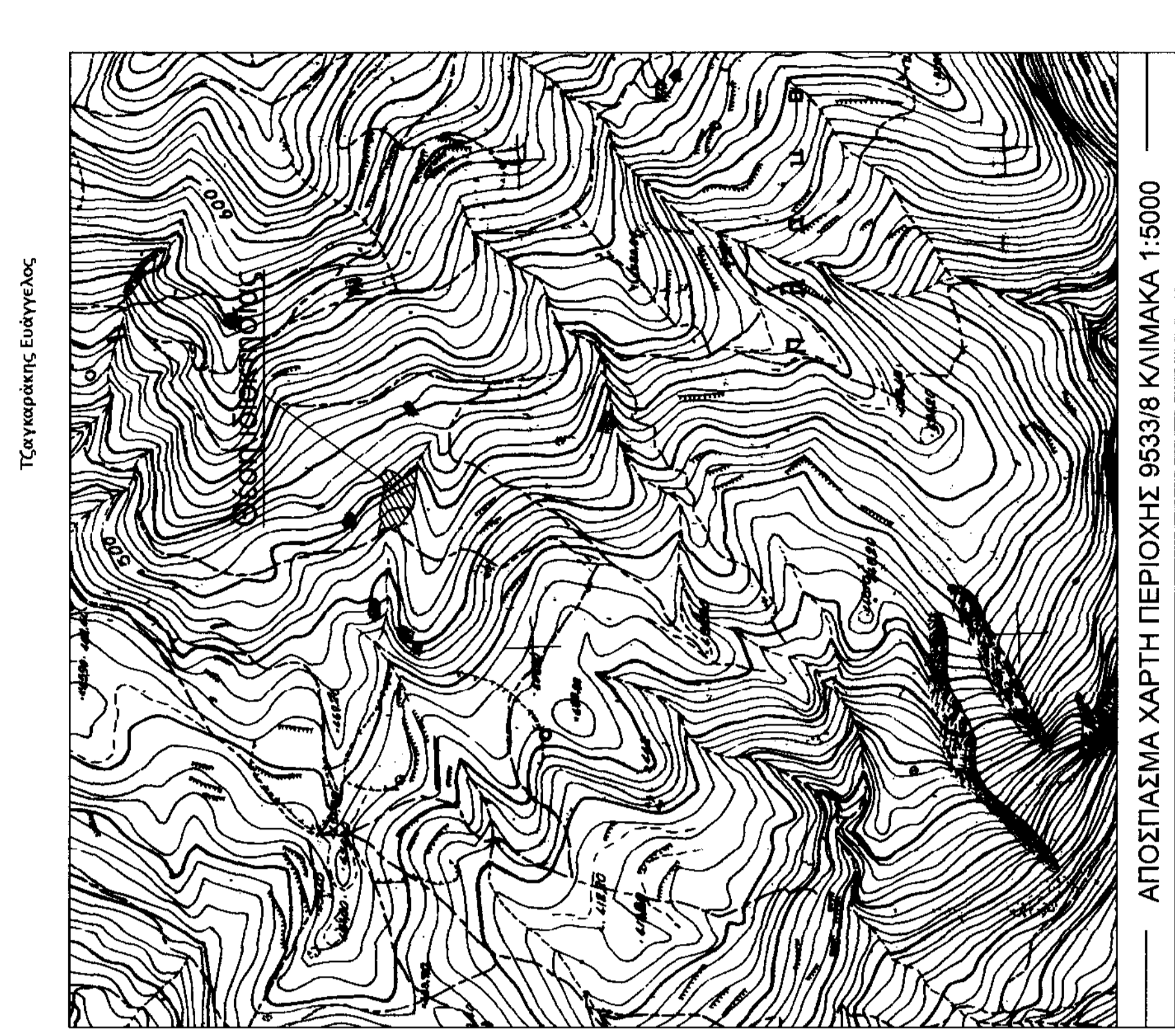
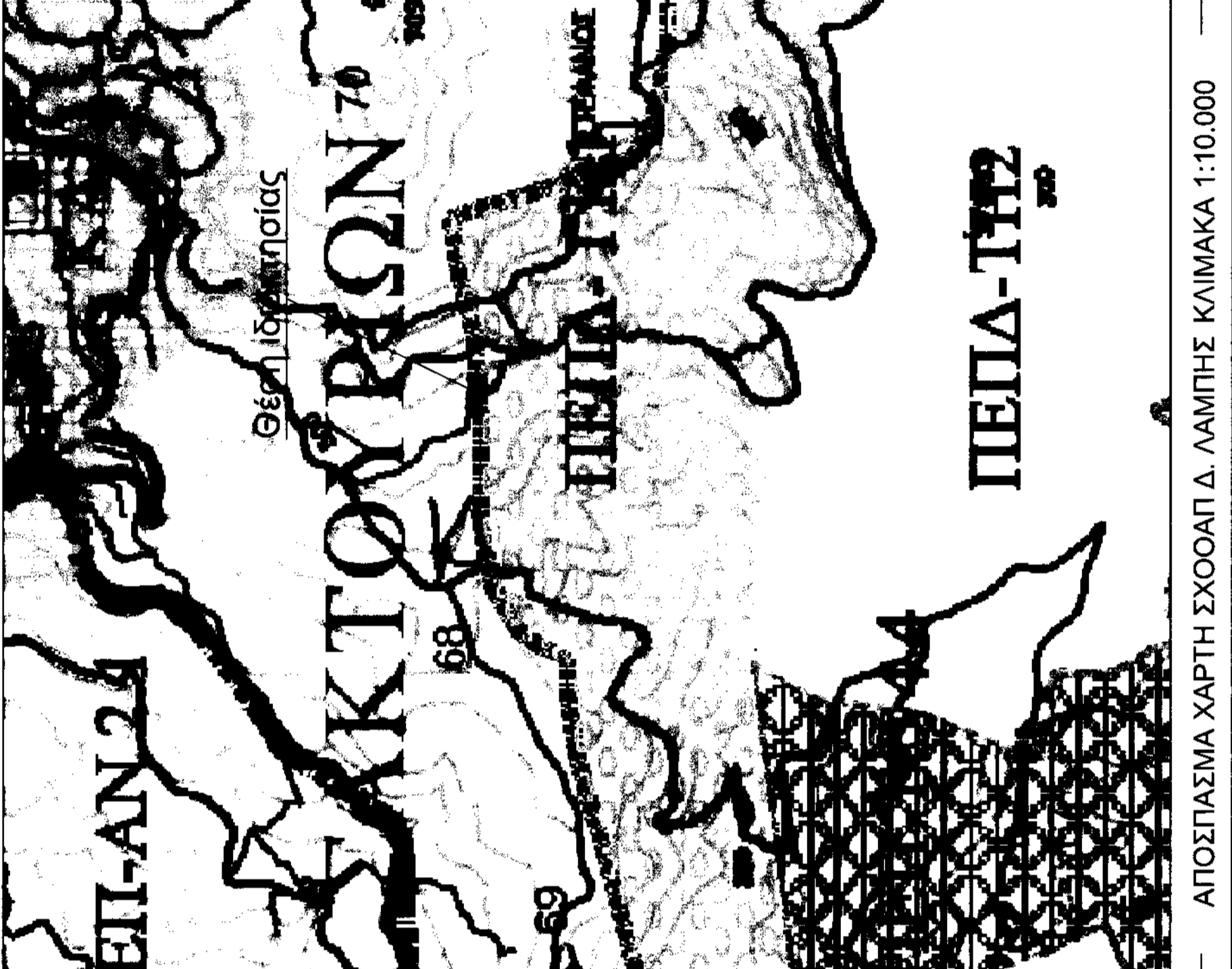


Συντεταγμένες Ορίων	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	X (m)	Y (m)	
1	555326.96	388573.072	2	555330.770	388573.240	3	555334.263	388573.649
2	555337.810	3885729.128	5	555336.576	3885730.615	6	555346.686	3885732.102
7	555353.845	3885711.135	8	555356.421	3885730.600	9	555362.837	3885728.471
10	555375.265	3885729.528	11	555381.858	3885729.812	12	555388.016	3885731.436
13	555375.265	3885729.528	14	555381.858	3885729.812	15	555388.016	3885731.436
16	555389.285	3885727.117	17	555396.524	3885724.187	18	555391.261	3885722.105
19	555389.424	3885717.777	20	555387.409	3885713.384	21	555395.633	3885711.107
22	555381.984	3885709.357	23	555396.807	3885709.817	24	555397.972	3885704.195
25	555378.671	3885695.321	26	555376.431	3885698.088	27	555376.506	3885698.729
28	555378.671	3885695.321	29	555376.431	3885698.088	30	555376.506	3885698.729
31	555347.899	3885666.638	32	555346.769	3885667.042	33	555343.430	3885697.452
34	555347.723	3885701.198	35	555342.939	3885704.338	36	555336.602	3885709.650
37	555334.428	3885711.783	38	555332.882	3885715.066	39	555330.584	3885717.431
40	555330.436	3885703.271	41	555330.492	3885726.471	42	555350.539	3885701.198

Γεωμετρικό, Σημ.: 42, Ε = 1767.74 μ²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41							38



Συντεταγμένες Ορίων	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	X (m)	Y (m)	
1	555326.96	388573.072	2	555330.770	388573.240	3	555334.263	388573.649
5	555337.810	3885729.128	6	555336.576	3885730.615	7	555346.686	3885732.102
9	555353.845	3885711.135	10	555356.421	3885730.600	11	555362.837	3885728.471
12	555375.265	3885729.528	13	555381.858	3885729.812	14	555388.016	3885731.436
17	555389.285	3885727.117	18	555396.524	3885724.187	19	555391.261	3885722.105
21	555389.424	3885717.777	22	555387.409	3885713.384	23	555395.633	3885711.107
24	555381.984	3885709.357	25	555396.807	3885709.817	26	555397.972	3885704.195
28	555378.671	3885695.321	29	555376.431	3885698.088	30	555376.506	3885698.729
31	555347.899	3885666.638	32	555346.769	3885667.042	33	555343.430	3885697.452
34	555347.723	3885701.198	35	555342.939	3885704.338	36	555336.602	3885709.650
37	555334.428	3885711.783	38	555332.882	3885715.066	39	555330.584	3885717.431
40	555330.436	3885703.271	41	555330.492	3885726.471	42	555350.539	3885701.198

Γεωμετρικό, Σημ.: 34, Ε = 1482.69 μ²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41							38

ΥΠΟΜΗΝΙΑ - ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
 ...
 1. Με τα σημεία: 1 - 2 - 3 - ... - 39 - 40 - 41 - 1, περιγράφεται γεωμετρικά που ανήκει στον Τεχνολόγο Ευάγγελο του Νικολάου και βρίσκεται στη θέση "Κονίτζαρι", της κτηματογράφησης της τομής Κοινοτικής Διακορυμνών, της Δημοτικής Ενότητας Λαμίας του Δήμου Αγίου Βασιλίου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, της Περιφέρειας Κρήτης εκτός ορίων οικισμού και εκτός της ζώνης των 500 μ από τα όρια του οικισμού.
 Τμήμα Α του γεωμετρικού που περιγράφεται από τα σημεία 34 - 35 - 36 - ... - 41 - 1 - 2 - ... - 24 - 43 - 1 περιβάλλει 1.482,69 μ² ανέκτιστο, οικόπεδο (ΠΕΠ-ΑΝ 2.1), όπως αυτή καθορίστηκε με το ΣΧΟΑΠ του Δήμου Λαμίας (ΦΕΚ 161 Α.Α.Π. (8-5-2012)). Η ανακτούσα περιοχή στην οποία ανήκει το ακριβώς το τμήμα έχει κτηνώσει με την υπ' αριθμόν 4181/1/27-07-2000 (ΦΕΚ 549 Δ / 7-9-2000) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης. Το υπόλοιπο τμήμα (B) που περιγράφεται από τα σημεία 34 - 42 - 43 - 24 - 25 - ... - 31 - 32 - 33 περιβάλλει 285,05 μ² ανέκτιστο σε περιοχή γεωργικοκτηνοτροφικών ζωνών (ΠΕΠΔ-ΓΚ) όπως αυτή καθορίστηκε με το ΣΧΟΑΠ του Δήμου Λαμίας (ΦΕΚ 161 Α.Α.Π. / 8-5-2012).
 Το γεωμετρικό δεν ανήκει σε περιοχή Natura 2000 του Ν.3937/11 (ΦΕΚ 60Α / 31-03-11) και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33 Α' / 4-3-83) περί εφορμών εν γλη και χρύσας.
 Το γεωμετρικό δεν ανήκει σε περιοχή κτηματογράφησης για το Εθνικό Κτηματολόγιο και απέχει από την τάση έκταση κατά της θάλασσας περίπου 1.650 μέτρα.
 2. Η επιφάνεια του γεωμετρικού έχει εμβαδόν με αναλυτικό υπολογισμό:
 Ε = 1/2 * Σ x_i (y_{i+1} - y_i) (i=1), όπου i = σημεία περιγράμματος.
 Ε = 1.767.74 μ².
 3. Το γεωμετρικό είναι μη άγριο και, μη οικοδομήσιμο και μπορεί να μεταβιβαστεί.

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ, ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Στις περιοχές προστασίας αναδασμένων εκτάσεων ΠΕΠ-ΑΝ επιτρέπονται όλες οι χρήσεις, εκτός από:
 - βιομηχανικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού ανάπτυξης, - εμπορικές αποθήκες,
 - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, κάθε βαθμού ανάπτυξης, - τουριστικές εγκαταστάσεις άνω των 40 κλιτών με την ευστηρή προϋπόθεση ότι έχουν τελειωθήσεται πράξεις χαρακτηρισμού έκτασης της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών για κάθε έργο η δραστηριότητα.
 Στις περιοχές ΠΕΠΔ-ΓΚ επιτρέπονται:
 - κατοικιακή μέχρι 150 μ²,
 - εγκαταστάσεις γεωργικών, δασικών, κτηνοτροφικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων,
 - θρησκευτικές, καλλιτεχνικές με ποσοστό κάλυψης 70% μόνο όπου οι κλίσεις του εδάφους δεν υπερβαίνουν το 25%,
 Β) **Δομ. και οικοδομική δύναμη**: ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης σύμφωνα α) με το από 24.5-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 270 Δ / 31-05-1985) και β) το Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α / 31-12-2003) στην περίπτωση β) του άρθρου 1.
 σε συνδυασμό με το άρθρο 3 του ΣΧΟΑΠ Δ. Λαμίας (ΦΕΚ 161 Α.Α.Π. (8-5-12)).
 α) Άρτιση: - Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ² και - ελάχιστο πρόσομο σε κολοχρήστο όροφο 25 μ. Δεν υπάρχει απαίτηση πρόσομο για τα οφιστόμορα την 31-12-2003.
 κ.Α.Π.
 4. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη με δική του ευθύνη.
 5. Οι συντεταγμένες των ορίων είναι στο Κρατικό Σύστημα - ΕΖΣΑ '87. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με όργανο GPS ακριβείας (τύπου HiPer Pro) της εταιρείας TOPCON με τη μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) με χρήση του Σταθμού του οικισμού Μυράδας, Δήμου Αγίου Βασιλείου της ίδιας εταιρείας με συν/τες: [X, Y, H] = [536539, 583, 3894900, 168, 185, 802].
 6. Δεν διεγείχεται δική μέσο του γεωμετρικού μέτρο ούτε δικτύου ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης.
 7. Το παρόν συντάχθηκε σύμφωνα με το Ν.651/77, άρθρο 5
 Ρεθύμνη, Οκτώβριος 2013
 Ο Μηχανικός
 ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΕΜΜΗ. ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
 ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ
 ΕΝΩΣΗΣ ΕΓΓΕΝΕΤΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΩΝ
 ΤΕΧΝΟΛΟΓΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΜΕΤΡΩΝ Τ.Ε.Ε.
 ΣΟΦΙΑΣ ΚΑΡ. ΤΙΜΟΠΡΟΒΗ ΓΙΑ 2810 Δ 76

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 88 - 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ
 ΤΗΛ. 28310-51786

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Θέση
 "Κονίτζαρι", κτηματ. περ.φ. Τοπ. Κοινότητας Σακτουρίων, Δημ. Ενότητας Λαμίας, Δήμος Αγίου Βασιλείου, Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης, Περιφέρεια Κρήτης

Αριθμός σχεδίου
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Χρόνος μελέτης: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

Υπογραφή:
 18/10/2013

Χρόνος μελέτης: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

ΕΡΓΑ '87

Συμπόδι

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ 953318 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΧΟΑΠ Δ. ΛΑΜΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000