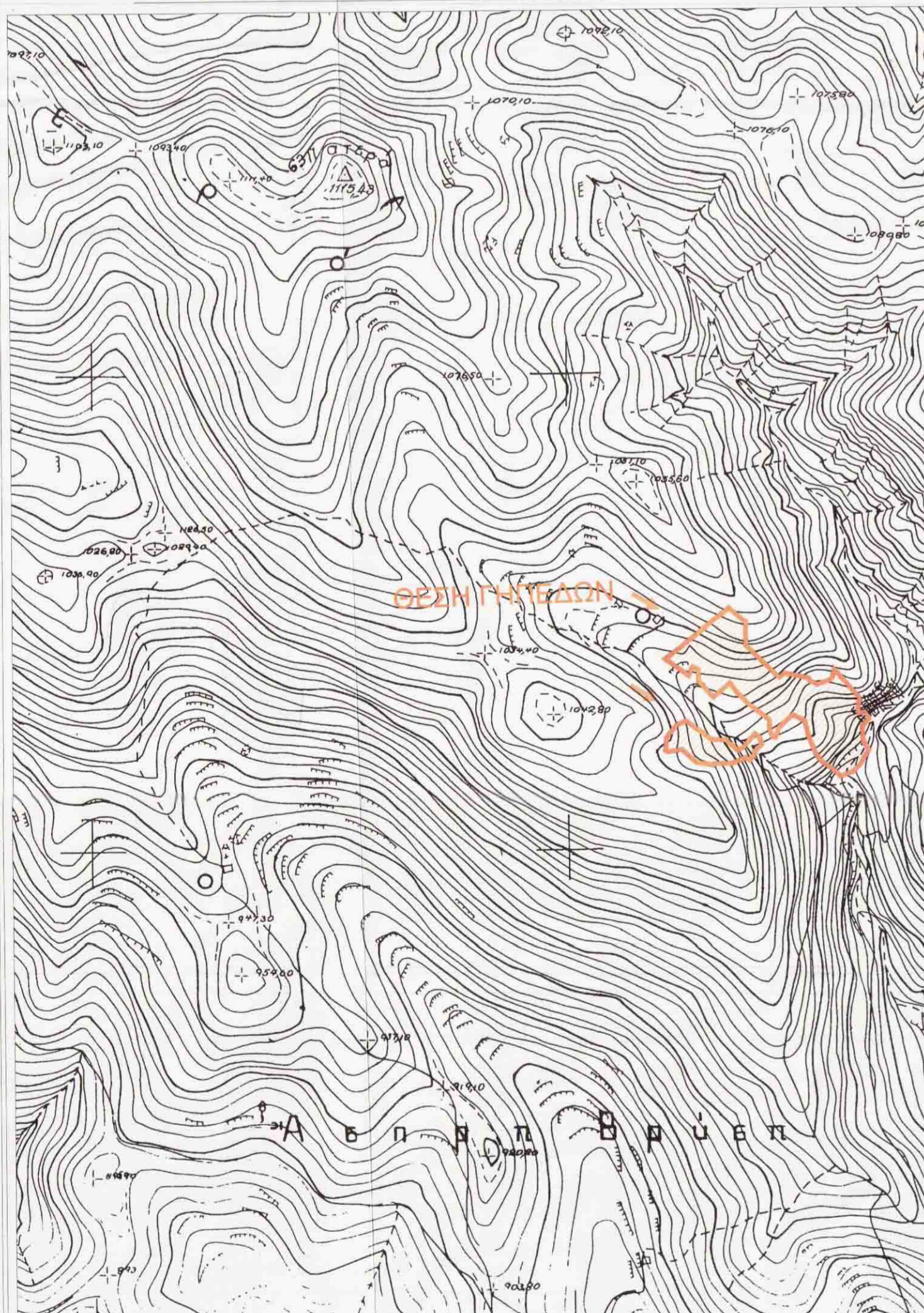




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. Νο 6236 7 ΚΛ.1:5000

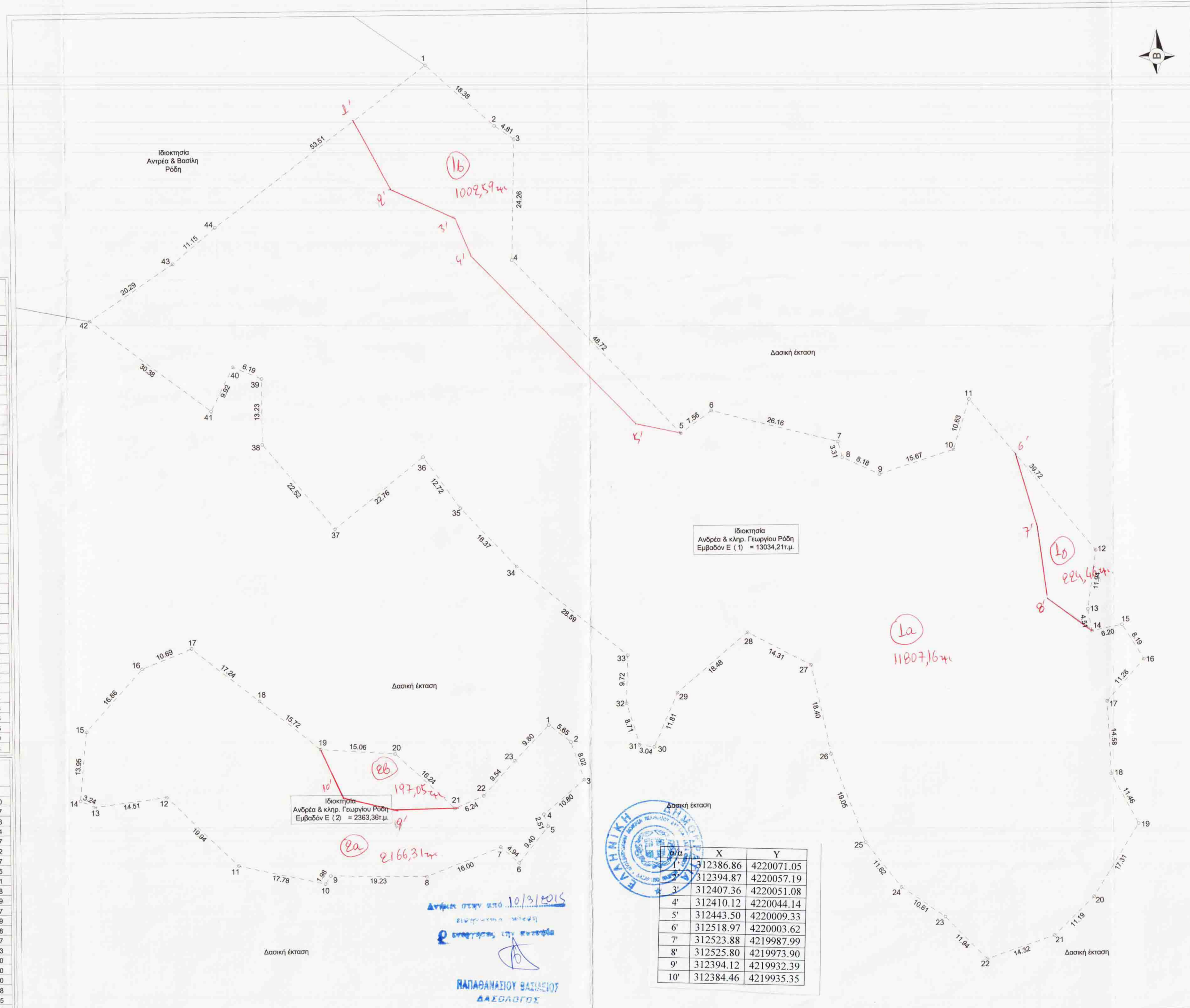


Συντεταγμένες Κορυφών Γηπέδων (1) σε Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	312401.95	4220082.47
2	312415.59	4220070.15
3	312419.55	4220067.42
4	312418.89	4220043.18
5	312452.52	4220007.93
6	312458.65	4220012.35
7	312483.99	4220005.85
8	312484.87	4220002.66
9	312492.27	4219999.18
10	312507.19	4220005.95
11	312510.40	4220014.08
12	312535.58	4219983.36
13	312533.83	4219971.55
14	312534.63	4219967.11
15	312540.71	4219968.32
16	312545.05	4219961.38
17	312537.57	4219952.94
18	312538.23	4219938.38
19	312543.66	4219929.29
20	312534.43	4219913.84
21	312528.31	4219905.93
22	312512.76	4219901.33
23	312504.49	4219909.94
24	312495.77	4219915.98
25	312488.62	4219925.15
26	312482.00	4219943.91
27	312478.08	4219960.98
28	312465.40	4219967.63
29	312451.30	4219955.69
30	312446.62	4219944.85
31	312443.62	4219945.29
32	312441.01	4219953.61
33	312441.33	4219963.32
34	312419.16	4219981.38
35	312407.92	4219993.28
36	312400.59	4220003.80
37	312382.18	4220009.32
38	312368.23	4220006.51
39	312368.23	4220019.74
40	312362.52	4220022.13
41	312358.09	4220013.26
42	312333.92	4220031.66
43	312350.67	4220043.10
44	312359.28	4220050.18

Συντεταγμένες Κορυφών Γηπέδων (2) σε Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	312425.30	4219949.40
2	312429.79	4219945.97
3	312432.39	4219938.38
4	312424.13	4219931.44
5	312424.96	4219929.07
6	312418.11	4219921.72
7	312415.38	4219924.97
8	312400.47	4219919.15
9	312381.25	4219919.51
10	312380.14	4219917.88
11	312362.77	4219921.69
12	312348.55	4219926.67
13	312334.16	4219933.79
14	312331.19	4219935.08
15	312332.51	4219948.97
16	312343.76	4219961.53
17	312353.68	4219965.50
18	312367.19	4219964.80
19	312379.48	4219945.00
20	312394.50	4219943.98
21	312406.32	4219932.85
22	312412.05	4219935.32
23	312416.50	4219942.35



- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 (Π.Δ. ΤΗΣ 24/31-05-1985 Φ.Ε.Κ. 270Δ) και Ν. 3212/2003
- Κατά Κανόνα :
 - Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000.00τ.μ.
 Ελάχιστο Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25μ. (Ν. 3212/2003)
 - Για γήπεδα με πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς
 Ελάχιστο Πρόσωπο : 45μ.
 Ελάχιστο Βάθος : 50μ.
 Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000.00τ.μ.
 - Κατά Παρέκκλιση :
 - Τα ευρισκόμενα εντός Ζώνης εαν είχαν κατά την 24-04-1977 Εμβαδόν 2000.00τ.μ.
 - Τα έχοντα κατά την 31-05-1985 πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς και εφόσον
 - Υφίστανται την 12-11-1962 και έχουν
 Ελάχιστο Πρόσωπο : 10μ.
 Ελάχιστο Βάθος : 15μ.
 Ελάχιστο Εμβαδόν : 750.00τ.μ.
 - Υφίστανται την 12-09-1964 και έχουν
 Ελάχιστο Πρόσωπο : 20μ.
 Ελάχιστο Βάθος : 35μ.
 Ελάχιστο Εμβαδόν : 1200.00τ.μ.
 - Υφίστανται την 17-10-1978 και έχουν
 Ελάχιστο Πρόσωπο : 25μ.
 Ελάχιστο Βάθος : 40μ.
 Ελάχιστο Εμβαδόν : 2000.00τ.μ.
 - Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν απο την 17-10-1978 μέχρι την 31-05-1985
 Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000.00τ.μ.
 Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης : 0.2
 Μέγιστος Αριθμός Ορόφων : 2
 Μέγιστο Ύψος 7.5μ. + 1.5μ. για στέγη

Υπόμνημα
 Τα Γήπεδα που φαίνονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα με στοιχεία:
 1) 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-.....-39-40-41-42-43-44-1, και Εμβαδόν Ε (1) = 13034,21 τ.μ.
 2) 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-1, και Εμβαδόν Ε (2) = 2363,36 τ.μ.
 βρισκονται στην θέση "Απιδιά", της Τ.Κ. Καλάνιστρας, του Δήμου Ερυμάνθου είναι εκτός οικισμού, εκτός Σχεδίου Πόλεως, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός Ζ.Ο.Ε.

- Σχετικά :
- Υπ' αριθμ. 18590/4-9-1975 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του Συμβ/φου Δύμης Νικόλαου Γρηγορόπουλου (Τ.Μ. 36215/434) .
 - Υπ' αριθμ. 48642/21-10-1982 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του Συμβ/φου Πατρών Γεωργίου Λόντου (Τ.Μ. 36215/434) .
 - Υπ' αριθμ. 48643/21-10-1982 πράξη δωρεάς του Συμβ/φου Πατρών Γεωργίου Λόντου (Τ.Μ. 42359/495) .
- Παρατηρήσεις :
- Υπεράνω του ακινήτου δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης Δ.Ε.Η. 66_150_400 KVOLTS
 - Επί των ανωτέρω ακινήτων δεν διέρχονται ποτάμια ή ρέματα.
 - Δεν έγινε έλεγχος από την Δασική και Αρχαιολογική υπηρεσία.
 - Η ανωτέρω ιδιοκτησία δεν υπάγεται στις διατάξεις των Νόμων 1337/83 και 2508/97 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
 - Η ευθύνη της υποδείξης των ορίων της ιδιοκτησίας που αποικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον ιδιοκτήτη σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ. 308Α/31-12-2003)

Δήλωση Ιδιοκτητή
 Τα όρια υποδείχθηκαν απο εμένα και είναι ορθά και υλοποιημένα στο έδαφος.

Ο/ΟΙ ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ/ΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ/ΕΣ
 ΑΔΤ Γ 813900
 ΑΔΤ Χ 809462

Πάτρα, 30/05/2013
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΚΑΡΦΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΠΤΥΧΙΟΤΗΣ Α.Σ.Υ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
 ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΕΕΤΕΜ 5635
 ΒΥΡΩΝΕΩΣ 15 - ΛΑΜΙΑ ΘΛ. - 29202

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΚΑΡΦΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ανδρέας Ρόδης & Αγαθή Ρόδη	
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	
ΘΕΣΗ	"Απιδιά", Τ.Κ. Καλάνιστρας, Δήμος Ερυμάνθου, Νομός Αχαΐας	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Μαΐος 2013	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ- ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΕΛΕΓΧΟΣ	
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΚΑΡΦΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΠΤΥΧΙΟΤΗΣ Α.Σ.Υ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΕΕΤΕΜ 5635 ΒΥΡΩΝΕΩΣ 15 - ΛΑΜΙΑ ΘΛ. - 29202	 ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΚΑΡΦΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΠΤΥΧΙΟΤΗΣ Α.Σ.Υ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΕΕΤΕΜ 5635 ΒΥΡΩΝΕΩΣ 15 - ΛΑΜΙΑ ΘΛ. - 29202	 ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΡΘΕΛΕΜΙΟΥ Δασολόγος