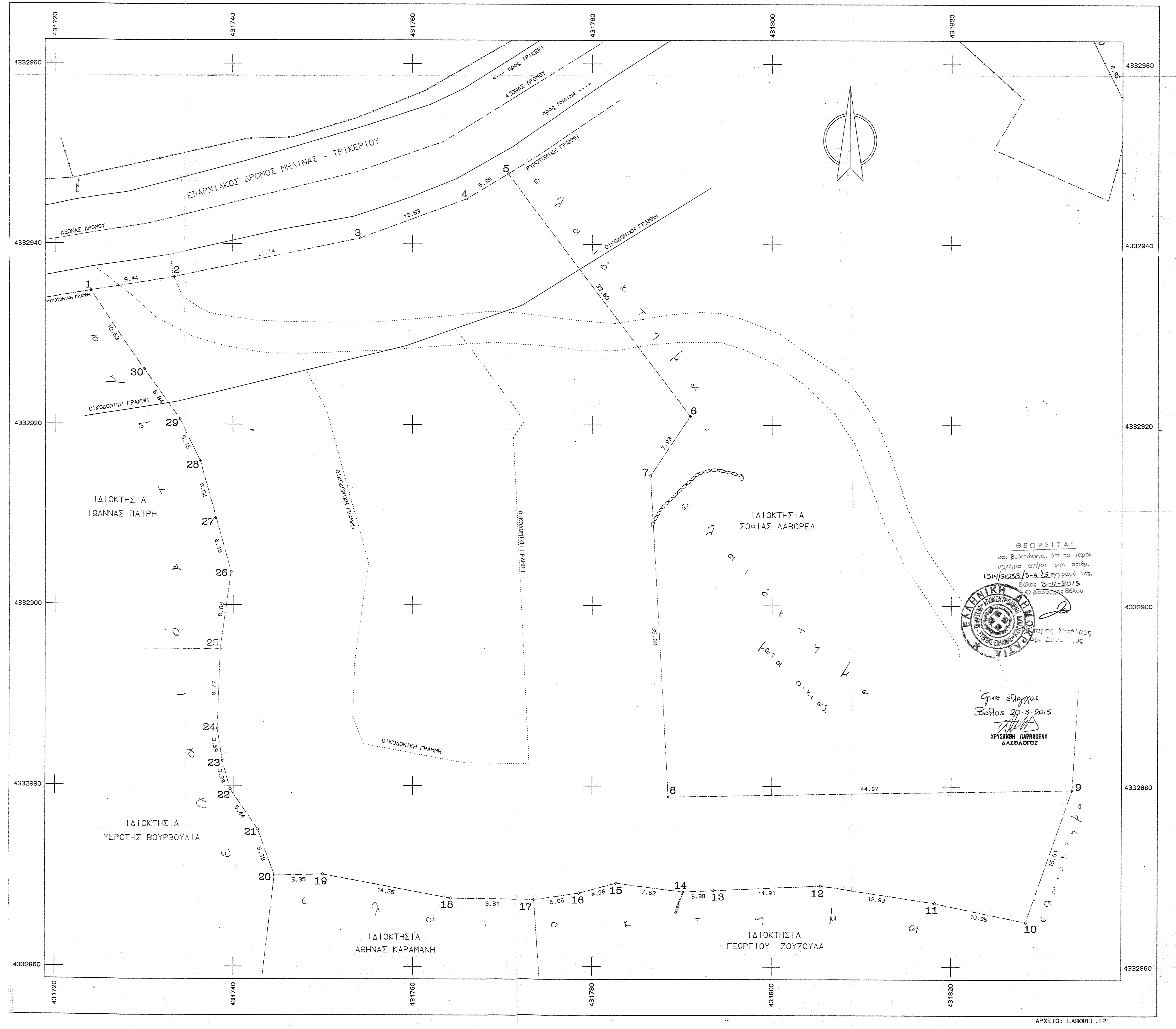


ΑΡΧΕΙΟ: LABOREL.FPL

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	431724.153	4332934.806	2	431733.471	4332936.346	3	431754.168	4332940.648
4	431766.025	4332944.989	5	431770.634	4332947.789	6	431790.869	4332920.971
7	431786.457	4332914.384	8	431788.443	4332878.818	9	431833.406	4332879.625
10	431828.312	4332864.976	11	431818.175	4332867.068	12	431805.391	4332868.992
13	431793.493	4332868.470	14	431790.120	4332868.304	15	431782.662	4332869.245
16	431778.550	4332868.151	17	431773.547	4332867.422	18	431764.243	4332867.569
19	431749.929	4332870.201	20	431744.585	4332870.085	21	431742.766	[illegible]
22	431739.652	4332879.615	23	431738.780	4332882.776	24	431738.233	[illegible]
25	431738.562	4332895.089	26	431739.776	4332903.683	27	431738.026	[illegible]
28	431736.385	4332915.953	29	431734.085	4332920.561	30	431730.127	4332926.140

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Ο υπολογισμός τών εμβαδών έγινε αναλυτικά μέ τόν τύπο τού GAUSS.
Τό σχέδιο είναι ακριβές σύμφωνα μέ τήν υπόδειξη τών ορίων πού έγινε από την ιδιοκτήτρια τού αγροτεμαχίου κ. Σοφία Λαβορέλ.
Οι ανωτέρω συν/νες των κορυφών του αγροτεμαχίου αναφέρονται στο προβολικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και οι μετρήσεις έγιναν με G.P.S. με τριγωνομετρικό εξάρτησης το Τ (ΑΣΗΜΟΧΩΜΑ) με συν/νες x=429326.766 ψ=4332941.398 και H=129.23

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ - ΕΜΒΑΔΑ

Ιδιοκτήτης αγροτεμαχίων (1,2,3,4,5,6,7,8,......,26,27,28,29,30,1) :
: ΣΟΦΙΑ ΛΑΒΟΡΕΛ. εμβαδόν = 4.121,50 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ.24/31-5-85 ΦΕΚ270Δ και Ν.3212/31-12-2003 ΦΕΚ308Α)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
α)κανόνας :1)ελάχ.εμβ. 4.000 τ.μ. και πρόσωπο 25 μ. σε κοινοχ.δρόμο
2)Τά γήπεδα πού έχουν πρόσωπο σέ Διεθνείς,Εθνικούς,Επαρχιακούς,Δημοτικούς καί Κοινοτικούς Δρόμους.
Εφ όσον έχουν :
Ελ.Πρ.=45 μ., Ελ.Βάθ.=50 μ. καί Ελ.Εμβ.=4.000 τ.μ.
β)παρέκκλιση :1)ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ. εφόσον ευρίσκονται εντός τής ζώνης τών 500 μ. από τά όρια τού οικισμού καί προϋπάρχουν τής 24-4-1977.
1α) ελάχ. εμβαδόν 4.000 τ.μ. προ 31/12/03.
ΚΑΛΥΨΗ-ΔΟΜΗΣΗ : Γιά κατοικία
4.000 τ.μ.<εμβ.οικοπέδου<8.000 τ.μ.
κάλυψη-δόμηση = 200+(εμβ.οικοπέδου-4.000)*0,02
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ:
κανόνας : 15 μ.
ΥΨΟΣ :
μέγιστο ύψος 7,50 μ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Σοφία Λαβορέλ, δηλώνω ότι είμαι ιδιοκτήτρια του αγροτεμαχίου πού φαίνεται στό διάγραμμα μέ τά στοιχεία (1,2,3,4,5,6,.....,27,28,29,30,1) καί τά όρια πού έχω υλοποιήσει σέ αυτό είναι τά ορθά.

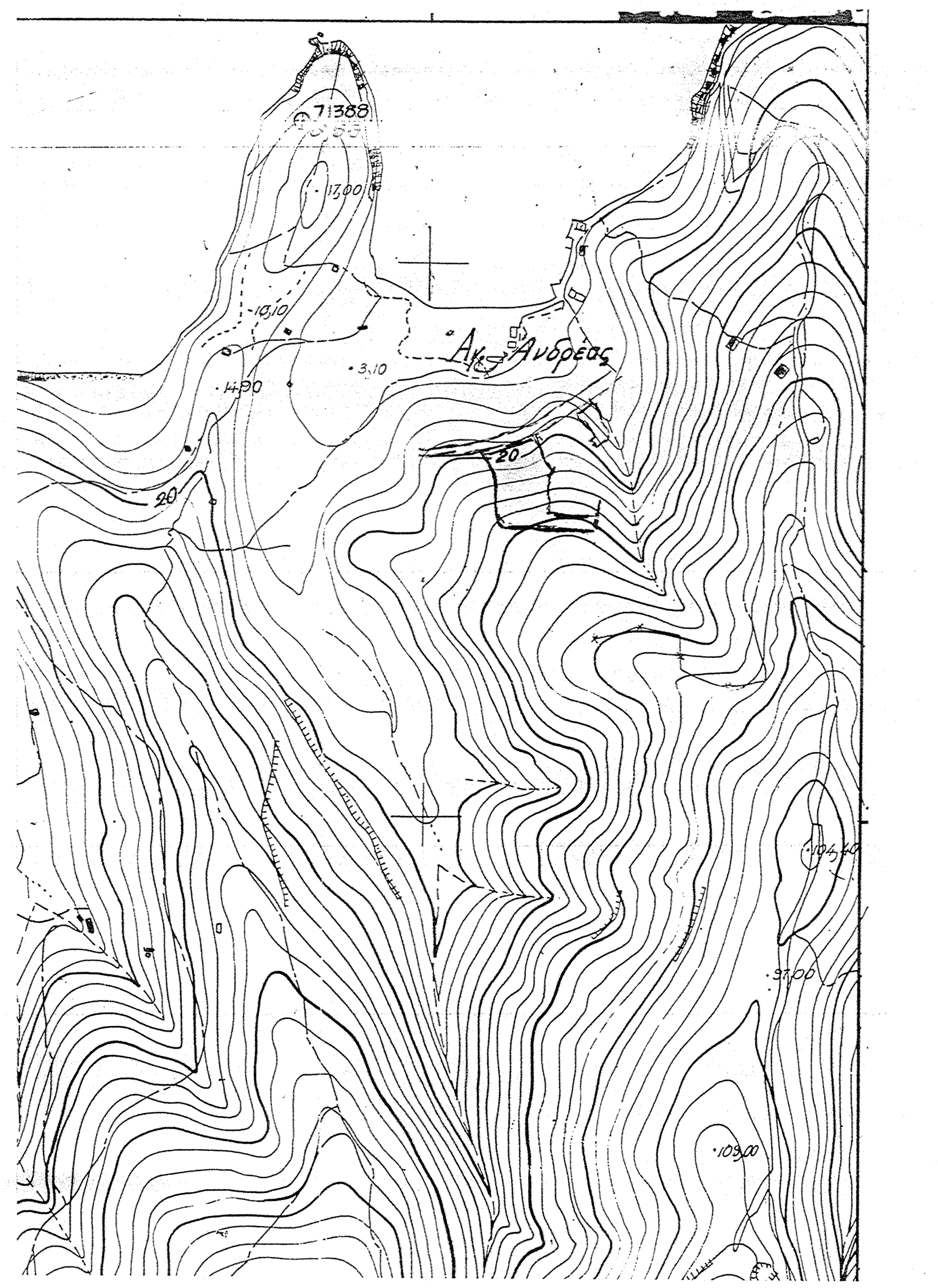
- η δηλούσα -

ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ (άρθρο 5, Ν.651/77)

Τό αγροτεμάχιο με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,.....,28,29,30,1) ευρίσκεται εκτός σχεδίου, στη θέση "ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ" της περιφέρειας του Λαύκου, του Δήμου Νοτίου Πηλίου και είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο.
Το ανωτέρω αγροτεμάχιο δέν εμπίπτει στίς διατάξεις τού Ν.1337/83 και δεν ευρίσκεται σε περιοχή που τελεί υπο κτηματογράφηση για το Εθνικό Κτηματολόγιο και απέχει απο την θάλασσα 120 μ.

- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -

ΚΟΡΕΝΤΗΣ ΣΤ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΣΟΛΩΝΟΣ 2 • ΒΟΛΟΣ • Α. Μ. Τ.Ε.Ε. 51853
ΑΦΜ 042825270 • ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΡΕΝΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΣΟΛΩΝΟΣ 2 και ΙΑΣΟΝΟΣ - ΒΟΛΟΣ
τηλ. 24210 35390 - 6945 142109

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΣΟΦΙΑ ΛΑΒΟΡΕΛ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
"ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ" - εκτός σχεδίου
περιφέρεια ΛΑΥΚΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΚΟΡΕΝΤΗΣ ΣΤ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΣΟΛΩΝΟΣ 2 • ΒΟΛΟΣ • Α. Μ. Τ.Ε.Ε. 51853 ΑΦΜ 042825270 • ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ