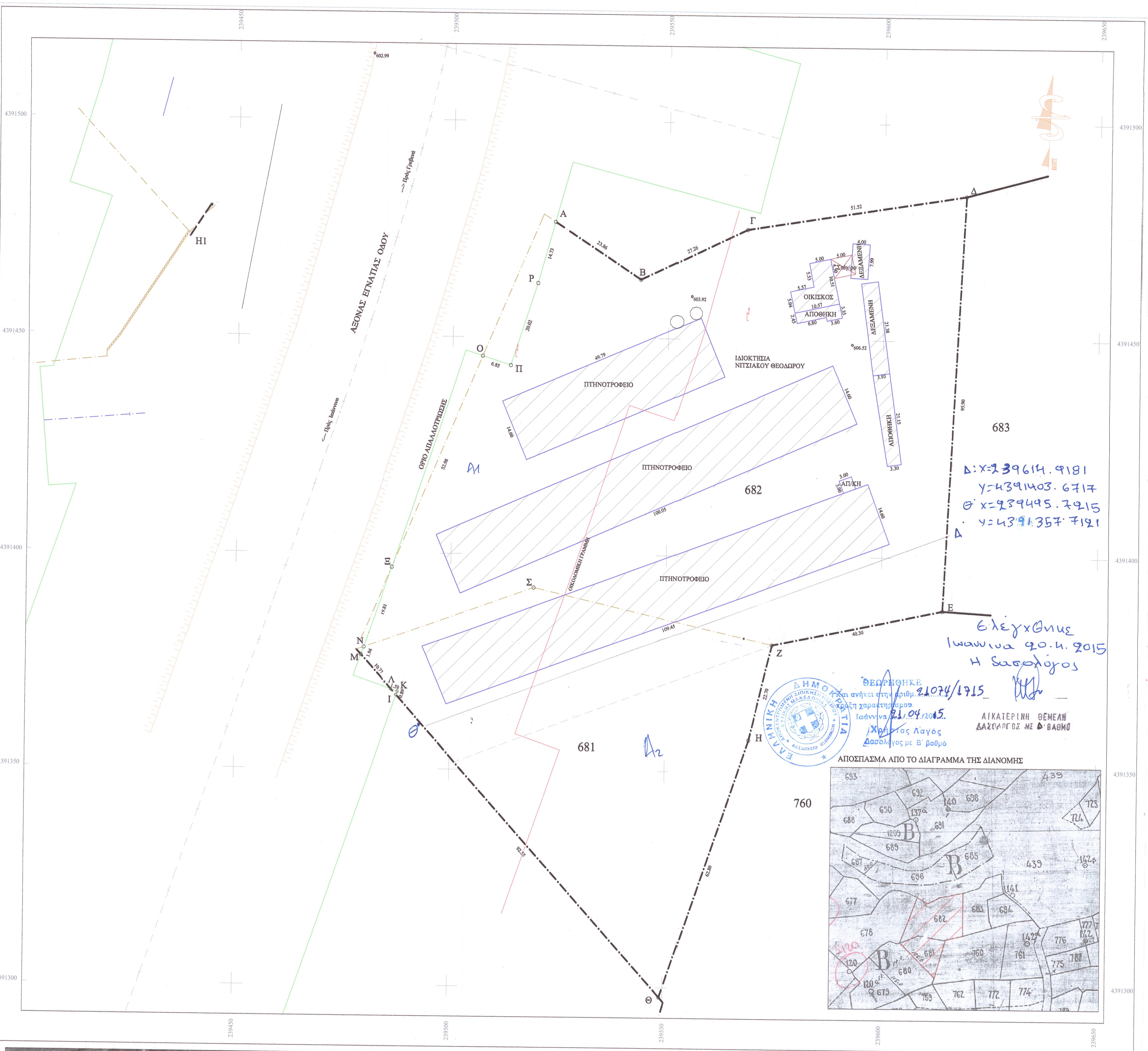
ΠΙΝΑΚΑΣ

Ελάχιστες αποστάσεις (σε μέτρα) Εγκατάστασης μονάδας ωοτόκων ορνιθών ιδιοκτησίας Θ. Νιτσιάκου ΑΒΕΕ δυναμικότητας 18928 ωοτόκων ορνιθών ήτοι 126 ισοδυνάμων ζώων από τα όρια οικισμών, πόλεων, ξενοδοχείων εργοστασίων κ.τ.λ.

ΧΩΡΟΙ - ΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	Απαιτούμενες Ελάχιστες	Υπάρχουσες	
Επαρχιακοί δρόμοι	150μ	700μ	Επ. δρ. Δροσοχώρι -Κράψη
Εθνικοί δρόμοι	200μ	σε επαφή	Εγνατία οδός
Οικισμοί και χωριά μέχρι 500κατ.	550μ	1380μ	Τ.Κ Βασιλικής
Εκπεδευτήρια υπάρχοντα ή Εκείνα που προβλέπονται να ανεγερθούν νόμιμα	550μ	1010μ	Δροσοχώρι
Οικισμοί και χωριά 501 έως 2000 κατ.	750μ	6720μ	Κουτσελιό
Πόλεις και κομοπόλεις 2001 έως 5000 κατ.	1000μ	6270μ	Κατσικά
Λίμνες	1000μ	4520μ	Λίμνη Παμβώτιδα
Ακτές	1000μ		Δεν Υπάρχουν
Παραδοσιακοί οικισμοί	1000μ	8950μ	Λιγκιάδες
Πόλεις με πληθυσμό μεγαλύτερο των 5000 κατ.	1500μ	7780μ	Ανατολή
Λουτροπόλεις	1500μ		Δεν υπάρχουν
Τουριστικοί χώροι	1500μ		Δεν υπάρχουν
Νοσοκομεία υπάρχοντα η εκείνα που προβλέπεται να Ανεγερθούν νόμιμα	1500μ	10800μ	Π.Γ.Γ.Ν. Ιωαννίνων
Ευαγεί ιδρύματα (υπάρχοντα η εκείνα που προβλέπεται να ανεγερθούν νόμιμα)	1500μ	6230μ	ΝΤΟΥΡΑΧΑΝΙ
Ξενοδοχεία και άλλα τουριστικά καταλύματα κατασκηνώσεις	600μ	1275μ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ
Βιομ - Βιοτεχ. μη υγειονομικού ενδιαφέροντος με παραγωγικές διαδικασίες άσχετα με τον αριθμό εργαζομένων	χωρίς περιορισμό		Δεν υπάρχουν στην ευρύτερη περιοχή
Βιομ - Βιοτ. που παράγουν προιόντα τα οποία απαιτούν υγειονομικής προστασίας	350μ	1450μ	Τυροκομοίο Δροσοχώρι
* Μοναστήρια (εφόσον δεν διαθέ τουν δικές τους οργανομένες κτηνοτροφικές μονάδες)		4540μ	Μονή Καστρίτσας
Ποτάμια συνεχούς ροής (εφόσον χαρακτηρισθούν έτσι από την αρμόδια επιτροπή)	300μ	10050μ	Ποτ. Αραχθος
Κοιμητήρια	100μ	1140μ	Κοιμ. Βασιλικής

* Οι αποστάσεις θα καθορίζονται κατά περίπτωση και κατά κρίση της αρμόδιας επιτροπής, η οποία θα λαμβάνει υπόψη και τα οριζόμενα στο άρθρο 2 του Ν. 1811/88 (ΦΕΚ 231Α/88)



Δ: X=239614.9181
Y=4391403.6717
Θ: X=239495.7915
Y=4391357.7121

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην αριθμ. 21074/1715 πράξη χαρακτηρισμού.
Ιωάννινα 21/04/2015
Χρήστος Λαγός
Δασολόγος με Β΄ βαθμό

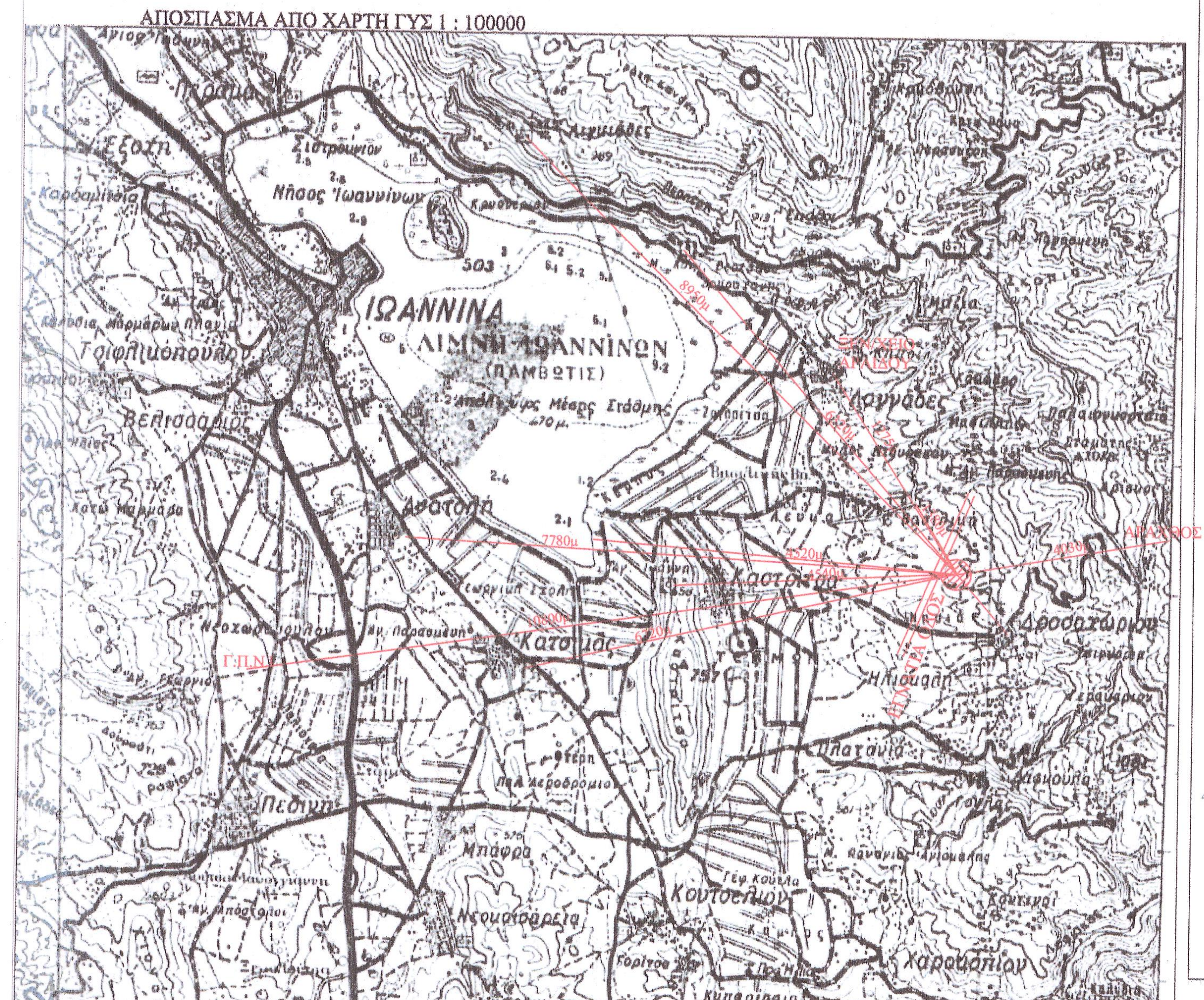
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

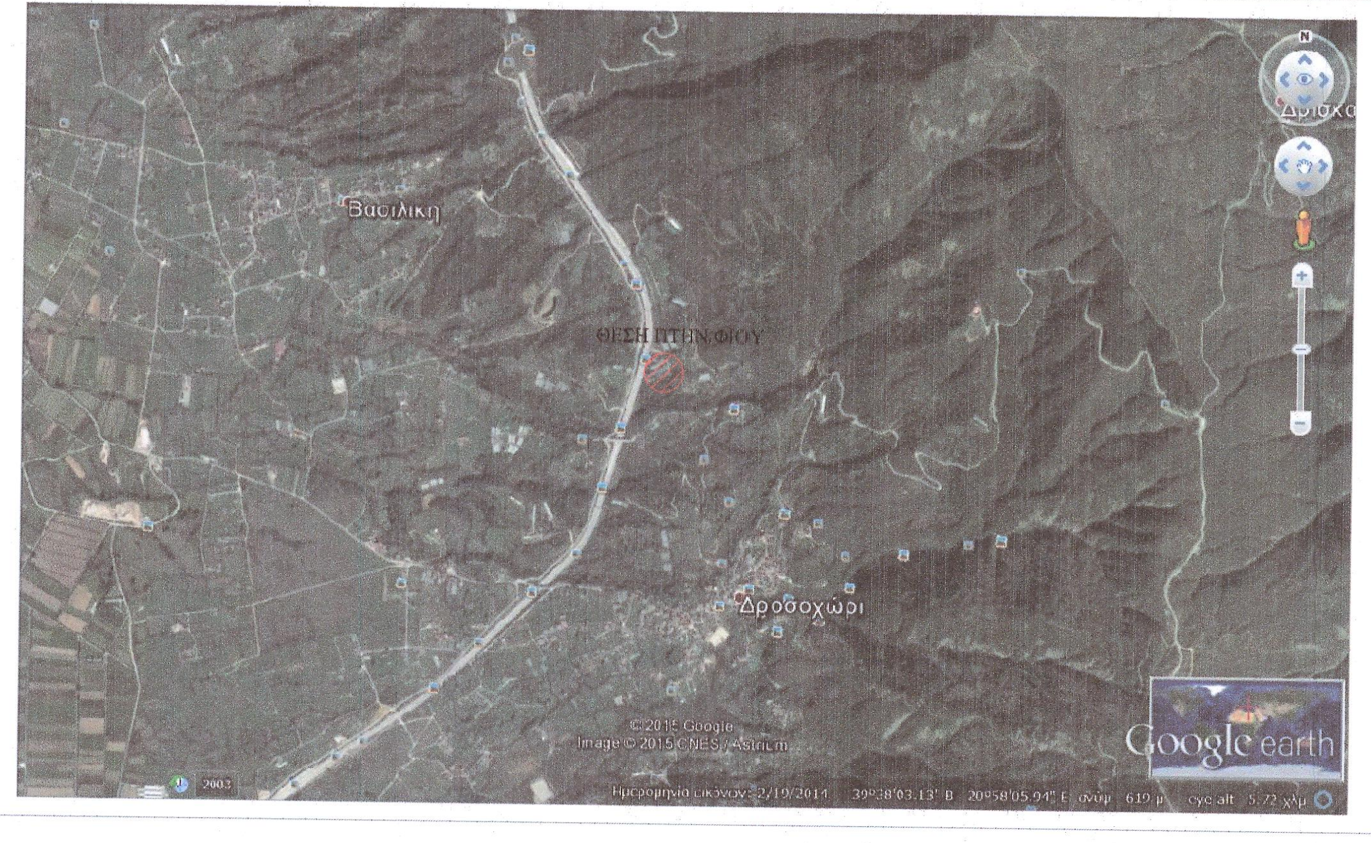
Ελέγχθηκε
Ιωάννινα 20.4.2015
Η Δασολόγος

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΘΕΜΕΛΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Δ΄ ΒΑΘΜΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1 : 100000





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ

Α	X=239523.5767	Y=4391476.7085	Β	X=239543.4973	Y=4391463.5761
Γ	X=239568.0597	Y=4391475.3984	Δ	X=239618.9452	Y=4391483.4425
Ε	X=239614.1102	Y=4391387.6688	Ζ	X=239574.6733	Y=4391379.3548
Η	X=239569.3689	Y=4391357.2805	Θ	X=239549.2013	Y=4391297.8098
Ι	X=239487.5619	Y=4391366.8515	Κ	X=239487.8522	Y=4391367.6908
Λ	X=239486.3507	Y=4391368.2100	Μ	X=239479.1723	Y=4391376.2486
Ν	X=239479.8076	Y=4391378.0856	Ξ	X=239486.2771	Y=4391396.8059
Ο	X=239506.9370	Y=4391445.5894	Π	X=239513.4686	Y=4391443.4762
Ρ	X=239519.6298	Y=4391462.5194			

ΕΜΒΑΔΑ

Εμβαδόν αγροτεμαχίου υπ' αρίθμου 682 και 681 και με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο Π.Ρ.Α) Ε = 14896.47μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Το σύστημα συντεταγμένων είναι εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο ΕΓΣΑ 87
Η υψομετρική αφετηρεία είναι εξαρτημένη από το κρατικό δίκτυο
Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά βάσει των συντεταγμένων.
Τα όρια των ιδιοκτησιών προέκυψαν μετά από υπόδειξη του ιδιοκτήτη.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24-05-1985 ΦΕΚ 270Δ/31.5.85)
ΓΕΝΙΚΟΙ (άρθρο 1)
Ελάχιστο εμβαδόν 4000μ2
Ελάχιστο ποσοστό κάλυψης 10%
Μέγιστος Σ.Δ. 0.2
Μέγιστος Σ.Ο. 5 * 0.2 = 1.0
Μέγιστο ύψος κτιρίου 7.50μ (προσαύξηση λόγω στέγης 1.20μ) Οροφοι 2
Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από τα όρια 15.00μ

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ - ΓΕΩΡΓ/ΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (άρθρο 2 και 1)

ανέγερση περισοτέρων από 1 κτίριο στο γήπεδο
ποσοστό κάλυψης έως 30% της απιφάνειας
Σ.Δ έως 0.9. Σ.Ο. έως 3.3
Ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια 5.00μ η έως το προβλεπόμενο ύψος κτιρίου

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Βεβαιούται ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Α) και με εμβαδόν 14896.47μ2 ευρίσκεται εκτός των ορίων του οικοσμού του Τ.Δ. Δροσοχωρίου του Δήμου Παμβώτιδος Ν. Ιωαννίνων, εκτός ζώνης, εκτός Ζ.Ο.Ε, εκτός Γ.Π.Σ. εκτός NATURA και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της περιοχής.
Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 και συνεπώς δεν οφείλει εισφορά σε γή και σε χρήμα.

- Ο -
Βεβαιών

ΓΚΟΓΚΟΣ ΦΟΙΒΟΣ - ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Δ.Ε.
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝ. ΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 103210
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 9 (ΣΤΟΑ ΟΡΦΕΑ) ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΤΗΛ. 26510 72723
Α.Φ.Μ. 105314576 ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

εργοδότης	Θ. ΝΙΤΣΙΑΚΟΣ ΑΒΕΕ
τίτλος έργου	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΩΟΤΟΚΩΝ ΟΡΝΙΘΩΝ
περιοχή μελέτης δήμος νομός	Τ.Κ.ΔΡΟΣΟΧΩΡΙΟΥ Δ.Ε. ΠΑΜΒΩΤΗΔΟΣ ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
μελετητής	ΓΚΟΓΚΟΣ ΦΟΙΒΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΤΟΑ ΟΡΦΕΑ ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΣΟΝΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΔΑΙΣΙΑΣ ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΑΣ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΥ 682 - 681

αριθμ. σχεδίου
T1
κλίμακα
1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΓΚΟΓΚΟΣ ΦΟΙΒΟΣ - ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Δ.Ε.
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝ. ΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 103210
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 9 (ΣΤΟΑ ΟΡΦΕΑ) ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΤΗΛ. 26510 72723
Α.Φ.Μ. 105314576 ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ