αυτού δε διέρχονται εντατικές γραμμές μεταφοράς Υψηλής Τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το όριο απαλλοτρίωσης έχει σχηματιστεί με βάση τη Μελέτη "Βελτίωση Χάραξης Οδού: Αγκουσελιανό-Κάννεβος-Σελλιά-Ροδάκινο Α Τμήμα: Άγιος Ιωάννης-Κάννεβος και Β Τμήμα: Κάννεβος-Σελλιά-Ροδάκινο".
- Η παρούσα ιδιοκτησία υπάγεται στον έλεγχο Διασφάλισης για το εάν εμπίπτει στις διατάξεις περί βασικής νομοθεσίας.
- Για τη δημιουργία αποκαθάρσιμης κατασκευής απαιτείται έγκριση ή έλεγχος από την αρμόδια Υπηρεσία Αρχαιολογίας.
- Η παρούσα ιδιοκτησία γεννηθεί με ρέμα. Σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 3046/304/89 ΦΕΚ 59/Δ/2.2.1989 στα ρέματα, των οποίων οι οριογραμμές δεν έχουν καθοριστεί, η δόμηση επιτρέπεται σε απόσταση από την οριογραμμή, που ορίζεται προσωρινά από την αρμόδια Πολυεθνική Υπηρεσία.
- Απόσταση από θάλασσα πάνω από 800 μέτρα.
- Για τη Δημοτική Ενότητα Φοινικά έχει ανατεθεί μελέτη σύνταξης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανατοχής Πόλης (Σ.Χ.Φ.Ο.Α.Π. Δήμου Φοινικά), όπου θα οριστεί η γενική πολυεθνική οργάνωση των οικισμών, οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης, οι περιοχές ελέγχου και περιορισμού δόμησης και οι περιοχές προστασίας, το οποίο δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί-εγκριθεί.
- Οι διατάξεις και το εμβαδόν έχουν υπολογιστεί αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Κρατικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87 και η εξέταση έχει γίνει με το σύστημα Trimble GPS R8 διπλής συχνότητας με μετρήσεις RTK από το Τριγωνομετρικό Δίκτυο της Γ.Υ.Σ. (τριγωνομετρικό σημείο T332018).

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
 Π.Δ. 24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985 & Ν. 3212/2003 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003

ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΠΑΓΓΕΛΙΑΚΕΣ, ΚΥΡΙΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
 -Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τ.μ.
 -Ελάχιστο πρόσωπο 45μ.
 -Ελάχιστο βάθος 50μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ για γήπεδα προδιασμένα της ημερομηνίας 31-5-1985
 -Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τ.μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ για γήπεδα προδιασμένα της ημερομηνίας 17-10-1978
 -Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 2000 τ.μ.
 -Ελάχιστο πρόσωπο 25μ.
 -Ελάχιστο βάθος 40μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ για γήπεδα προδιασμένα της ημερομηνίας 12-9-1964
 -Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 1200 τ.μ.
 -Ελάχιστο πρόσωπο 20μ.
 -Ελάχιστο βάθος 35μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ για γήπεδα προδιασμένα της ημερομηνίας 12-11-1962
 -Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 750 τ.μ.
 -Ελάχιστο πρόσωπο 10μ.
 -Ελάχιστο βάθος 15μ.

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10%
 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ: Ελάχιστες πλάγιες απόστασεις 2,50μ. και ελάχιστη οπίσθια απόσταση 15μ. (Εγκύκλιος 104/86)
 ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 20,00μ. από τον άξονα του Πρωτεύοντος Επαγγελματικού Δικτύου (Π.Δ. 209/24-6-1998 ΦΕΚ 169/Α/15-7-1998)
 ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΠΛΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ: 200μ.
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: 4,00μ. για μονόροφη οικοδομή και 7,50μ. για διώροφη οικοδομή - Προσαύξηση κατά 1,20μ. σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΑΓΑΠΗ ΠΑΠΑΔΑΚΗ

ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΗΡΩΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 38Α, ΧΑΝΙΑ Τ.Κ 73132 Τηλ.:28210-58122

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : Ο ΕΝΘΡΥΝΙΣΤΗΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΥΣΙΑ

ΜΗΡΙΑΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ
 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΩΣΤΡΑΤΙΝΗΣ
 ΔΑΥΛΟΓΟΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΚΕΧΑΤΙΑΝΟΥ
 ΔΑΥΛΟΓΟΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : "ΠΛΑΓΙΑ" - ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΕΛΛΙΑΝ
 ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΕΛΛΙΑ
 ΔΗΜΟΤ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΟΙΝΙΚΑ - ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
 ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ ΣΤΕΙΝΗΜΑ: Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
1 : 200	12 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2012	

Υπογραφή & Σφραγίδα Μηχανικού

Εγκρίσεις Αρμόδιας Υπηρεσίας Δημοσίου

ΑΓΑΠΗ Ν. ΠΑΠΑΔΑΚΗ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ.: 98615
 ΗΡ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΦΟΙΝΙΚΙΑΝΑ-Τ.Κ. 73133
 ΤΗΛ.:28210 58122 - ΚΙΝ. 6974888093
 ΑΔΜ:120226178 ΥΔΟΥ Α'ΧΑΝΙΩΝ

Παρασηματισμένη με
 8138
 20.4.2015
 Δ. ΔΑΥΛΟΓΟΣ

ΑΓΑΠΗ Ν. ΠΑΠΑΔΑΚΗ
 Δ. ΔΑΥΛΟΓΟΣ