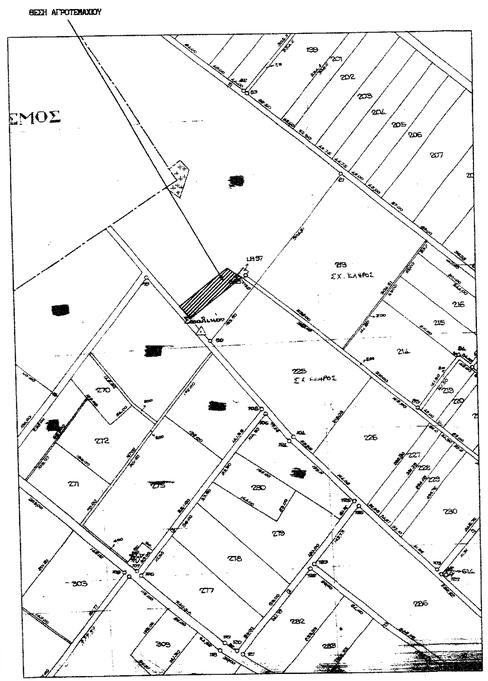
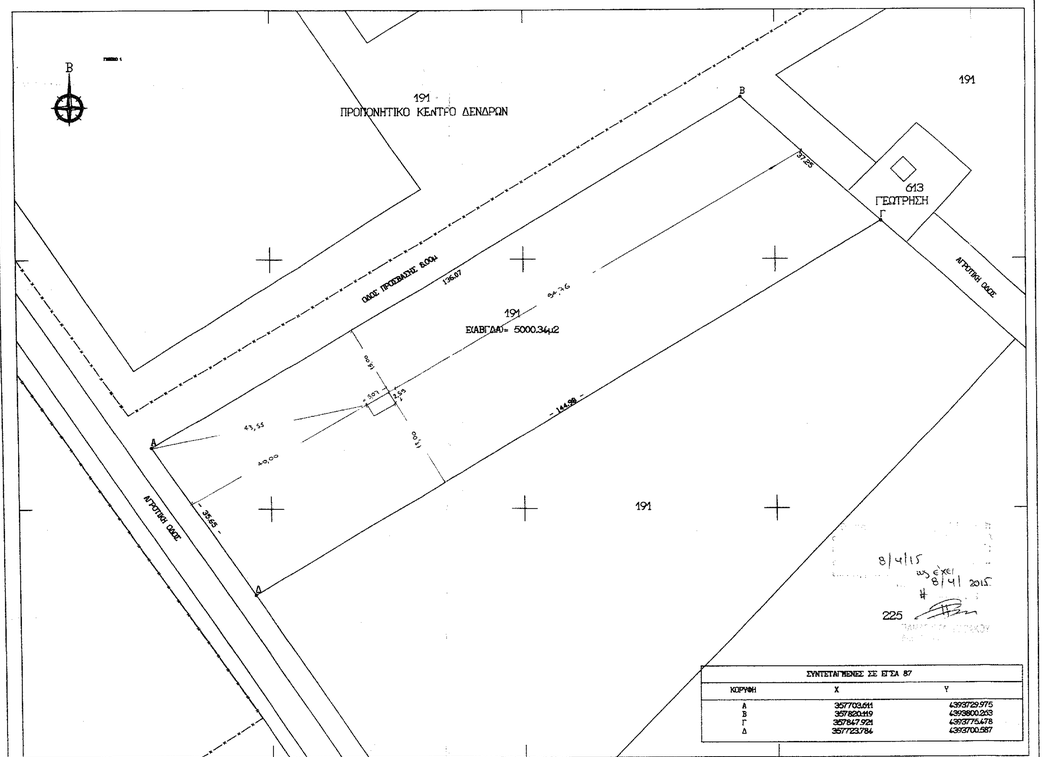
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΔΕΝΔΡΩΝ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ



8/4/15
8/4/ 2015
3 ΣΧΕΔ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΕΓΣΑ 87		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Α	357703.611	4393729.975
Β	357820.619	4393800.203
Γ	357847.921	4393775.478
Δ	357723.784	4393700.287

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Δήλωνω συμφωνα με το νομο για το χωτεμαχιο με στοιχεια: Α-Β-Γ-Δ-Α και με εμβαδο 5000.34 τμ. που βρισκεται στη θεση ΣΧΟΛΙΚΟ της Κτημ. Περ. ΔΕΝΔΡΩΝ του δημου Τυρναβου της Π.Ε. Λαρισας οτι:

α) ειναι αρτιο και οικοδομησιμο κατα παρεκλιση ως προς το εμβαδον συνφωνα με τις πολεοδομικες διαταξεις που ισχυουν σημερα.

β) βρισκεται εκτος σχεδιου.

γ) δεν εμπιπτει στις διαταξεις του νομου 1337/83 περι εισφορων σε χη και χρημα.

δ) εντος αυτου δεν διερχονται εναερειες γραμμες μεταφορας υψηλης τασης της ΔΕΗ. δεν ειναι χαρακτηρισμενος αρχαιολογικος χωρος δεν ειναι κοντα σε αιχμες καυσιμων, και δεν υπαρχει ποταμος συνεχους ροης.

ε) το χωτεμαχιο δεν εμπιπτει σε περιοχη λειτουργιας Εθνικου Κτηματολογιου, ειναι εκτος Γ.Π.Σ. εκτος ΖΟΕ και ειναι εντος περιοχης ΝΑΤΟΥΡΑ 2000.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΡ. ΧΥΤΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. [illegible]
ΤΗΛ. [illegible] ΚΙΝ. 6974 398099
Α.Φ.Μ. 104738734 3ο ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν. 4030/2011

Ο κατωθι υπογεγραμμενος ΤΑΣΟΥΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ δηλωνω οτι:

τα ορια του χωτεμαχιου με στοιχεια: Α-Β-Γ-Δ-Α και εμβαδο 5000.34 τμ. που βρισκεται στη θεση ΣΧΟΛΙΚΟ της Κτημ. Περ. ΔΕΝΔΡΩΝ του δημου Τυρναβου της Π.Ε. Λαρισας οτι υποδειχθηκαν απο μενα και ευθυνομαι για την ακριβεια των δηλωμενων οριων του χωτεμαχιου και για την υπαρξη και την αυτια του δικαιωματος μου να ζητησω την εκδοση αδειας δομησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΙΑ-Β-Γ-Δ-Α)= 5000.34 τμ.

1. Το διαγραμμα ειναι ενταγμενο στο κρατικο συστημα συντεταγμενων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστασεις και τα εμβαδα υπολογισθηκαν αναλυτικα απο τις συνν/νες των κορυφων
3. Η εξαρτηση απο το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιυθηκε με συστημα GPS και κανοντας χρηση του ελληνικου συστηματος εντοπισμου HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (24-5-85 - ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985) ΚΑΙ Ν3212- ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 (ΝΑΤΟΥΡΑ)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ (για προσωπο σε κοινοχρηστο δρομο)

εμβαδον 10000τμ προσωπο 25μ

(για προσωπο σε διεθνεις,εθνικες,επαρχιακες,δημοτικες και κοινοτικες οδους ως και σε εφαπτομενα τμηματα τους και σιδηροδρομικες γραμμες).

εμβαδον 4000τμ προσωπο 45μ και βαθος 50μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ (χωρις προσωπο σε δρομο)

εμβαδον 4000τμ (πριν 31-3-2011)

προσωπο 0μ (πριν 31-12-2003)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΔ = 0.9

ΚΑΛΥΨΗ 30%

ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 11μ. (3 οροφοι).

Ελαχιστες αποστασεις απο τα ορια 10μ.

ύτας Δημήτριος, Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ. &
ύτα Δροσούλα, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Ε.Μ.Π.

Κοζάνης 26, Γιάννουλη Λάρισας / Τηλ. : 2410 593755
e-mail: dimitrioskytas@yahoo.gr, drosoulahyta@yahoo.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΔΕΝΔΡΩΝ "ΓΑΪΑ ΦΡΟΥΪΤ"

ΕΡΓΟ: ΙΣΟΓΕΙΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΘΕΣΗ: ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ, ΔΕΝΔΡΑ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΧΥΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α - 1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015

Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ:

1973/54+12/22-4-15
22.4.2015.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΡ. ΧΥΤΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. [illegible]
ΤΗΛ. [illegible] ΚΙΝ. 6974 398099
Α.Φ.Μ. 104738734 3ο ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ