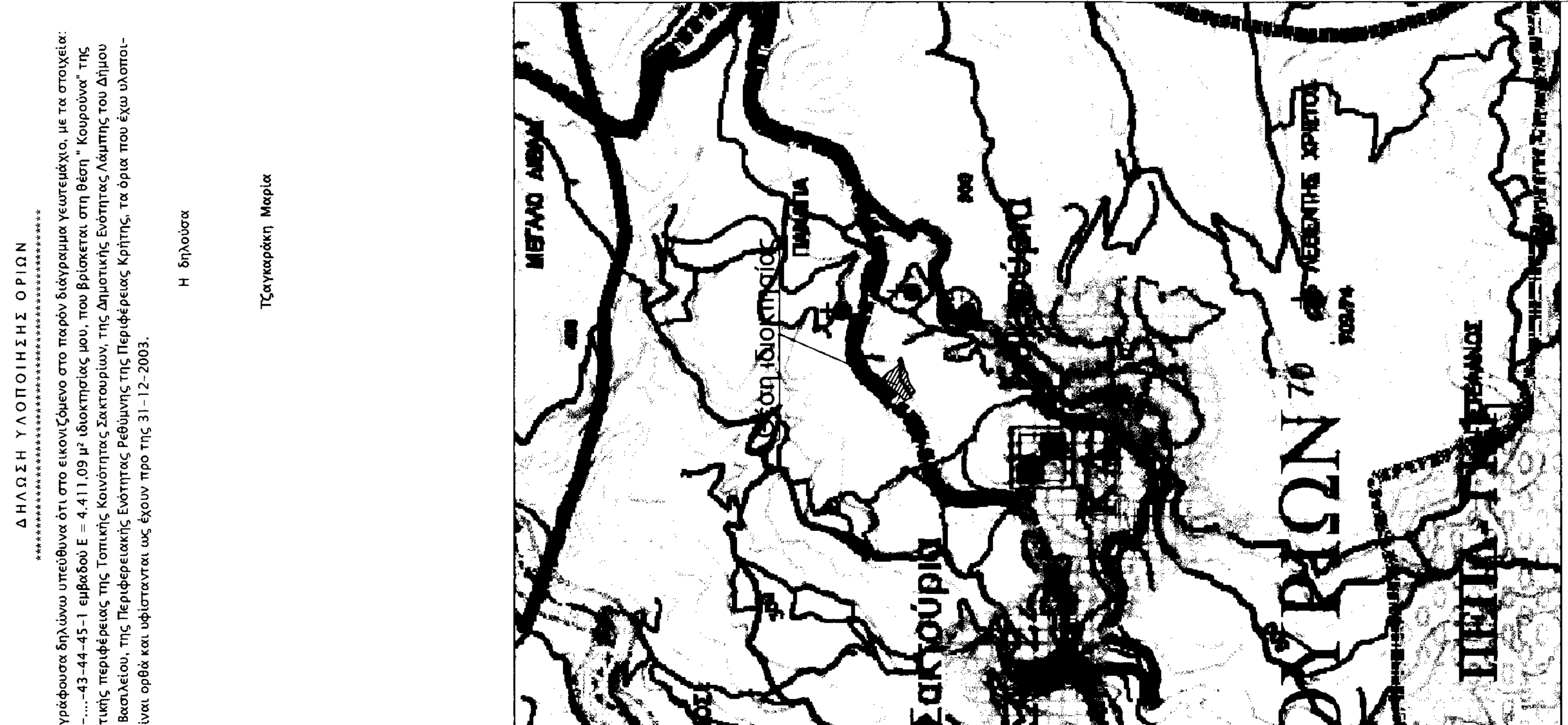


Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	555938.713	3886986.206	2	555939.141	3886986.132
2	555942.025	3886986.671	3	555942.627	3886990.987
3	555943.611	3887002.009	4	555943.908	3887014.635
4	555943.908	3887014.635	5	555943.908	3887014.635
5	555943.908	3887014.635	6	555943.908	3887014.635
6	555943.908	3887014.635	7	555943.908	3887014.635
7	555943.908	3887014.635	8	555943.908	3887014.635
8	555943.908	3887014.635	9	555943.908	3887014.635
9	555943.908	3887014.635	10	555943.908	3887014.635
10	555943.908	3887014.635	11	555943.908	3887014.635
11	555943.908	3887014.635	12	555943.908	3887014.635
12	555943.908	3887014.635	13	555943.908	3887014.635
13	555943.908	3887014.635	14	555943.908	3887014.635
14	555943.908	3887014.635	15	555943.908	3887014.635
15	555943.908	3887014.635	16	555943.908	3887014.635
16	555943.908	3887014.635	17	555943.908	3887014.635
17	555943.908	3887014.635	18	555943.908	3887014.635
18	555943.908	3887014.635	19	555943.908	3887014.635
19	555943.908	3887014.635	20	555943.908	3887014.635
20	555943.908	3887014.635	21	555943.908	3887014.635
21	555943.908	3887014.635	22	555943.908	3887014.635
22	555943.908	3887014.635	23	555943.908	3887014.635
23	555943.908	3887014.635	24	555943.908	3887014.635
24	555943.908	3887014.635	25	555943.908	3887014.635
25	555943.908	3887014.635	26	555943.908	3887014.635
26	555943.908	3887014.635	27	555943.908	3887014.635
27	555943.908	3887014.635	28	555943.908	3887014.635
28	555943.908	3887014.635	29	555943.908	3887014.635
29	555943.908	3887014.635	30	555943.908	3887014.635
30	555943.908	3887014.635	31	555943.908	3887014.635
31	555943.908	3887014.635	32	555943.908	3887014.635
32	555943.908	3887014.635	33	555943.908	3887014.635
33	555943.908	3887014.635	34	555943.908	3887014.635
34	555943.908	3887014.635	35	555943.908	3887014.635
35	555943.908	3887014.635	36	555943.908	3887014.635
36	555943.908	3887014.635	37	555943.908	3887014.635
37	555943.908	3887014.635	38	555943.908	3887014.635
38	555943.908	3887014.635	39	555943.908	3887014.635
39	555943.908	3887014.635	40	555943.908	3887014.635
40	555943.908	3887014.635	41	555943.908	3887014.635
41	555943.908	3887014.635	42	555943.908	3887014.635
42	555943.908	3887014.635	43	555943.908	3887014.635
43	555943.908	3887014.635	44	555943.908	3887014.635
44	555943.908	3887014.635	45	555943.908	3887014.635



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΚΟΝΙΝΙΑΚΗΣ 88 - 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ
 Τηλ: 28310-51796

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Θέση
**"Κουρούνα", κτημ. Περιφ. Τ.Π. Κοινότητας Σακτουριών, Δήμος Ενδ. Λαμιών
 Δήμος Αγίου Βασιλείου, Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης, Περιφέρεια Κρήτης**

Κλίμακα
1:250

Προβλεπόμενη
 ΕΓΧ. 87

Χρόνος μελέτης: Νοεμβρίου 2013

Υπογραφή
 16.4.2015

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η υπογράφουσα δηλώνει υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο στον παρόν διαγράμματα γεωτεμάχιο, με τα στοιχεία: 1-2-3-...-43-44-45-1 εμβαδού Ε = 4.411,09 μ² (δωδεκατάς μού, που βρίσκεται στη θέση "Κουρούνα" της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Σακτουριών, της Περιφερειακής Ενότητας Λαμιών, Δήμος Ενδ. Λαμιών, Δήμος Αγίου Βασιλείου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, τα όρια που έχουν υλοποιηθεί είναι ορθά και υφίστανται ως έχουν από την 31-12-2003.

Η δηλώτρια
 Τζαγκαράκη Μαρία

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
- Με τα στοιχεία: 1 - 2 - 3 - ... - 43 - 44 - 45 - 1 περιγράφεται γεωτεμάχιο που ανήκει στην Τζαγκαράκη Μαρία του Νικολάου και βρίσκεται στη θέση "Κουρούνα" της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Σακτουριών, της Δημοτικής Ενότητας Λαμιών του Δήμου Αγίου Βασιλείου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης εκτός ορίων οικισμού και εντός της ζώνης των 500 μ από τα όρια του οικισμού.
 - Το γεωτεμάχιο ανήκει σε περιοχή αναδασωτής (ΠΕΠ-ΑΝ 2.1), όπως αυτή καθορίζεται με το ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Λαμιών (ΦΕΚ 161 Α.Α.Π./ 8-5-2012). Η αναδασωτική περιοχή στην οποία ανήκει το γεωτεμάχιο έχει αρχίσει με την υπ' αριθμόν 4181/27-07-2000 (ΦΕΚ 549 Δ / 5-9-2000) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης.
 - Το γεωτεμάχιο δεν ανήκει σε περιοχή Natura 2000 του Ν.3837/11 (ΦΕΚ 60 Α / 31-03-11) και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33 Α / 4-3-83) περί εισφοράς σε γη και χρήση.
 - Το γεωτεμάχιο δεν ανήκει σε περιοχή κτηματογράφησης για το Εθνικό Κτηματολόγιο και απήκει από την πλημμελέστατη αυτή της θάλασσας τεμάχιο 3.030 μέτρων.
 - Η επιφάνεια του γεωτεμάχιου έχει εμβαδόν με αναλυτικό υπολογισμό:
 $E = 1,2 \cdot \Sigma \chi \mu \cdot (\chi \mu - 1) \cdot \chi \mu = 11$, όπου 1 = σημεία περιγράμματος,
 $E = 4.411,09 \mu^2$
 - Το γεωτεμάχιο είναι έρτα εκτός περιμέτρου και οικοδομήσιμου εφόσον υφίσταται ως έχει από την 31-12-2003 σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση της ιδιοκτήτριας και μπορεί να μεταβιβάσει.
- ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΟΡΘΟΚΑΤΕΡΓΗΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣ**
- Α) Χρήσεις: κλπ. σύμφωνα με την παράγραφο 3.1.2 του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λαμιών (ΦΕΚ 161 Α.Α.Π./ 8-5-2012)
- Στις περιοχές προστασίας αναδασωτών εκτάσεων ΠΕΠ-ΑΝ επιτρέπεται όλες οι χρήσεις, εκτός από:
- Βιομηχανικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού αλληλίας,
 - εμπορικές αποθήκες,
 - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού αλληλίας,
 - τουριστικές εγκαταστάσεις άνω των 40 διλίων με την αυστηρή προϋπόθεση ότι έχουν τελεσθεί όλες οι διαδικασίες εγκριτικής έκτασης της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών για κάθε έργο ή δραστηριότητα.
- Β) Όσοι και περαιομένοι δρόμοι: ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης σύμφωνα α) με το από 24-5-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 270 Δ / 31-12-2003) και β) το Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α / 31-12-2003)
- α) Αρτηρία: Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ² και ελάχιστο πλάτος σε κανονιστικό έργο 25 μ.
 Δεν υπάρχει απαίτηση πλάτους για τα υφιστάμενα πηλ 31-12-2003.
- β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10 %
 γ) Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,2
 δ) Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
 ε) Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μ (+1,20 μ για κατασκευή στέγης)
- Η Τμήματα δόμησης για να εδoθεί βέλτιστη αρτηρία - οικοδομησιμότητα, απαιτεί την προσκόμιση σχετικών βεβαιώσεων του Δασοκλήρου και της Αρχιτεκτονικής, καθώς επίσης και τα δικαιολογητικά της Εγκυκλίου 7 (Α.Π.9622/1473-4-3-1992) του ΥΠΕΚΑΔΕ (Γ. Δ/νση Διοικήσεων - Δ/νση Νομοθετικού Έργου - Τμήμα Νομικό) με θέμα: "Χρόνος Δημοτικής αποκλεισμού, για την εφαρμογή της κατά παρέκκλιση εκτελεστικής και προσαρτητικής στοιχεία απόδειξης του", για το ότι υπάρχει ως έχει σήμερα από την 31-12-2003, η σχετική δικαστική απόφαση εφόσον δεν προκύπτει από τον τίτλο κτήσης.
4. Τα όρια υποδείχθηκαν από την ιδιοκτήτρια με δική της ευθύνη.
5. Οι συντελεστές των ορίων είναι στο Κρατικό Σύστημα - ΕΓΧ. 87. Η εξέγερση πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS ακριβείας (πλοήγηση Hipster Pro) της εταιρείας TOPCON με τη μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) με χρήση του Σταθμού του οικισμού Μυρθός Δήμου Αγίου Βασιλείου της ίδιας εταιρείας με στοιχεία: [x, y, H] = [536339,583, 3894900,168, 185,802].
6. Δεν διέγερται δίκαι μέτρο του γεωτεμάχιου μέσω ούτε δικτύου ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης.
7. Το παρόν συντάχθηκε σύμφωνα με το Ν.651/77, άρθρο 5
 Ρεθύμνος, Νοεμβρίου 2013
 Ο Μηχανικός

