

ΑΔΑΦΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4039/2011)
 Οι κάτοχοι υπογεγραμμένων Benjamin-Paul-Louis Chilot (Μπενζαμίν-Παύλ-Λουί Κριλότ) και Marie-Amélie Chilot (Μαρι-Αμελί Κριλότ) δηλώνουμε ότι:
 Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου (01) με στοιχεία:
 1.2,3,4,5,6,7,1 επιβάθρο 1.350,50 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "ΠΛΑΚΑΛΩΝΗ", του εντός του ορίου του οικοπέδου Σκοπιάδων, της Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίων, του Δήμου Ρεθύμνου. Τα παραπάνω όρια υπαριθμούνται από βίβλος και συνοδεύονται για την ασφάλεια των δηλούντων όριων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την ακεραιότητα δικαιοσύνης με τα γειτονικά με την έκδοση άδειας δόμησης.

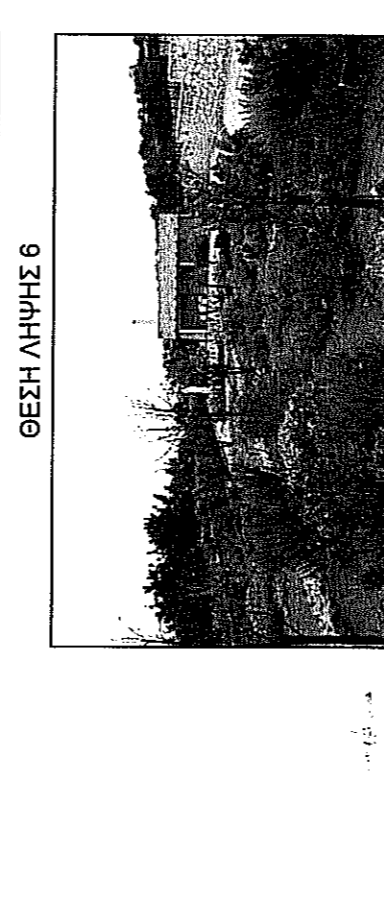
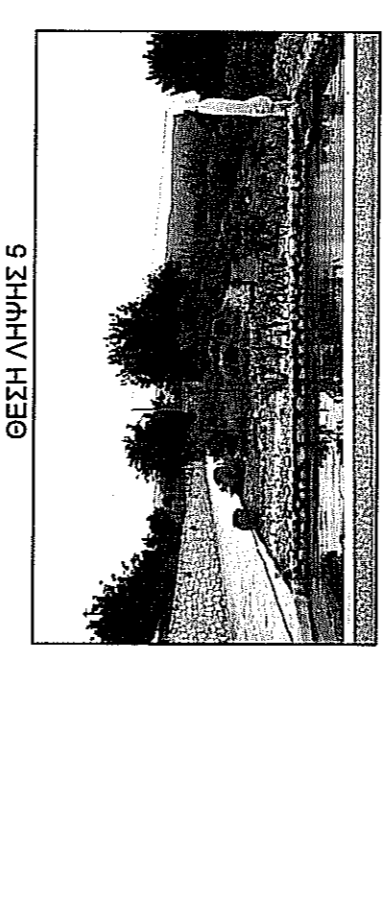
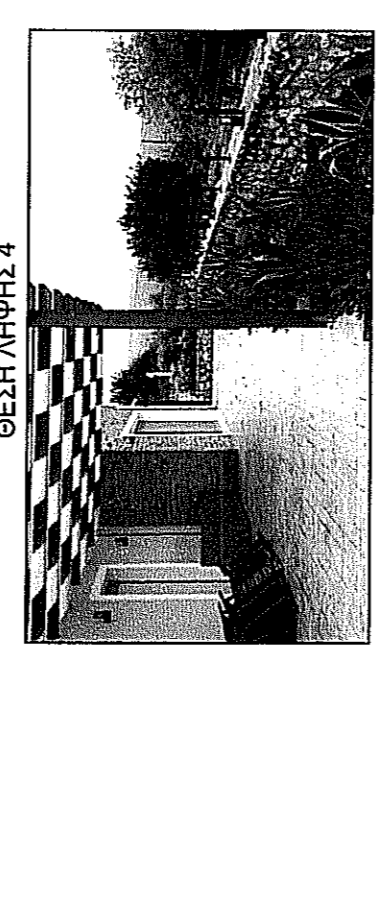
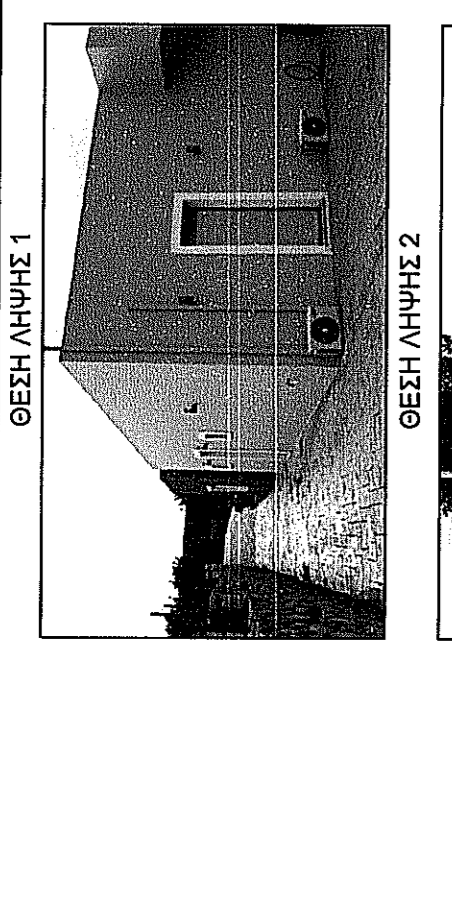
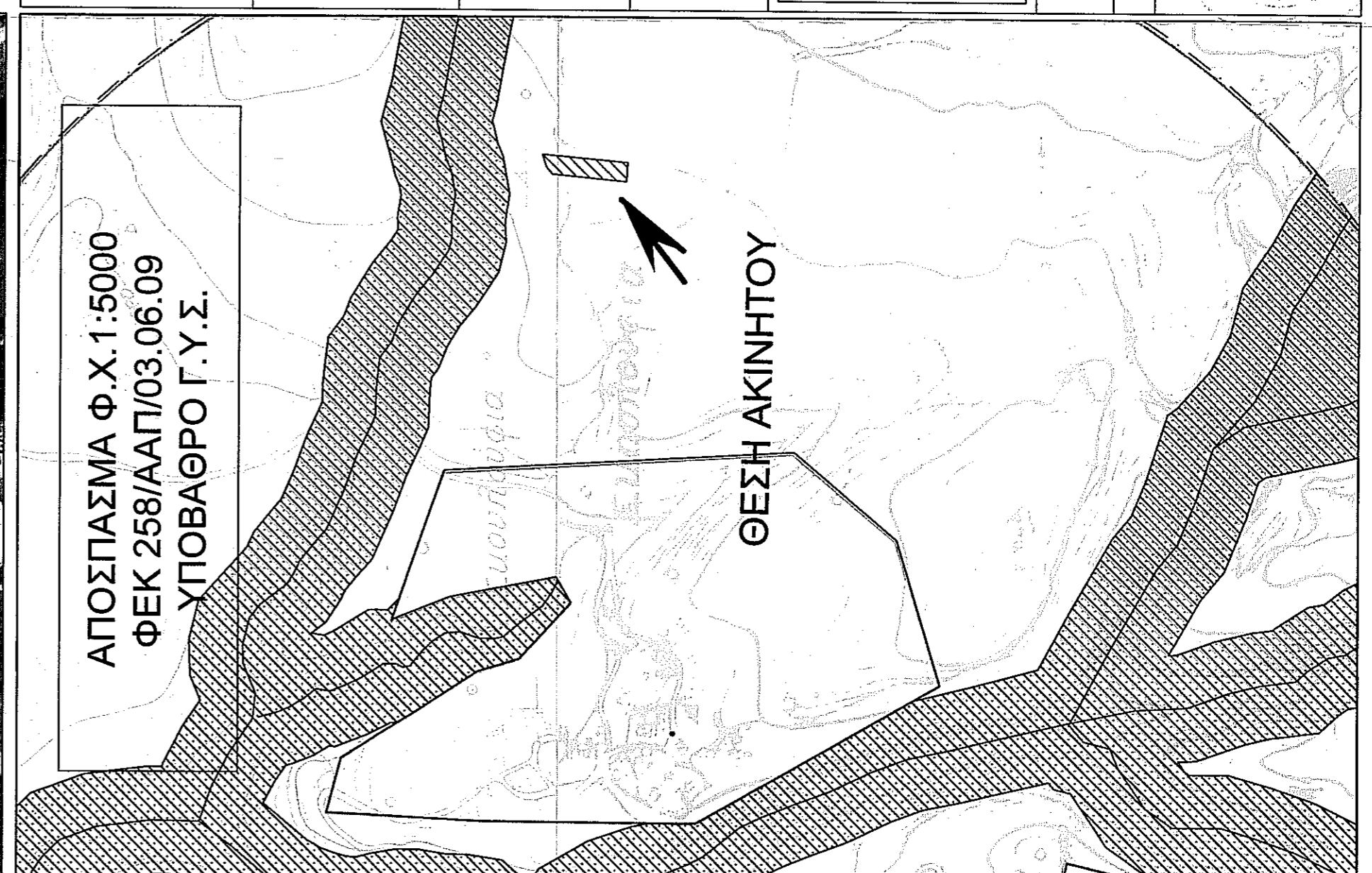
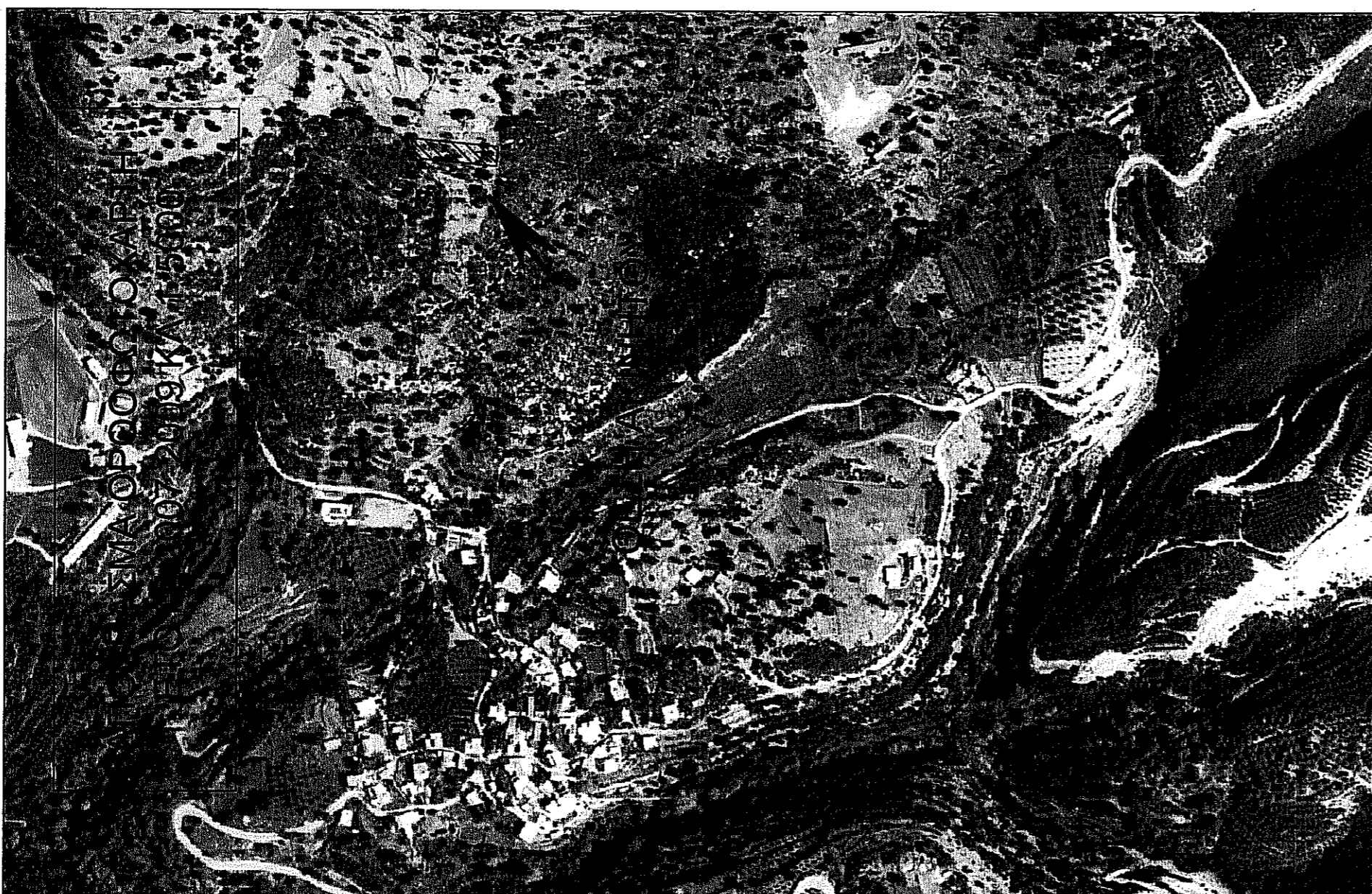
ΟΙ ΔΙΑΔΟΥΝΤΕΣ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Αρμόδια: 80042
 (ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ Τ.Π.525/28-1-87 ΦΕΚ 174Δ/6-3-87) Τ.Π. 1838/06-04-87
 ΦΕΚ 421Δ/1987 και νέο 258/ΑΑΠ/03-06-2009.
 Πρόσφατο (σύμφωνα με το Π.Δ. ΦΕΚ 289Α/ΑΠ/4-11-2011)
 Το ελάχιστο μήκος προσώπου του γηπέδου, ορίζεται σε 15μ. για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500τ.μ. για γηπέδο που δημιουργούνται μετά την 4-11-2011.
 Η παρούσα διάταξη δεν εφαρμόζεται σε γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος κ.δ.φ. και στους παραδοσιακούς οικισμούς.
 Πλάγιες, οριζόντιες αποστάσεις 2,5μ. ή σε εσοχή.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 (Π.Δ. 24/04/85 ΦΕΚ. 181Δ3-5-1985 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 289Α/ΑΠ/4-11-2011)
 -Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 60% της επιφάνειας του.
 -Τα γηπέδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιαδήποτε χρήσης (εκτός ή βοηθητικής) μέρους της επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφου 400 τ.μ.
 -Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 (δύο ορόφοι)
 -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτηρίου ορίζεται σε 7,50 μ., πλέον από το μέγιστο ύψος του κτηρίου επιτρέπεται μόνο: καννοδόχοι, στέγες, στηρίγματα, πέγγκολες, κεραίες, τηλεόρασης κ.τ.λ.
 -Όταν η κλίση του γηπέδου είναι μεγαλύτερη από 15%, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του πρώτου κτηρίου που εμφανίζεται όλη προς το δρόμο στα ανωεπείρη (σημφορικά) οικοπέδα - στο ανάντι του δρόμου - ορίζεται ως εξής:
 - όταν το κτήριο τοποθετείται στο όριο του γηπέδου με το δρόμο επιτρέπεται ύψος μέχρι 7,5 μέτρα.
 - όταν αυτό τοποθετείται καθ' ύψος ορίζεται σε απόσταση έως 20 μέτρα από το όριο του γηπέδου με το δρόμο επιτρέπεται το ύψος του να είναι μέχρι 4,5 μέτρα από το περίφραστο έδαφος.
 - όταν αυτό τοποθετείται σε απόσταση μεγαλύτερη των 20 μέτρων από το όριο του γηπέδου με το δρόμο επιτρέπεται να έχει ύψος μέχρι 7,5 μέτρα.
 Όταν η κλίση του γηπέδου είναι μεγαλύτερη από 15% και βρίσκεται στην καταφέρεια - κατεάντη - του δρόμου η απόσταση του κτηρίου πάνω από τη στάθμη του δρόμου δεν δύναται να υπερβεί τα 4,50 μέτρα.
 Σε γήπεδα που βρίσκονται στην καταφέρεια - κατεάντη - του δρόμου, όταν η φυσική στάθμη του γηπέδου είναι οριζόντια και το κτήριο βρίσκεται χαμηλότερα των 3,00 μέτρων από τη στάθμη του δρόμου, η απόσταση του κτηρίου πάνω από τη στάθμη του δρόμου δεν δύναται να υπερβεί τα 3,00 μέτρα. Σε κάθε περίπτωση, η στάθμη οροφής των υπογείων ορόφων δε δύναται να υπερβεί τα σε κανένα σημείο τη στάθμη του φυσικού εδάφους περιμετρικά της κατασκευής.
 -Η οικοδομική γραμμή τίθενται 6,50μ από τον αξονα δασενρευσιών δημωτικων οδών βίβλος της απόφασης Α.Π. 3767/21-7-2007 ΦΕΚ 377Α/ΑΠ/24-08-2007, διάταξη ΦΕΚ 493/ΑΑΠ/14-11-2007, Απόφαση Γενικού Γραμματέως Περιφέρειας Κρήτης 8729/30-12-2008 ΦΕΚ 1ΑΑΠ/13-1-2009.

ΠΡΩΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ :
ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ 50%
ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ 50%

ΑΔΑΦΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/1977
 Ο κάτοχοι υπογεγραμμένων μπενζαμίν ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΣΑΒΒΑΣ δηλώνουν σύμφωνα με το νόμο ότι το οικοπέδο (01) που περιγράφεται με τα στοιχεία:
 1.2,3,4,5,6,7,1 επιβάθρο 1.350,50 τ.μ. ιδιοκτησίας Βενζαμίν-Παύλ-Λουί Κριλότ (Μπενζαμίν Παύλ-Λουί Κριλότ και Μαρι-Αμελί Κριλότ (Μαρι-Αμελί Κριλότ) που βρίσκεται στη θέση "ΠΛΑΚΑΛΩΝΗ", εντός του ορίου του οικοπέδου Σκοπιάδων, της Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίων, του Δήμου Ρεθύμνου.
 α) Το παραπάνω οικοπέδο είναι άγριο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με το από 24-4-85 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3-5-1985) και έχει προγραμματισθεί γωνιακή παρρησιά κτηρίου κατά ψυχή κορίστρα με αριθμό 7421/17-03-2015 από τον Chilot Pascal (Κριλότ Πασκάλ) με πιστοποιητικό μεταγραφής αριθμού 71466-71467/23-03-2015 και αριθμό τόμου 284 στους Benjamin-Paul-Louis (Μπενζαμίν-Παύλ-Λουί Κριλότ) και Marie-Amélie Chilot (Μαρι-Αμελί Κριλότ).
 β) Εντός αυτού υπάρχουν : υφιστάμενη κατοικία 142,74 τ.μ. , πλέον 50,00 τ.μ., διαμορφωσες περιβάλλοντα χώρο με επιμετωπά δάπεδο-πλακοστρωτα δάπεδο - ξύλινα δάπεδα, πετρότονος, φύτευση, σύμφωνα με την υπ'αριθμό 87/2012 οικοδομική άδεια. Ακόμα σύμφωνα με την Υ.Δ. 948/02-03-2015 έγγραφη εργασιών μικρής κλίμακας κατασκευαστικών δύο πέγγκολες και ένα φούρνου χωρίς αυτές να επηρεάζει τη στατική επάρκεια του φέρουσας οργανισμού.
 γ) Το παραπάνω οικοπέδο δεν αποτελεί τίμημα μεγαλύτερης έκτασης, δεν διατρέχεται από ενεργές γραμμές ρεμάτων υψηλής τάσης (ΔΕΗ), ούτε από εργολογία φυσικού αερίου, ούτε από από προνομιούχων του 1923 και απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ., η οδός είναι προφυλαγμένη του 1985, (σύμφωνα με την υπ' αριθμόν Υ.Δ. 1953/02-04-12 βεβαίωση)
 δ) Το ως άνω οικοπέδο δεν εμπάττει στις διατάξεις του ν. 1337/1983, περί εισαγωγών σε Γη και χρήση.
 ε) Δεν υπάρχουν εντός του ορίου οικοπέδου διατηρήσιμα κτίσματα.
 στ) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
 ζ) Ευρίσκεται εκτός Ζ.Ο.Ε. Γ.Π.Σ. ΣΧΟΟΑΠ/ και εκτός ΝΑΤΥΡΑ 2000.
 η) Το ως άνω οικοπέδο δεν εμπάττει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου.
 θ) Χρήσεις Γης σύμφωνα με τον 4269/14, Άρθρο 30 του Νόμου, ΦΕΚ 142Α/28-06-14 και χρήση.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (01) με στοιχεία :
 1.2,3,4,5,6,7,1 επιβάθρο 1.350,50 τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1) Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το Κροτικό Δίκτυο Συντεταγμένων (Ε.Γ.Σ.Α 87).
 2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλόγως από τις συνήθεις των κορυφών με βάση τον τύπο Ε= 1/2 ΣΧΙ (Υ1+Υ2).
 3) Η εξάρτηση από το ΕΓ ΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΣΑΒΒΑΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 Γ. ΚΟΥΡΜΟΥΛΗ 137 - Τ.Κ. 74100 - ΡΕΘΥΜΝΟ
 Τηλ. 2831102861, 6973947008, email: dsakalakis_savvas@hotmail.com

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 Ο ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΤΗΛΕΤΥΠΗ
 ΝΕΚΡΟΝΟΜΟΒΕΒΛΥΡΑΚΗΣ
 ΠΑΡΕΣΤΕΡΕΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΒΕΝΖΑΜΙΝ-ΠΑΥΛ-ΛΟΥΙΣ ΚΡΙΛΟΥΤ (ΜΠΕΝΤΖΑΜΙΝ-ΠΩΛ-ΛΟΥΙ ΚΡΙΛΟΥΤ) , ΜΑΡΙΕ-ΑΜΕΛΙΕ ΚΡΙΛΟΥΤ (ΜΑΡΙ-ΑΜΕΛΙ ΚΡΙΛΟΥΤ)

ΘΕΣΗ : "ΠΛΑΚΑΛΩΝΗ"-ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΟΥΛΟΥΦΙΑ - Τ.Κ.ΣΚΟΥΛΟΥΦΙΩΝ Δ.Ε. ΑΡΚΑΔΙΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
 ΣΑΒΒΑΣ ΝΙΚ. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.Π.Ε. ΜΗΤΡΟΥΧ 453/02
 Γ. ΚΟΥΡΜΟΥΛΗ 137 ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ. 74100
 ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2831102861
 Α.Φ.Μ. 120038322 - Δ.Ο.Υ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ