Φωτογραφία από θέση λήψης 1

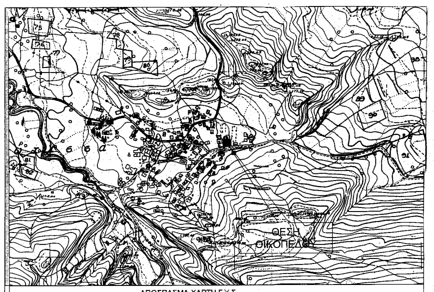
Ε.Γ.Σ.Α 87'
Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Οικοπέδου

	Α/Α Σημείου	Χ	Υ
1	Α	276298.83	4191263.20
2	Β	276312.16	4191264.00
3	Γ	276311.91	4191278.96
4	Δ	276297.69	4191277.79
5	Ε	276297.86	4191272.57
1	Α	276298.83	4191263.20

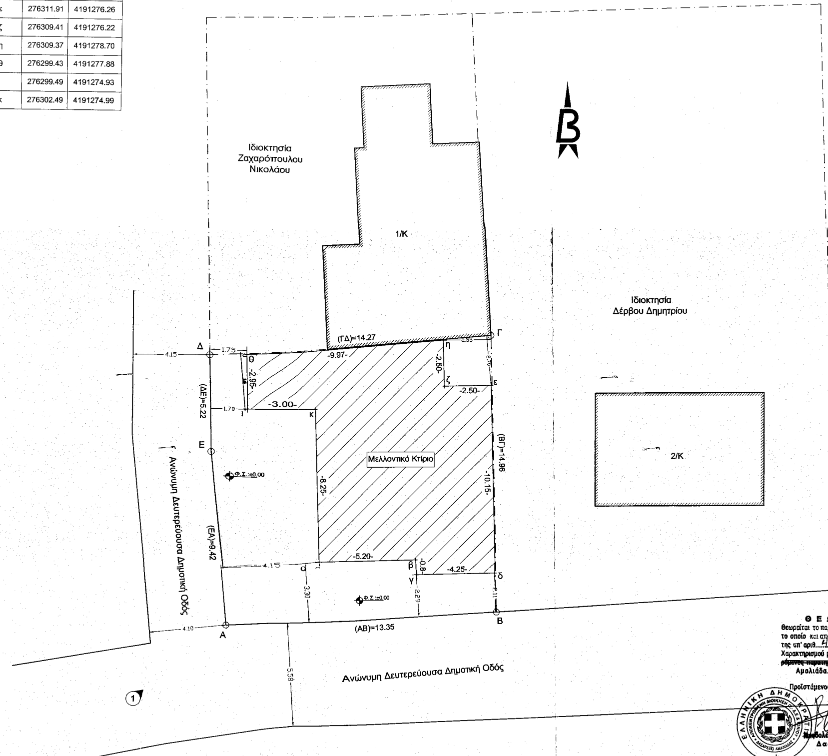
Ε.Γ.Σ.Α 87'
Πίνακας Συν/νων Κορυφών Μελλοντικού Κτιρίου

	Α/Α Σημείου	Χ	Υ
1	α	276302.64	4191266.74
2	β	276307.84	4191266.83
3	γ	276307.85	4191266.03
4	δ	276312.08	4191266.11
5	ε	276311.91	4191276.26
6	ζ	276309.41	4191276.22
7	η	276309.37	4191278.70
8	θ	276299.43	4191277.88
9	ι	276299.49	4191274.93
10	κ	276302.49	4191274.99

Απόσπασμα Αεροφωτογραφίας (κλ. 1:1000)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
Φ.Χ. " 6262-5 " - ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/5.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΑ)=205.94m²
ΠΑΡΑΡΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συνταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού-HEPOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ'/3-5-85) (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/4-11-11)

Αρτιότητα κατά κανόνα :500m² (Απόφαση Νομάρχη, Πύργος 27-11-1990, Αρ.Πρωτ:οικ 3918)
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : αυτούσιο προ της 3-5-85 (ΦΕΚ 181 Δ')
Κάλυψη: 60% (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/4-11-11 αρ.1 παρ.2.α)
Δόμηση:
Για κτίρια τουριστικών και αμιγώς επαγγελματικών χρήσεων ο σ.δ. ορίζεται ως εξής:
- για τα πρώτα 1000m² → 0.6
- για τα επόμενα 1000m² → 0.5
- για τα επόμενα 1000m² → 0.4
- για τα επόμενα 1000m² → 0.3
- για το τμήμα της επιφάνειας άνω των 4000m² → 0.2

(ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/4-11-11 αρ. παρ.2.δ)
Ύψος: 7,50 + 1,50 για στέγη
Όροφοι: Δύο
Αποστάσεις: 0,00m ή 2,50m από πλαινά όρια
0,00m από γραμμή δόμησης για γήπεδα<500m² (αρ.6, παρ.6β, ΦΕΚ 181/Δ'/3-5-85)

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Αριθμός συμβολαίου 2374/06-03-2013 συμβολαιογράφου Αμαλιάδας Αγγελικής Γάσπαρη.
Αριθμός συμβολαίου 2609/19-12-2014 συμβολαιογράφου Αμαλιάδας Αγγελικής Γάσπαρη.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι για το οικόπεδο με στοιχεί α "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α" και εμβαδό Ε=205.94m² που ευρίσκεται επί ανώνυμης δημοτικής οδού στην Τ.Κ. Δαφνιώτισσας στο Δήμο Ήλιδας Π.Ε. Ηλείας ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) ευρίσκεται εντός ορίων της ακτίνας των 800 μ. του οικισμού Δαφνιώτισσας του Δήμου Ήλιδας Π.Ε. Ηλείας ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα,
δ) εντός αυτού και κατά μήκος του εν θεμάτι οικοπέδου δεν υπάρχουν δέντρα, και
ε) εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΒΡ. ΜΠΟΥΡΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. : 128775

ΘΕΩΡΗΣΗ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθ. 46889/1367 πράξης Χαρακτηρισμού μας ως έχει ~~ή με τις αναφερόμενες παρατηρήσεις.~~
Αμαλιάδα 20-4-2015
Ο
Προϊστάμενος Δασαρχείου Αμαλιάδας
Καββολέτης Βασίλειος
Δασολόγος

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/ 11)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ζαχαρόπουλος Νικόλαος δηλώνω ότι:
- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α και με εμβαδόν 205.94 m² που ευρίσκεται εντός του οικισμού Δαφνιώτισσας στο δήμο Ήλιδας είναι ορθά, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΕΡΓΟ:
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ (ΚΕΝΤΡΟ ΕΣΤΙΑΣΗΣ)
ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΘΕΣΗ:
Τ.Κ. ΔΑΦΝΙΩΤΙΣΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΒΡ. ΜΠΟΥΡΑΣ
Πολιτικοί Μηχανικοί

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ-1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2015

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:	ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:
	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΒΡ. ΜΠΟΥΡΑΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ