

ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 651/1977 & 1337/1983

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νικόλαος Γρίβας δηλώνει υπεύθυνα ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία [A1,A2,A3,A4,.....,A37,A38,A39,A1] εμβαδού E = 2.960,0 τ.μ. βρίσκεται εν μέρει εντός και εν μέρει εκτός ορίων οικισμού Καλυβίων Σοχάς της Δ.Ε. Σπάρτης του Δήμου Σπάρτης είναι όσα κατά κανόνα και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικά διατάξεις που ισχύουν. Εντός του οικοπέδου δεν διέρχεται ενόχρα γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ορατός φυσικός ορίζων, ρέμα ή οδός προκηρυσσόμενη του 1923. Εντός των ορίων οικοπέδου δεν υφίστανται διατηρήσιμα κτίσματα. Η ιδιοκτησία δεν οφείλει εισφορές σε γή και σε χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 1337/83.

Ο Δήμος

Γεώργιος Νικόλαος
Τοπογράφος Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κορνήσιος Νικόλαος, Πρόεδρος Τ.Κ. Καλυβίων Σοχάς Δήμου Σπάρτης δηλώνει υπεύθυνα ότι υπέδειξε ο ίδιος τα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία [A1,A2,A3,A4,.....,A37,A38,A39,A1] και εμβαδόν E = 2.960,0 τ.μ. η οποία βρίσκεται στην Τ.Κ. Καλυβίων Σοχάς Δ.Ε. Σπάρτης του Δήμου Σπάρτης, στον συντάξιμο τοπογραφικό διάγραμμα Νικόλαος Γρίβα και ότι αυτά είναι ορθά. Ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων της ιδιοκτησίας, και για την ύπαρξη και την οπία του δικαιώματός μου, να ζητήσω την έκδοση οδούς δόμησης.

Ο Δήμος

Κορνήσιος Νικόλαος

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

E [A1,A2,A3,A4,.....,A37,A38,A39,A1] = 2.960,0 τ.μ.
Εντός ορίων οικισμού :
E [A1,A2,.....,A17,A40,A32,A33,.....,A38,A39,A1] = 1.666,2 τ.μ.
Εκτός ορίων οικισμού :
E [A32,A40,A18,A19,.....,A31,A32] = 1.293,8 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΕΓΧΩΣΤΗ 87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΗ
A1	359264,42	4097288,82	3,61
A2	359266,71	4097291,61	2,71
A3	359269,39	4097292,04	2,50
A4	359271,84	4097291,53	3,20
A5	359274,68	4097290,07	8,10
A6	359280,49	4097284,42	13,21
A7	359288,68	4097274,06	10,87
A8	359293,67	4097264,41	11,41
A9	359297,10	4097253,53	5,40
A10	359292,01	4097251,71	11,75
A11	359286,96	4097262,32	4,20
A12	359282,82	4097261,64	2,72
A13	359280,11	4097261,46	9,12
A14	359271,45	4097258,62	6,29
A15	359267,52	4097253,72	1,96
A16	359267,19	4097251,79	4,35
A17	359267,95	4097247,51	6,90
A18	359268,17	4097240,62	2,61
A19	359270,04	4097238,80	2,82
A20	359269,06	4097236,16	1,00
A21	359269,46	4097235,24	12,99
A22	359257,57	4097230,03	0,40
A23	359257,73	4097229,66	33,64
A24	359227,03	4097215,88	25,01
A25	359204,44	4097204,89	13,37
A26	359199,96	4097217,49	12,42
A27	359211,25	4097222,70	3,54
A28	359214,10	4097224,79	4,66
A29	359214,71	4097229,40	1,80
A30	359214,46	4097231,18	10,09
A31	359220,52	4097235,45	12,19
A32	359223,78	4097244,99	6,09
A33	359232,23	4097253,78	6,22
A34	359237,22	4097257,27	10,64
A35	359242,18	4097261,02	7,73
A36	359248,37	4097269,66	5,82
A37	359252,65	4097276,10	7,73
A38	359256,10	4097280,79	5,82
A39	359260,44	4097287,19	7,73
A40	359268,11	4097243,89	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.Δ. 24-4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181Δ /3-5-1985)
Π.Δ. 14-02-1987 (ΦΕΚ 133Δ /23-02-1987)
Π.Δ. 04-11-2011 (ΦΕΚ 289 Α.Π.Π./04-11-2011)
Απόφαση Νομάρχη - οικ.Π-2000/1-6-1990 (ΦΕΚ 334 Δ' 5-7-1990)

Ελάχιστο Εμβαδό	κατά κανόνα : 500 τ.μ. κατά παρέκκλιση : Αυτό που είχαν στις 3-5-1985, ημέρα δημοσίευσής του από 24-4-1985
Ελάχιστο Πρόσωπο	κατά κανόνα : 10 μ. για εμβαδό <500 τ.μ. 15 μ. για εμβαδό >500 τ.μ. κατά παρέκκλιση : Αυτό που είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσής του Π.Δ. της 4-11-2011
Κάλυψη	60%
Μέγιστο Ύψος	7,50 μ. + 2,00 μ. για στέγη
Δόμηση	για γήπεδα < 700 τ.μ. : μέγιστη = 240 τ.μ. (+40 τ.μ. πατάρι εφ'όσον δόμησης) για γήπεδα > 700 τ.μ. : μέγιστη = 400 τ.μ. για γήπεδα < 200 τ.μ. : σ.δ.=1,0 [και κάλυψη<70%]
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει τη βεβαίωση μηχανικού του άρθρου 3 του Ν.4178/2013 με Α/Α:	

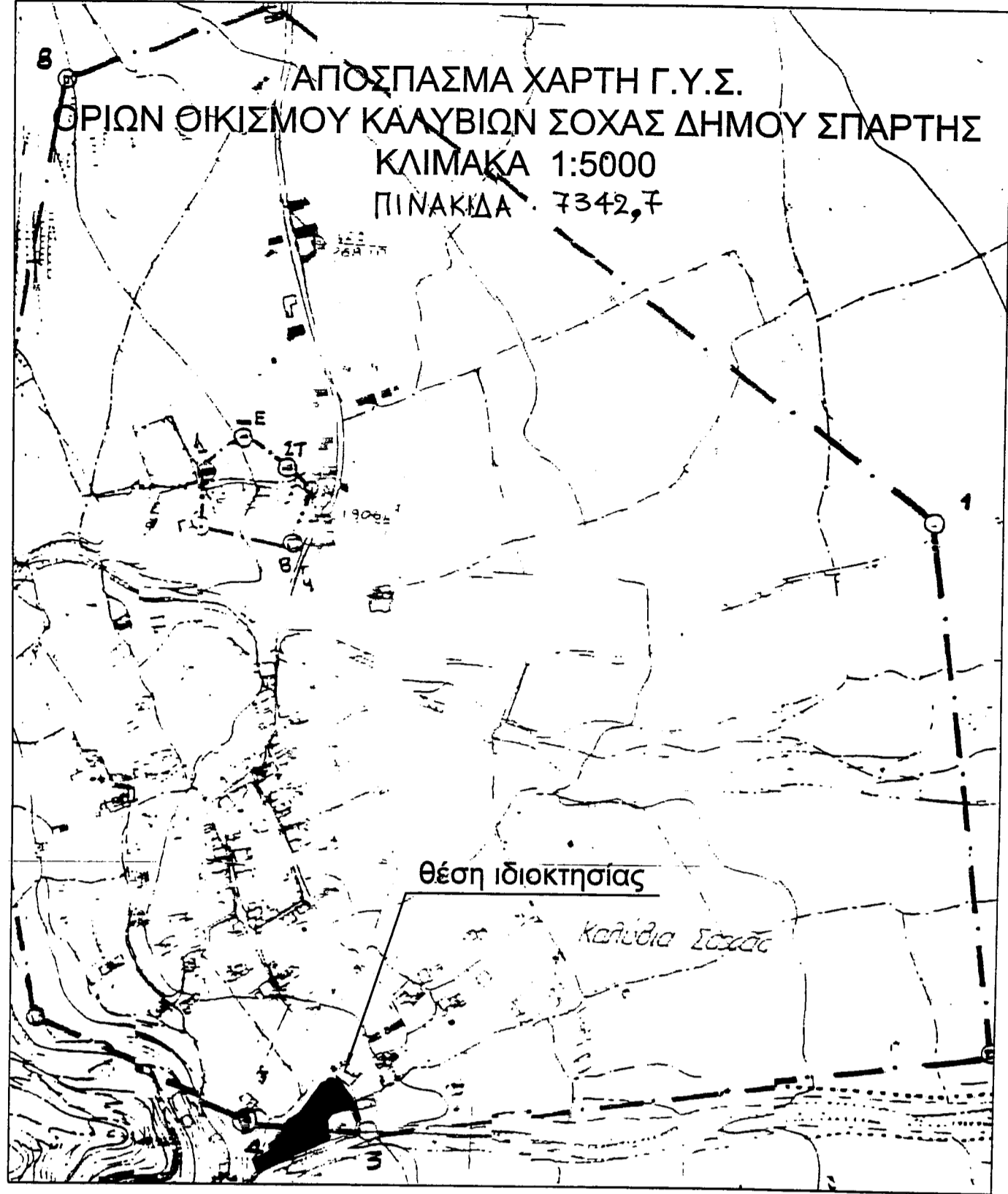
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ /31-5-1985) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α) και ισχύει σήμερα.

Κατά κανόνα	α) Π / Β / Ε = 25 / - / 400 β) Με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές και Δημοτικές οδούς : Π / Β / Ε = 45 / 50 / 4000
Κατά παρέκκλιση	α) Εντός ζώνης, προ της 24-4-1977 Π / Β / Ε = - / - / 2000 β) Με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές και Δημοτικές οδούς : αα) προ της 12-11-1962 Π / Β / Ε = 10 / 15 / 750 ββ) προ της 12-09-1964 Π / Β / Ε = 20 / 35 / 1200 γγ) προ της 17-10-1978 Π / Β / Ε = 25 / 40 / 2000 δδ) προ της 31-05-1985 Π / Β / Ε = - / - / 4000

* Π / Β / Ε = Πρόσωπο (μ.) / Βάθος (μ.) / Εμβαδόν (τ.μ.)

ΚΑΛΥΨΗ : Μέγιστη κάλυψη = 10% της επιφάνειας του γηπέδου
ΔΟΜΗΣΗ : Μέγιστος Σ.Δ. = 0,2
ΟΡΟΦΟΙ : Μέγιστος αριθμός ορόφων = 2
ΎΨΟΣ : Μέγιστο ύψος = 7,50 μ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΩΡΟΥ ΑΣΚΗΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΣΟΧΑΣ

Περιφ. Ενότητα : ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Δήμος : ΣΠΑΡΤΗΣ
Δημοτική Ενότητα : ΣΠΑΡΤΗΣ
Τοπική Κοινότητα : ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΣΟΧΑΣ
Θέση : ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ)

Κλίμακα : 1:200
Ημερομηνία : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014
Αριθμός Σχεδίου : **T1**

Ο Συντάκτης : Νικόλαος Γρίβας, Τοπογράφος Μηχανικός
Εξουσιοδοτημένος Δ.Τ.Υ.

Σπάρτη 13-3-2015
Οι Ενεργούντες την αυτοψία
Γεώργιος Θ. Ζακκάς
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΑ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΩΝ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Έχει γίνει εξάρτηση του τοπογραφικού διαγράμματος στο προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ. 87 μέσω του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΑ Α.Ε.
Οδιστάσεις και τα εμβαδά της ιδιοκτησίας υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.