

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΟΥΣΤΑΚΑΚΗΣ ΜΑΝΟΣ & ΜΠΟΝΙΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
 ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
 ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ & ΣΥΜΜΙΚΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
 ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ ΠΛ. ΠΛΑΣΤΗΡΑ 1 τηλ. 2842089184

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΡΟΥΛΟΦ ΦΡΙΖΕΜΑ του ΧΙΝΤΕ & της ΕΛΕΝΑΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΘΕΣΗ : "Ασπρουγάκι" κτημ. περ. οικ. Σχινόκαψάλων πρώην Δ. Μακρύ Γιαλού, νυν Δημοτικής Ενότητας Δ. Ιεράπετρας και Δ. Σητείας Π.Ε. Λασιθίου

Μελετητής : ΜΠΟΝΙΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

Θέμα σχεδίου:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός
σχεδίου

T1

Κλίμακα : 1 : 200

χρόνος μελέτης
ΙΟΥΝΙΟΣ 2014

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

υπογραφή - σφραγίδα

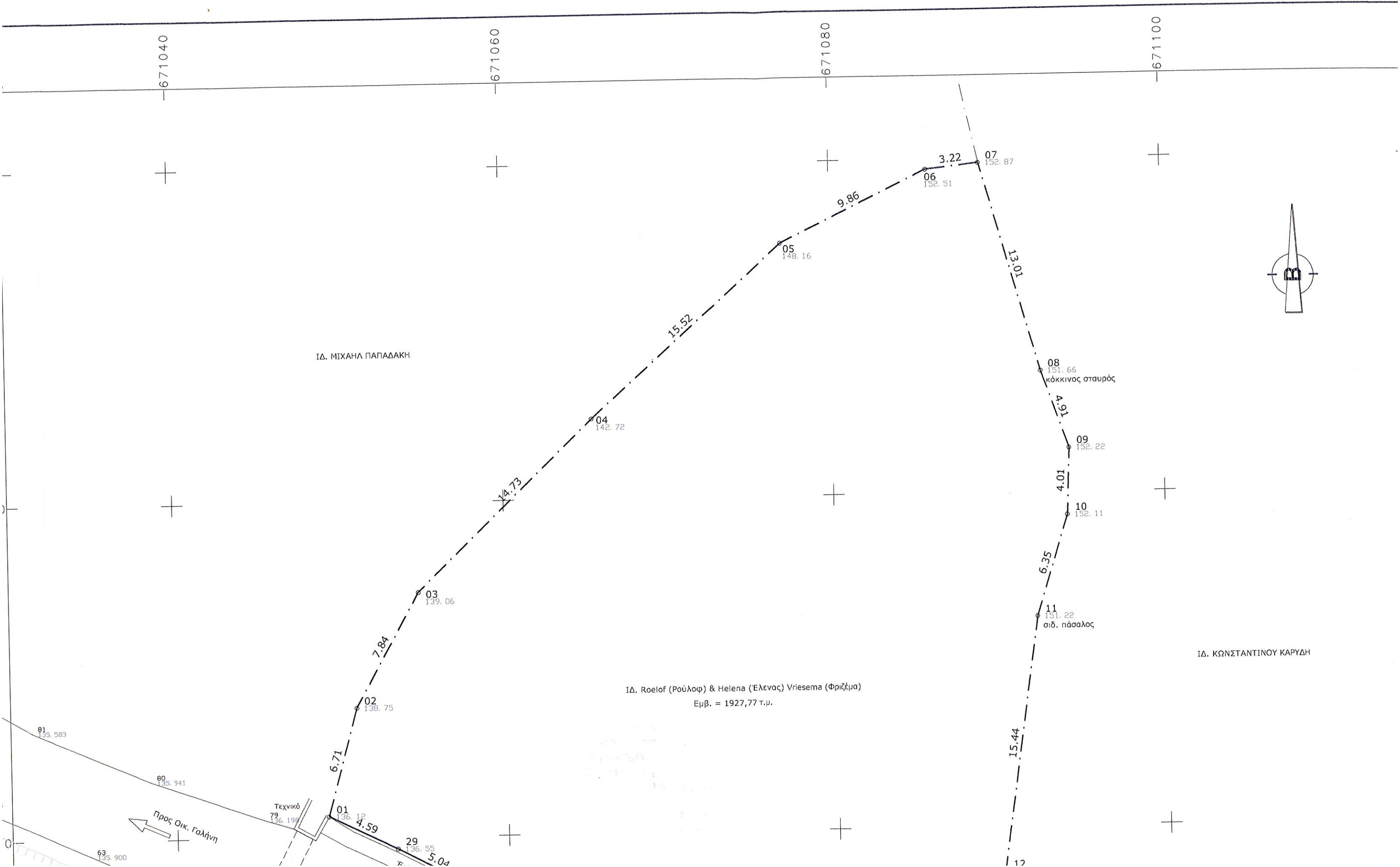
ΜΠΟΝΙΑΣ ΕΜΜ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
 ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
 ΠΤΥΧ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 34249 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 433/2004
 ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΛΑΣΤΗΡΑ 1 - ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ
 Τ.Κ. 722 00 ΤΗΛ: 28420 89184



Ημερομηνία: 21/02/2015
 Ο Διευθυντής Δίωξης Δασών Λασιθίου
 ΜΑΝΩΛΗΣ ΣΥΛΛΙΓΑΡΔΟΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

371080

371115



671040

671060

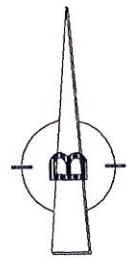
671080

671100

ΙΔ. ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΠΑΔΑΚΗ

ΙΔ. Roelof (Ρούλοφ) & Helena (Έλενας) Vriesema (Φριζέμα)
Εμβ. = 1927,77 τ.μ.

ΙΔ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΡΥΔΗ



06 152.51
07 152.87
3.22

05 148.16
9.86

15.52

04 142.72
4.73

03 139.06
7.84

02 138.75
6.71

01 136.12
4.59

29 136.55
5.04

08 151.66
κόκκινος σταυρός
4.91

09 152.22
4.01

10 152.11
6.35

11 151.22
σιδ. πάσσαλος
15.44

12

Προς Οικ. Γαλίνη

Τεχνικό

81 135.583

80 135.941

63 135.900

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
01	671049.13	3877631.29	02	671050.94	3877637.74	03	671054.77	3877644.59
04	671065.40	3877654.78	05	671077.00	3877665.09	06	671085.88	3877669.39
07	671089.07	3877669.74	08	671092.62	3877657.23	09	671094.25	3877652.60
10	671094.09	3877648.60	11	671092.17	3877642.55	12	671089.94	3877627.27
13	671089.48	3877624.38	14	671092.40	3877613.60	15	671104.65	3877584.12
16	671099.72	3877575.12	17	671099.45	3877579.54	18	671098.81	3877584.35
19	671097.38	3877589.70	20	671095.28	3877593.73	21	671091.74	3877597.66
22	671088.32	3877600.54	23	671081.09	3877606.45	24	671076.51	3877610.68
25	671071.79	3877615.22	26	671066.26	3877620.43	27	671061.68	3877624.22
28	671057.73	3877626.94	29	671053.26	3877629.28			

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΡΟΥΛΟΦ ΦΡΙΖΕΜΑ του ΧΙΝΤΕ							
ΣΗΜΕΙΑ : 29		ΕΜΒΑΔΟΝ = 1927,77 τ.μ					
01 - 02 - 03 - 04 - 05 - 06 - 07 - 08 - 09 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15							
16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 01							
ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ							
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
01 - 02	: 6,71 μ.	02 - 03	: 7,84 μ.	03 - 04	: 14,73 μ.	04 - 05	: 15,52 μ.
05 - 06	: 9,86 μ.	06 - 07	: 3,22 μ.	07 - 08	: 13,01 μ.	08 - 09	: 4,91 μ.
09 - 10	: 4,01 μ.	10 - 11	: 6,35 μ.	11 - 12	: 15,44 μ.	12 - 13	: 2,93 μ.
13 - 14	: 11,16 μ.	14 - 15	: 31,93 μ.	15 - 16	: 10,26 μ.	16 - 17	: 4,43 μ.
17 - 18	: 4,85 μ.	18 - 19	: 5,53 μ.	19 - 20	: 4,55 μ.	20 - 21	: 5,29 μ.
21 - 22	: 4,47 μ.	22 - 23	: 9,35 μ.	23 - 24	: 6,23 μ.	24 - 25	: 6,55 μ.
25 - 26	: 7,60 μ.	26 - 27	: 5,94 μ.	27 - 28	: 4,80 μ.	28 - 29	: 5,04 μ.
29 - 01	: 4,59 μ.						

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

	Άξονας Γραμμών Μεταφ. Ηλ.Ενεργειας		Ξηροληθιά
	Στύλος ΟΤΕ		Πλέγμα
	Στύλος ΔΕΗ		Οριογραμμή Ιδιοκτησίας
	Πόδι		Φρύδι

1. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

1Α) ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :

01 - 02 - 03 - 04 - 05 - 06 -25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 01

= 1927,77 μ²

ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΤΟΥΣ ΜΕ ΤΗ ΣΧΕΣΗ :

i : ΣΗΜΕΙΟ

v : ΤΟ ΠΛΗΘΟΣ ΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

Xi : Η ΤΕΤΜΗΜΕΝΗ ΤΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ i

Yi : Η ΤΕΤΑΓΜΕΝΗ ΤΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ i

2. ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΑ

Δεν υφίσταται κτίσμα εντός της ιδιοκτησίας

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΠΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ

Θέση "Ασπρουγάκι" κτημ. περ. οικ. Σχινοκαφάλων Δ. Ιεράπετρας (πρωην. Δ. Μακρύ Γιαλού)

[Π.Δ : 24-05-85/ ΦΕΚ 270/Δ/31-05-85] & [Π.Δ : 05-04-97 / ΦΕΚ 133/δ/24-04-97]

[Άρθρο 10 Ν. 3212/2003/ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003]

[Απόφ. Γεν. Γραμ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με αρ. 3241/10-09-12 ΦΕΚ Α.Α.Π. 363/26-11-12]

Έγκριση Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π πρώην Δ. Μακρύ Γιαλού, σήμερα Δημοτικής Ενότητας Δ. Ιεράπετρας και Δ. Σητείας Π.Ε. Λασιθίου.

[ΑΡΘΡΟ 1, Γενικοί Όροι Δόμησης]

Ελάχιστα Όρια : 4000 μ² /κ.π 25 - 40 - 2000<1978 /κ.π 20 - 35 - 1200 < 1964 / κ.π 10 - 15 - 750 <1962

Σύστημα Δόμησης : Άρθρο 14 του Ν.4067/2012 (Ν.Ο.Κ.)

Πλάγιες Αποστάσεις : Δ = 15,00 μ / κ.π 7,50 ή 5,00μ ή 2,50μ

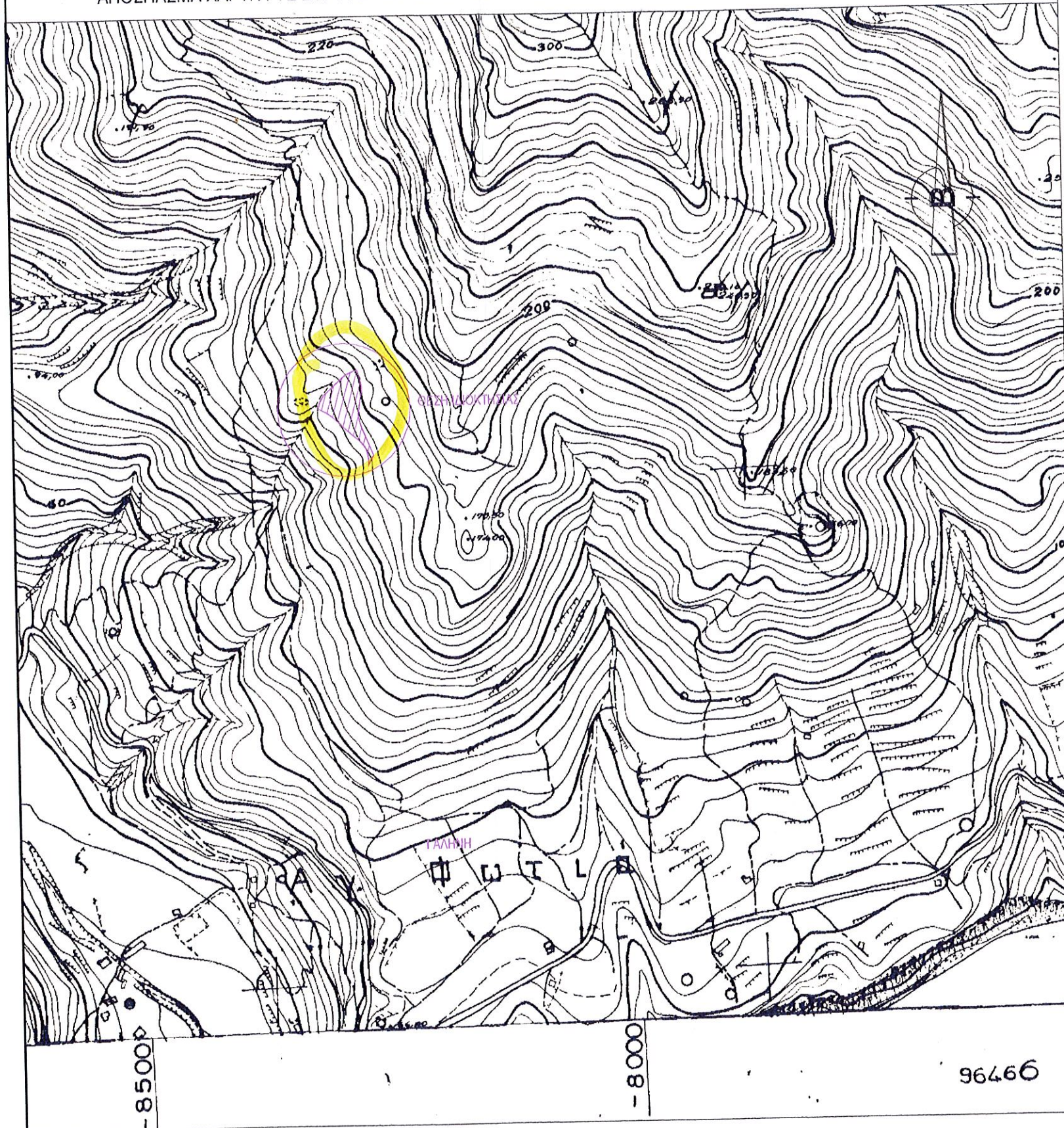
Κάλυψη : 10 %

Συντελεστής Δόμησης : 0,20 (200 μ² για κατοικία)

Αριθμός Ορόφων : 2 & Κατά Ν.Ο.Κ , Ν.4067/2012]

Μέγιστο Ύψος : 7,50 μ [+1,20 μ για στέγη]

Ελάχιστο Ύψος Ορ. : 2,65 μ [ΝΟΚ/12 άρθρο 2 παρ.95]



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης της ως άνω περιγραφόμενης ιδιοκτησίας, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που έχω υποδείξει και έχουν υλοποιηθεί στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ορθά.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Roelof Vriesema του Hidde & της Helena
(Ρούλοφ Φριζέμα του Χίντε και της Έλενας)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ [Ν. 651/77]

Ο υπογράφων μηχανικός, Μπόνιας Χαράλαμπος δηλώνω ότι, το υπό στοιχεία, 01-02-.....28-29-01, ακίνητο εμβαδού $E = 1927,77$ τ.μ. ιδιοκτησίας, Ρούλοφ Φριζέμα του Χίντε και της Έλενας, που βρίσκεται στη θέση "Άσπρουγάκι" κτημ. περ. οικισμού Σχινοκαψάλων πρώην Δ. Μακρύ Γιαλού, νυν Δημοτικής Ενότητας Δ. Ιεράπετρας και Δ. Σητείας Π.Ε. Λασιθίου, είναι εκτός σχεδίου πόλης, εκτός οικισμού & εντός ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δ. Μακρύ Γιαλού. Κατά δήλωση του ιδιοκτήτη, το παραπάνω ακίνητο δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης εκτασίας του είναι αυτοτελές και υφίστανται ως έχει πριν από το έτος 1955. Συνεπώς τούτο είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο κατά τις κείμενες σήμερα πολεοδομικές διατάξεις (σύμφωνα με το Π.Δ 24-05-85/ ΦΕΚ 270/Δ/31-05-85), εφόσον προυφίσταται της 12-9-1964. Τα μήκη των πλευρών που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ακριβή. Από το ακίνητο δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ μήτε και ρέμα. Τα όρια και την θέση του ακινήτου υπέδειξε ο ιδιοκτήτης (αυτοπροσώπως). Η απόστασή του από την θάλασσα είναι 735,00 μέτρα. Οι συντεταγμένες του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος, είναι της εγκάρσιας Μεγατοπολικής προβολής, του Ελληνικού Γεωδατικού Συστήματος Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87 - Αρ. φύλλου χάρτη Γ.Υ.Σ. 9646.6 "ΚΑΤΩ ΧΩΡΙΟΝ")

Ιεράπετρα Ιούνιος 2014

Ο Μηχανικός

ΜΠΟΝΙΑΣ ΕΜΜ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΠΤΥΧ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 34249 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 433/2004
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΛΑΣΤΗΡΑ 1 - ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ
Τ.Κ. 722 00 ΤΗΛ.: 28420 89184