

ΣΥΝΤΕΤΡΙΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1.	556055.682	3886811.545	3.	556070.997	3886809.872
2.	556052.800	3886910.365	4.	556086.173	3886911.490
3.	556055.682	3886910.365	5.	556086.173	3886911.490
4.	556052.800	3886910.365	6.	556086.173	3886911.490
5.	556055.682	3886910.365	7.	556086.173	3886911.490
6.	556052.800	3886910.365	8.	556086.173	3886911.490
7.	556055.682	3886910.365	9.	556086.173	3886911.490
8.	556052.800	3886910.365	10.	556086.173	3886911.490
9.	556055.682	3886910.365	11.	556086.173	3886911.490
10.	556052.800	3886910.365	12.	556086.173	3886911.490
11.	556055.682	3886910.365	13.	556086.173	3886911.490
12.	556052.800	3886910.365	14.	556086.173	3886911.490
13.	556055.682	3886910.365			
14.	556052.800	3886910.365			

Γεωτεμάχιο, Σημ.: 20, Ε= 1396.93 m²

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

1. Με τα σημεία: 1 - 2 - 3 - - 18 - 19 - 20 - 1 περιγράφεται γεωτεμάχιο που ανήκει στην Τζαγκαράκη Μαρία του Νικολάου και βρίσκεται στη θέση "Πλατίνης" της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Σακτουριών, της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασίλειου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, της Περιφέρειας Κρήτης εκτός ορίων οικισμού και εντός της ζώνης των 500 μ από τα όρια του οικισμού.

Το γεωτεμάχιο ανήκει σε περιοχή αναδόσεως (ΠΕΠ-ΑΝ 2.1), όπως αυτή καθορίστηκε με το ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Λάμπης (ΦΕΚ 161 Α.Α.Π./8-5-2012). Η αναδοστέα περιοχή στην οποία ανήκει το γεωτεμάχιο έχει κληρονομηθεί με την υπ' αριθμόν 4181/27-07-2000 (ΦΕΚ 549 Δ / 5-9-2000) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης.

Το γεωτεμάχιο δεν ανήκει σε περιοχή Natura 2000 του Ν.3937/11 (ΦΕΚ 60 Α / 31-03-11) και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33 Α / 4-3-83) περί εισφορών σε γη και χρήμα.

Το γεωτεμάχιο δεν ανήκει σε περιοχή κτηματογράφησης για το Εθνικό Κτηματολόγιο και απέχει από την πλησιέστερη ακτή της θάλασσας περίπου 2.970 μέτρα.

2. Η επιφάνεια του γεωτεμαχίου έχει εμβαδόν με αναλυτικό υπολογισμό:
 $E = 1/2 \cdot \sum X_i Y_{i+1} - (Y_i - Y_{i+1}) \cdot \text{όπου } i = \text{σημεία περιγράμματος}$
 $E = 1.396.93 \text{ μ}^2$

3. Το γεωτεμάχιο είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο και υπολείπεται μεταβιβάσιμης ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΣ, ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Α) ΧΡΗΣΕΙΣ: σύμφωνα με την παραγραφο 3.1.2 του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λάμπης (ΦΕΚ 161 Α.Α.Π./ 8-5-2012) στις περιοχές προστασίας αναδαστέων εκτάσεων ΠΕΠ-ΑΝ επιτρέπονται όλες οι χρήσεις, εκτός από:
 - βιομηχανικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού αχλπίσης, - εμπορικές αποθήκες,
 - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού αχλπίσης, - τουριστικές εγκαταστάσεις άνω των 40 κλινών με την σωστή προϋπόθεση ότι έχουν τελειωμένη πράξεις χαρακτηρισμού έκτασης της αρμοδίας Διεύθυνσης Δασών για κάθε έργο η δραστηριότητα.

Β) Όρια και περιουσιακά στοιχεία: ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης σύμφωνα α) με το από 24-5-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 270 Δ / 31-05-1985) και β) το Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α / 31-12-2003) σε συνδυασμό με άρθρο 3 του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λάμπης (ΦΕΚ 161 Α.Α.Π./8-5-12) α) Αρτίότητα: Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ² και ελάχιστο προσώμο σε κανονιστικό όριο 25 μ. Δεν υπάρχει απαίτηση προσώπου για τα υψοστάσια των 31-12-2003.

Κ.Α.Π.
 4. Τα όρια υποδείχθηκαν από την ιδιοκτήτρια με δική της ευθύνη.
 5. Οι συντεταγμένες των ορίων είναι στο Κρατικό Σύστημα - ΕΓΣΑ '87. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με όργανο GPS ακριβείας (τύπου HiPer Pro) της εταιρείας TOPCON με τη μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) με χρήση του Στεβαίου του οπισμού Μιχρήλιος Δήμου Αγίου Βασιλείου της ίδιας εταιρείας με συντελές: [X, Y, H] = [536539.583, 3894900.168, 185.802]

6. Δεν διέρχεται διά μέσου του γεωτεμαχίου ρεύμα ούτε διετίτο ηλεκτρικό ρεύματος υψηλής τάσης.
 7. Το παρόν συναρτάθηκε σύμφωνα με το Ν.651/77, άρθρο 5
 Ρεθύμνη, Νοεμβρίου, 2013

Ο Μηχανικός
 ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜΑ ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
 ΔΕΛΤΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ



ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΙΘΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η υπογράφουσα δηλώνω υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο στο παρόν διαγράμμα γεωτεμάχιο, με τα στοιχεία: 1-2-3-.....-18-19-20-1 εμβαδού Ε = 1.396.93 μ² βρίσκεται στη θέση "Πλατίνης" της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Σακτουριών, της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλείου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, τα όρια του έξι υλοποιήσεως είναι ορθά.

Η δηλώσουσα
 Τζαγκαράκη Μαρία

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

1. Με τα σημεία: 1 - 2 - 3 - - 18 - 19 - 20 - 1 περιγράφεται γεωτεμάχιο που ανήκει στην Τζαγκαράκη Μαρία του Νικολάου και βρίσκεται στη θέση "Πλατίνης" της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Σακτουριών, της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλείου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, της Περιφέρειας Κρήτης εκτός ορίων οικισμού και εντός της ζώνης των 500 μ από τα όρια του οικισμού.

Το γεωτεμάχιο ανήκει σε περιοχή αναδόσεως (ΠΕΠ-ΑΝ 2.1), όπως αυτή καθορίστηκε με το ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Λάμπης (ΦΕΚ 161 Α.Α.Π./8-5-2012). Η αναδοστέα περιοχή στην οποία ανήκει το γεωτεμάχιο έχει κληρονομηθεί με την υπ' αριθμόν 4181/27-07-2000 (ΦΕΚ 549 Δ / 5-9-2000) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης.

Το γεωτεμάχιο δεν ανήκει σε περιοχή Natura 2000 του Ν.3937/11 (ΦΕΚ 60 Α / 31-03-11) και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33 Α / 4-3-83) περί εισφορών σε γη και χρήμα.

Το γεωτεμάχιο δεν ανήκει σε περιοχή κτηματογράφησης για το Εθνικό Κτηματολόγιο και απέχει από την πλησιέστερη ακτή της θάλασσας περίπου 2.970 μέτρα.

2. Η επιφάνεια του γεωτεμαχίου έχει εμβαδόν με αναλυτικό υπολογισμό:
 $E = 1/2 \cdot \sum X_i Y_{i+1} - (Y_i - Y_{i+1}) \cdot \text{όπου } i = \text{σημεία περιγράμματος}$
 $E = 1.396.93 \text{ μ}^2$

3. Το γεωτεμάχιο είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο και υπολείπεται μεταβιβάσιμης ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΣ, ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

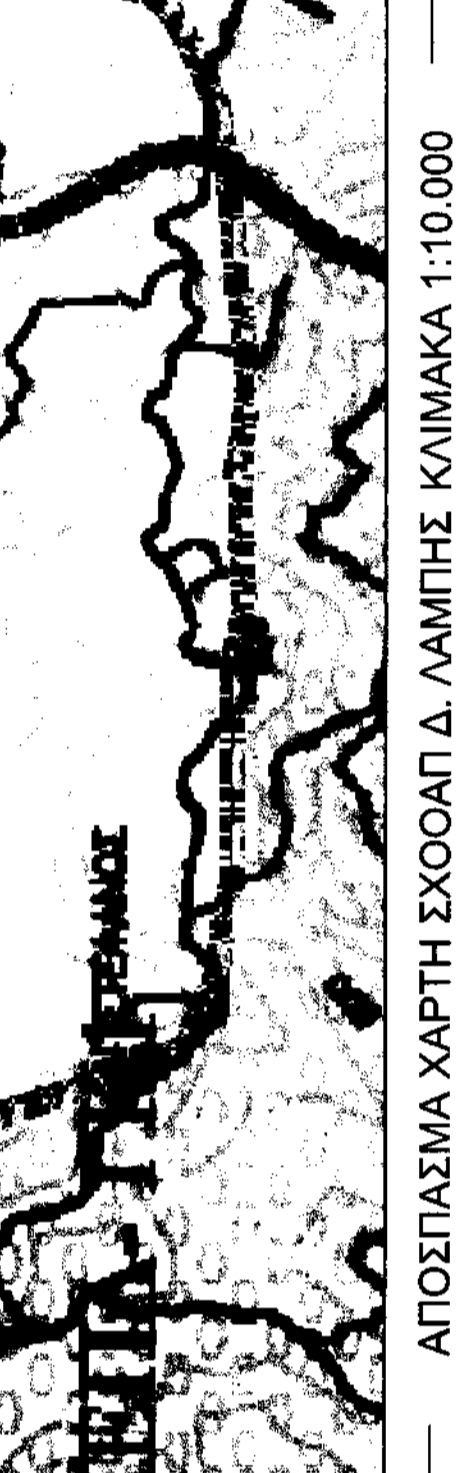
Α) ΧΡΗΣΕΙΣ: σύμφωνα με την παραγραφο 3.1.2 του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λάμπης (ΦΕΚ 161 Α.Α.Π./ 8-5-2012) στις περιοχές προστασίας αναδαστέων εκτάσεων ΠΕΠ-ΑΝ επιτρέπονται όλες οι χρήσεις, εκτός από:
 - βιομηχανικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού αχλπίσης, - εμπορικές αποθήκες,
 - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού αχλπίσης, - τουριστικές εγκαταστάσεις άνω των 40 κλινών με την σωστή προϋπόθεση ότι έχουν τελειωμένη πράξεις χαρακτηρισμού έκτασης της αρμοδίας Διεύθυνσης Δασών για κάθε έργο η δραστηριότητα.

Β) Όρια και περιουσιακά στοιχεία: ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης σύμφωνα α) με το από 24-5-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 270 Δ / 31-05-1985) και β) το Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α / 31-12-2003) σε συνδυασμό με άρθρο 3 του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λάμπης (ΦΕΚ 161 Α.Α.Π./8-5-12) α) Αρτίότητα: Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ² και ελάχιστο προσώμο σε κανονιστικό όριο 25 μ. Δεν υπάρχει απαίτηση προσώπου για τα υψοστάσια των 31-12-2003.

Κ.Α.Π.
 4. Τα όρια υποδείχθηκαν από την ιδιοκτήτρια με δική της ευθύνη.
 5. Οι συντεταγμένες των ορίων είναι στο Κρατικό Σύστημα - ΕΓΣΑ '87. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με όργανο GPS ακριβείας (τύπου HiPer Pro) της εταιρείας TOPCON με τη μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) με χρήση του Στεβαίου του οπισμού Μιχρήλιος Δήμου Αγίου Βασιλείου της ίδιας εταιρείας με συντελές: [X, Y, H] = [536539.583, 3894900.168, 185.802]

6. Δεν διέρχεται διά μέσου του γεωτεμαχίου ρεύμα ούτε διετίτο ηλεκτρικό ρεύματος υψηλής τάσης.
 7. Το παρόν συναρτάθηκε σύμφωνα με το Ν.651/77, άρθρο 5
 Ρεθύμνη, Νοεμβρίου, 2013

Ο Μηχανικός
 ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜΑ ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
 ΔΕΛΤΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΚΟΝΥΛΙΑΚΗ 88 - 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ
 ΤΗΛ: 28310-51786

ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ
ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Θέση
 "Πλατίνης", κτημ. περίφ. Τοπ. Κοινότητας Σακτουριών, Δημοτ. Ενότητας Λάμπης, Περιφέρειας Κρήτης, Δήμος Αγίου Βασιλείου, Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης, Περιφέρεια Κρήτης

Κλίμακα
1:200

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Χρόνος μελέτης: **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2013**

Υπογραφή: *[Signature]*

Σφραγίδα: *[Stamp]*

Χρόνος μελέτης: **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2013**

Υπογραφή: *[Signature]*

Σφραγίδα: *[Stamp]*

