

4	554860.157	3885616.042	5	554856.449	3885614.350	6	554851.915	3885611.269
7	554860.841	3885605.626	8	554835.983	3885604.926	9	554835.983	3885602.075
10	554934.536	3885599.980	11	554932.986	3885595.938	12	554932.243	3885591.432
13	554929.791	3885581.646	14	554928.470	3885572.875	15	554928.845	3885570.132
16	554919.952	3885567.363	17	554917.059	3885565.381	18	554912.597	3885558.789
19	554908.354	3885549.821	20	554903.195	3885543.093	21	554901.811	3885539.423
22	554898.246	3885532.840	23	554893.188	3885524.874	24	554891.702	3885519.858
25	554879.843	3885515.207	26	554877.609	3885508.621	27	554876.725	3885504.096
28	554875.985	3885505.684	29	554876.544	3885505.338	30	554877.728	3885504.801
31	554883.074	3885495.199	32	554880.822	3885575.267	33	554880.822	3885579.537
34	554922.000	3885590.040	35	554932.500	3885590.810	36	554932.070	3885595.300
37	554893.067	3885603.115	38	554898.350	3885616.309	39	554911.320	3885626.530
40	554913.734	3885630.981	41	554926.523	3885633.822	42	554936.830	3885654.271
43	554927.789	3885665.970	44	554931.789	3885676.401	45	554955.948	3885694.789
46	554937.300	3885694.074	47	554948.582	3885696.237	48	554970.726	3885651.726
49	554987.300	3885684.074	50	554988.582	3885686.237	51	554970.726	3885651.726
52	554971.402	3885649.326	53	554978.379	3885650.094	54	554987.861	3885652.476
55	554988.716	3885650.034	56	554988.209	3885647.217	57	554988.207	3885641.417
58	554993.933	3885635.939	59	554993.763	3885633.656	60	554954.147	3885638.947
61	554914.751	3885603.140	62	554993.216	3885622.107			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

1. Με τα σημεία 1 - 2 - 3 - ... - 57 - 58 - 59 - 1 περιγράφεται γεωτεμάχιο που ανήκει στον Τσανακλή Ευάγγελο του Νικολάου και βρίσκεται στη θέση "Μαύρος Χάρρακας" της κτηριακής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Σακτουρίου της Δημοτικής Ενότητας Λάμιτις του Δήμου Αγίου Βασίλειου, της Περιφέρειας Βοιωτίας κβ. της Περιφέρειας Κρήτης εκτός ορίων οικισμού και εκτός της ζώνης των 500 μ από τα όρια του οικισμού.

Τμήμα Α του γεωτεμαχίου που περιγράφεται από τα σημεία 51 - 60 - 61 - 62 - 25 - 26 - 27 - ... - 48 - 49 - 50 - 51 εμβαδού 2.812,13 μ² ανήκει σε περιοχή αναδασοσύσης (ΠΕΠ-ΑΝ 2.1), όπως αυτή καθορίστηκε με το ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Λάμιτις (ΦΕΚ 161 Α.Π./8-5-2012). Η αναδασοσύση περιόχεται στην οποία ανήκει το παραπάνω τμήμα έχει κληρονομή με την υπ' αριθμόν 4181/27-07-2000 (ΦΕΚ 549 Δ / 5-9-2000) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης. Το υπόλοιπο τμήμα (Β) που περιγράφεται από τα σημεία 51 - 52 - 53 - ... - 59 - 1 - 2 - 3 - ... - 25 - 26 - 61 - 60 - 51 εμβαδού 3021,75 μ² ανήκει σε περιοχή γεωργικών-τροφικών ζωνών (ΠΕΠΔ-ΓΚ) όπως αυτή καθορίστηκε με το ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Λάμιτις (ΦΕΚ 161 Α.Α.Π./8-5-2012).

Το γεωτεμάχιο δεν ανήκει σε περιοχή Natura 2000 του Ν.3937/11 (ΦΕΚ 60Α / 31-03-11) και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/82 (ΦΕΚ 33 Α'/4-3-83) περί εσφορών σε γη και χρήση. Το γεωτεμάχιο δεν ανήκει σε περιοχή κτηματογράφησης για το Εθνικό Κτηματολόγιο και απέχει από την πλησιέστερη ακτή της θάλασσας περίπου 1.500 μέτρα.

2. Η επιφάνεια του γεωτεμαχίου έχει εμβαδόν με αναλυτικό υπολογισμό:
 $E = 1/2 \cdot \Sigma X_i Y_j \cdot (Y_i - Y_j)$, όπου 1= σημεία περιγράμματος
 $E = 5 \cdot 833 \cdot 8,8 \mu^2$

3. Το γεωτεμάχιο είναι όλο εκτός ποτάμιου και οικοδομήσιμου εφόσον υψίσταται ως έχει από τις 31-12-2003 σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη με βάση τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α'/31-12-2003) σε συνδυασμό με την παράγραφο 1.7 του άρθρου 5 του ΣΧΟΟΑΠ του Δ. Λάμιτις (ΦΕΚ 161ΑΑΠ/8-5-2012) και μπορεί να μεταβιβαστεί.

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ, ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α) Χρήσεις γής: σύμφωνα με τις παραγράφους 3.1.2 & 3.2.2 του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λάμιτις (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-2012)

- Στις περιόχες προσαυτών αναδασομένων εκτάσεων ΠΕΠ-ΑΝ επιτρέπεται όλες οι χρήσεις, εκτός από:
 - βιομηχανικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού όχλησης, - εμπορικές αποθήκες,
 - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού όχλησης, - τουριστικές εγκαταστάσεις άνω των 40 κλινών με την αυστηρή προϋπόθεση ότι έχουν τελεπιδιώκνει πράξεις χαρακτηρισμού έκτασης της αρμοδιότητας Διεύθυνσης Δασών για κάθε έργο ή δραστηριότητα.
- Στις περιόχες ΠΕΠΔ-ΓΚ επιτρέπεται:
 - κατοικία μέχρι 150 μ²
 - εγιαστικές γεωργικών, δασικών, κτηνοτροφικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων,
 - θερμοκηπτικές καλλιέργειες με ποσοστό κάλυψης 70% μόνο όπου οι κλίσεις του εδάφους δεν υπερβαίνουν το 25%.

Β) Όροι και περιορισμοί δόμησης: ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης σύμφωνα α) με το από 24-5-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 270 Δ'/31-05-1985) και β) το Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α'/31-12-2003)

- α) Αντιστόιχα: Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ² και ελάχιστο πρόσωπο σε κανονιστικό δρόμο 25 μ. Δεν υπάρχει απαίτηση προσώπου για τα υψιστάμενα τμήν 31-12-2003.
- β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
- γ) Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,2 και Μέγιστος αριθμός οροφών: 2
- δ) Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,50 μ. (+1,20 μ. για κατασκευή στέγης)

4. Τα όρια υποδειχθήκαν από τον ιδιοκτήτη με δική του ευθύνη.

5. Οι συντεταγμένες των ορίων είναι στο Κρητικό Σύστημα - ΕΤΣΑ 87. Η εξέριστη πραγματοποιήθηκε με όργανο GPS ακριβείας (τύπου HiPer Pro) της εταιρείας TOPCON με τη μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) με χρήση του Στραβό του οικισμού Μυρθίας Δήμου Αγίου Βασιλείου της ίδιας εταιρείας με συντεταγμένες: [x, y, H] = [5365539.583 , 3894900.168, 185.802].

6. Δεν διέρχεται δική μεσο του γεωτεμαχίου μέσω ούτε δικτύου ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης.

7. Το παρόν συντάχθηκε σύμφωνα με το Ν.651/77, άρθρο 5

Ρέθυμο, Οκτωβρίου 2013

Ο Μηχανικός

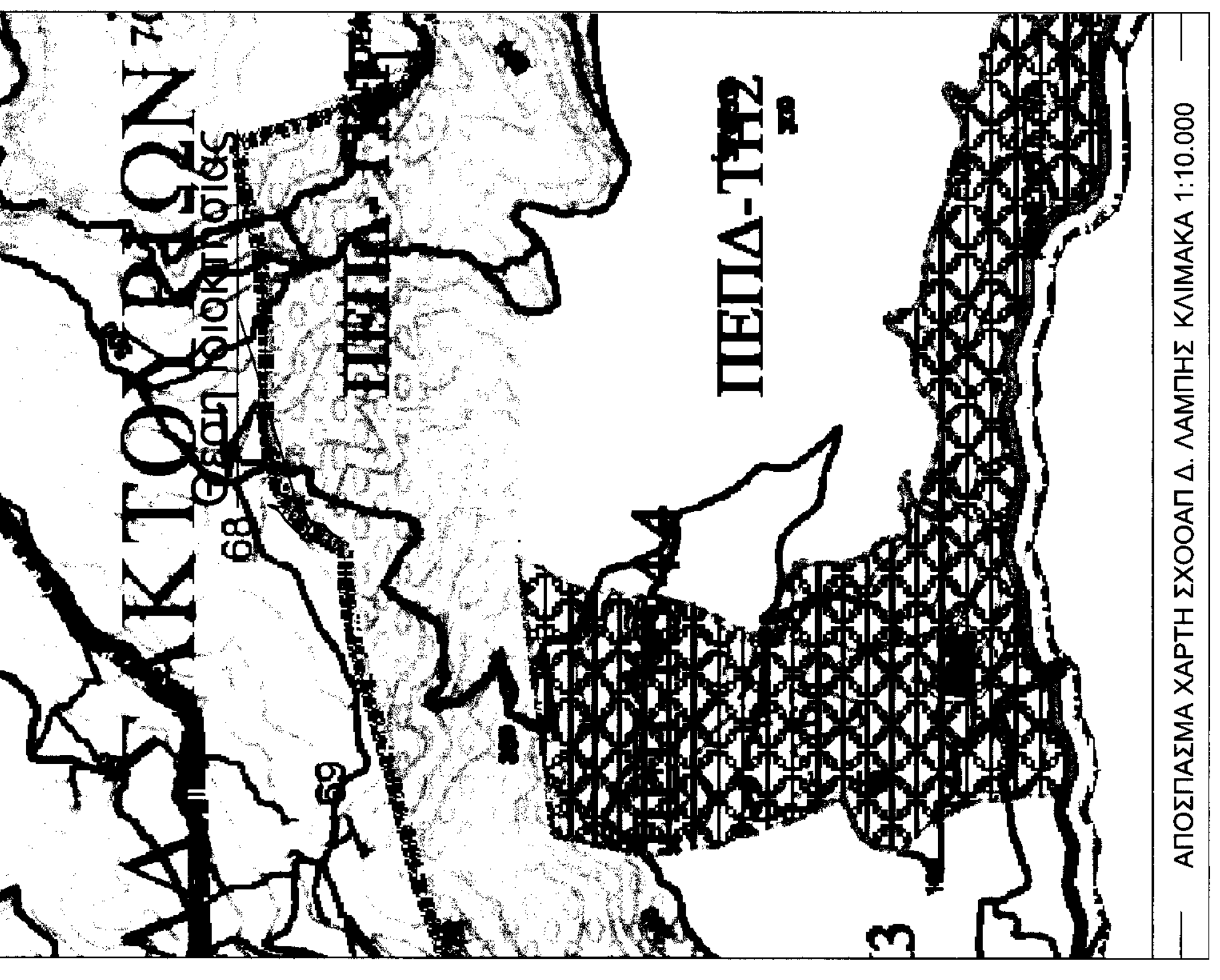
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96

Τμήμα Α γεωτεμαχίου εντός περιοχής ΠΕΠ - ΑΝ 2.1, Σημ.: 30, Ε= 2812,13 μ²

Τμήμα Β γεωτεμαχίου εντός περιοχής ΠΕΠΔ-ΓΚ 1, Σημ.: 37, Ε= 3021,75 μ²

Ο δήμων

Τσανακλή Ευάγγελο



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΚΟΝΔΥΛΙΑΚΗ 88 - 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ
 ΤΗΛ: 2831051786
 ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΤΖΑΤΚΑΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
 ΕΡΓΟ
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Σημεία σχεδίου
 αριθμός οικότου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 "Μαύρος Χάρρακας", κτημ. περ. Τοπ. Κοινότη. Σακτουρίου, Δημ. Ενότη. Λάμιτις Δήμου Αγίου Βασιλείου, Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης, Περιφέρεια Κρήτης
 Χρόνος μελέτης: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013
 Υπογραφή
 Τσακτουρίου
 Οκτώβριος 2013
 Σφραγίδα
 Τσανακλή Ευάγγελο
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 05/10/2013
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ: 25/2013

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΣΧΟΟΑΠ Δ. ΛΑΜΠΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ 9533/8 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000