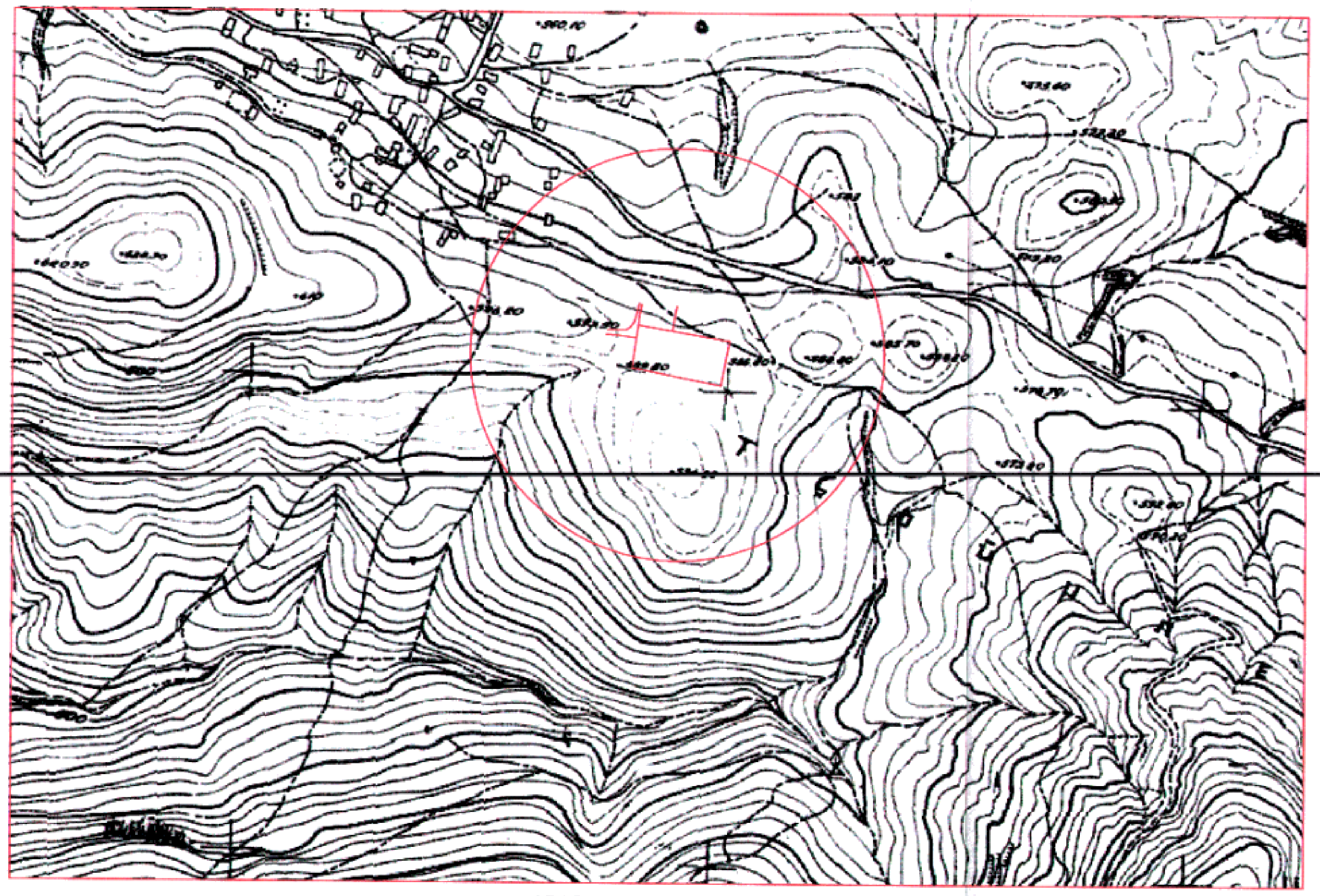
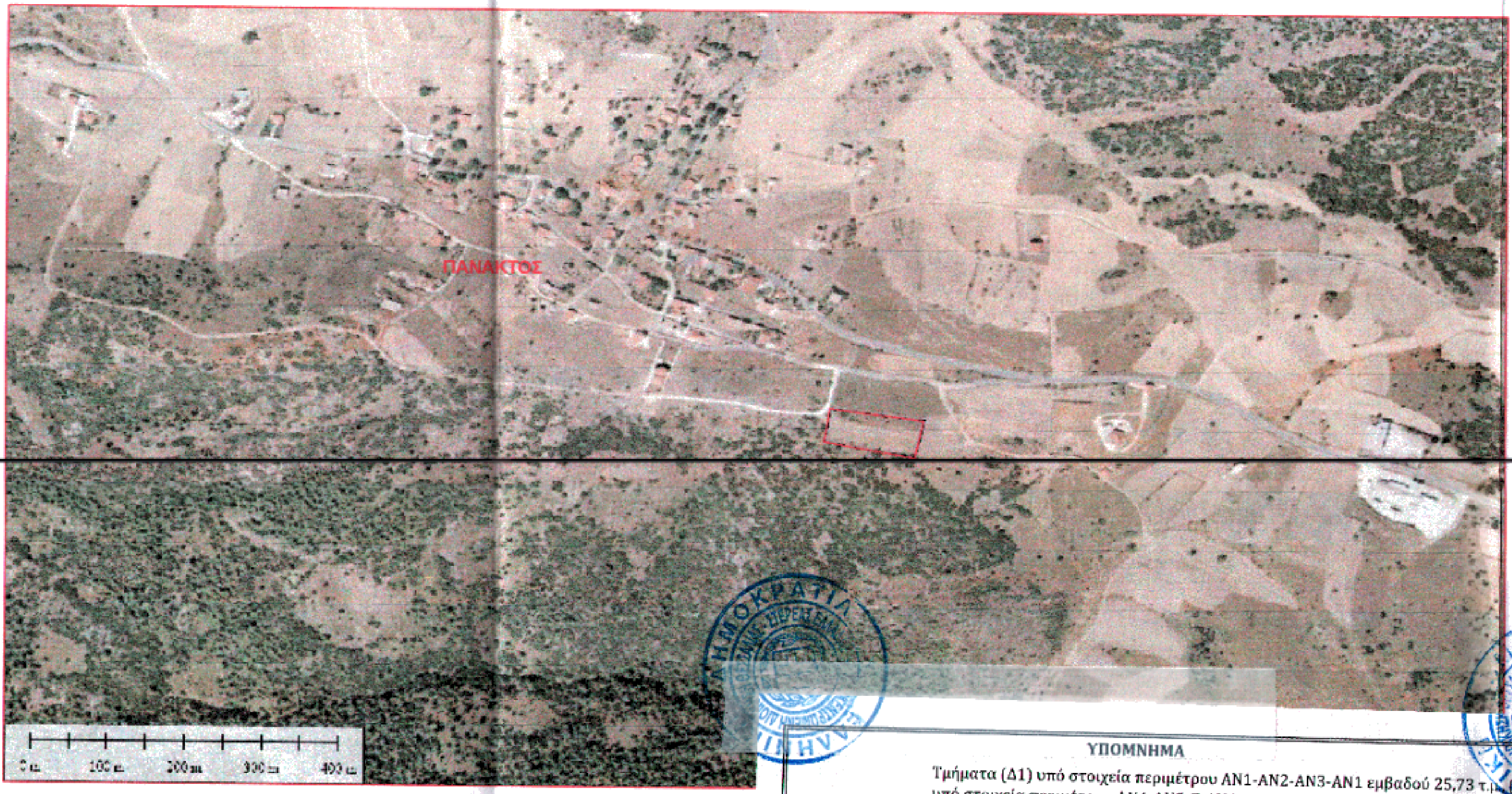
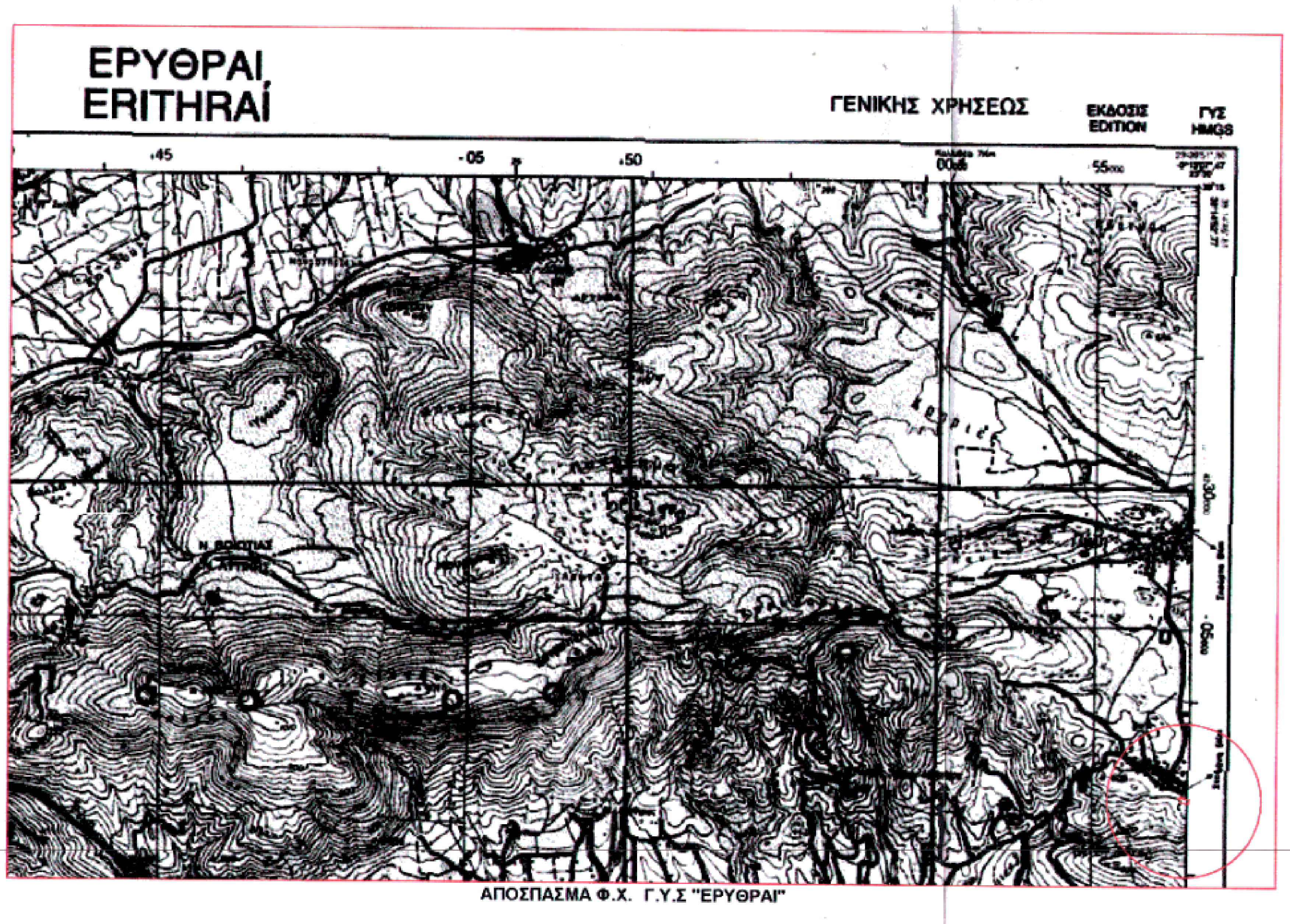


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ "6432-2"
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ "ΕΡΥΘΡΑΙ"

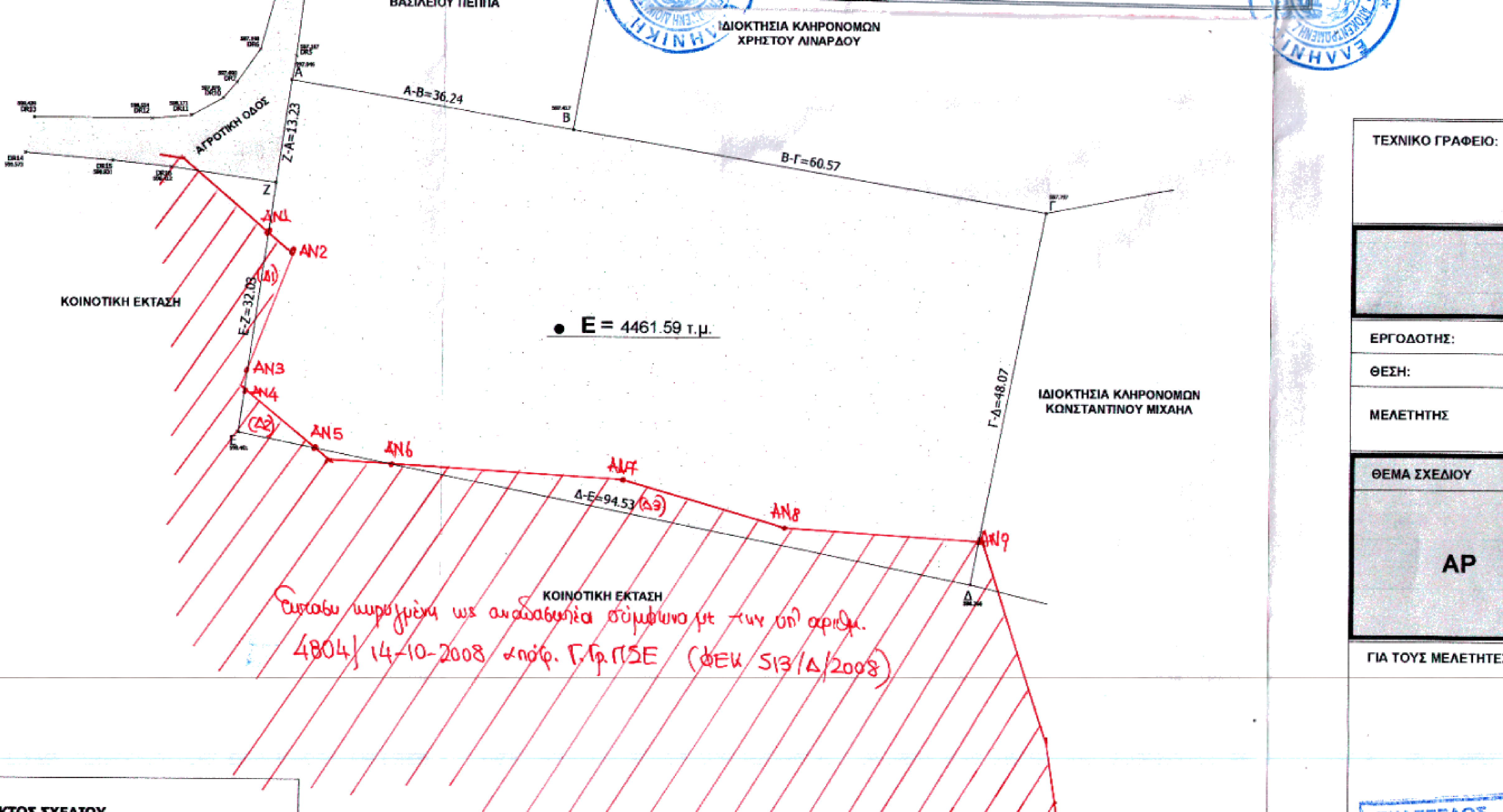
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

▨ Τμήματα (Δ1) υπό στοιχεία περιμέτρου ΑΝ1-ΑΝ2-ΑΝ3-ΑΝ1 εμβαδού 25,73 τ.μ. (Δ2) υπό στοιχεία περιμέτρου ΑΝ4-ΑΝ5-Ε-ΑΝ4 εμβαδού 27,12 τ.μ. και (Δ3) υπό στοιχεία περιμέτρου ΑΝ6-ΑΝ7-ΑΝ8-ΑΝ9-Δ-ΑΝ6 εμβαδού 218,81 τ.μ. και συνολικού εμβαδού 271,66 τ.μ που περιλαμβάνονται σε ευρύτερη έκταση κηρυγμένη ως αναδασωτέα με την υπ΄αριθμ. 4804/14-10-2008 απόφαση Γ.Γρ.Π.Σ.Ε. (ΦΕΚ 513/Δ/30-10-2008) και δεν μπορούν να τύχουν αντικείμενο χαρακτηρισμού , κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 4280/14(ΦΕΚ-159 Α).

ΣΗΜΕΙΟ ΑΝ1:	Χ =	455969.48	Υ=	4226735.38	ΑΝ1-ΑΝ2	3,72	μ.
ΣΗΜΕΙΟ ΑΝ2:	Χ =	455972.31	Υ=	4226732.97	ΑΝ2-ΑΝ3	14,71	μ.
ΣΗΜΕΙΟ ΑΝ3:	Χ =	455967.17	Υ=	4226719.19	ΑΝ3-ΑΝ4	3,66	μ.
ΣΗΜΕΙΟ ΑΝ4:	Χ =	455966.65	Υ=	4226715.56	ΑΝ4-ΑΝ5	11,60	μ.
ΣΗΜΕΙΟ ΑΝ5:	Χ =	455975.60	Υ=	4226708.17	ΑΝ5-ΑΝ6	10,74	μ.
ΣΗΜΕΙΟ ΑΝ6:	Χ =	455986.12	Υ=	4226706.04	ΑΝ6-ΑΝ7	28,33	μ.
ΣΗΜΕΙΟ ΑΝ7:	Χ =	456014.41	Υ=	4226704.50	ΑΝ7-ΑΝ8	20,81	μ.
ΣΗΜΕΙΟ ΑΝ8:	Χ =	456034.33	Υ=	4226698.45	ΑΝ8-ΑΝ9	25,51	μ.
ΣΗΜΕΙΟ ΑΝ9:	Χ =	456059.79	Υ=	4226696.94	ΑΝ9-Γ	5,66	μ.

☐ Επιφάνεια υπό στοιχεία περιμέτρου **Α-Ζ-ΑΝ1-ΑΝ2-ΑΝ3-ΑΝ4-ΑΝ5-ΑΝ6-ΑΝ7-ΑΝ8-ΑΝ9-Γ-Β-Α εμβαδού 4.189,93 τ.μ.** ως έκταση μη δασική του άρθρ.3 παρ. 6 (α) του Ν.998/79 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Ν.3208/2003 και ισχύει κατόπιν εφαρμογής του Ν.4280/2014,μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

ΘΗΒΑ 20-04-2015
Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ
ΜΑΡΙΝΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



Έκταση κηρυγμένη ως αναδασωτέα σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
4804/14-10-2008 απόφ. Γ.Γρ.ΠΣΕ (ΦΕΚ 513/Δ/2008)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ. 24-05-85 ΦΕΚ 270 Δ΄ 31-05-85 ΠΑΡΕΚ. 17-10-78 ΦΕΚ 538Δ'
& ΝΟΜΟΣ 3212 ΦΕΚ 308/31-12-03
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΠΙ ΕΘΝΙΚΩΝ,ΕΠΑΡΧΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΔΩΝ

ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Ελάχιστο εμβαδόν 4000,00τ.μ.	Ελάχιστο εμβαδόν2.000,00 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο 45.00μ	Ελάχιστο πρόσωπο 25.00μ
Ελάχιστο βάθος 50,00μ	Ελάχιστο βάθος 40,00μ

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : γενικώς 10% - για βιομηχανικά 30% - μεταλική κατασκευή 40%
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : γενικώς 0,20 - για βιομηχανικά 0,90
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ : γενικώς 7,50μ - για βιομηχανικά 11,00μ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ : γενικώς 15,00μ - για βιομηχανικά 10,00μ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. 87

α/α	Χ	Υ	Απόσταση (μ.)
Α	455972.27	4226754.94	
Β	456007.99	4226748.82	36.24
Γ	456067.69	4226738.60	60.57
Δ	456058.54	4226691.42	48.07
Ε	455965.88	4226710.13	94.53
Ζ	455970.40	4226741.85	32.03
Α	455972.27	4226754.94	13.23

Εμβαδόν (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α)=4461.59 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	▨
ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ	▨
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ	▨
ΠΡΑΝΕΣ	▨

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

ΤΑ ΓΗΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΩΝ :

- ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΩΡΑΒΑΤΗ - ΤΖΙΜΑ
- ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΤΖΙΜΑΣ
- ΑΡΙΣΤΕΑ ΤΖΙΜΑ - ΧΡΙΣΤΟΦΗ

ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΗΣ ΤΟΠ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΝΑΚΤΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤ. ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΩΝ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ " ΡΑΧΗ "Η "ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ" ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΠΟΛΕΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΙΚΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ, ΤΟ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ,ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ,Κ.Α.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΟΙ ΟΜΟΡΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΙ ΟΡΘΑ.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ 45711 \ 01-09-2014
του συμβολαιογράφου Ιωαννίνων ΠΑΥΛΟΥ Κ. ΚΙΤΝΗ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ:	ΓΚΟΥΜΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΕΡΑΜΑΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΜΦΙΩΝΟΣ & ΒΟΥΡΔΟΥΜΠΑ 1, ΘΗΒΑ, Τ.Κ. 32300 ΤΗΛ. 2262027762, 6944465035	πολιτικός μηχανικός Δ.Π.Θ. πολιτικός μηχανικός Δ.Π.Θ.
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΣΥΜΕΩΝ ΧΡΙΣΤΟΦΗΣ	
ΘΕΣΗ:	"ΡΑΧΗ - ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ " - ΤΟΠ.ΚΟΙΝ. ΠΑΝΑΚΤΟΥ - ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΩΝ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΕΡΑΜΑΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	πολιτικός μηχανικός Δ.Π.Θ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΡ	τοπογραφικό	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ		
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΚΤΩΜΒΡΙΟΣ 2014	

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Γ. ΠΕΡΑΜΑΤΖΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.

Θεωρήθηκε
και προσαρτάται
στο υπ. αριθμ. 1555/67547
έγγραφό μας.
Θήβα 20-4-2015
Ο Δασάρχης
ΑΜΟΙΡΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ