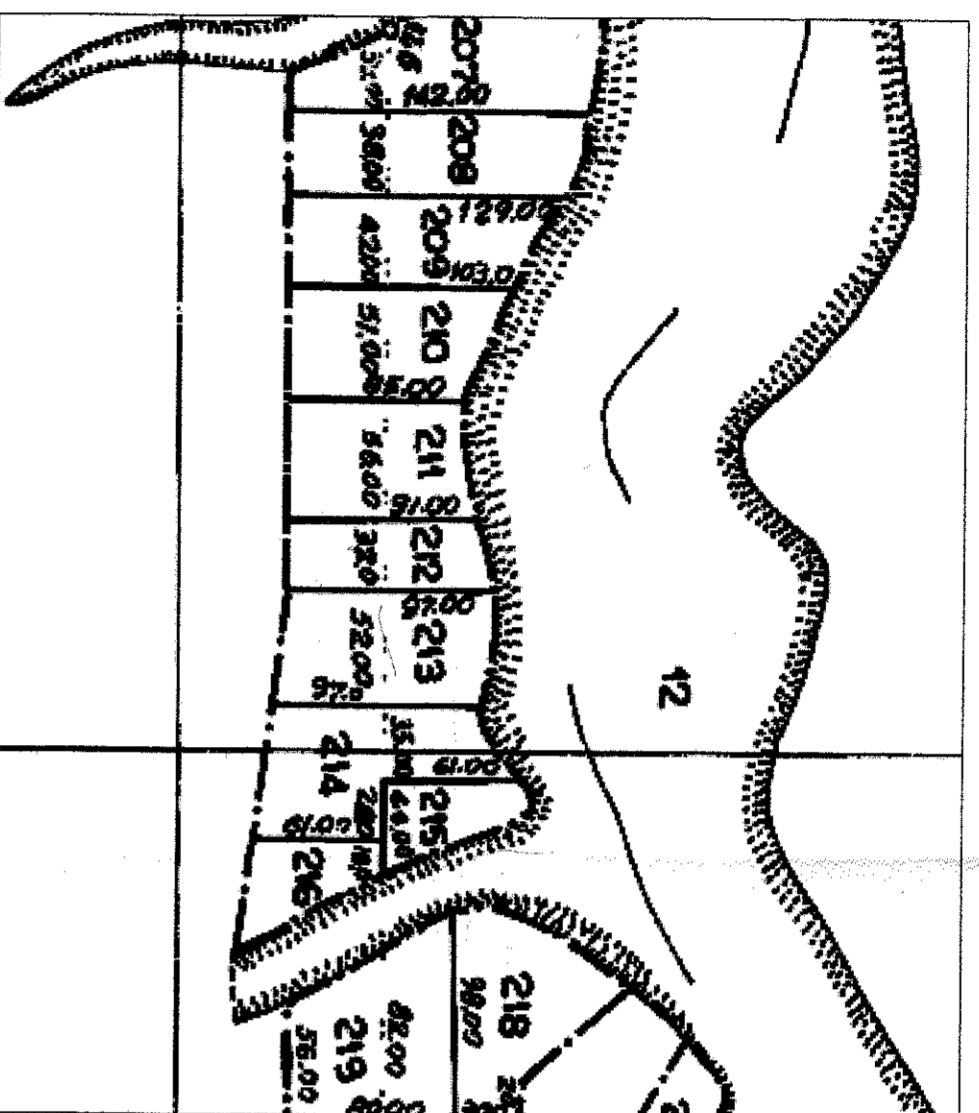
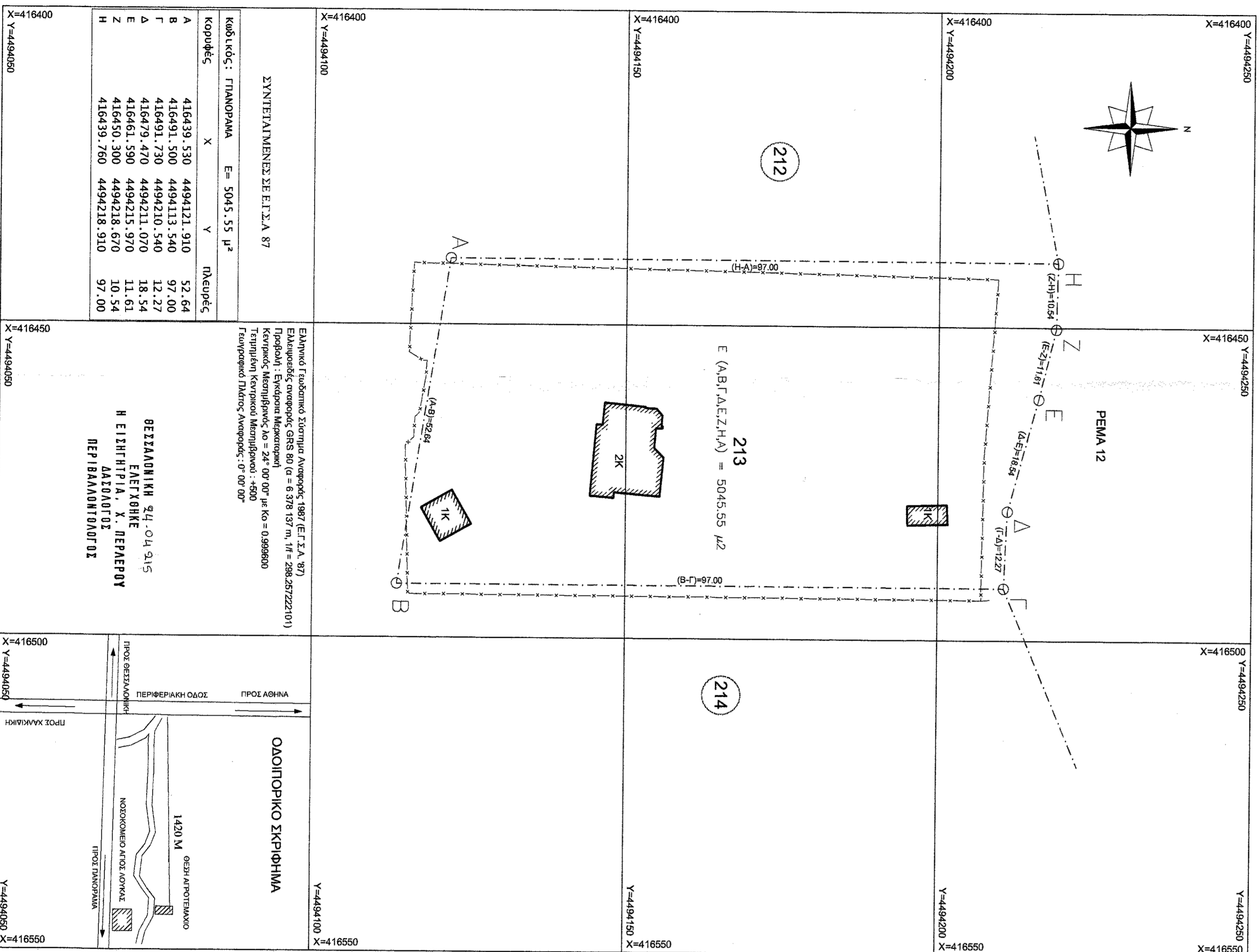
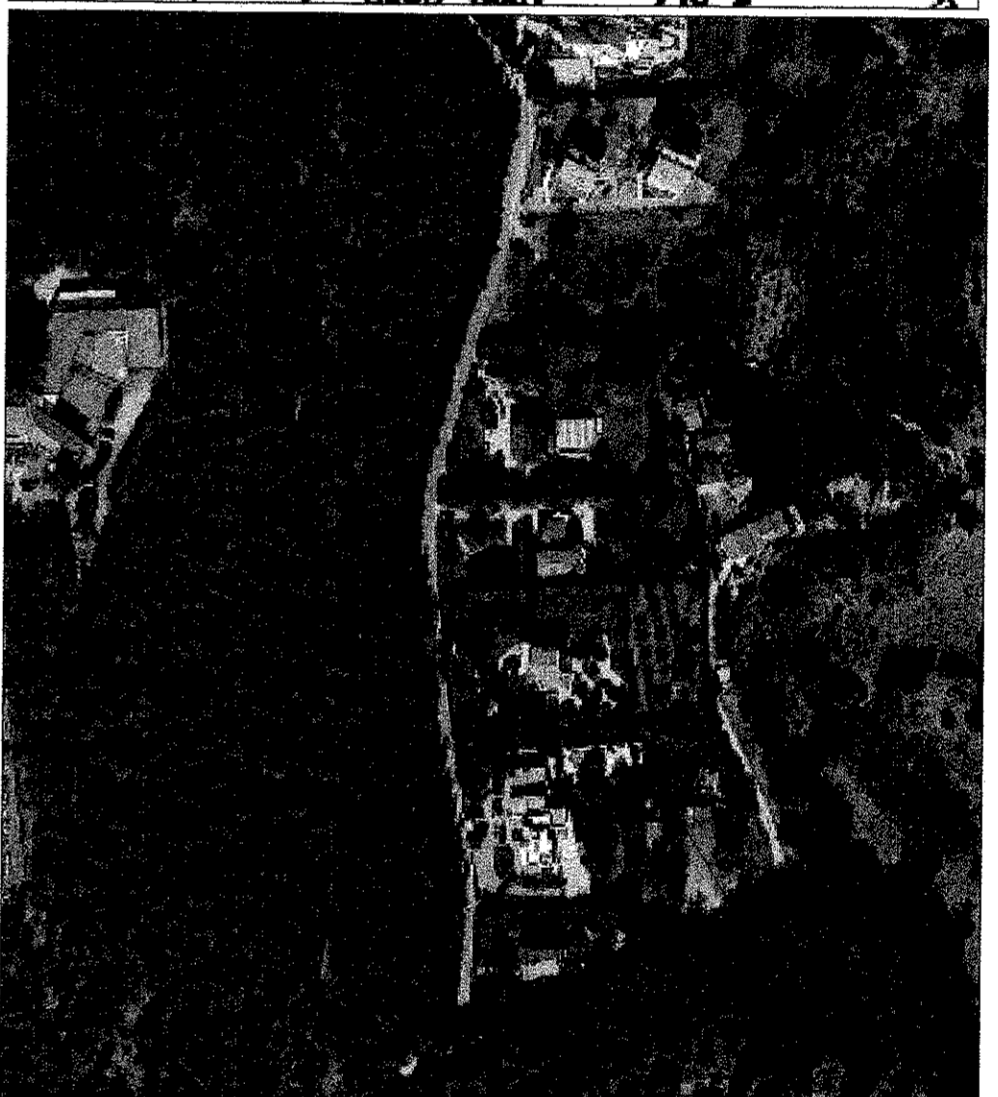


ΑΙΟΘΙΣΙΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ Υ.Γ.



ΕΙΚΟΝΑ ΑΠΟ ΤΟ GOOGLE EARTH



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

- A. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΚΑΤΑ ΤΟΚ Όρο δόμησης εντός σχεδίου. Π.Δ. 24/31-5-89 ΦΕΚ270Δ.
 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ: Όρο δόμησης εντός σχεδίου. Π.Δ. ΦΕΚ308Α/31-12-2003
- ΑΡΘΡΟ 1
 1. α) Αγρότητα γηπέδου: 4.000,00μ.β.
 β) Με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Εργοχρηστικές, Δημοτικές και Κοινωνικές οδούς ως και εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε οδολογούμενες γραμμές σιδηροδρομίου.
 Ελάχιστο πρόσωπο 45μ. Ελάχιστο βάθος 50μ. Ελάχιστο εμβαδόν 4.000μ.β.
 Κάλυψη: 10%
 Αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου: 15μ.
 α δ.: 0,2
 2. α) Αγρότητα γηπέδου κατά τομήσεων τα κείμενα εντός ζώνης τα οποία έχουν κατά την 24.4.1977: 2.000,00μ.β.
- ΑΡΘΡΟ 6 : Κατά τομήσεων για Κοινότητα.
 1. Σημαντική επιφάνεια ορίσθων για γήπεδο μέχρι 4.000μ.β. τα 200μ.β.
 για γήπεδο μέχρι 8.000μ.β. τα πρώτα 4.000μ.β. τα 200μ.β., τα λοιπά με 0,02
 για γήπεδο > 8.000μ.β. τα πρώτα 4.000μ.β. τα 250μ.β., τα λοιπά με 0,01 και < 400 μ.β.
 2. Αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου: 15μ.
 Κατά τομήσεων 7.50μ. από τα πρώτα όρια με μέγιστο μήκος κρηπίδας 10,00μ.
 3. Αριθμός ορόφων: 2 και Ύψος: 7.50μ. για διαίτηρα και 4,00μ. για μονόκατοικο (+1,20μ. για στήλη ή +0,30μ. για ομπρέλα)
- ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΤΕΡΩΘΕ ΤΗΣ (ΦΕΚ 165/ΑΝ/27-06-2011)
- B. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ
 Δεν υπάρχουν
- Γ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΗΛΕΩΥ
 ΕΑΒΓ.Α = 4045,55 μ²
- A. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
 Το γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κενότυπο.
- E. ΓΡΑΜΜΕΣ ΠΕΡΙΜΑΤΟΣ ΨΗΦΙΑΣ ΤΑΞΗΣ
 Δεν υπάρχουν.
- Z. ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΤΙΤΛΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
 ... ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 1151/1985 ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΠΙΔΑΖΟΤ.ΑΟΥ ΑΡ.ΥΠ.ΗΣ.
- H. ΕΤΗΡΕΙΕΣ
 ... ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΑΔΑΡΧΕΙΟΥ 5689/15.12.1986

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο κτηνιάχος υπογράφων ΓΡΕΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ιδιοκτήτης του γηπέδου ΑΒΓ... Α δηλώνω υπεύθυνα, ότι το εμβαδόν και τα όρια του γηπέδου μου είναι σωστά, όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα και ότι έχω κάθε δικαίωμα να οικοδομήσω σ' αυτό.
 Θεσσαλονίκη 4-12-2014
 Ο δηλών

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠ.ΑΡΙΘ.213
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΓΡΕΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΡΕΚΑ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

Νομός: **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**
 Δήμος: **ΠΥΛΑΙΑ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ-Δ.Κ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ**
 Θέση:

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
 Δεκέμβριος 2014

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ ID-CC

ΣΥΝΤΑΞΗ
ΙΑΣΟΝΙΑΣ Π.Μ. ΧΡΗΤΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
 ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΡΟΥ-51 ΤΥΧΕΣ
 ΓΕΩΝΙΚΗ ΥΠ.ΘΕΩΡ. ΤΗΛ.2310.614685
 ΑΔΜ. 050323005/ΑΟΥ.ΕΘΕΣΑΝΙΧΤΕ
 Α.Ν.: 6594

Εξέτη Α.Χ.Θ.δού
 Καρσεύρας