

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (1-2-3-...-34-1) : 2.857,60 Μ2

Εμβαδόν κτίσματος (α-β-γ-δ-α) : 29,24 Μ2

Η ιδιοκτησία είναι ενταγμένη σε Κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
Αρχή συντεταγμένων φ0=0, λ0=24 (Κεντρ. Μεσημβρ.)
DATUM: ΔΙΟΝΥΣΟΥ, ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : GRS80, ΠΡΟΒΟΛΗ : U.T.M., ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΟΣ : 0,9996

Η ένταξη της ιδιοκτησίας στο Κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 έγινε με τη χρήση διπλόσυχνου gps.

Όροι Δόμησης

(φεκ 181 Δ'/3-5-85) όπως αυτό τροποποιήθηκε (φεκ 289 Α.Α.Π./4-11-2011)

1. Εμίν (κατα κανόνα) : 300m2

2. Συντελεστής δόμησης - > για γήπεδα ίσα ή μικρότερα των 200m2 : 1.0
> για γήπεδα μικρότερα των 700m2 : μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων 240m2
> για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700m2 : μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων 400m2

3. Κάλυψη 60%

4. Ηmax: 7,5m

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 651/77

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αναστασιάδου Αικατερίνη, Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι :

Το υπό στοιχεία (1-2-3-...34-1) οικόπεδο με εμβαδόν E= 2857,60m2 το οποίο βρίσκεται κατά τμήμα α με στοιχεία (1-2-...-13-35-36-21-22-...-34-1) εμβαδού E=2183,32 μ2 εντός του οικισμού "Μαθοκοτσανά" και κατά τμήμα Β με στοιχεία (13-14-...-20-36-35-13) εμβαδού E=674,28 μ2 εκτός του οικισμού είναι άρτιο και καθίσταται οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις με την παραχώρηση τμήματος της ιδιοκτησίας ώστε να έχει πρόσωπο σε δρόμο 4μ. (από τον άξονα της οδού 2μ.) καθώς προϋφίσταται της ισχύος του φεκ 289 Α.Α.Π./4-11-2011 (όπου απαιτείται ελάχιστο μήκος πρόσωπο 15μ.) ως ενιαία και αυτοτελής ιδιοκτησία σύμφωνα με δήλωση των ιδιοκτητών.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Η ιδιοκτησία απέχει από τη θάλασσα περίπου 10km.

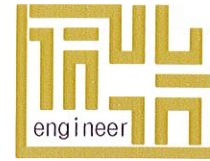
Το τμήμα Β της ιδιοκτησίας το οποίο είναι εκτός οικισμού βρίσκεται στη ζώνη Ζ.Π.Ε.Δ. 1 (Ζώνη περιορισμού κ ελέγχου δόμησης), εντός μικτής δασικής έκτασης σύμφωνα με το Γ.Π.Σ.

Δ.Ιεραπετρας (πρώην ΣΧΟΟΑΠ Δ. Ιεράπετρας). Επίσης η ιδιοκτησία βρίσκεται εντός των ορίων περιοχής κοινοτικού δικτύου Φύση 2000 (Natura 2000) (pSCI) σύμφωνα με το Γ.Π.Σ.

Δ.Ιεραπετρας (πρώην ΣΧΟΟΑΠ Δ. Ιεράπετρας).

Ο οικισμός "Μαθοκοτσανά" στερείται της ζώνης 500μ.

Τα όρια της ιδιοκτησίας υπεδείχθησαν από τους ιδιοκτήτες και απεικονίζονται ορθά στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.



ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΛΑΚΕΡΔΑ 33

ΤΗΛ: 2842027685, ΚΙΝ: 6947033970

email: k_anastasiadou@yahoo.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΙΩΑΝΝΑΣ ΜΠΕΛΙΜΠΑΣΑΚΗ ΤΟ ΓΕΝΟΣ ΜΥΤΑΚΗ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ

"Μαθοκοτσανά" - εντός οικισμού
(τοπική κοινότητα Χριστού - δημοτική ενότητα Ιεράπετρας - Δ. Ιεράπετρας)

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

T

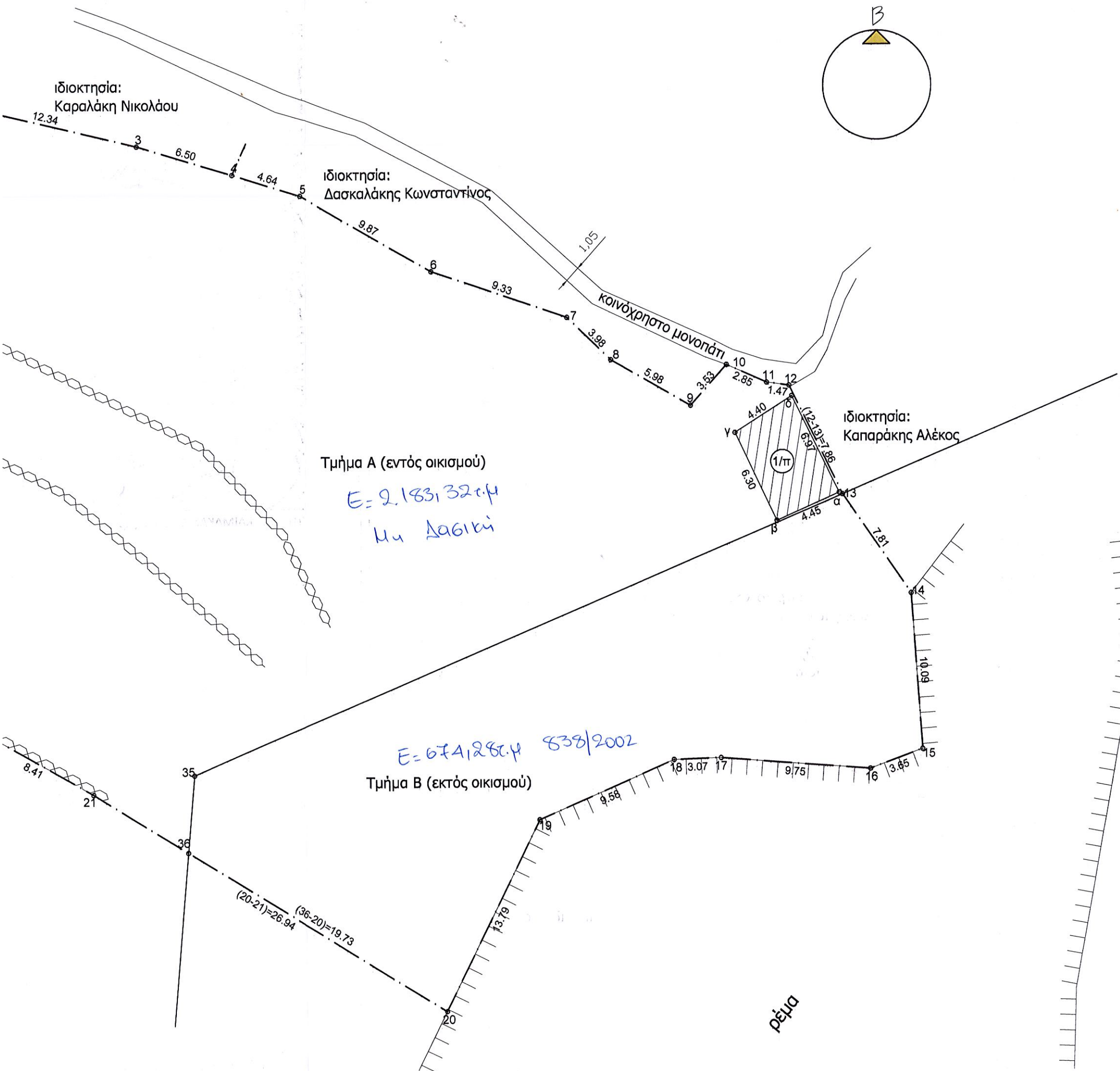
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/250

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΟΥ Α. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 123657
ΛΑΚΕΡΔΑ 33 ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ
ΤΗΛ. 28420 27685 - ΚΙΝ. 6947033970
Α.Φ.Μ.:110270766 - ΔΟΥ. ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (1-2-3-...-34-1) : **2.857,60 M2**

Εμβαδόν κτίσματος (α-β-γ-δ-α) : **29,24 M2**

Η ιδιοκτησία είναι ενταγμένη σε Κρατικό δίκτυο συντεταγμένων Αρχή συντεταγμένων $\phi 0=0$, $\lambda 0=24$ (Κεντρ. Μεσημβρ.)
 DATUM: ΔΙΟΝΥΣΟΥ, ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : GRS80, ΠΡΟΒΟΛΗ : U.T.M., ΣΥΝΤ

Η ένταξη της ιδιοκτησίας στο Κρατικό δίκτυο συντεταγμένων Ε διπλόσυχνου grs.

Όροι Δόμησης

(φεκ 181 Δ'/3-5-85) όπως αυτό τροποποιήθηκε (φεκ 289 Α.Α.Π./4-1

1. Εμίν (κατα κανόνα) : 300m2

2. Συντελεστής δόμησης - > για γήπεδα ίσα ή μικρότερα των 2
 > για γήπεδα μικρότερα των 700m2
 ορόφων 240m2
 > για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα τω
 επιφάνεια ορόφων 400m2

3. Κάλυψη 60%

4. Hmax: 7,5m

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 651/77

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αναστασιάδου Αικατερίνη, Τοπογράφου μηχανικού υπεύθυνα ότι :

Το υπό στοιχεία (1-2-3-...-34-1) οικοπέδο με εμβαδόν $E=2857,60$ μ², τμήμα α με στοιχεία (1-2-...-13-35-36-21-22-...-34-1) εμβαδού $E=674,28$ μ² εκτός του οικισμού είναι άρτιο και καθίσταται οικιστικό σύμφωνα με ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις με την παραχώρηση τμήματος πρόσωπο σε δρόμο 4μ. (από τον άξονα της οδού 2μ.) καθώς προϋπόθεση της Α.Α.Π./4-11-2011 (όπου απαιτείται ελάχιστο μήκος πρόσωπο 15μ.) ιδιοκτησία σύμφωνα με δήλωση των ιδιοκτητών.

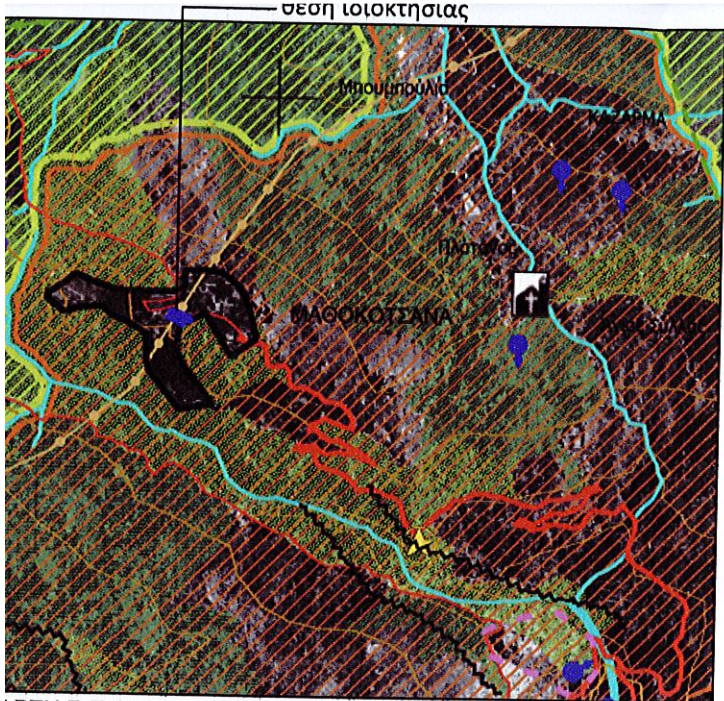
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Η ιδιοκτησία απέχει από τη θάλασσα περίπου 10km.

Το τμήμα Β της ιδιοκτησίας το οποίο είναι εκτός οικισμού βρίσκεται σε περιοχή με περιορισμό κ ελέγχου δόμησης), εντός μικτής δασικής έκτασης Δ.Ιεράπετρας (πρώην ΣΧΟΟΑΠ Δ. Ιεράπετρας). Επίσης η ιδιοκτησία βρίσκεται σε περιοχή κοινωτικού δικτύου Φύση 2000 (Natura 2000) (pSCI) Δ.Ιεράπετρας (πρώην ΣΧΟΟΑΠ Δ. Ιεράπετρας).

Ο οικισμός "Μαθοκοτσανά" στερείται της ζώνης 500μ.

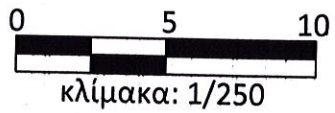
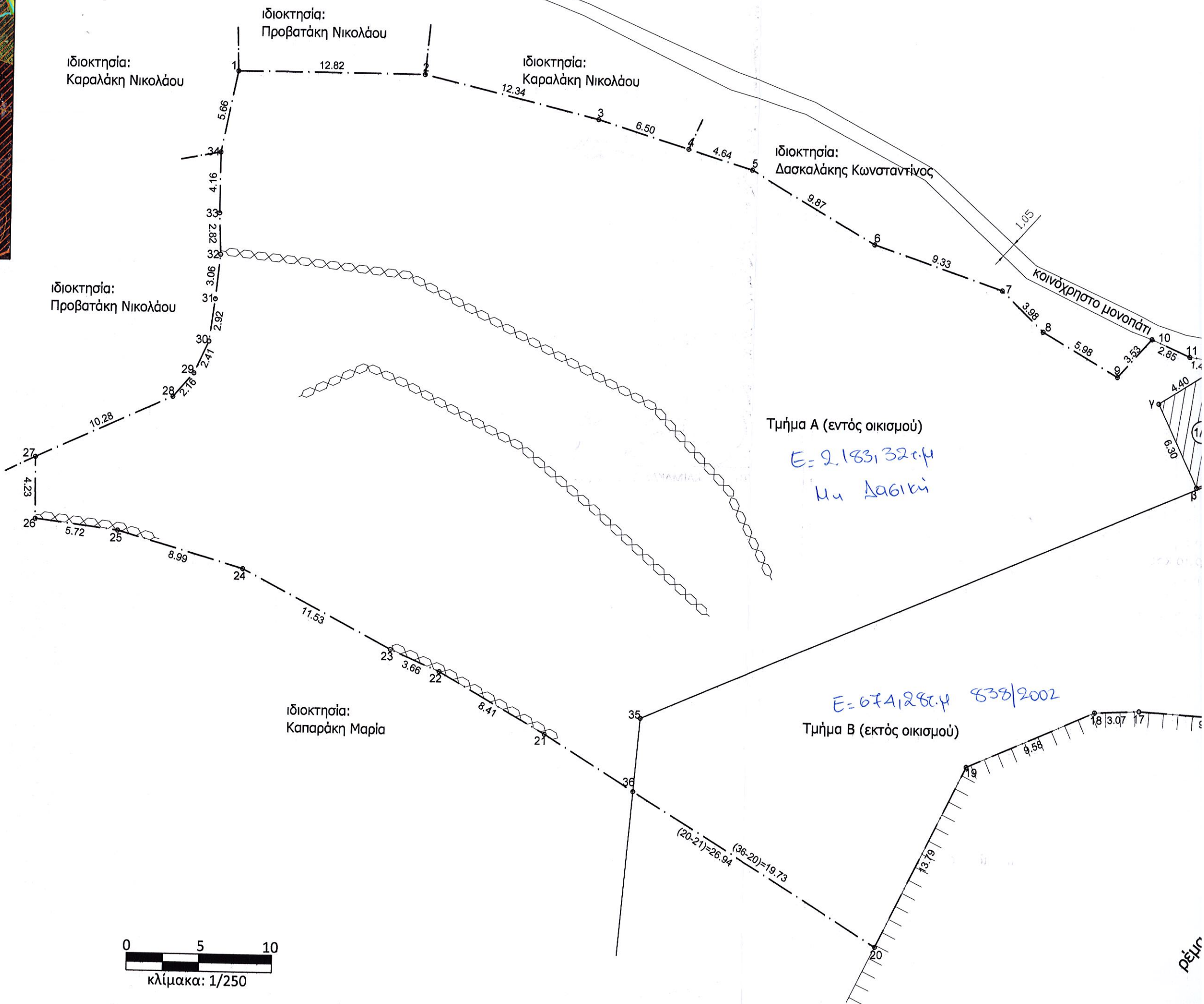
Τα όρια της ιδιοκτησίας υπεδείχθησαν από τους ιδιοκτήτες κατά το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

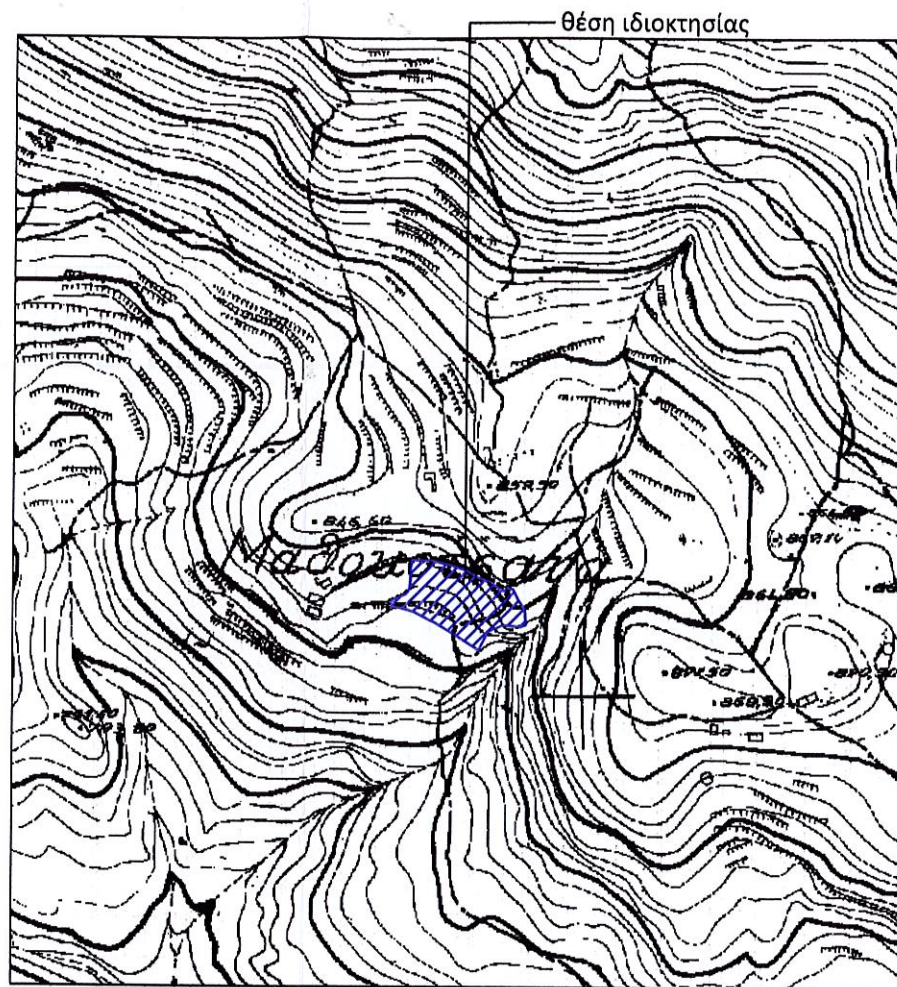


ΕΡΤΗ Γ.Π.Σ. Δ. Ιεράπετρας (πρώην ΣΧΟΟΑΠ Δ. Ιεράπετρας) 000

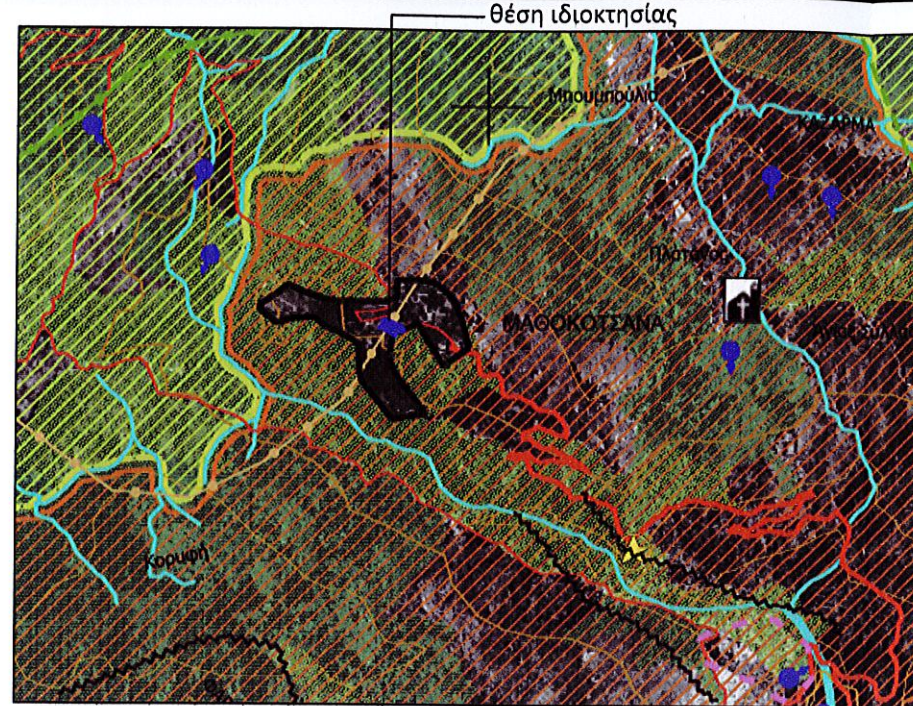
Συντεταμένες κορυφών ιδιοκτησίας

Κορυφή	X	Y
1	642151.99	3884283.19
2	642164.81	3884283.16
3	642176.81	3884280.32
4	642183.04	3884278.44
5	642187.47	3884277.06
6	642196.01	3884272.13
7	642204.84	3884269.12
8	642207.70	3884266.36
9	642212.88	3884263.37
10	642215.22	3884266.01
11	642217.83	3884264.86
12	642219.29	3884264.66
13	642222.75	3884257.61
14	642227.19	3884251.19
15	642227.89	3884241.12
16	642224.47	3884239.85
17	642214.74	3884240.58
18	642211.67	3884240.47
19	642202.90	3884236.63
20	642196.79	3884224.27
21	642173.82	3884238.35
22	642166.50	3884242.49
23	642163.14	3884243.94
24	642152.90	3884249.24
25	642144.24	3884251.71
26	642138.57	3884252.44
27	642138.52	3884256.66
28	642147.88	3884260.90
29	642149.29	3884262.54
30	642150.29	3884264.73
31	642150.67	3884267.63
32	642150.98	3884270.67
33	642150.86	3884273.49
34	642150.87	3884277.64
Εμβαδό:	2857.60	

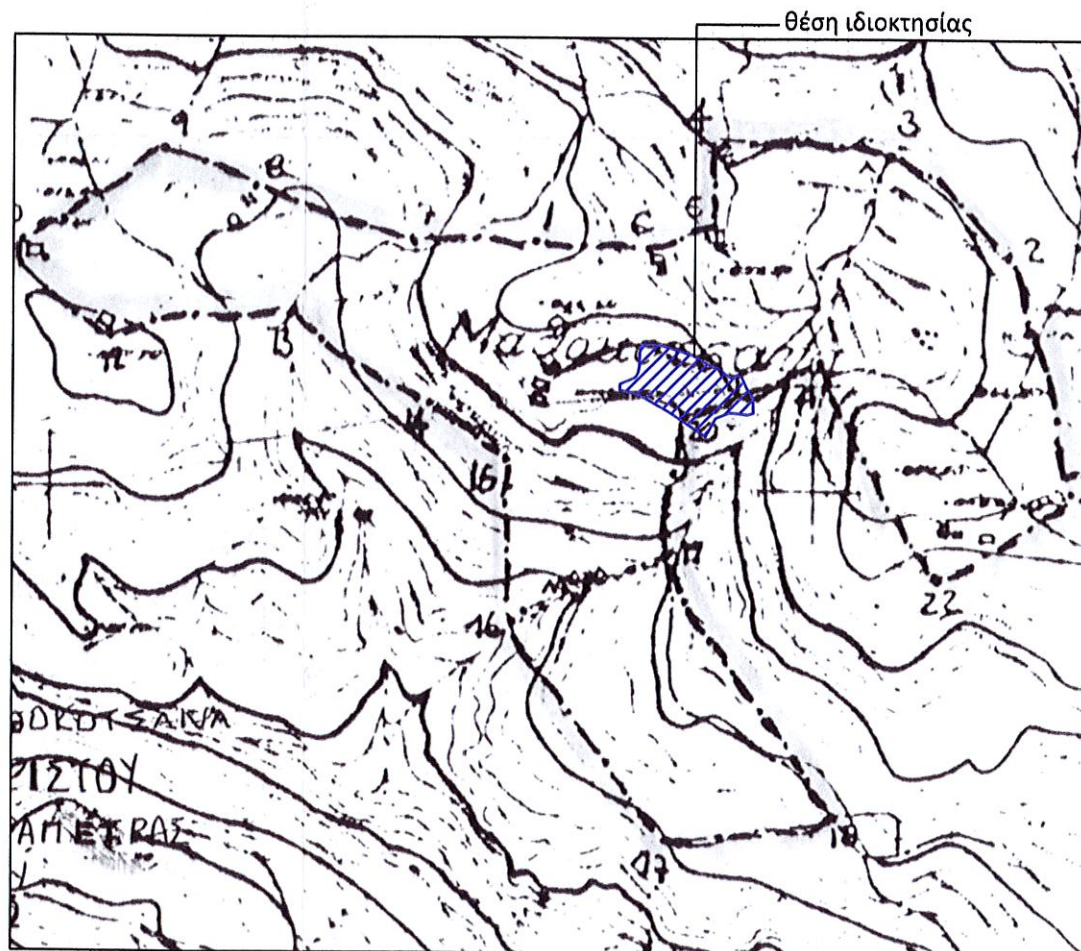




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ: 1/5.000 (Αρ. Φύλλου 96431)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Π.Σ. Δ. Ιεραπετρας (πρώην ΣΧΟΟΑΠ Δ. Ιεράπετρας)
ΚΛΙΜΑΚΑΣ: 1/25.000



ΧΑΡΤΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΚΛΙΜΑΚΑΣ: 1/5000

Συντεταμένες κορυφών ιδιοκτησίας

Κορυφή	X	Y
1	642151.99	3884283.19
2	642164.81	3884283.16
3	642176.81	3884280.32
4	642183.04	3884278.44
5	642187.47	3884277.06
6	642196.01	3884272.13
7	642204.84	3884269.12
8	642207.70	3884266.36
9	642212.88	3884263.37
10	642215.22	3884266.01
11	642217.83	3884264.86
12	642219.29	3884264.66
13	642222.75	3884257.61
14	642227.19	3884251.19
15	642227.89	3884241.12
16	642224.47	3884239.85
17	642214.74	3884240.58
18	642211.67	3884240.47
19	642202.90	3884236.63
20	642196.79	3884224.27
21	642173.82	3884238.35
22	642166.50	3884242.49
23	642163.14	3884243.94
24	642152.90	3884249.24
25	642144.24	3884251.71
26	642138.57	3884252.44
27	642138.52	3884256.66
28	642147.88	3884260.90
29	642149.29	3884262.54
30	642150.29	3884264.73
31	642150.67	3884267.63
32	642150.98	3884270.67
33	642150.86	3884273.49
34	642150.87	3884277.64

Εμβαδό: 2857.60

