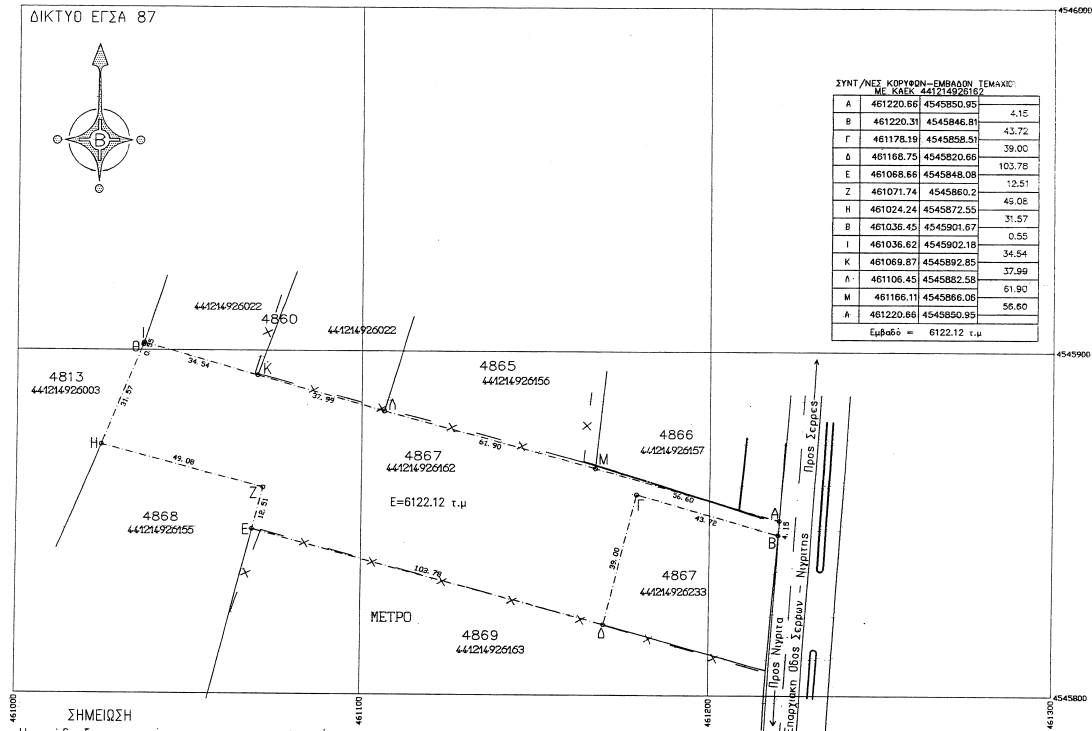
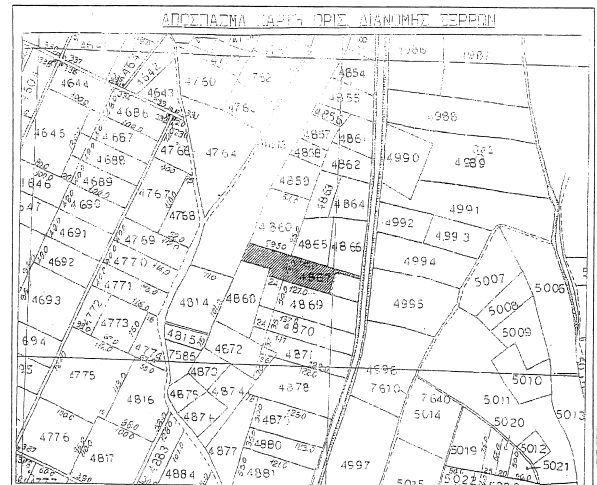


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α)
 ΕΜΒΑΔΟΥ 6122.12 τ.μ ΜΕ ΚΑΕΚ 441214926162
 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΕΤΣΙΔΑ
 (ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΥΠ ΑΡΙΘΜ 4867 ΚΑΘΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
 ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑΤΟΣ ΣΕΡΡΩΝ)

ΚΑΛΩΣΚΑ 1:1000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Εκτός ορίων οικισμού: (Π.Δ 24-5-1985 ΦΕΚ 270Δ/31-05-1985)
 (Ν. 3212/2003 ΦΕΚ 308Α)
 Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε καινούργιο δρόμο)
 Εμβαδόν=4000τ.μ-πρόσωπο=25μ
 (για πρόσωπο σε διεθνείς,Εθνικές,Επαρχιακές,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
 ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε Σιδηροδρομικές γραμμές)
 Ε=4000τ.μ-πρόσωπο=45μ-Βάθος=50μ
 Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:(Χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) Ε=4000 τ.μ από 17/10/1978
 (για πρόσωπο σε διεθνείς,Εθνικές,Επαρχιακές,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
 ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε Σιδηροδρομικές γραμμές)
 Ε=2000τ.μ-πρόσωπο=25μ-Βάθος=40μ (προ 17/10/1978)
 Ε=1200τ.μ-πρόσωπο=20μ-Βάθος=35μ (προ 27/09/1984)
 Ε=750τ.μ-πρόσωπο=10μ-Βάθος=15μ (προ 12/11/1982)
 (Εκτός της Ζώνης Πόλεων και Οικισμών και προ 24/04/1977 εμβαδόν=2000τ.μ)
 (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ)
 Συντελεστής δόμησης: 0.6=0.20
 Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφοι)
 Κάλυψη: 20%



ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77
 Ο υπογράφων Κασίμης Δημήτριος Τοπογράφος Μηχανικός
 δηλώνει ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α) εμβαδού 6122.12 τ.μ
 δεν είναι αρτίο ούτε οικοδομήσιμο (δεν έχει ελάχιστο πρόσωπο επί της Επαρχιακής οδού)
 σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις.
 (Δικαστική απόφαση 76/2011 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών σύμφωνα με την οποία δέχτηκε
 ως διατετό το υπόλοιπο τμήμα του υπ αριθμ. 4867 τεμαχίου αρχής γενομένης από το έτος 1956)
 Το αγροτεμάχιο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 άρθρο 12 δεν υπάρχει οφείλη
 για εισφορά σε γη και γαία δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής στην περιοχή του αγροτεμαχίου
 και έχει συνταχθεί Γ.Π.Σ (αριθ. 2319/29-04-13 απόφαση Γ.Γ. Αποκ/νσης Δ/σης Μακεδονίας - Θράκης,
 ΦΕΚ 168 ΑΑΠ/20-5-13), χορηγεί της περιοχής «Β3 Μη Οχλούσα Βιομηχανία - Βιοτεχνία -
 Χονδρεμπόριο - Εμπόριο > σύμφωνα με τον πίνακα Π.2.3 της ανωτέρω απόφασης.
 Το αγροτεμάχιο υπάγεται στις διατάξεις του Νόμου 2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου.
 Το αγροτεμάχιο είναι συμβατό ως προς το σχήμα, τα όρια και το εμβαδόν με την αντίστοιχη
 καταχώριση στο Κτηματολογικό διάγραμμα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13α του Ν.2664/1998.
 Το αγροτεμάχιο απέχει πάνω από 800 μ από την θάλασσα
 δεν υπάρχει στην περιοχή του αγροτεμαχίου Ρέμα

DATUM : ΑΘΗΝΩΝ	
ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΣ : BESSSEL	
ΠΡΟΒΟΛΗ : HATT	
φ.Χ. : ΣΕΡΡΕΣ	λ=0°15'
φ=41°15'	

	X	Y
A	6045.60	-20551.18
B	6045.27	-20555.33
Γ	6003.06	-20543.88
Δ	5993.85	-20581.80
Ε	5893.56	-20554.99
Ζ	5896.57	-20542.84
Θ	5848.97	-20530.78
Ι	5861.01	-20501.57
Κ	5861.18	-20501.06
Λ	5894.50	-20510.19
Μ	5931.15	-20520.24
Α	5990.93	-20536.40

Σέρρες Ιούλιος 2014
 Ο Συντάξας και Δρ. Πλ.
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΚΑΣΙΜΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΕΛΑΓΙΤΕΥΣΙΝΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
 Α.Μ. Τ.Ε.Ε. : 51709
 ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ 10 - ΣΕΡΡΕΣ ΚΙΝ. 6944145604
 ΑΦΜ 044017156 - ΑΟΥ Α' ΣΕΡΡΩΝ

889/3 4 2015
 3-4-2015