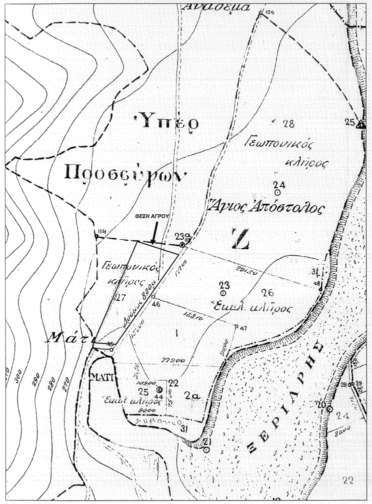
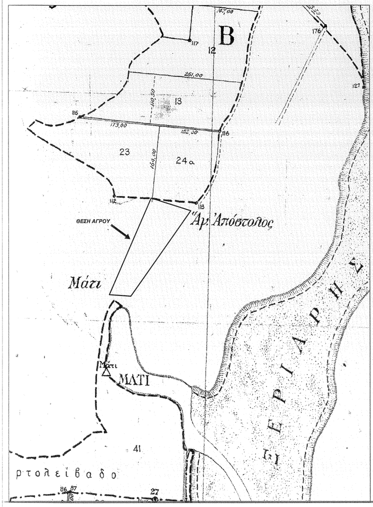
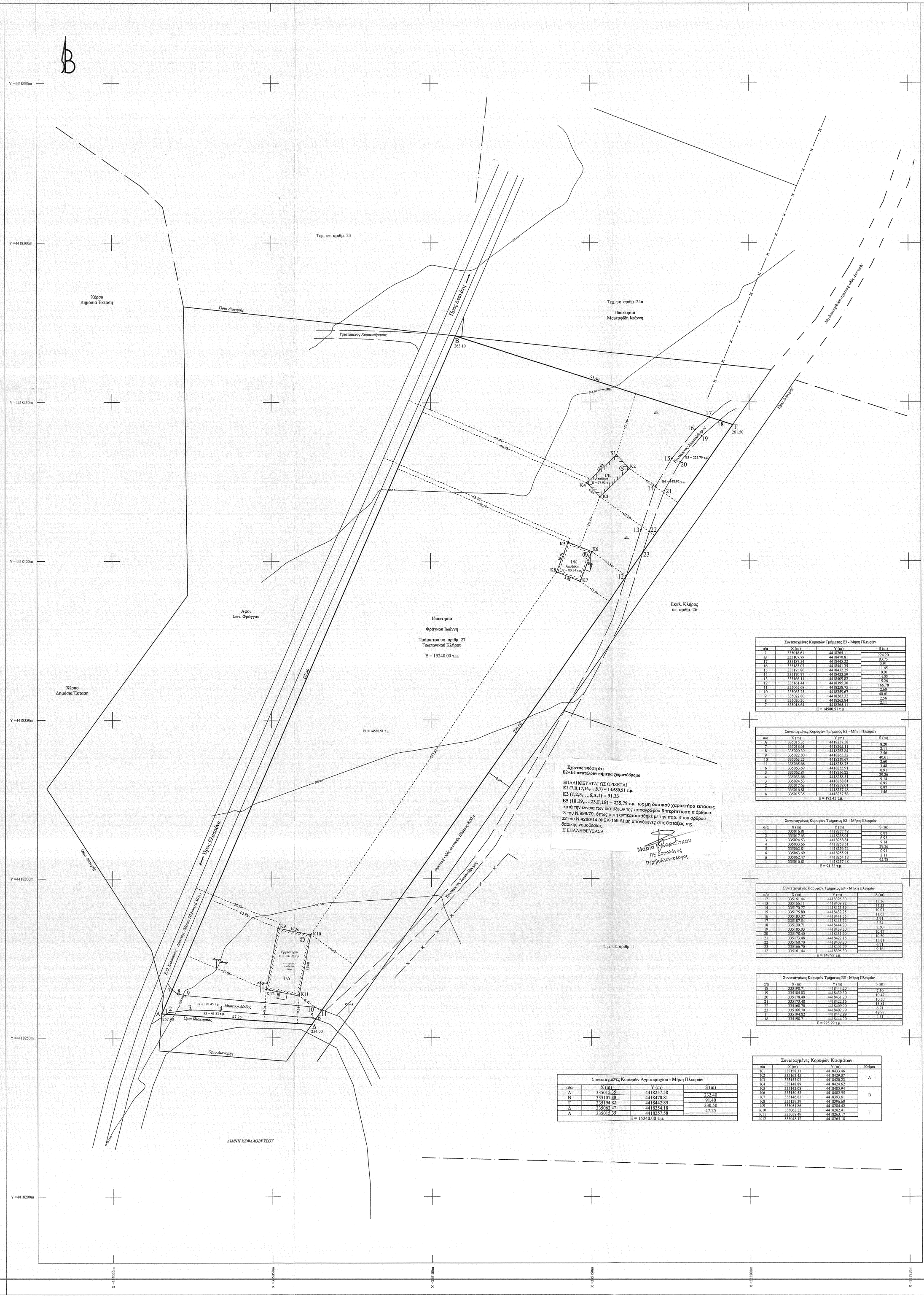
Απόσπασμα από Ορθοφωτοχάρτη Κλίμακας 1:5000 (ΕΚΧΑ Α.Ε.)

Απόσπασμα Διανομής Αγροκτήματος Κεφαλόβρυσου 1930 (Γηγενών)



Απόσπασμα Διανομής Αγροκτήματος Κεφαλόβρυσου 1930 (Προσφύγων)





Εχοντας υπόψη ότι
Ε2+Ε4 αποτελούν σήμερα χωματόδρομο

ΕΠΑΛΗΘΕΥΕΤΑΙ ΩΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ
Ε1 (7,Β,17,16,…,8,7) = 14.580,51 τ.μ.
Ε3 (1,2,3,…,6,Δ,1) = 91.33
Ε5 (18,19,…,23,Γ,18) = 225,79 τ.μ. ως μη δασικού χαρακτήρα εκτάσεις κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 περίπτωση α άρθρου 3 του Ν.998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του αρθρου 32 του Ν.4280/14 (ΦΕΚ-159 Α) μη υπαγόμενες στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
Η ΕΠΑΛΗΘΕΥΣΑΣΑ

Μαρία Ι. Καραϊσκου
ΠΕ Δασολόνος
Περιβαλλοντολόγος

Συντεταγμένες Κορυφών Τμήματος Ε3 - Μήκη Πλευρών

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
7	335018.61	4418265.11	224.20
Β	335107.79	4418470.81	83.75
17	335187.54	4418445.22	5.91
16	335183.07	4418441.35	11.65
15	335175.80	4418432.25	10.01
14	335170.77	4418423.59	14.53
13	335166.11	4418409.82	15.26
12	335161.44	4418395.30	166.78
11	335065.68	4418258.75	2.60
10	335063.25	4418259.67	40.61
9	335022.80	4418263.32	2.56
8	335020.30	4418263.84	2.11
7	335018.61	4418265.11	
Ε = 14580.51 τ.μ.			

Συντεταγμένες Κορυφών Τμήματος Ε2 - Μήκη Πλευρών

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Α	335015.35	4418257.58	8.20
7	335018.61	4418265.11	2.11
8	335020.30	4418263.84	2.56
9	335022.80	4418263.32	40.61
10	335063.25	4418259.67	2.60
11	335065.68	4418258.75	3.48
6	335063.69	4418255.91	0.91
5	335062.84	4418256.22	29.26
4	335033.66	4418258.51	9.14
3	335024.53	4418258.81	6.95
2	335017.63	4418258.01	0.97
1	335016.81	4418257.48	1.46
Α	335015.35	4418257.58	
Ε = 193.45 τ.μ.			

Συντεταγμένες Κορυφών Τμήματος Ε3 - Μήκη Πλευρών

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
1	335016.81	4418257.48	0.97
2	335017.63	4418258.01	6.95
3	335024.53	4418258.81	9.14
4	335033.66	4418258.51	29.26
5	335062.84	4418256.22	0.91
6	335063.69	4418255.91	2.11
Δ	335062.47	4418254.18	45.78
1	335016.81	4418257.48	
Ε = 91.33 τ.μ.			

Συντεταγμένες Κορυφών Τμήματος Ε4 - Μήκη Πλευρών

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
12	335161.44	4418395.30	15.26
13	335166.11	4418409.82	14.53
14	335170.77	4418423.59	10.01
15	335175.80	4418432.25	11.65
16	335183.07	4418441.35	5.91
17	335187.54	4418445.22	3.34
18	335190.71	4418444.20	7.50
19	335185.03	4418439.30	10.47
20	335178.40	4418431.20	10.30
21	335173.48	4418422.16	13.81
22	335168.70	4418409.20	6.71
23	335166.70	4418402.79	9.16
12	335161.44	4418395.30	
Ε = 148.92 τ.μ.			

Συντεταγμένες Κορυφών Τμήματος Ε5 - Μήκη Πλευρών

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
18	335190.71	4418444.20	7.50
19	335185.03	4418439.30	10.47
20	335178.40	4418431.20	10.30
21	335173.48	4418422.16	13.81
22	335168.70	4418409.20	6.71
23	335166.70	4418402.79	48.97
Γ	335194.82	4418442.89	4.31
18	335190.71	4418444.20	
Ε = 225.79 τ.μ.			

Συντεταγμένες Κορυφών Αγροτεμαχίου - Μήκη Πλευρών

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Α	335015.35	4418257.58	232.40
Β	335107.80	4418470.81	91.40
Γ	335194.82	4418442.89	230.50
Δ	335062.47	4418254.18	47.25
Α	335015.35	4418257.58	
Ε = 15240.00 τ.μ.			

Συντεταγμένες Κορυφών Κτισμάτων

α/α	X (m)	Y (m)	Κτίριο
Κ1	335158.31	4418433.46	Α
Κ2	335162.45	4418429.07	
Κ3	335153.03	4418420.23	
Κ4	335148.89	4418424.62	
Κ5	335143.08	4418405.94	Β
Κ6	335150.53	4418402.95	
Κ7	335146.83	4418393.61	
Κ8	335139.39	4418396.60	
Κ9	335051.86	4418284.42	Γ
Κ10	335062.22	4418282.41	
Κ11	335058.49	4418263.17	
Κ12	335048.12	4418265.18	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

Όριο Ιδιοκτησίας — Όριο Διανομής
Συρματοπερίφραξη — Κάγκελο
Κολώνα ΔΕΗ — Κολώνα ΟΤΕ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός Ορίων Οικισμού (Π.Δ. 31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ') & Ν. 3212/31.12.2003 (Φ.Ε.Κ. Α' 308)

Αρτιότητα κατά κανόνα:
(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδό = 4000.00 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδό = 4000.00 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00 μ. - Βάθος = 50.00 μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδό = 4000.00 τ.μ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδό = 2000.00 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ. - Βάθος = 40.00 μ. (προ 17.10.1978)
Εμβαδό = 1200.00 τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00 μ. - Βάθος = 35.00 μ. (προ 12.09.1964)
Εμβαδό = 750.00 τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00 μ. - Βάθος = 15.00 μ. (προ 12.11.1962)
(εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδό = 2000.00 τ.μ.

Συντελεστής Δόμησης: 0.2
Κάλυψη: 10%
Ύψος: 7.50 μ.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: Φ.Ε.Κ. 538Δ'/17.10.1978
ΦΕΚ. 252Α'/14.11.1959

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" εμβαδού Ε = 15240.00 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση " Λίμνη (Μάτι) " της Τ.Κ. Κεφαλοβρύσου, του Δήμου Ελασσόνας, της Π.Ε. Λάρισας ότι:
α) είναι άρτιο κατά κανόνα, ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 / 83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ και αγωγός φυσικού αερίου και
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20.00 μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ε. ΜΠΑΡΑΣ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 125205
2ΧΛΜ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ-ΛΑΡΙΣΑΣ-ΕΛΑΣΣΟΝΑ ΤΗΛ: 2493025518
Α.Φ.Μ. 110822006 - ΔΟΥ: ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030 / 2012)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Φράγκος Ιωάννης, δηλώνω ότι:
- τα όρια του αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" εμβαδού Ε = 15240.00 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Λίμνη (Μάτι) " της Τ.Κ. Κεφαλόβρυσου, του Δήμου Ελασσόνας, της Π.Ε. Λάρισας υπεδείχθησαν απο εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
$E_{Α\text{-}Β\text{-}Γ\text{-}Δ\text{-}Α}$ = 15240.00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. με συντεταγμένες (x,y,H) = (330132.341, 4420400.310, 473.560).

Στοιχεία Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137, 1/f = 298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική - Προβολικό Σύστημα: ΤΜ87

Κεντρικός Μεσημβρινός: λ_0 = 24° 00' 00" με K_0 = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: + 500 000.00 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0° 00' 00"

Μέτρο Γραμμικής Παραμόρφωσης Περιοχής: K = 0.999 935

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΦΡΑΓΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΕΡΓΟ	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΖΥΘΟΠΟΙΙΑΣ
ΘΕΣΗ	ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ - Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ Τ.Κ. ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟΥ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ) ΘΕΣΗ " ΛΙΜΝΗ (ΜΑΤΙ) "
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΠΑΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ - 1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2014

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ε. ΜΠΑΡΑΣ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 125205
2ΧΛΜ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ-ΛΑΡΙΣΑΣ-ΕΛΑΣΣΟΝΑ ΤΗΛ: 2493025518
Α.Φ.Μ. 110822006 - ΔΟΥ: ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και συνοδεύει το με αριθμ.
1137/65625/20-4-15
Δασαρχείου Ελασσ.
Ελασσόνα 20-4-2015
Ο Δασάρχης
Ζωή Ι. Φτίκα
Δασολόγος