



Γ.Π.Σ- ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΤΑΣΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣΗΣ - ΦΕΚ 90/2

Ορίζονται περιοχές προσιμότητας της γεωργικής γης με στόχο τη διαφοροποίηση της ασύστατης χρήσης και δραστηριότητες:

- Επιτρεπόμενες χρήσεις:
 - Κατοικία
 - Κτήρια εγκαταστάσεις και υποδομές αγροτικής παραγωγής
 - Μονάδες επεξεργασίας προϊόντων του πρωτογενούς τομέα της παραγωγής
 - Κοινωνικές υποδομές και εγκαταστάσεις (αυτοκινητοκινητάκια, πρόνοιες, περιβάλλοντα, πολιτισμικά, θρησκευτικά κ.λπ.)
 - Έδρα κτήρια και εγκαταστάσεις ιδιωτικών χρήσεων (κοιμητήρια, βρύση και μεταγκατάσταση στρατηγικών εγκαταστάσεων, φυλάκες, εγκαταστάσεις έρευνας και τεχνολογικά κέντρα, εγκαταστάσεις παραγωγής ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν αρχαιολογικούς χώρους)
 - Παιδική γηρνή κολύμβηση
- Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης:
 - Το όριο καταμίσσης και οριζήτης ορίζεται στα 4 στρ., χωρίς παρεκκλίσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά όρια από την κοινόχρηστη υφιστάμενη. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων ορίζονται σύμφωνα με την κλίμακα χωροθέτησης για την εκτός σχεδίου δόμηση, τις τοπικές διατάξεις και τις γενικές διατάξεις της παρούσας απόφασης. Επιπλέον, για την επιτρεπόμενη χρήση κατοικίας ορίζονται οι εξής περιορισμοί:
 - Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια 200 τ.μ.
 - Μέγιστη επιφάνεια δόμησης 200 τ.μ.
 - Μέγιστος αριθμός κατοικιών εντός του γηπέδου δύο (2).
 - Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2).
 - Οι νομίμως υφιστάμενες παραγωγικές μονάδες που δεν ενσωματώνονται με το θεσμικό καθεστώς της παραγωγής προσιμότητας γεωργικής γης παραμένουν. Η επέκτασή τους και ο εκσυγχρονισμός τους επιτρέπονται εντός των ορίων των γηπέδων τους, όπως αυτά υφίστανται την ημέρα έκδοσης της παρούσας απόφασης, σύμφωνα με τις αρχαιολογικές διατάξεις.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΓΕΔΟΥ

Μέγιστο 5 Κατοικίες (1) - Αρμόζι (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100) (101) (102) (103) (104) (105) (106) (107) (108) (109) (110) (111) (112) (113) (114) (115) (116) (117) (118) (119) (120) (121) (122) (123) (124) (125) (126) (127) (128) (129) (130) (131) (132) (133) (134) (135) (136) (137) (138) (139) (140) (141) (142) (143) (144) (145) (146) (147) (148) (149) (150) (151) (152) (153) (154) (155) (156) (157) (158) (159) (160) (161) (162) (163) (164) (165) (166) (167) (168) (169) (170) (171) (172) (173) (174) (175) (176) (177) (178) (179) (180) (181) (182) (183) (184) (185) (186) (187) (188) (189) (190) (191) (192) (193) (194) (195) (196) (197) (198) (199) (200) (201) (202) (203) (204) (205) (206) (207) (208) (209) (210) (211) (212) (213) (214) (215) (216) (217) (218) (219) (220) (221) (222) (223) (224) (225) (226) (227) (228) (229) (230) (231) (232) (233) (234) (235) (236) (237) (238) (239) (240) (241) (242) (243) (244) (245) (246) (247) (248) (249) (250) (251) (252) (253) (254) (255) (256) (257) (258) (259) (260) (261) (262) (263) (264) (265) (266) (267) (268) (269) (270) (271) (272) (273) (274) (275) (276) (277) (278) (279) (280) (281) (282) (283) (284) (285) (286) (287) (288) (289) (290) (291) (292) (293) (294) (295) (296) (297) (298) (299) (300) (301) (302) (303) (304) (305) (306) (307) (308) (309) (310) (311) (312) (313) (314) (315) (316) (317) (318) (319) (320) (321) (322) (323) (324) (325) (326) (327) (328) (329) (330) (331) (332) (333) (334) (335) (336) (337) (338) (339) (340) (341) (342) (343) (344) (345) (346) (347) (348) (349) (350) (351) (352) (353) (354) (355) (356) (357) (358) (359) (360) (361) (362) (363) (364) (365) (366) (367) (368) (369) (370) (371) (372) (373) (374) (375) (376) (377) (378) (379) (380) (381) (382) (383) (384) (385) (386) (387) (388) (389) (390) (391) (392) (393) (394) (395) (396) (397) (398) (399) (400) (401) (402) (403) (404) (405) (406) (407) (408) (409) (410) (411) (412) (413) (414) (415) (416) (417) (418) (419) (420) (421) (422) (423) (424) (425) (426) (427) (428) (429) (430) (431) (432) (433) (434) (435) (436) (437) (438) (439) (440) (441) (442) (443) (444) (445) (446) (447) (448) (449) (450) (451) (452) (453) (454) (455) (456) (457) (458) (459) (460) (461) (462) (463) (464) (465) (466) (467) (468) (469) (470) (471) (472) (473) (474) (475) (476) (477) (478) (479) (480) (481) (482) (483) (484) (485) (486) (487) (488) (489) (490) (491) (492) (493) (494) (495) (496) (497) (498) (499) (500) (501) (502) (503) (504) (505) (506) (507) (508) (509) (510) (511) (512) (513) (514) (515) (516) (517) (518) (519) (520) (521) (522) (523) (524) (525) (526) (527) (528) (529) (530) (531) (532) (533) (534) (535) (536) (537) (538) (539) (540) (541) (542) (543) (544) (545) (546) (547) (548) (549) (550) (551) (552) (553) (554) (555) (556) (557) (558) (559) (560) (561) (562) (563) (564) (565) (566) (567) (568) (569) (570) (571) (572) (573) (574) (575) (576) (577) (578) (579) (580) (581) (582) (583) (584) (585) (586) (587) (588) (589) (590) (591) (592) (593) (594) (595) (596) (597) (598) (599) (600) (601) (602) (603) (604) (605) (606) (607) (608) (609) (610) (611) (612) (613) (614) (615) (616) (617) (618) (619) (620) (621) (622) (623) (624) (625) (626) (627) (628) (629) (630) (631) (632) (633) (634) (635) (636) (637) (638) (639) (640) (641) (642) (643) (644) (645) (646) (647) (648) (649) (650) (651) (652) (653) (654) (655) (656) (657) (658) (659) (660) (661) (662) (663) (664) (665) (666) (667) (668) (669) (670) (671) (672) (673) (674) (675) (676) (677) (678) (679) (680) (681) (682) (683) (684) (685) (686) (687) (688) (689) (690) (691) (692) (693) (694) (695) (696) (697) (698) (699) (700) (701) (702) (703) (704) (705) (706) (707) (708) (709) (710) (711) (712) (713) (714) (715) (716) (717) (718) (719) (720) (721) (722) (723) (724) (725) (726) (727) (728) (729) (730) (731) (732) (733) (734) (735) (736) (737) (738) (739) (740) (741) (742) (743) (744) (745) (746) (747) (748) (749) (750) (751) (752) (753) (754) (755) (756) (757) (758) (759) (760) (761) (762) (763) (764) (765) (766) (767) (768) (769) (770) (771) (772) (773) (774) (775) (776) (777) (778) (779) (780) (781) (782) (783) (784) (785) (786) (787) (788) (789) (790) (791) (792) (793) (794) (795) (796) (797) (798) (799) (800) (801) (802) (803) (804) (805) (806) (807) (808) (809) (810) (811) (812) (813) (814) (815) (816) (817) (818) (819) (820) (821) (822) (823) (824) (825) (826) (827) (828) (829) (830) (831) (832) (833) (834) (835) (836) (837) (838) (839) (840) (841) (842) (843) (844) (845) (846) (847) (848) (849) (850) (851) (852) (853) (854) (855) (856) (857) (858) (859) (860) (861) (862) (863) (864) (865) (866) (867) (868) (869) (870) (871) (872) (873) (874) (875) (876) (877) (878) (879) (880) (881) (882) (883) (884) (885) (886) (887) (888) (889) (890) (891) (892) (893) (894) (895) (896) (897) (898) (899) (900) (901) (902) (903) (904) (905) (906) (907) (908) (909) (910) (911) (912) (913) (914) (915) (916) (917) (918) (919) (920) (921) (922) (923) (924) (925) (926) (927) (928) (929) (930) (931) (932) (933) (934) (935) (936) (937) (938) (939) (940) (941) (942) (943) (944) (945) (946) (947) (948) (949) (950) (951) (952) (953) (954) (955) (956) (957) (958) (959) (960) (961) (962) (963) (964) (965) (966) (967) (968) (969) (970) (971) (972) (973) (974) (975) (976) (977) (978) (979) (980) (981) (982) (983) (984) (985) (986) (987) (988) (989) (990) (991) (992) (993) (994) (995) (996) (997) (998) (999) (1000)

ΠΙΝΑΚΙΟ ΕΜΒΑΔΩΝ

Εμβαδά Αγροτεμαχίου
Ε (1-2-3-4-5-6-7-1) = 2.689,75 μ2

ΒΕΒΑΙΩΣΗ - ΔΙΑΘΕΣΗ Ν.651/77

Ο υπαγόμενος Μηχανικός Δημήτριος Κ. Χαλκιάς βεβαιώνει ότι τα παραπάνω εκπονηθέντα σχέδια βρίσκονται εκτός οσέλιου και εντός ζώνης. Είναι Άρτια Και Ομοιομορφα, κατά παρέκκλιση σύμφωνα με την ισχύουσα Πελοποννησιακή Νομοθεσία. Επίσης βρίσκεται εντός Γ.Π.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΛΚΙΑΣ
 Δ.Π.Α. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ-Π.Δ.Ε.
 UNIVERSITY OF PORTSMOUTH
 Π.Δ.Ε. Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 1039/7
 ΤΗΛ: 2107575111 FAX: 2107575112

Ο Διπλ.



Βεβαιώνει - Παρατηρείται

ΡΟΔΑΛΙΑ ΚΟΚΚΟΤΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ "ΠΛΥΣΤΡΕΣ" ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Δ. ΚΑΡΠΕΝΝΗΣΙΟΥ
 Ν. ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ (Εκτός Σχεδίου, Εντός ζώνης)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Κ. ΧΑΛΚΙΑ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Γ. ΚΟΝΙΤΑΝ 6, 36 100 ΚΑΡΠΕΝΝΗΣ Τηλ./fax 2237 0 85005 κω 6873 578253 e-mail: dchalcoi@otenet.gr

Ι: Προμελέτη ΙΙ: Οριστική μελέτη ΙΙΙ: Μελέτη εφαρμογής
 Α: Αρχιτεκτονικά Β: Στατικά Η: Η/Μ - Μην./γικά

Κλίμακα: 1:200

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Τ1

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΛΚΙΑΣ
 Δ.Π.Α. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ-Π.Δ.Ε.
 UNIVERSITY OF PORTSMOUTH
 Π.Δ.Ε. Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 1039/7
 ΤΗΛ: 2107575111 FAX: 2107575112
 Δ.Π.Α. ΚΑΡΠΕΝΝΗΣΙΟΥ

Υπογραφή:

Ημερομηνία: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015

Α: Αναθεώρηση
 Β: Αναθεώρηση
 Γ: Αναθεώρηση