



Πίνακας Συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87)

Α/Α	X	Y	
K1	173213.228	4392210.378	K1-K2= 50,51 μ.
K2	173164.429	4392223.418	
K3	173187.615	4392311.714	K2-K3= 91,29 μ.
K4	173237.411	4392302.251	K3-K4= 50,69 μ.
Εμβαδόν	4707.46		K4-K1= 95,00 μ.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΓΗΠΕΔΟΥ**

Π.Δ. 24/31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270' Δ) γενικοί όροι δόμησης (όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει)

Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.  
 Για γήπεδα που υφίστανται μετά την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.  
 β. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:  
 Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα πέντε (45) μ. , Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ. , Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.  
 ΙΙ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρπα και οικοδομήσιμα:  
 α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.  
 β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:  
 αα. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62): Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ. , Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ. , Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τμ.  
 ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ. , Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ. , Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.  
 γγ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ. , Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ. , Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.  
 δδ. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85:  
 Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

Για την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται έγκριση από αρμόδιες αρχές (Δομοαρχείο, ΝΕΧΩΓ, Αρχαιολογία κλπ)

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος πολιτικός μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το γήπεδο υπό στοιχεία (K1-K2-K3-K4-K1) του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος, ιδιοκτησίας Στρατζέμη Απόστολου, που βρίσκεται εκτός ΓΠΣ και εκτός οικισμού Τ.Κ. Σαγιάδας, Δ.Ε. Σαγιάδας, Δ. Φιλιατών, Π.Ε. Θεσπρωτίας, με ΚΛΕΚ 180810402005, είναι άρπα και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Το ανωτέρω δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα. Εντός του δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης. Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη επί τόπου, ο οποίος φέρει και την απόλυτη ευθύνη για αυτά.

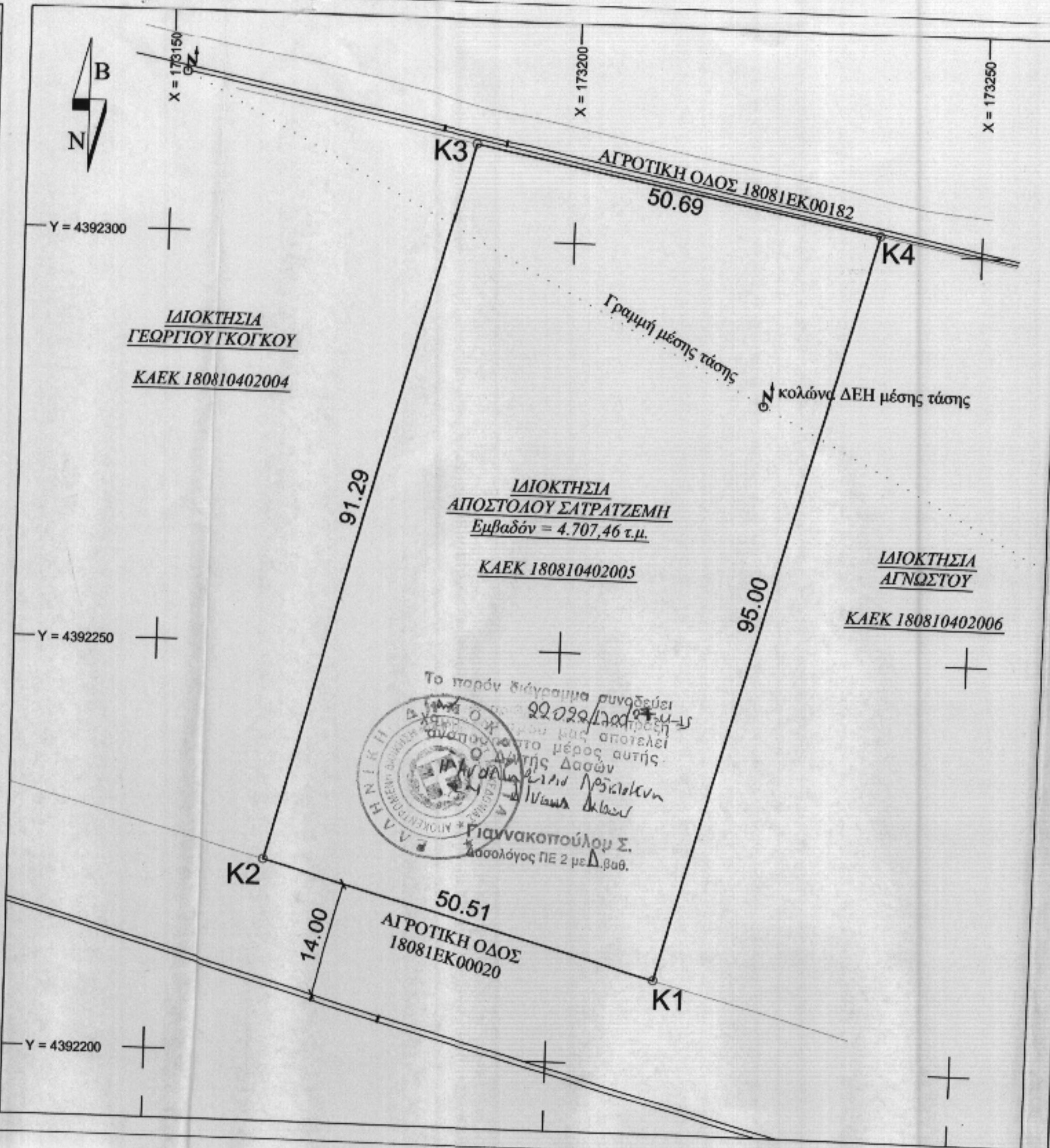
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΗΜ. ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 95425  
 ΔΑΓΚΛΗ 26-28 - ΑΓΡΙΝΙΟ, 301 00  
 ΤΗΛ: 26410 28394  
 ΑΦΜ: 120181415 - ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του παραπάνω οικοπέδου δηλώνω υπεύθυνα ότι τα στοιχεία που αναγράφονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι απολύτως αληθή. Τα όρια που υλοποιήθησαν σ' αυτό είναι ορθά, υπεδείχθησαν από μένα στο μηχανικό επί τόπου και φέρω την απόλυτη ευθύνη γι' αυτά.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**  
**ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ**  
 Δαγκλή 26-28, Αγρίνιο 30100  
 Νεφέλης 3, Αθήνα 11853  
 τηλ. 6937 111637, 2641 0 28394-47902 email: chris.geropoulos@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:  
 ΣΑΤΡΑΤΖΕΜΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:  
 ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΕΡΓΟ:  
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ:  
 ΘΕΣΗ "ΚΑΛΑΜΟΠΟΥΛΟ", ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ. & ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Τ.Κ. ΣΑΓΙΑΔΑΣ, Δ.Ε. ΣΑΓΙΑΔΑΣ, Δ. ΦΙΛΙΑΤΩΝ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2015

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ: T1  
 ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1/500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΗΜ. ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 95425  
 ΔΑΓΚΛΗ 26-28 - ΑΓΡΙΝΙΟ, 301 00  
 ΤΗΛ: 26410 28394  
 ΑΦΜ: 120181415 - ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ