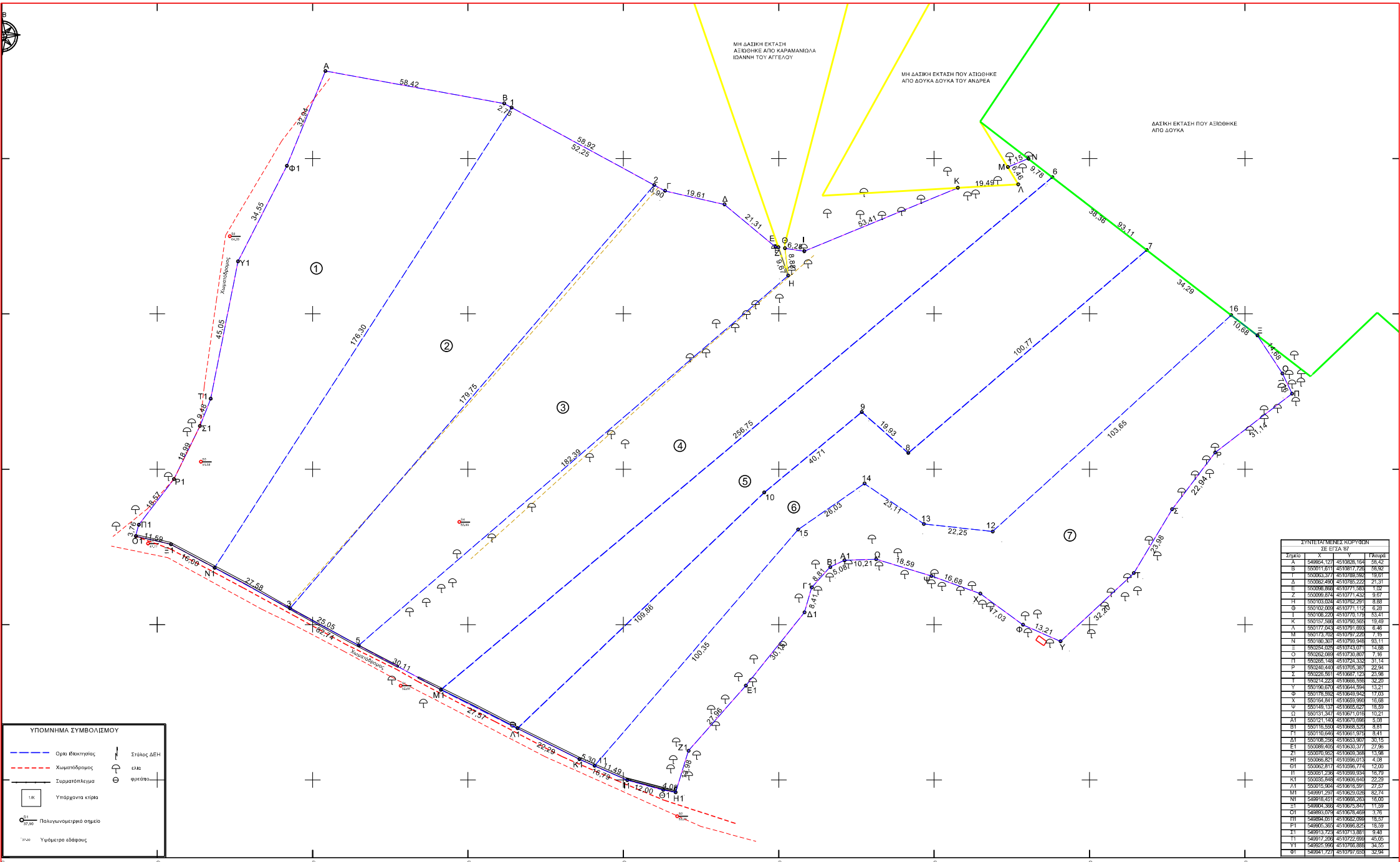
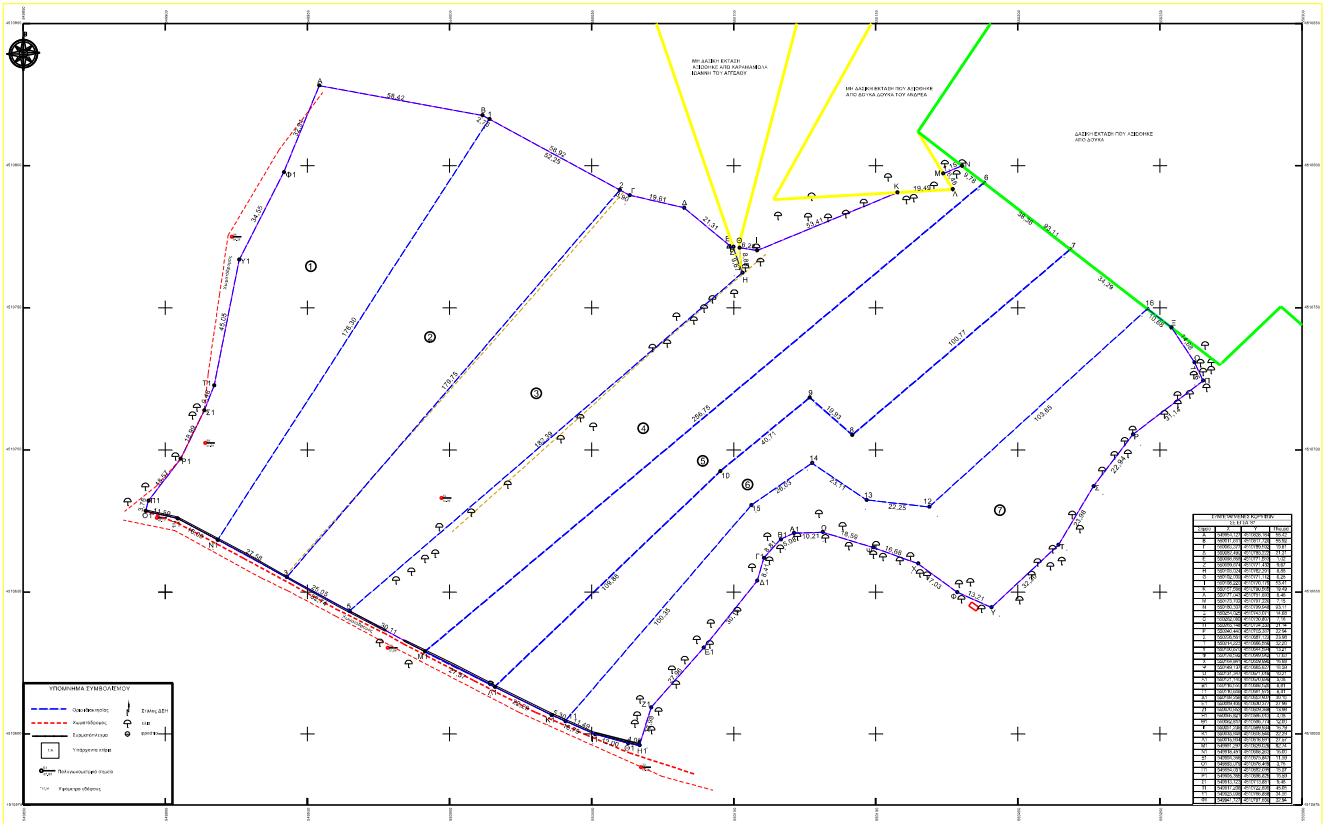

ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΑΞΙΩΘΗΚΕ ΑΠΟ ΚΑΡΑΜΑΝΙΩΛΑ
ΙΩΑΝΝΗ ΤΟΥ ΑΓΓΕΛΟΥ
ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΑΞΙΩΘΗΚΕ
ΑΠΟ ΔΟΥΚΑ ΔΟΥΚΑ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΑΞΙΩΘΗΚΕ
ΑΠΟ ΔΟΥΚΑ
Χωματόδρομος
Χωματόδρομος
Χωματόδρομος
58,42
58,92
52,25
19,61
21,31
53,41
19,49
38,36
93,11
34,29
100,77
103,65
176,30
179,75
182,39
256,75
109,86
100,35
40,71
19,93
26,03
23,11
22,25
34,55
45,05
18,99
18,57
16,00
27,58
25,05
30,11
27,57
20,29
16,79
12,00
27,96
30,15
32,29
13,21
16,68
17,03
18,59
10,21
22,94
23,98
31,14
51,14
14,68
10,88
9,78
9,46
6,28
8,88
9,67
6,46
7,15
8,41
8,81
5,08
4,08
3,76
11,59
11,49
13,98
12,98
27,86
30,15
8,41
8,81
5,08
10,21
18,59
16,68
17,03
13,21
32,29
23,98
22,94
51,14
31,14
14,68
10,88
9,78
7,15
6,46
9,67
8,88
6,28
53,41
19,49
19,61
21,31
58,42
58,92
52

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΕΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΚΡΩΝ ΧΩΡΙΣ ΤΙΜΕΣ			
ΣΥΣΤΗΣΗ ΧΕ			
ΑΡΙΘΜΟΣ	Y	X	ΥΨΟΣ
Α	38661.47	20136.26	10.00
Β	38671.07	20137.25	10.00
Γ	38680.64	20138.23	10.00
Δ	38690.24	20139.22	10.00
Ε	38699.84	20140.21	10.00
Ζ	38709.44	20141.19	10.00
Η	38719.04	20142.18	10.00
Θ	38728.64	20143.17	10.00
Ι	38738.24	20144.15	10.00
Κ	38747.84	20145.14	10.00
Λ	38757.44	20146.13	10.00
Μ	38767.04	20147.11	10.00
Ν	38776.64	20148.10	10.00
Ξ	38786.24	20149.09	10.00
Ο	38795.84	20150.07	10.00
Π	38805.44	20151.06	10.00
Ρ	38815.04	20152.05	10.00
Σ	38824.64	20153.03	10.00
Τ	38834.24	20154.02	10.00
Υ	38843.84	20155.01	10.00
Φ	38853.44	20156.00	10.00
Χ	38863.04	20156.98	10.00
Ψ	38872.64	20157.97	10.00
Ω	38882.24	20158.96	10.00
Α1	38891.84	20159.94	10.00
Β1	38901.44	20160.93	10.00
Γ1	38911.04	20161.92	10.00
Δ1	38920.64	20162.90	10.00
Ε1	38930.24	20163.89	10.00
Ζ1	38939.84	20164.88	10.00
Η1	38949.44	20165.86	10.00
Θ1	38959.04	20166.85	10.00
Ι1	38968.64	20167.84	10.00
Κ1	38978.24	20168.82	10.00
Λ1	38987.84	20169.81	10.00
Μ1	38997.44	20170.80	10.00
Ν1	39007.04	20171.78	10.00
Ξ1	39016.64	20172.77	10.00
Ο1	39026.24	20173.76	10.00
Π1	39035.84	20174.74	10.00
Ρ1	39045.44	20175.73	10.00
Σ1	39055.04	20176.72	10.00
Τ1	39064.64	20177.70	10.00
Υ1	39074.24	20178.69	10.00
Φ1	39083.84	20179.68	10.00
Χ1	39093.44	20180.66	10.00
Ψ1	39103.04	20181.65	10.00
Ω1	39112.64	20182.64	10.00

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ:
Α+Β+Γ+Δ+Ε+Ζ+Η+Θ+Ι+Κ+Λ+Μ+Ν+Ξ+Ο+Π+Ρ+Σ+Τ+Υ+Φ+Χ+Ψ+Ω+Α1+Β1+Γ1+Δ1+Ε1+Ζ1+Η1+Θ1+Ι1+Κ1+Λ1+Μ1+Ν1+Ξ1+Ο1+Π1+Ρ1+Σ1+Τ1+Υ1+Φ1+Χ1+Ψ1+Ω1
= 49756,09 τμ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1: Α+Β+Η+Θ+Ι+Ο+Π+Η1+Θ1+Ι1+Π1+Ο1+Ι1+Θ1+Η1+Α
= 7014,18 τμ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2: Ι+Δ+Λ+Ι+1 = 7014,18 τμ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 3: Δ'+Ε+Ζ+Λ+Δ+Δ' = 7014,18 τμ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 4: Η+Θ+Κ+Λ+Δ+Ε+Δ1+Δ+Η = 7014,18 τμ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 5: Θ'+Ι+Δ+Θ'+Κ'+Λ'+Μ' = 7014,18 τμ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 6: Λ+Μ+Ν+Ξ+Ο+Π+Ρ+Σ+Τ+Υ+Φ+Χ+Ψ+Ω+Α'
= 7014,18 τμ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 7: Ι'+Δ+Ζ+Η'+Ζ'+Η'+Θ'+Κ'+Λ'+Δ+Η'+
Β1+Γ1+Δ1+Ε1+Ζ1+Η1+Θ1+Ι1+Κ1+Λ1+Μ1+Ν1+Ξ1+Ο1+Π1+Ρ1+Σ1+Τ1+Υ1+Φ1+Χ1+Ψ1+Ω1+Α1+Ι'
= 7014,18 τμ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
1. Τα δεδομένα είναι ενταγμένα στο ελληνικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και οι εμβαδόν υπολογίζονται ανάλογα από τις γραμμές των κτιρίων.
3. Η εξίσωση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Γεωγραφικού Συστήματος Αναφοράς HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός Ζώνου Οικισμού (Π.Δ. 24/31-5-85, ΦΕΚ 270Δ/21-5-85) όπως τροποποιήθηκε με κοιν. 321/30-12-2003 ΦΕΚ 2084

Ελάχιστο κατά κανόνα: Εμβαδόν = 4000 τμ. - Πρόσοψη = 25,00 μ.

με κατοικία

Συντελεστής δόμησης: 0,2

Ύψος Κτιρίου: 7,50 + 1,2 στέγη

Ποσοστό κάλυψης: 10%

Απόσταση από όρια: 15,00 μ.,
Παρεκκλίσεις, σύμφωνα προς καταπάτηση της 15Α/1981
με ελάχιστον εμβαδόν 4,200 τμ., 7,50μ.,
(Ζώνη Ειδικής με τουριστικές χρησιμοποιήσεις)
(άρθρο 6 παρ.2 Π.Δ.17-10-29 ΦΕΚ Δ 17/1958)

Ελάχιστο Εμβαδόν: 4000 τ.μ.

Συντελεστής δόμησης: 0,2 μέχρι 20.000 στμ.

Συντελεστής Κάλυψης: 20%

Ύψος κτίσματος : 7,80 μ. + 10,50 μ. κατεβάζοντα κι κτίρια ή τμήματα κτιρίων που βρίσκονται στην ζώνη των 200 μ. από τη γραμμή σκάλας το υπόπεδο μαζί με τη στέγη 7,20 μ.

Ορόφοι: 2 + στέγη 1,2 μ.,
Απόσταση από όρια: 15,00 μ. (με ύψος 7,80 μ.)
19,20 μ. (με ύψος 10,20 μ.)

Απόσταση από Λιμάνι : 50,20 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κύριός κτιριακής/κτιρίου Βαγγέλης, δηλώνω ότι :
- τα αρχεία του κλεισταρίου έχουν ταυ αγκυστεμένα μου βλαπτόνται στην κυριαρχή Μαλάθρες. Πρόκειο ότι ο ίδιος πάλιο υποδείχθηκε από ομάδα, και
- ανθεκτικό στο τοιχείδια τον δεχτεσμένα κτίριο του αγκυστεμένου και τα τα τα υπόμνα και τον αστία του δικαιώματος
μου κα ζητήσω την ανάκτη ιδίας δόμησης.

Ο δηλ.αν

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1. ΙΩΑΝΝΑΣ ΚΑΛΤΣΑ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
2. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΛΤΣΑ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
3. ΜΑΡΙΑΣ ΚΑΡΑΣΙΩΤΟΥ συζ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
4. ΚΛΗΡΙΜΩΝ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΛΤΣΑ
5. ΑΝΔΡΕΑ ΚΑΛΤΣΑ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
6. ΣΤΑΥΡΟΥ ΚΑΛΤΣΑ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
7. ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΛΤΣΑ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ

Δόμηση εκτός κοινόχρηστου χώρου
Αρ. σελίδας: 137/30 Σύμφωνα 1:2000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΚΑΛΤΣΑΣ ΒΑΓΓΕΛΗΣ
ΕΡΓΟ:	
ΘΕΣΗ:	ΜΑΛΑΘΡΕΣ ΠΡΙΝΟΣ ΘΑΣΟΥ

Λ Υ Σ Ε Ι Σ Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ο.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Αναγεννήσεως 15, ΚΑΒΑΛΑ
Τηλ/Φαξ. 2510 835555 - 2510831993
e-mail: tsanakal@yahoo.gr

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500,1:5000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ