



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ &  
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΒΟΛΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Ξενοφώντος 1  
Ταχ. Κώδικας : 38333 ΒΟΛΟΣ  
Πληροφορίες : Αλ. Κουκουθάκη  
Τηλέφωνο : 24210 39163 26271  
Fax : 24210 39162  
e-mail : dasavol@apdthest.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Έδρα Βόλος 7/4/2015  
Αριθ. Πρωτ.: 1578/60975

ΠΡΟΣ: Όπως Π.Δ.

### ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

Ο Δασάρχης Βόλου, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4, της παραγράφου 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ Α' 289) όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α' 87).
3. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 112).
4. Την με αριθμ. 118790/7487/22-10-2014 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας, και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ Α' 3632) «περί καθορισμού ενιαίων εντύπων: αιτήσεως για την έκδοση Πράξεως Χαρακτηρισμού, Πράξεων Χαρακτηρισμού & Αποφάσεων Επιτροπών Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων».
5. Τις διατάξεις του ν. 4061/2012 «Περί διαχείρισης και προστασίας ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμισης Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων και λοιπών διατάξεων» (ΦΕΚ Α' 66)<sup>3</sup>.
6. Τις σχετικές Εγκύκλιες διαταγές.
7. Το γεγονός ότι στην περιφέρεια της **Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου Νηλείας**, για το χαρακτηρισμό της έκτασης ως δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/79, επειδή δεν έχουν αναρτηθεί μέχρι σήμερα οι δασικοί χάρτες σύμφωνα με την παρ. 18 του άρθρου 28 του ν. 2664/1998 (ΦΕΚ Α' 275).
8. Την με ημερομηνία **21/1/2014** υποβληθείσα αίτηση του Γεωργίου Πούλακα για το χαρακτηρισμό έκτασης, εμβαδού **3216,00 τ.μ.** η οποία κείται στη θέση **«Παναγιά»** της Τοπικής Κοινότητας **Αγίου Γεωργίου Νηλείας**, Δημοτικής Ενότητας **Μηλεών** του Δήμου **Νοτίου Πηλίου** της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και εμφανίζεται στο από **8/7/2011** τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και τα δια αυτής υποβληθέντα στοιχεία.
9. Την υπ' αριθ. **ΔΥ/ 6-4-2015** εισήγηση της Αλεξάνδρας Ζεϊμπέκη-Κουκουθάκη Δασολόγου της Υπηρεσίας, τεκμηριωμένη και με φωτοερμηνεία αεροφωτογραφιών ετών λήψης 1945 (αρ. ζεύγους **024-9093** και **025-9093**), η οποία συνοδεύει την πράξη αυτή.
10. Το γεγονός ότι η έκταση του τμήματος 2 με στοιχεία Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Ρ εμβαδού 294,58 τ.μ. έχει χαρακτηριστεί, ως μη δασική έκταση, με την αριθμ. 6823/24-11-2009 τελεσίδικη Πράξη Χαρακτηρισμού και σύμφωνα με την αριθμ. 483/17-7-2000 διαταγή του Υπ. Γεωργίας, δεν επανερχόμαστε εκ νέου σε Πράξη Χαρακτηρισμού.

## ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Την έκταση μόνον του τμήματος 1 εμβαδού **2.921,42 τ.μ.** που κείται στη θέση «**Παναγιά**» της Τοπικής Κοινότητας **Αγίου Γεωργίου Νηλείας**, Δημοτικής Ενότητας **Μηλεών** του Δήμου **Νοτίου Πηλίου** της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και απεικονίζεται με στοιχεία κορυφών Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Φ, Τ, Σ, Ρ, Π, Α στο από Οκτώβριος 2011 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Κωνσταντίνου Καμπά με Α.Μ.: 18873 κλίμακας 1:250 καθώς και στο ενσωματωμένο σ' αυτό απόσπασμα Χάρτη της Γ.Υ.Σ. με αριθμό **5318-6** κλίμακας **1:5.000** που θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, ως **Μη δασικού χαρακτήρα έκταση** κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 περίπτωση α του άρθρου 3 του ν. 998/79, ως αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του αρθρ. 32 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159 Α'), μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η μορφή της έκτασης, η μορφή που είχε το έτος 1945, η μορφολογία εδάφους, ο τρόπος διαχείρισης και τα υποβληθέντα με την αίτηση στοιχεία, τα οποία σύμφωνα με την σχετική εισήγηση έχουν ως εξής:

### Β' ΦΥΣΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ

Έκθεση :Νότια  
Πέτρωμα: Σχιστολιθικό

Υψόμετρο: ≈ 550 μ  
Έδαφος : Μετρίως βαθύ έως αβαθές

### Γ' ΒΛΑΣΤΗΣΗ

Η προς χαρακτηρισμού έκταση στο σύνολό της, όπως αυτή ορίστηκε παραπάνω, είναι μη δασική, πρώην αροτριάα και σήμερα ακαλλιέργητη. Στο νότιο τμήμα της έκτασης υπάρχει παλιά λίθινη βαθμίδα.

### Δ' ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ- ΩΦΕΛΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Η ευρύτερη περιοχή είναι γεωργική και δασική

### Ε' ΆΛΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ( Αρχείο Υπηρεσίας )

- Δεν ισχύει Π.Δ.Α.
- Δεν έχει εκχερσωθεί κατά νόμιμο ή παράνομο τρόπο.
- Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα.
- Στις αεροφωτογραφίες με αριθμούς 024-9093 και 025-9093 έτους λήψης 1945 και στις αεροφωτογραφίες με αριθμούς 5397 και 5396 έτους λήψης 1960 η έκταση εμφανίζεται ως μη δασική. Η παρούσα Πράξη αφορά στο χαρακτήρα της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων καθώς με αυτή δεν τίγονται δικαιώματα του Δημοσίου ή ετέρων ιδιωτών. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του ν. 998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής, επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. 6 του άρθρου 14 του ν. 998/79 όπως ισχύει.

Κατά της Πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του Ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ Α' 159), ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ. 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 4280/2014, Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων (Ε.Ε.Δ.Α.) που έχει έδρα στη Μαγνησία, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο, κατόπιν καταβολής παραβόλου, όπως ορίζεται στην με αριθμ. 117679/7182/11-12-2014 απόφαση των Αν. Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 3473).

Η παρούσα πράξη μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος να αναρτηθεί εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της σε ειδικά προς τούτο δικτυακό τόπο. Με την ανάρτηση της απόφασης στον ειδικό αυτό δικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο.

Αντίτυπο της παρούσης, συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα στον Δήμο **Νοτίου Πηλίου** (Τοπική Κοινότητα **Αγίου Γεωργίου Νηλείας**) της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας.

Περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής, που συντάσσεται από την υπηρεσία μας, να δημοσιευτεί σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία μερίμνη των ενδιαφερομένων, οι οποίοι οφείλουν να γνωστοποιήσουν στην υπηρεσία τις πράξεις δημοσιότητας.

Η παρούσα αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση Μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ).

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΒΟΛΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΤΙΤΟΡΑΣ  
Δρ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

**1. κ. Πούλακα Γεώργιο**

Άγιος Γεώργιος Νηλείας

**2. Δήμος Νοτίου Πηλίου**

(για την ανάρτηση επί ένα (1) μήνα, με ευθύνη του Δημάρχου, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, και αποστολή στην υπηρεσία σχετικού αποδεικτικού).

**3. Δ/νση Δασών Μαγνησίας**

με τοπ. διάγ/μα & έκθεση αυτοψίας  
Ξενοφώντος 1 – Τ.Κ.38333- ΒΟΛΟΣ

**4. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.**

Δομοκού 5, Τ.Κ.10445 – ΑΘΗΝΑ

**5.Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου**

Θέσπιδος 2 38333 ΒΟΛΟΣ