

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651 / 77

Ο Κάθετ υπογεγραμμένος Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω ότι πέριξ του αντιστοιχίου επιφανείας Ε=6679,25 τ.μ. και σε ακτίνα 400μ. δεν υπάρχουν Αρχαιολογικοί και Τοπικοί χώροι, νοοκομεία, ευαγή ιδρύματα, εκπαιδευτήρια, σπορτάκια, ξενοδοχεία, κατασκευαστικοί χώροι, βιομηχανικές-βιοεπιστημικές μη υγειονομικού ενδιαφέροντος, πιστάματα συνεχούς ροής, μοναστήρια, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 2, παράγραφος 3 της ΥΠ/2000 (ΦΕΚ 343 / 4-5-95) υγειονομικής διάταξης "περί όρων ίδρυσης και λειτουργίας πυργο-κτινοφορικών εγκαταστάσεων. Επίσης πέριξ της κτηνοτροφικής εκμετάλλευσης και σε ακτίνα 50 μ. δεν λειτουργούν άλλες πυργοκτινοτροφικές εγκαταστάσεις".

ο Μηχανικός

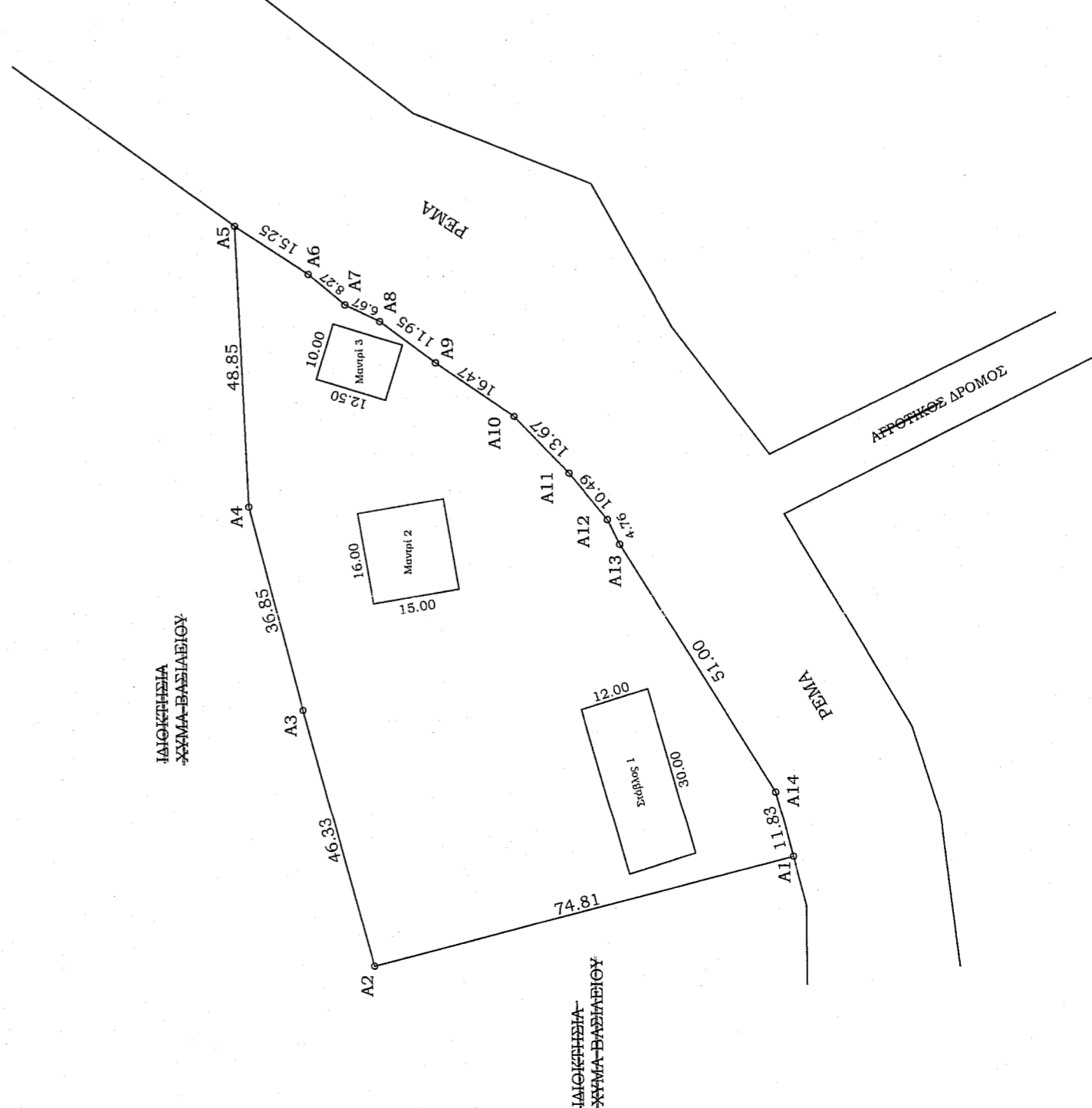
ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΧΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 89763
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΟΙΚΑΛΙΑ - ΤΗΛ: 24330 31565
Α Φ Μ: 122386545 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΗΡΕΣΗΣ ΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.-030/2011

Ο Κάθετ υπογεγραμμένος ΧΥΜΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, δηλώνω ότι:

- Τα όρια του αντιστοιχίου Ε=6679,25 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Περιοριαντή", της Τ.Κ.Αγ.Δημητρίου, της Δ.Ε.Παλαριά του Δήμου Παλαριάς, υπεδείχθησαν από εμένα
- Ευθύνηται για την ακρίβεια των δηλωθέντων ορίων του αντιστοιχίου

ο Ιδιοκτήτης



Το τεμάχιο με στοιχεία κορυφών (Α1-Α2...-Α14-Α1), ιδιοκτησίας Χύρια Βασιλείου, έχει εμβαδόν Ε = 6679,25 τ.μ., όπως προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα υπολογισμού, βρίσκεται στην θέση "Περιοριαντή", της Τ.Κ.Αγ.Δημητρίου, της Δ.Ε.Παλαριά του Δήμου Παλαριάς.

α/α	Χ	Υ	Αποστάσεις
Α1	338868,23	4376528,09	
Α2	338849,76	4376600,59	Α1 - Α2: 74,81
Α3	338894,53	4376612,52	Α2 - Α3: 46,33
Α4	338930,26	4376621,54	Α3 - Α4: 36,85
Α5	338979,07	4376623,58	Α4 - Α5: 48,85
Α6	338970,58	4376610,91	Α5 - Α6: 15,25
Α7	338965,19	4376604,64	Α6 - Α7: 8,27
Α8	338962,29	4376598,63	Α7 - Α8: 6,67
Α9	338955,03	4376589,14	Α8 - Α9: 11,95
Α10	338945,64	4376575,61	Α9 - Α10: 16,47
Α11	338935,70	4376566,23	Α10 - Α11: 13,67
Α12	338927,52	4376559,67	Α11 - Α12: 10,49
Α13	338923,23	4376557,60	Α12 - Α13: 4,76
Α14	338879,68	4376531,05	Α13 - Α14: 51,00
Α1	338868,23	4376528,09	Α14 - Α1: 11,83

Ε = 6679,25 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΚΑΝΟΝΑΣ

συν.δότησης: 0,2
 εμβαδόν : 4000 τ.μ.
 πρόσωπο : 45 μ.
 κάλυψη : 10 %
 από από όρια ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.

87

Οι συντεταγμένες είναι σε ΕΥΣΑ

ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651 / 77

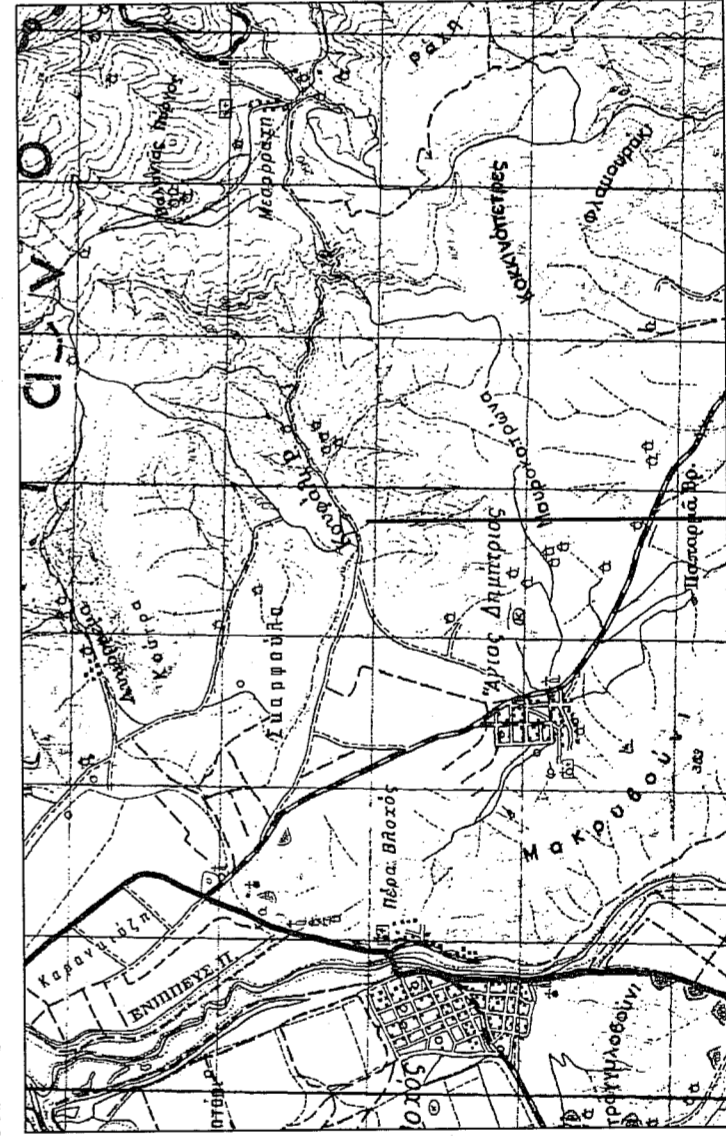
Δηλώνω υπεύθυνα ότι το αντιστοιχίο Ε=6679,25 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Περιοριαντή", της Τ.Κ.Αγ.Δημητρίου, της Δ.Ε.Παλαριά του Δήμου Παλαριάς, ότι:

- Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά ΚΑΝΟΝΑ σύμφωνα με τις στήμερα Πολεοδομικές Διατάξεις.
- Βρίσκεται εκτός ορίων του Οικισμού Αγ.Δημητρίου.
- Δεν εμπόει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφορών σε γή και χρήμα
- Δεν διέρχονται γραμμικές υπερηλές τάσης της ΔΕΗ, ούτε και σε απόσταση μικρότερη των 25μ. από τα όρια αυτών, αγωγός καλωδίων και ρέμια.

Ο Μηχανικός

ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΧΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 89763
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΟΙΚΑΛΙΑ - ΤΗΛ: 24330 31565
Α Φ Μ: 122386545 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1: 50000



Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΟΝΑΛΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΝΟΝΑΣ

(ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Α. 24/31.5.1985-ΦΕΚ 270 Α)

ΕΜΒΑΔΟ : 4000

ΚΑΛΥΨΗ : 10%

ΠΡΟΣΩΠΟ : 45

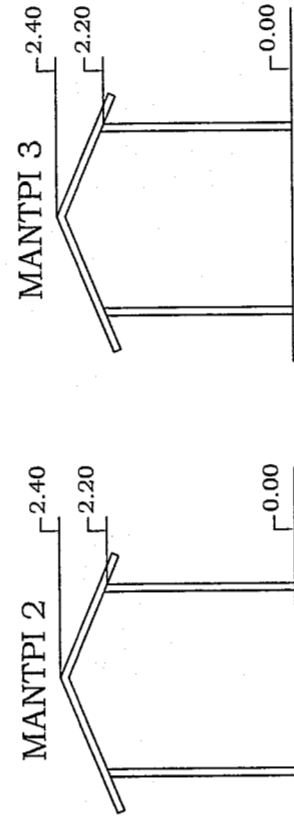
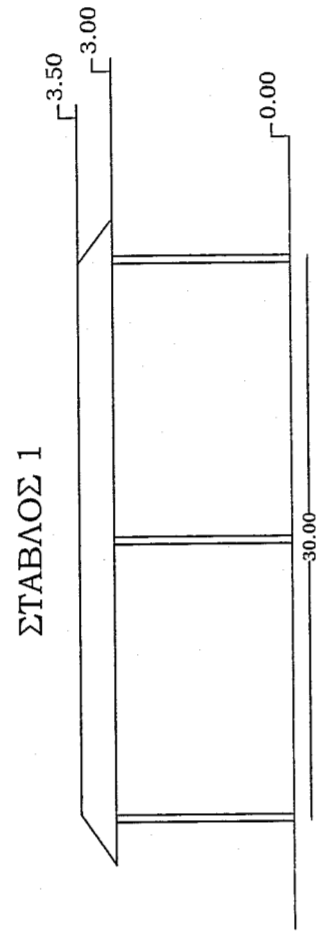
Σ.Δ. 0,2

ΟΡΟΦΟΙ 2

ΜΕΓ. ΥΨΟΣ 7,50μ+1,20μ για στέγη

Αποστάσεις κτιρίων α) από όρια οικοπέδου > 750,00μ (ΦΕΚ 1 Δ/5.1.87)
 β) από όρια > 15,00μ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΜΕΣ ΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ



1. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κάλυψη 6679,25 * 10% = 667,925 μ²

Δόμηση 6679,25 * 20% = 1335,850 μ²

2. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Υπάρχουσα Δόμηση 1) = Σταβλος από Αλουρίνο = 360,000 μ²

2) = Μαντρί από Αλουρίνο = 240,000 μ²

3) = Μαντρί από Αλουρίνο = 125,000 μ²

Συνολική Κάλυψη = 725,000 μ² > 667,925 μ²

Υπάρχουσα Δόμηση = 725,000 μ² < 1335,925 μ²

3. Σ.Κ.Ο.Ε.:

α. Ογκος Κτιρίου: Σταβλος1+Μαντρί2+Μαντρί3=

= 1170,600 μ³+552,000 μ³+275,000 μ³= 2097,600 μ³

β. Κατα Κανόνα Σ.Ο. Α=5 Χ6679,25Χ0,20=6679,25 μ³

Πραγματοποιούμενος Σ.Ο.=2099,00/6679,25=0,3008

Αποτελεί ανεπίσημο σχέδιο που
 με αριθμό: **1065/2013-25**, εγγράφηται που
 Διασφραγιστο Καρτίου.

ΕΛΕΧΘΗΚΕ
 Ο
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Καρίδισσα 24.3.25

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Η
 ΚΑΡΤΙΣΤΑ

ΚΑΝΟΝΑΣ

ΚΑΝΟΝΑΣ

ΚΑΝΟΝΑΣ

ΚΑΝΟΝΑΣ

ΚΑΝΟΝΑΣ

ΚΑΝΟΝΑΣ

ΚΑΝΟΝΑΣ

ΚΑΝΟΝΑΣ

ΚΑΝΟΝΑΣ

ΚΑΝΟΝΑΣ

ΚΑΝΟΝΑΣ

ΚΑΝΟΝΑΣ

ΚΑΝΟΝΑΣ

ΚΑΝΟΝΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

(ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.)

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 1-ΟΙΚΑΛΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ-ΤΗΛ:2433031565

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΧΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : "ΠΕΤΡΟΜΑΝΤΡΙ"-Τ.Κ.ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
 Δ.Ε.ΠΑΛΛΑΜΑ-ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΑΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: και ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΧΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 89763
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΟΙΚΑΛΙΑ - ΤΗΛ: 24330 31565
Α Φ Μ: 122386545 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

1