

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

 1. Με τα σημεία: 1 - 2 - 3 - ... - 63 - 64 - 65 - 1 περιγράφεται γεωτεμάχιο που ανήκει στον Τζαγκαράκη Ευάγγελο του Νικόλαου και βρίσκεται στη θέση "Κουκιάς" ή "Καύνητορον Αρμολί" της κτηματοικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Σακτουρίου, της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλίου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, της Περιφέρειας Κρήτης. Το γεωτεμάχιο ανήκει σε περιοχή αναδάσωσης (ΠΕΠ-ΑΝ 2.1), όπως αυτή καθορίστηκε με το ΣΧΟΑΠ του Δήμου Λάμπης (ΦΕΚ 161 Α.Α.Π./8-5-2012). Η αναδάσωση περιοχής στην οποία ανήκει το γεωτεμάχιο έχει κληρονομηθεί με την υπ' αριθμ. 4181/27-07-2000 (ΦΕΚ 549 Δ' / 5-9-2000) απόφαση του Γενικού Γραμ-μείνου της Περιφέρειας Κρήτης.
 Το γεωτεμάχιο δεν ανήκει σε περιοχή Natura 2000 του Ν.3937/11 (ΦΕΚ 60Α' / 31-03-11) και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33 Α'/ 4-3-83) περί εισφορών σε γη και χλόη.
 Το γεωτεμάχιο δεν ανήκει σε περιοχή κτηματογράφησης για το Εθνικό Κτηματολόγιο και απέχει από την πλησιέστερη ακτή της θάλασσας περίπου 3.050 μέτρα.
 2. Η επιφάνεια του γεωτεμάχιου έχει εμβάθος με αναλυτικό υπολογισμό
 $E = 1/2 * 2 \times \sum_{i=1}^n (Y_i - Y_{i+1})$, όπου $l =$ σημεία περιγράμματος
 $E = 5.865,33 \text{ μ}^2$
 3. Το γεωτεμάχιο είναι όριο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο εφόσον υφίσταται ως έχει προ της 31-12-2003 σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη και ιστορία με μεταβιβάσει.

ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ, ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Α) Χρήσεις γης: σύμφωνα με την παράγραφο 3.1.2 του ΣΧΟΑΠ Δ. Λάμπης (ΦΕΚ 161 Α.Α.Π. / 8-5-2012) Στις περιοχές προστασίας αναδασωτικών εκτάσεων ΠΕΠ-ΑΝ επιτρέπονται όλες οι χρήσεις, εκτός από:
 - βιομηχανικές εγκαταστάσεις, κάθε βαθμού οχλήσης, - εμπορικές αποθήκες,
 - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, κάθε βαθμού οχλήσης, - τουριστικές εγκαταστάσεις άνω των 40 κλινών με την αυστηρή προϋπόθεση ότι έχουν τελεσάκησσει πράξεις χαρακτηρισμού έκτασης της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών για κάθε έργο η δραστηριότητα.
 Β) Όροι και περιορισμοί δόμησης: ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης σύμφωνα με το από 24-5-1985 Π.δ. (ΦΕΚ 270 Δ' / 31-05-1985) και β) το Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α' / 31-12-2003) σε συνδυασμό το άρθρο 3 του ΣΧΟΑΠ Δ. Λάμπης (ΦΕΚ 161 Α.Α.Π./8-5-12)
 α) Αρτότητα : Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ² και ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
 β) Δεν υπάρχει απαιτηση προσώπου για τα υφιστάμενα την 31-12-2003.
 γ) Μέγιστο ποσοστό κελύφης : 10%
 δ) Μέγιστο συντελεστής δόμησης : 0,2
 ε) Μέγιστο ύψος κτιρίων : 7,50 μ (+ 1,2 μ για κατασκευή ατένιο)
 Η Υπηρεσία Δόμησης, για να εδωώσει βεβαίωση ορθότητας - οικοδομωμότητας, απαιτεί την προσκό-μηση σχετικών βεβαιώσεων του Διακρίτου και της Αρχαιολογίας, καθώς επίσης και τα δικαιολογητικά της Εγκυκλίου 7 (Α.Π.5622/1473/4-3-1992) του ΥΠΕΣΧΔΕ (Γ. Δ/νση Διοικητικής - Δ/νση Νομοθετικού Έργου - Τμήμα Νομικό) με θέμα: "Χρόνος Δημογραφίας οικόπεδου, για την εφευρηγία της κατά παρέκκλιση ορθό-τητας και παραστατικά στοιχεία αποδείξεώς του", για το ότι υπάρχει ως έχει σήμερα προ της 31-12-2003, ή σχετική δικαστική απόφαση εφόσον δεν προκύπτει από τον τίτλο κτήσης.
 4. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη με δική του ευθύνη.
 5. Οι συντεταγμένες των ορίων είναι από Κρατικό Σύστημα - ΕΓΣΑ 87. Η εξέφραση πραγματοποιήθηκε με όργανο GPS ακριβείας (τύπου HiPer Pro) της εταιρείας TOPCON με τη μέθοδο RTK(Real Time Kinematic) με χρήση του Σταθμού του οπισμού Μύθρης Δήμου Αγίου Βασιλίου της ίδιας εταιρείας με συντ./κωδ.: X, Y, H] = [536533,583 - 3894900,168 - 185,802].
 6. Δεν διέρχεται διά μέσου του γεωτεμάχιου ρέμα ούτε δικτυο ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης.
 7. Το παρόν συντάχθηκε σύμφωνα με το Ν.651/77, άρθρο 5
 Ρεθύμνο, Οκτώβριος, 2013
 Ο Μηχανικός

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
 ΜΑΚΡΥΜΑΝΔΑΚΗ ΜΑΝΩΛΑΣ
 ΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗ
 ΤΟ ΥΠΟΣ ΤΑΒΕΡΝΑΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

(Signature)

Γεωτεμάχιο, Σημ.: 65, E= 5865.33 μ²

| Σημείο | X (m) | Y (m) | Σημείο | X (m) | Y (m) | Σημείο | X (m) | Y (m) |
|--------|------------|-------------|--------|------------|-------------|--------|------------|-------------|
| 1 | 556852,322 | 3886843,379 | 2 | 556851,443 | 3886846,276 | 3 | 556849,659 | 3886950,216 |
| 4 | 556846,019 | 3886954,847 | 5 | 556845,416 | 3886956,505 | 6 | 556844,945 | 3886962,277 |
| 7 | 556844,826 | 3886968,535 | 8 | 556844,373 | 3886975,152 | 9 | 556844,233 | 3886980,496 |
| 10 | 556843,485 | 3886987,535 | 11 | 556842,163 | 3886992,350 | 12 | 556842,233 | 3887001,028 |
| 13 | 556840,599 | 3887003,987 | 14 | 556837,794 | 3887009,536 | 15 | 556837,935 | 3887010,529 |
| 16 | 556836,015 | 3887011,670 | 17 | 556835,169 | 3887011,646 | 18 | 556834,580 | 3887011,675 |
| 19 | 556834,247 | 3887011,858 | 20 | 556832,578 | 3887015,051 | 21 | 556830,383 | 3887020,786 |
| 22 | 556824,725 | 3887023,783 | 23 | 556823,182 | 3887023,162 | 24 | 556821,501 | 3887022,228 |
| 25 | 556821,127 | 3887023,485 | 26 | 556820,219 | 3887025,376 | 27 | 556819,231 | 3887028,710 |
| 28 | 556817,329 | 3887029,858 | 29 | 556816,444 | 3887030,015 | 30 | 556816,082 | 3887032,000 |
| 31 | 556815,449 | 3887029,858 | 32 | 556814,444 | 3887030,015 | 33 | 556813,086 | 3887025,484 |
| 34 | 556817,283 | 3887019,485 | 35 | 556816,821 | 3887015,739 | 36 | 556816,814 | 3887014,032 |
| 37 | 556815,080 | 3887009,980 | 38 | 556812,246 | 3887001,767 | 39 | 556809,580 | 3886997,380 |
| 40 | 556807,062 | 3886992,986 | 41 | 556806,220 | 3886986,469 | 42 | 556805,800 | 3886984,498 |
| 43 | 556806,186 | 3886980,443 | 44 | 556807,277 | 3886977,467 | 45 | 556807,526 | 3886972,674 |
| 46 | 556807,037 | 3886966,372 | 47 | 556807,447 | 3886964,290 | 48 | 556806,471 | 3886959,116 |
| 49 | 556802,931 | 3886953,497 | 50 | 556802,301 | 3886951,841 | 51 | 556802,736 | 3886948,960 |
| 52 | 556803,462 | 3886947,257 | 53 | 556806,847 | 3886943,722 | 54 | 556810,283 | 3886937,728 |
| 55 | 556805,926 | 3886954,542 | 56 | 556803,245 | 3886932,864 | 57 | 556809,022 | 3886929,014 |
| 58 | 556803,782 | 3886957,784 | 59 | 556805,271 | 3886945,288 | 60 | 556819,946 | 3886953,562 |
| 61 | 556816,443 | 3886974,015 | 62 | 556814,444 | 3886969,015 | 63 | 556814,444 | 3886969,015 |
| 64 | 556816,591 | 3886982,107 | 65 | 556816,448 | 3886984,829 | 66 | 556816,591 | 3886982,107 |

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΚΟΝΑΛΥ/ΑΚΗ 88 - 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ
 ΤΗΛ. 28310-51796

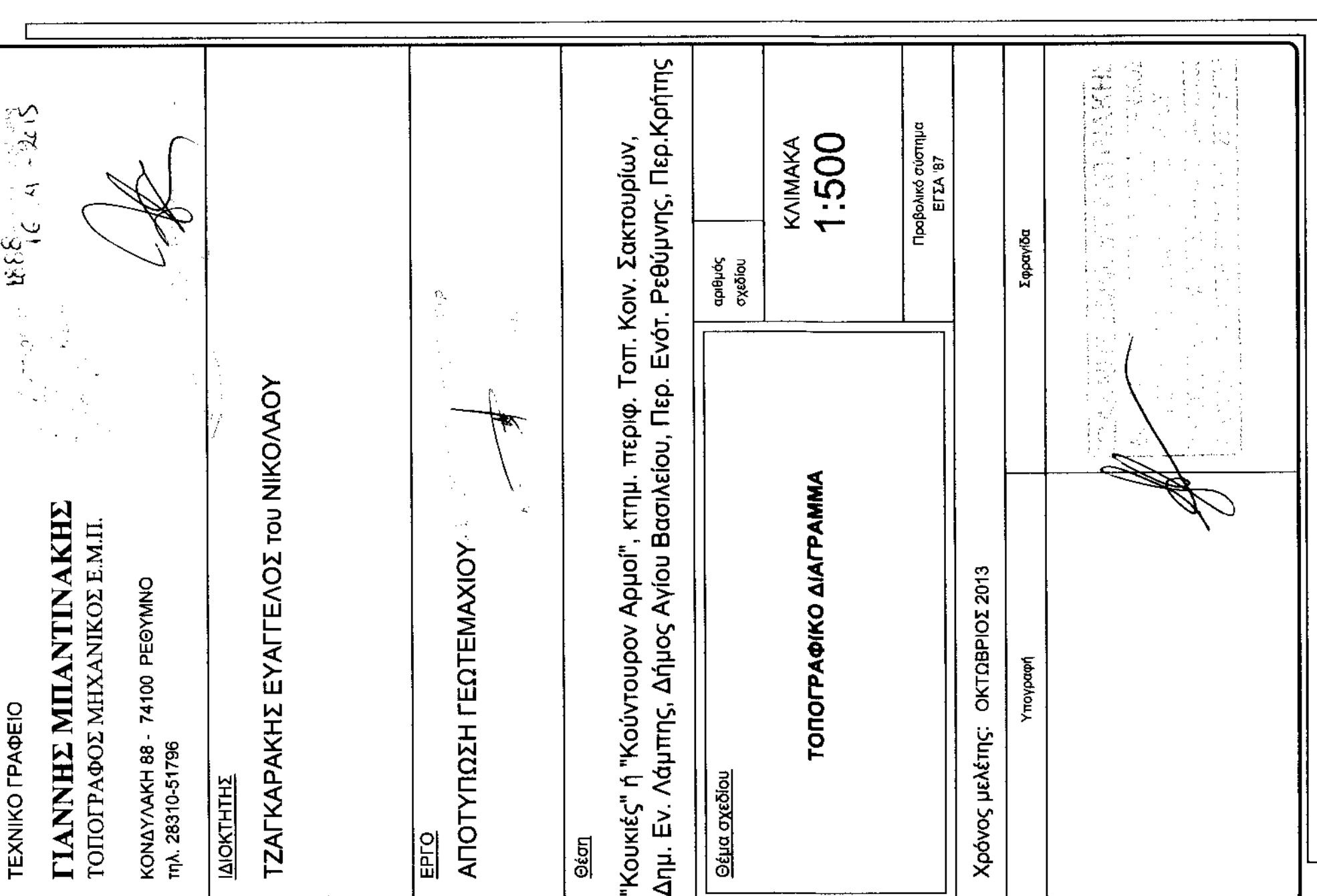
ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ
ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΓΓΙΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΣΤΙ
"Κουκιάς" ή "Καύνητορον Αρμολί", κτηρ. περιφ. Τοπ. Κοιν. Σακτουρίου, Δημ. Εν. Λάμπης, Δήμος Αγίου Βασιλίου, Περι. Ενότη. Ρεθύμνης, Περι. Κρήτης

Θέση σχεδίου: [σφραγίδα]
 αριθμός σχεδίου:
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Χρόνος μελέτης: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013
 Υπογραφή: [σφραγίδα]
 Σφραγίδα



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ 9534/5 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΣΧΟΟΑΠ Δ. ΛΑΜΠΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000