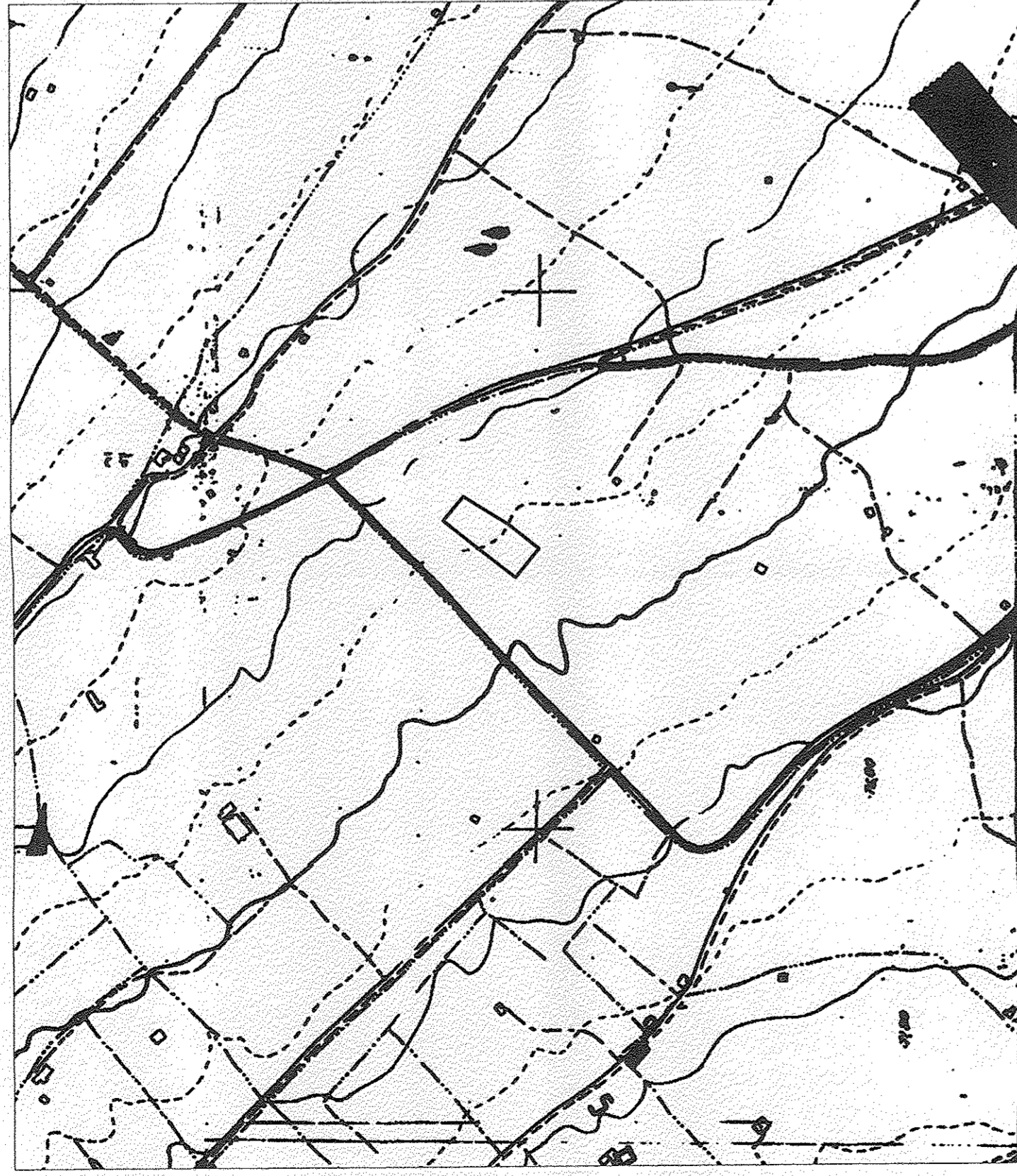


Αποσπασμα φύλλου χάρτη 1/5000 (5282-7)



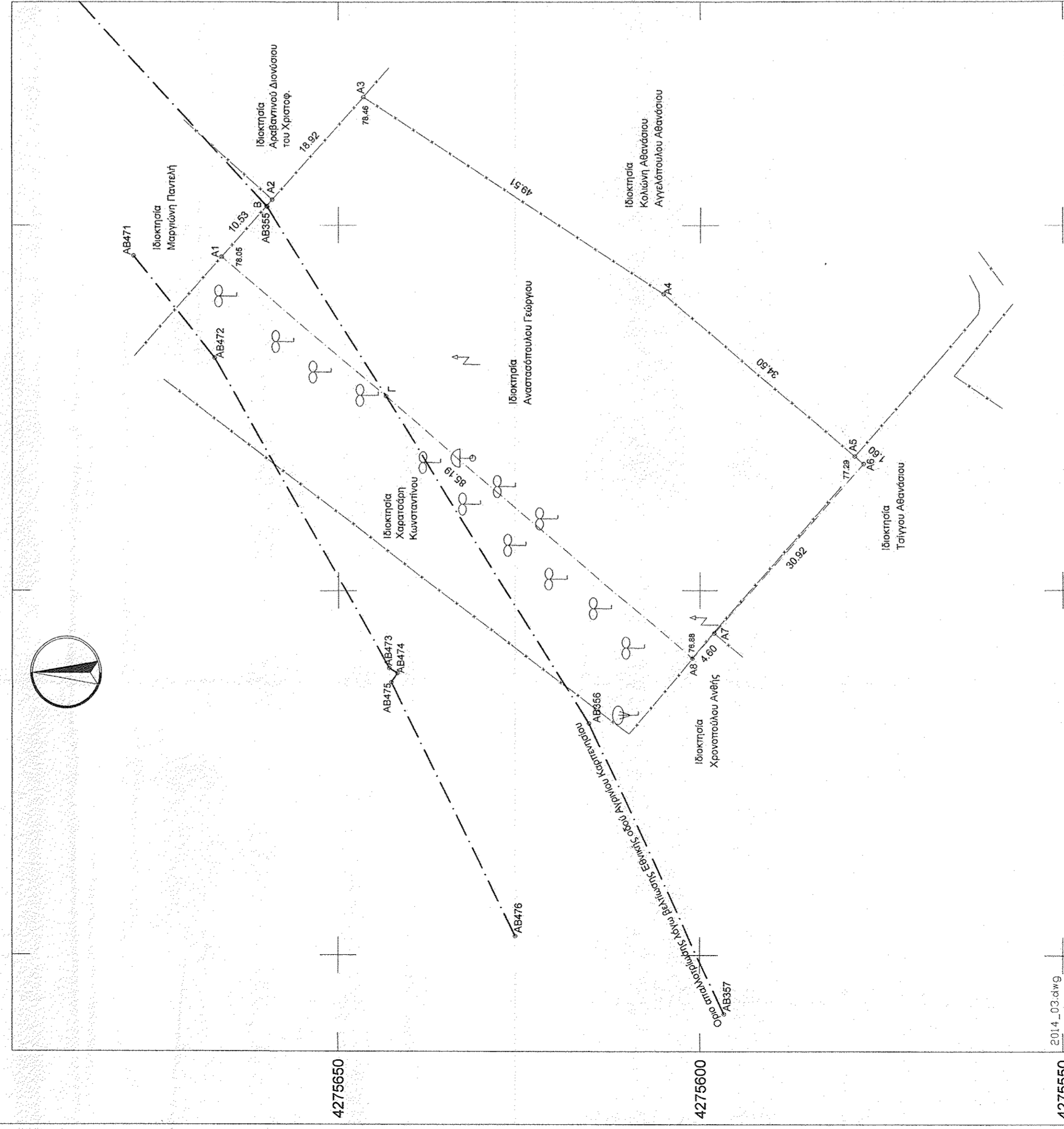
Υπόμνημα συμβόλων

- Καλίνα ΔΕΗ
- Εκδή
- Αμυγδαλιά
- Μη υλοποιημένο όριο
- Συμμετοχολογία

Κύριοση	X	Y	Παραβάλλει
A1	275845.665	4275566.107	A1A2 = 0.59
A2	275852.530	4275559.110	A2A3 = 0.59
A3	275867.526	4275546.486	A3A4 = 0.51
A4	275840.556	4275505.541	A4A5 = 0.50
A5	275812.294	4275578.659	A5A6 = 1.50
A7	275794.136	4275537.376	A7A8 = 0.92
A8	275790.696	4275501.530	A7A8 = 4.80
Εμβαδόν:	2873.76	Περιφέρεια:	238.77

Συντεταγμένες κορυφών ορίων απαλλοτριώσεως	X	Y
Εμβαδόν	275846.800	4275678.370
AB471	275851.800	4275687.030
AB472	275793.400	4275624.920
AB473	275792.430	4275642.600
AB474	275792.430	4275642.600
AB476	275792.630	4275632.450

Σημείο	X	Y
AB354	275952.870	4275724.230
AB355	275952.570	4275659.820
AB356	275791.770	4275615.310
AB357	275741.880	4275586.860



4275550 2014_03.dwg 275750 275800 275850

ΕΜΒΛΩΜΕΤΗΡΗΣΕΙΣ

Εμβάδων ιδιοκτησίας (A1-A2-A3...-A8-A1) E = 2873.76 τ.μ.

Τμήμα ενός ζώνης απαλλοτριώσεως (A1-B-AB355-F-A1) E = 138.9 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ. ΤΗΣ 24/31.5.1985, ΦΕΚ-270 Δ1)

Ελάχιστο εμβαδόν: 4000 τ.μ.
Πρόσκατο σε κοινόχρηστο δρόμο: 25 μ.

Γενικές διατάξεις (Π.Δ. 24/1985, ΦΕΚ 270Δ1, άρθρο 1)
Μέγιστος αριθμός κτισμάτων: 10 %
Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 με μέγιστο ύψος 7,50 μ
Συντελεστής δόμησης: 0.2

Για γήπεδα που έχουν πρόσβαση σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους, και σε ανισορροπημένες γραμμές απαιτούνται:

Ελάχιστο πρόσκατο 49 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 50 τ.μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ.

Λοιπών όρων δόμησης ανάλογα με την χρήση, σύμφωνα με το Π.Δ. ΤΗΣ 24/31.5.1985

Χρηστές γης (ΦΕΚ 14 ΑΑΠ/24-1-2013)

Βάσει του με αρ. πρωτοκόλλου 4348/Υ.43028 31-12-2013 εγγράφου του τμήματος πολεοδομικού σχεδιασμού και εφαρμογών της Γενικής Αρχής του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΕΛΛΑΔΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ) ορίζεται ότι το έργο αυτής αφορά ως ΠΕΠ/Δ2α και επιτρέπονται οι εθνικές χρήσεις που αναφέρονται στην υποενότητα αυτή.

Κεφάλαιο Α
9. Γήπεδα που εμπίπτουν στις ΠΕΠ/Δ και που κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας ήσαν άρτια και οικοδομημένα κατά τραπεζική, ερμηνεύονται να είναι άρτια και οικοδομημένα κατά τραπεζική των διατάξεων της παρούσας για περίοδο δύο (2) ετών από την εσφάρι γκαζής της. Με το πέρας αυτής της μεταβατικής περιόδου, καταργούνται οριστικά όλες παρεκκλίσεις ανάμεσα στις διατάξεις της παρούσας.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (N.651/77)

Το γήπεδο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό υπό τα στοιχεία (A1-A2-A3...-A8-A1) εμβαδού 2873.76 τ.μ. βρίσκεται εκτός των ορίων του Δήμου Αγρινίου του Νομού Αργολίδας, στο ΓΠΣ Αγρινίου στην ζώνη ΠΕΠ/Δ2α (εκτός περιφέρειας επέκτασης σχέδου πολεοδομικού και είναι μη άρτια και μη οικοδομημένο, σύμφωνα με τις εθνικές πολεοδομικές διατάξεις. Τα παραπάνω γήπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν 1337/83 περί ασφάλειας σε ήλι και μήνημα. Αθήνα 26 - 03 - 2015

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΧΡΗΣΤΟΔΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ (Σ)
ΤΕΧΝΟΓΡΑΦΟΣ ΠΡ. ΜΗΤΡ. 10404/71
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΠΡ. ΜΗΤΡ. 10404/71
ΒΑΡΗΜΑΧΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΑΙ 9 του Ν 1337/83 περί ασφάλειας σε ήλι και μήνημα.
Αριθ. 1337/83-5541 - ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Δήλωση ορίων

Ο σφραγισμένος, ιδιοκτήτης του γηπέδου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό υπό τα στοιχεία (A1-A2-A3...-A8-A1) δηλώνει ότι τα όρια που υλοποιήθηκαν και υποδείχθηκαν στο μηχανικό είναι τα ορθά.

Τεχνικό γραφείο	Βαρνακιάτη 13
Χριστοδούλου Χρήστος	Αγρίνιο
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός	τηλ. 26410 28425
Εργολάβος	
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ	
Επίσημο	ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	Αλεξάνδρα Παλιού Αναστάσιος ΔΕ. Βαβού
Θύση	
ΡΟΥΠΑΚΙΑΣ (86 ΤΜΗΜΑ), ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ	
Μελέτητής	ΧΡΗΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
Θύση σχεδίου	Αριθμ. σχεδίου 1/1
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Κλίμακα 1/500
Χρόνος μελέτης	ΜΑΡΤΙΟΣ 2015
Θεώρηση	Υπογραφή
<p>ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΧΡΗΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΠΡ. ΜΗΤΡ. 10404/71 ΒΑΡΗΜΑΧΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΑΙ 9 του Ν 1337/83 περί ασφάλειας σε ήλι και μήνημα. Αριθμ. 1337/83-5541 - ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ</p>	