

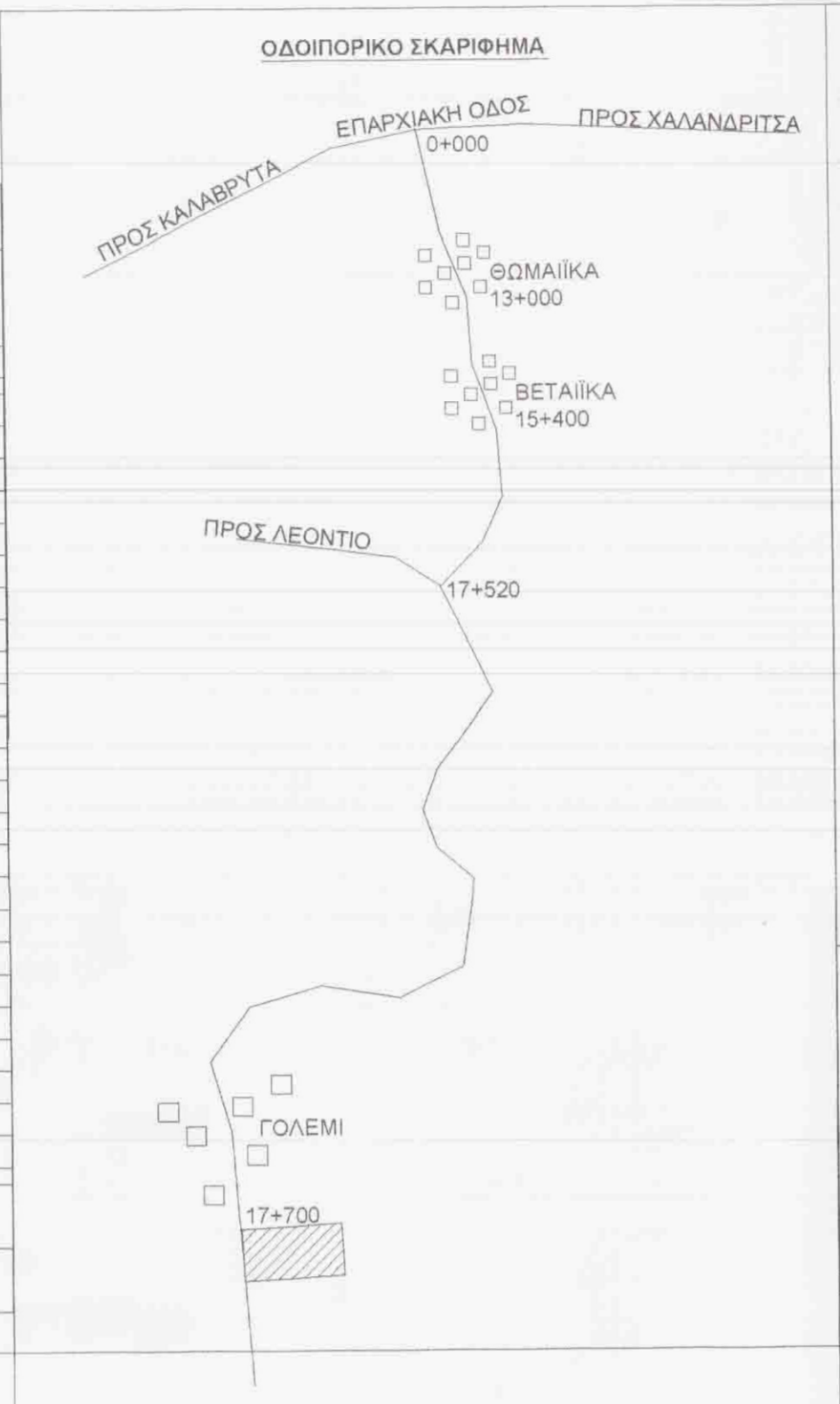
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ'87

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	317699.42	4223371.40	
2	317696.10	4223379.29	8.57
3	317692.06	4223390.32	11.75
4	317692.54	4223398.31	8.00
5	317698.19	4223416.80	19.34
6	317701.16	4223434.47	17.92
7	317699.63	4223446.70	12.32
8	317701.32	4223453.02	6.53
9	317704.18	4223452.53	2.90
10	317713.66	4223451.47	9.66
11	317732.49	4223447.41	19.25
12	317739.06	4223449.41	6.87
13	317742.07	4223451.19	3.50
14	317754.12	4223436.53	18.97
15	317766.61	4223428.15	15.04
16	317782.62	4223416.54	19.78
17	317779.14	4223413.94	4.34
18	317774.41	4223411.46	5.34
19	317766.48	4223406.53	9.33
20	317751.28	4223395.75	18.63
21	317741.57	4223388.89	11.89
22	317733.69	4223384.04	9.25
23	317722.66	4223379.03	12.12
24	317713.48	4223375.74	9.75
1	317699.42	4223371.40	14.71

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

$E = 4378.28 \mu^2$



ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ (ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ)

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω αγροτεμάχιο και όπως αυτά παρουσιάζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια και οι γειτονικές ιδιοκτησίες τέθηκαν παρουσία και με την υπόδειξη μου επί τόπου με πασαλόους και αναλαμβάνω πλήρως την ευθύνη.

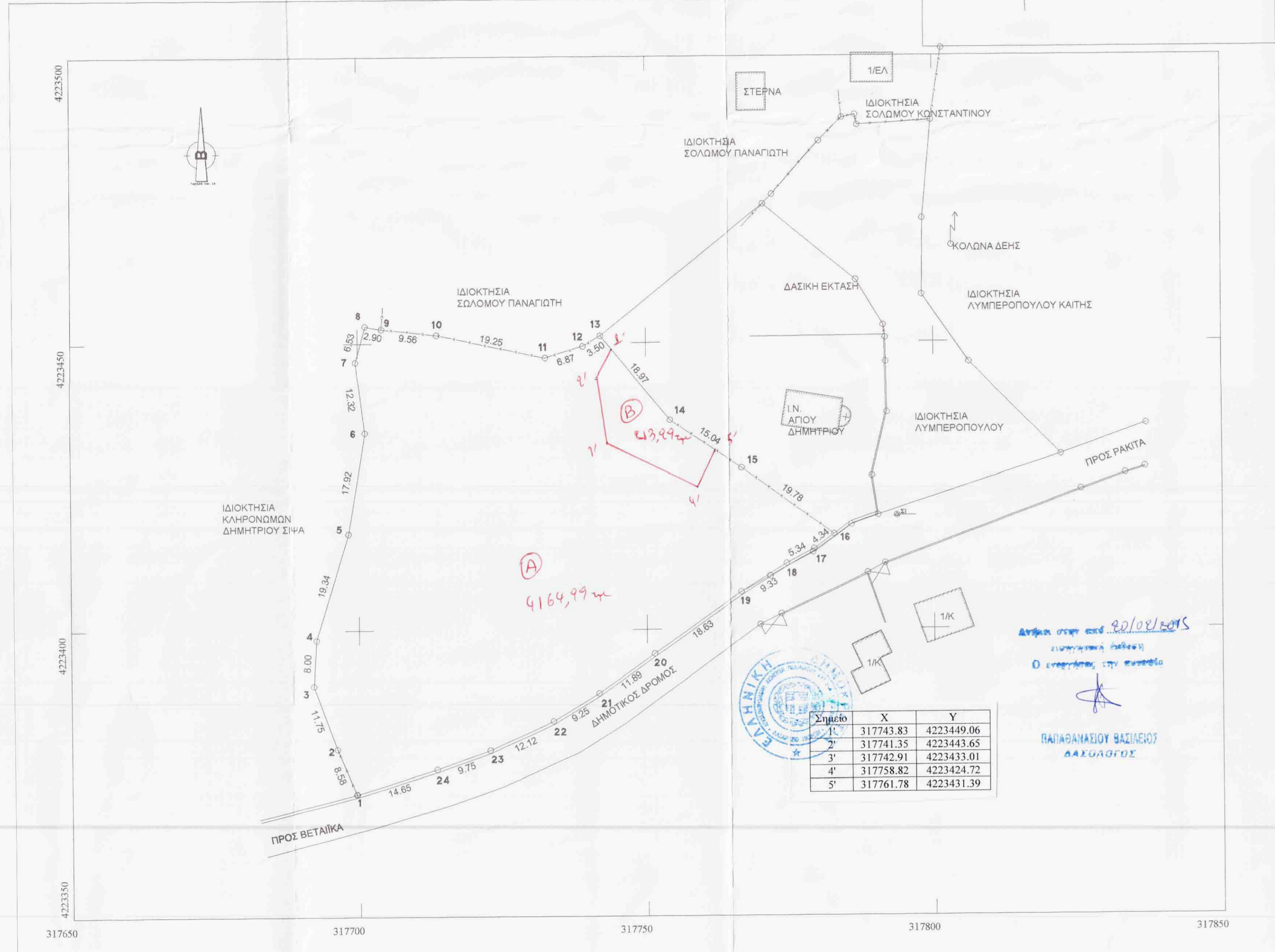
ΠΑΤΡΑ ΜΑΪΟΣ 2013
Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΡΒΕΛΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,5,6.....16,17,18,19,20,21,22,23,24.1) ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ E=4378.28Μ2, ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΕΡΜΥΝΑΘΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΕΟΝΤΙΟΥ), ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΓΟΛΕΜΙΟΥ. ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε., ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ., ΕΚΤΟΣ Σ.Χ.Ο.Α.Π. ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ NATURA. ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΣΗΜΕΡΙΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ ΕΥΘ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΡΓ. ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 22509
ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 75 ΣΤ. 2Γ ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. 9945 904675
Υ.Φ.Μ. 054617515 Γ' ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ



ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΓΟΛΕΜΙΟΥ
ΜΕ ΤΟ ΑΠΟ 24-4-1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3-5-1985)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ Χ 11966
Φ.Ε.Κ. 1003Δ /12-10-87

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΡΕΠΑΝΟΥ: 500t.μ.
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: ΠΡΟΣΩΠΟ 10.00 μ. ΕΩΣ 500 t.μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ 15.00 μ. ΓΙΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΤΩΝ 500 t.μ.

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΔΙΑΤΑΞΗ ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ ΣΕ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΕΙ ΠΡΙΝ 4-11-2011 ΚΑΙ ΣΤΟΥΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ
Το έμβραδο και οι διαστάσεις που είχαν κατά την 3-5-1985

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ 60%

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΙΑ ΚΤΗΡΙΑ ΟΠΟΙΔΗΠΟΤΕ ΧΡΗΣΗΣ (ΚΥΡΙΑΣ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ)

1. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΤΩΝ 700 t.μ.
Η ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΕΙΝΑΙ 240 t.μ + ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΕΩΣ 40 t.μ.
2. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΑ Η ΊΣΑ ΤΩΝ 700 t.μ.
Η ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΕΙΝΑΙ 400 t.μ.
3. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΤΩΝ 200 t.μ.
Σ.Δ.: 1.0 ΜΕ ΑΝΩΤΕΡΗ ΔΟΜΗΣΗ ΤΑ 200 t.μ.
ΚΑΛΥΨΗ: 60% ΕΩΣ 70%

ΓΙΑ ΚΤΗΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΜΙΓΩΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Σ.Δ.: 0.6 από 0-1000 t.μ.
0.5 από 1000-2000 t.μ.
0.4 από 2000-3000 t.μ.
0.3 πάνω από 3000-4000 t.μ.
ΑΝΩ ΤΩΝ 4,000 t.μ. Σ.Δ.: 0.2

ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΦΕΑΝ ΚΤΗΡΙΑ
ΕΙΔΙΚΑ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΦΕΑΝ ΚΤΗΡΙΑ, ΟΡΙΖΕΤΑΙ Σ.Δ. 0.80, Ο ΟΠΟΙΟΣ ΜΠΟΡΕΙ, ΜΕ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.Δ/ΤΟΣ ΤΗΣ 17-7-1923 ΝΑ ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟΣ, ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΟ 1.8

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΗΡΙΩΝ

-ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΟ ΜΕ ΚΛΙΣΗ > 15% ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΑΝΩΦΕΡΙΑ - ΑΝΑΝΤΙ - ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ

α. ΟΤΑΝ ΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΤΟΠΟΘΕΤΕΙΤΑΙ ΣΤΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΤΟΝ ΔΡΟΜΟ, ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΥΨΟΣ ΜΕΧΡΙ 7,50 μ.
β. ΟΤΑΝ ΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΤΟΠΟΘΕΤΕΙΤΑΙ ΚΑΘ' ΥΠΟΧΡΗΣΗ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 20μ ΑΠΟ ΤΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΤΟΝ ΔΡΟΜΟ, ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΤΟ ΥΨΟΣ ΝΑ ΕΙΝΑΙ 4,50 μ ΑΠΟ ΤΟ ΠΕΡΙΕ ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ.
γ. ΟΤΑΝ ΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΤΟΠΟΘΕΤΕΙΤΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΤΩΝ 20 μ ΑΠΟ ΤΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΤΟΝ ΔΡΟΜΟ, ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΝΑ ΕΧΕΙ ΥΨΟΣ ΜΕΧΡΙ 7,50 μ

-ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΟ ΜΕ ΚΛΙΣΗ > 15% ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΤΩΦΕΡΙΑ - ΚΑΤΑΝΤΙ - ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ Η ΠΡΟΒΟΛΗ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΗΝ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΔΕΝ ΔΥΝΑΤΑΙ ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 4,5 μ

- ΣΤΑΘΜΗ ΔΡΟΜΟΥ > 3,0μ ΑΠΟ ΣΤΑΘΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Η ΠΡΟΒΟΛΗ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΗΝ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΔΕΝ ΔΥΝΑΤΑΙ ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 3μ.

-ΣΕ ΚΑΘΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ, Η ΣΤΑΘΜΗ ΟΡΟΦΗΣ ΤΥΧΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΔΕΝ ΔΥΝΑΤΑΙ ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΣΕ ΚΑΝΕΝΑ ΣΗΜΕΙΟ ΤΗΝ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΔΟΥΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

(ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΜΕ ΕΙΔΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΓΙΝΕΤΑΙ ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΤΟΥ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΜΕΧΡΙ 2,00Μ)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΘ. ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓ.ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Μαραθωνομάχων 75 Στ. 2Γ Πάτρα
Τηλ. 2610 - 642.596 Κιν. 6945 - 904.675

Εργοδότης: Καρβελάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου

Έργο: Αποτύπωση Οικοπέδου

Θέση: Δήμος Ερμιανθού (Πρώην Κοινότητα Λεοντίου), Οικισμός Γολεμίου

Μελετητής: Νικόλαος Γιαννάρος Πολ. Μηχανικός Τ.Ε.

Θέμα Σχεδίου: Τοπογραφικό Διάγραμμα

Χρόνος Μελέτης: Μάιος 2013

Κλίμακα: 1:500

Σφραγίδα:

Υπογραφή: