

**ΛΟΥΚΙΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
Ε.Μ.ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ:  
ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ 7  
ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
Τηλ:  
2621031680  
6944564104



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

**ΠΑΝΤΕΛΙΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

ΕΡΓΟ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ -  
ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΟΡΙΟΥ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ  
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ - ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ

ΘΕΣΗ:

«ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΜΑ» ΕΝΤΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΛΑΛΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΟΣ ΦΟΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
- ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ - Ε.Ο. 111

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει  
στον αρ. 44837/1493...

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

2015



**ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ (3)
- ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (1)
- ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (1)

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΝΙΚ. ΛΟΥΚΙΣΑΣ**  
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 30649  
ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ 7 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ.: 06210 34680  
Α.Φ.Μ. 023551598 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

**ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2014**

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- 1.- Εγινε τοπογραφική αποτύπωση της υπάρχουσας καταστάσης.
- 2.- Τα όρια της ιδιοκτησίας προσδιορίσθησαν με βάση την υπάρχουσα διαμορφωμένη κατάσταση, τα υπάρχοντα τοπογραφικά διαγράμματα που είχαμε στη διάθεσή μας, και με υποδείξη του κ. Επαμεινώνδα Αθανασοπούλου.
- 2α.- Εγινε εφαρμογή του κτηματολογικού διαγράμματος απαλλοτριώσεως της Επαρχιακής Οδού Αρχαίας Ολυμπίας - Ε.Ο. 111.
- 3.- Εγινε εφαρμογή των ορίων του οικισμού Λαλα.
- 4.- Οι συντεταγμένες και τα υψόμετρα αναφέρονται στο Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (προβολή EGSA 87 - ελλειψοειδές GRS 80). Η τριγωνομετρική εξάρτηση έγινε με βάση τα τριγωνομετρικά σημεία G275123 και G275126 της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού.

## 5.- ΕΜΒΑΔΑ:

5.1.- E2(7A-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-7A) = **4.042 τ.μ.**

## 6.- ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

A/A	X	Ψ	A/A	X	Ψ
7	298212.766	4175356.946,-	12	298181.910	4175249.382,-
7A	298200.549	4175337.360,-	13	298191.824	4175244.549,-
8	298157.719	4175268.696,-	14	298202.197	4175258.559,-
9	298157.004	4175267.110,-	15	298221.553	4175276.111,-
10	298159.869	4175264.933,-	16	298236.096	4175296.077,-
11	298175.808	4175252.851,-	17	298245.250	4175309.477,-

## 7.- ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

7.1.- Η ανωτέρω ιδιοκτησία προέρχεται από κατατμήση ευρύτερης, κατά το παρελθόν.

## 8.- ΣΥΝΕΝΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ:

8.1.- Δεν έγινε συνένωση ιδιοκτησιών.

## 9.- ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΘΕΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΠΙ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

9.1.- Δεν έγινε σύσταση καθέτου ιδιοκτησίας.

## 10.- ΣΥΣΤΑΣΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

10.1.- Δεν έγινε σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας.

## 11.- ΔΟΜΗΣΗ:

11.1.- Δεν υπάρχουν κτήρια εντός της ιδιοκτησίας.

12.- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ: (εκτός σχεδίου πολεως- εκτός Ζ.Ο.Ε. ()), Π.Δ. 24/31-05-1985 (ΦΕΚ 270 Δ).

E = 4.000 τ.μ. (2.000)

Π = 45 μ. (25) (Εθνική-Επαρχιακή-Δημοτική Οδός και Σιδηροδρομική Γραμμή)

B = 50 μ.

K = 0.10 (200 τ.μ.)

Δ = 0.20 (200 τ.μ.) (200 + 0.02 [E - 4000])

O = 2

## 13.- ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ:

13.1.- Δεν υπάρχει ρυμοτομικό σχέδιο.

## 14.- ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

Αριθ. Συμβολαίου:

Συμβολαιογράφος:

ΚΩΣΤΑΣ ΝΙΚ. ΛΟΥΚΙΣΑΣ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ 30649  
ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ 5 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ.: 06210-31680  
Α.Φ.Μ.: 023551598 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

15.- ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977.

15.1.- Η ανωτέρω ιδιοκτησία  $E2=4.042$  τ.μ., ευρίσκεται εντός αγροτικής περιοχής Λαλα, εκτός αναδάσμου και εκτός Ζ.Ο.Ε., επίσης είναι αρτία και οικοδομησιμη, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

15.2.- Η ανωτέρω ιδιοκτησία δεν υποκειται σε εισφορά γης και χρηματος σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/1983.

15.3.- Η ανωτέρω ιδιοκτησία δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου.

15.4.- Δεν διέρχονται εντός της ιδιοκτησίας εναερία γραμμή υψηλής τάσης Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου, ρεμα, ούτε οδός υφισταμένη προ του 1923.

15.5.- Δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα εντός των ομορων ιδιοκτησιών.

15.6.- Δεν υπάρχουν δέντρα κατά μήκος του προσώπου υπάρχουν εντός της ιδιοκτησίας.

Ο ΔΗΛΩΝ

16.- ΧΑΡΤΗΣ - ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΚΩΝ/ΝΟΣ ΝΙΚ. ΛΟΥΚΙΣΑΣ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΚΡΙΘ. ΜΗΤΡΟΥ 30619  
ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ 7 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ.: 06210 31680  
Α.Φ.Μ. 023551598 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

**Βεβαίωση Μηχανικού**  
**(Σύμφωνα με την παρ.1α του άρθρου 3 του Ν.4178/2013)**

Την **25/09/2014**, κατόπιν αυτοψίας που διενήργησα στο ακίνητο **"ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 4.042 τ.μ. ΣΤΟ ΛΑΛΑ ΗΛΕΙΑΣ"** επί της οδού **ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ**, περιοχή **ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΜΑ**, του Δήμου **Αρχαίας Ολυμπίας**, ιδιοκτησίας του/των **ΠΑΝΤΕΛΙΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** και κατά την οποία μου επιδόθηκαν στοιχεία όπως:

1. Στέλεχος της οικοδ. Αδείας
2. Τοπογραφικό που συνοδεύει την άδεια
3. Εγκεκριμένα σχέδια που αφορούν στο μεταβιβαζόμενο ακίνητο
4. Τίτλοι ιδιοκτησίας
5. Νομιμοποιητικά στοιχεία
6. Δήλωση του ιδιοκτήτη ότι:

Στο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα

**βεβαιώνω ότι:**

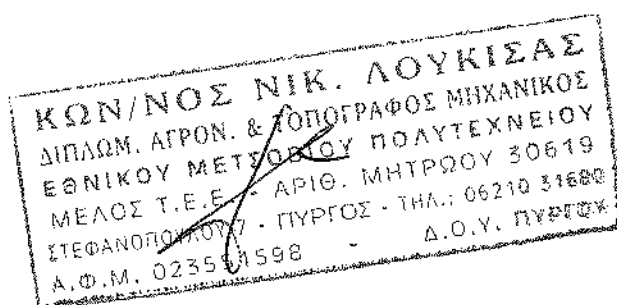
Στο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα.

**Ημερομηνία αυτοψίας: [25/09/2014] (\*)**

**ΛΟΥΚΙΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1980]**

**Υπογραφή**

(\*)Η βεβαίωση θεωρείται έγκυρη για διάστημα 2 μηνών από την ημερομηνία αυτοψίας.



(Συνοδεύει την Δ.Υ./ 27-03-2015 αναφορά σε αίτημα Πράξης χαρακτηρισμού)

<b><u>ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87</u></b>					
(με τις συντεταγμένες που δεν περιλαμβάνονται στο τοπογραφικό του αιτούντα)					
α/α	X	Ψ	α/α	X	Ψ
18	0298236.08	4175315.20	23	0298194.36	4175269.09
19	0298227.37	4175307.44	24	0298166.41	4175282.64
20	0298224.63	4175296.05	Β	0298175.35	4175253.20
21	0298217.86	4175301.71	Γ	0298192.25	4175259.41
22	0298212.93	4175289.66			