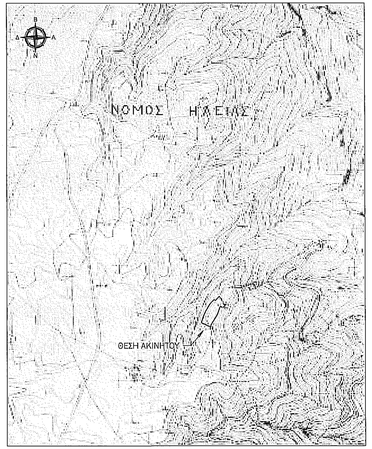
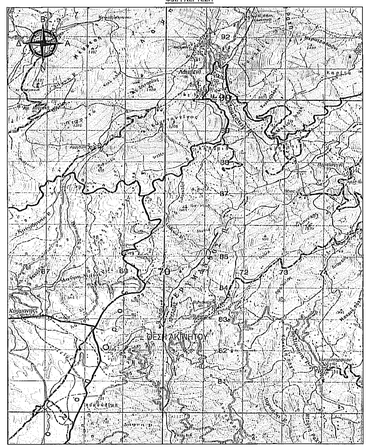
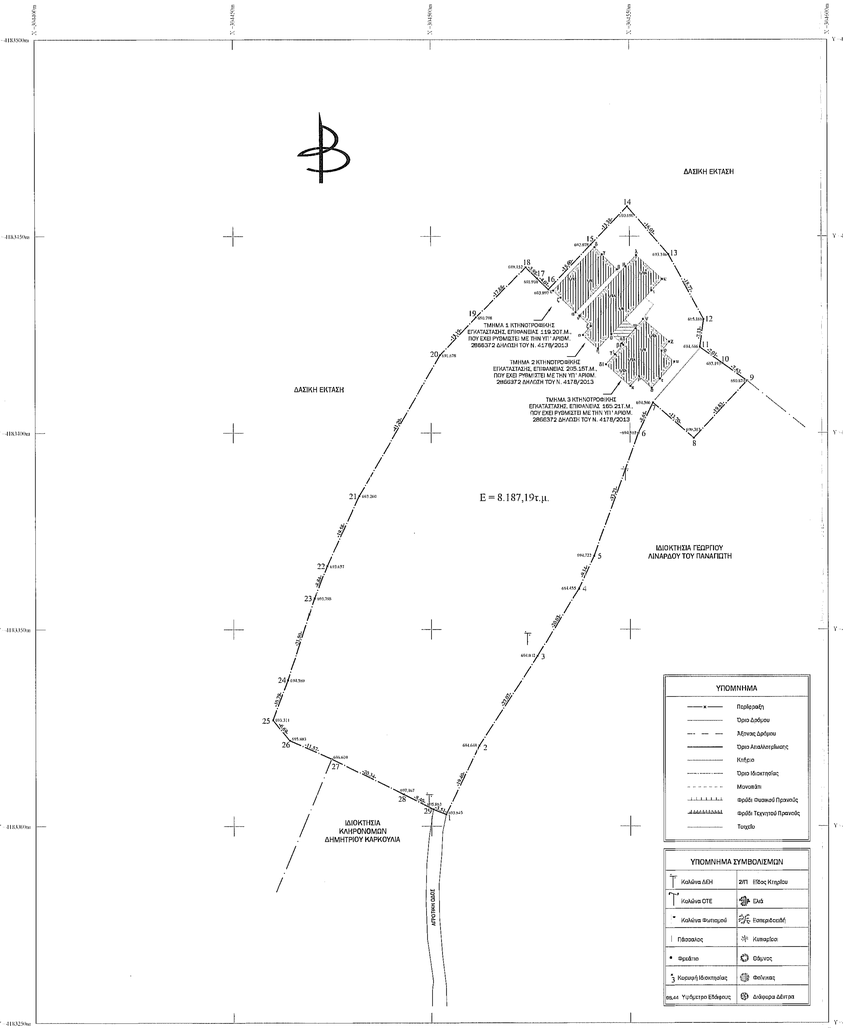
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΡΑΤΟΥ ΚΑ. 1:5.000
Φ.Χ. : ΚΕΡΤΕΖΗ 6275-2



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΡΑΤΟΥ ΚΑ. 1:50.000
Φ.Χ. : ΚΕΡΤΕΖΗ





ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του (ΕΓΣΑ 87)			
Α/Α	X (m)	Y (m)	ΜΗΚΟΣ
1	304503.67	4183302.96	19.40
2	304512.08	4183320.44	27.07
3	304526.68	4183343.23	20.03
4	304537.11	4183360.33	9.14
5	304540.94	4183368.62	33.23
6	304552.13	4183399.92	8.65
7	304555.89	4183407.71	13.70
8	304566.18	4183398.67	19.83
9	304579.65	4183413.23	7.63
10	304573.47	4183417.70	7.01
11	304567.77	4183421.79	7.13
12	304568.71	4183428.86	18.77
13	304559.84	4183445.40	16.03
14	304549.42	4183457.58	13.38
15	304540.26	4183447.83	15.60
16	304529.59	4183436.46	4.01
17	304526.73	4183439.27	3.98
18	304523.90	4183442.06	17.88
19	304511.35	4183429.32	13.19
20	304502.28	4183419.75	41.29
21	304481.74	4183383.94	19.58
22	304473.64	4183366.11	8.84
23	304470.37	4183357.89	21.90
24	304463.63	4183337.06	10.79
25	304459.89	4183326.94	6.69
26	304464.09	4183321.74	11.57
27	304474.68	4183317.08	20.34
28	304492.92	4183308.09	8.40
29	304500.43	4183304.30	3.51
1	304503.67	4183302.96	
Ε = ½ * Σ((Xi + Xi+1) * (Yi - Yi+1))			
Ε = 8.187,19τ.μ.			

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ		
Α/Α	X (m)	Y (m)
α	304536.41	4183430.64
β	304546.78	4183441.57
γ	304543.07	4183445.34
δ	304541.24	4183447.19
ε	304530.79	4183436.17
ζ	304532.64	4183434.35
η	304542.01	4183421.43
θ	304545.39	4183425.06
ι	304555.58	4183436.18
κ	304558.32	4183439.09
λ	304551.67	4183445.17
μ	304549.00	4183442.29
ν	304537.38	4183429.73
ξ	304540.24	4183427.13
ο	304538.24	4183424.83
π	304550.16	4183411.89
ρ	304552.36	4183414.35
σ	304555.59	4183411.36
τ	304557.68	4183413.80
υ	304561.31	4183418.03
φ	304558.09	4183420.86
χ	304560.01	4183423.18
ψ	304553.39	4183428.91
ω	304551.48	4183426.59
α1	304548.02	4183422.71
β1	304546.42	4183422.37
γ1	304546.28	4183419.97
δ1	304544.03	4183417.38

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ	
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ
1. ΕΘΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΙ ΟΔΟΙ	< 8 ισοδ. - χωρίς απαίτηση
2. ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΟΔΟΙ	< 8 ισοδ. - χωρίς απαίτηση
3. ΠΟΤΑΜΙΑ ΣΥΝΕΧΟΥΣ ΡΟΗΣ	> 50μ.
4. ΑΚΤΕΣ	> 200μ.
5. ΑΡΧΙΚΟΥΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ	> 300μ.
6. ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ	> 300μ.
7. ΕΥΑΓΗ ΙΔΡΥΜΑΤΑ	> 300μ.
8. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ	> 50μ.
9. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	> 400μ.
10. ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ	> 400μ.
11. ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ	χωρίς απαίτηση
12. ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ ΜΕ ΥΓΕΙΟΝΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	> 100μ.
13. ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑ	δεν υπάρχουν στην περιοχή
14. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΟΥΜΑΝΙ	2.590,0μ.>100μ.

➢ **ΕΜΒΑΔΑ**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (1,2,3...27,28,29,1): 8.187,19τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΡΥΘΜΙΣΤΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 2866372 ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 4178/2013 (α,β,γ,δ,ε,ζ,α): 119,20τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2 ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΡΥΘΜΙΣΤΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 2866372 ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 4178/2013 (η,θ,ι,κ,λ,μ,ν,ξ,ο,η): 205,15τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 3 ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΡΥΘΜΙΣΤΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 2866372 ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 4178/2013 (π,ρ,σ,τ,υ,φ,χ,ψ,ω,α1,β1,γ1,δ1,π): 165,21τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ: 489,56Τ.Μ.

➢ **ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**
Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ' 31.05.1985) & Ν. 3212 – ΦΕΚ 308Α/31.12.2003 ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ.

- Κατά κανόνα ισχύοντα:
  - Για πρόσωπα σε κοπόχρωστο δρόμο: Ελάχιστο 400Στ.μ. - Πρόσωπο 25μ.
  - Για πρόσωπα σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς ως και σε ενισταλεισμένα τμήματά τους και σε αιβιπροδρομικές γραμμές: Ελάχιστο 4000τ.μ. - Πρόσωπο 45μ. – Βάθος 50μ.
- Κατά παρέκκλιση ισχύοντα:
  - Τα συρομένα εντός ζώνης, εφόσον είχαν κατά την 24-04-1977 ελάχιστο εμβαδόν 2.000τ.μ.
  - Τα γήπεδα που κατά την 31-05-1985 έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς ως και σε ενισταλεισμένα τμήματά τους και σε αιβιπροδρομικές γραμμές και εφόσον:
    - Υφίστανται την 12-11-1962 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 10μ., ελάχιστο βάθος 15μ., ελάχιστο εμβαδόν 750τ.μ.
    - Υφίστανται την 12-09-1964 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 20μ., ελάχιστο βάθος 35μ., ελάχιστο εμβαδόν 1.200τ.μ.
    - Υφίστανται την 17-10-1978 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 25μ., ελάχιστο βάθος 40μ., ελάχιστο εμβαδόν 2.000τ.μ.
    - Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978 μέχρι την 31-05-1985 και έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ.
- Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 01-06-1985 μέχρι την 31-12-2003 (Ν. 3212 – ΦΕΚ 308Α/31.12.2003) εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ. - ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ να διαθέτουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο.
- Κάλυψη: 10%
- Σ.Δ. = 0.20
- Ύψος κτίσματος: 7.5μ. + 1.2μ. (σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης)
- Αριθμός ορόφων: 2
- Απόσταση από τα όρια: 15.00μ.

➢ **ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**

- Η αποτύπωση του γηπέδου έγινε με τη χρήση γεωδαιτικού GPS Trimple R4. Έγινε εξάρτηση από το εθνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87, με χρήση του συστήματος HEPOS. Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με βάση τις ορθογωνικές συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου.

➢ **ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Ο υπογεγραμμένος Γεώργιος Λινάρδος του Παναγιώτη δηλώνω ότι:

- Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γηπέδου με στοιχεία (1,2,3...27,28,29,1) και εμβαδόν 8.187,19τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΛΙΟΦΑΤΑ" στην αγροτική περιφέρεια του Τ.Δ. Κούμανι του Δ. Αρχαίας Ολυμπίας της Π.Ε. Ηλείας υπεδείχθησαν από εμένα, και
- Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γηπέδου, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚΑ 308Α/31-12-2003).

Ιανουάριος 2015
Ο Δηλών

➢ **ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77**

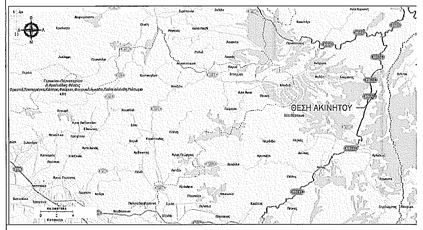
Δηλώνω σύμφωνα με το Ν. 651/77 για το γήπεδο με τα στοιχεία (1,2,3...27,28,29,1) και εμβαδόν 8.187,19τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΛΙΟΦΑΤΑ" στην αγροτική περιφέρεια του Τ.Δ. Κούμανι του Δ. Αρχαίας Ολυμπίας της Π.Ε. Ηλείας ότι:

- Είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός ζώνης, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός προστατευόμενης περιοχής του δικτύου Natura 2000.
- Απέχει περισσότερο από 800μ. από τη θάλασσα.
- Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα.
- Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
- Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
- Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Ν. 2308/95 για το Εθνικό Κτηματολόγιο.

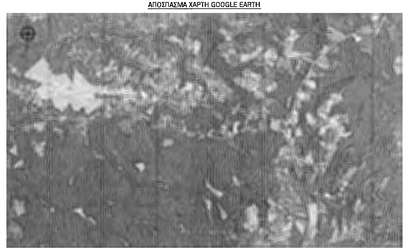
Ιανουάριος 2015
Η Μηχανικός

ΕΛΕΝΗ ΝΙΚ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Δτνζ. Πολιτικός Μηχανικός Παν. Πατρών
Εγκαταστάσεις Δημοσίων Έργων (ΕΑΕ)
Μέλος ΤΕΕ - Αριθμ. Μητρώου 112270
Αβέρωφ 2, Πύργος Τηλ. 26210 30707
ΑΦΜ 114364880 - ΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ GOOGLE EARTH



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΛΕΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Δ/ΝΤΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - MSc
ΑΒΕΡΩΦ 2, ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Τ.Κ. 27100
Τηλ. 26210 30707 & 6977405902
Email : lenpanagiotak@gmail.com

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΙΖΟΥΛΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΟΣ - ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ - MSc
ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΟΥ 32, ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Τ.Κ. 27100
Τηλ. 26210-33535 & 6974054525
Email: nobizo@hotmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΙΝΑΡΔΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

ΕΡΓΟ :
ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΣΤΑΥΛΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟ Ν. 4178/2013

ΘΕΣΗ :
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ, ΘΕΣΗ "ΛΙΟΦΑΤΑ",
Τ.Δ. ΚΟΥΜΑΝΙ ΔΗΜΟΥ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΕΛΕΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΘΕΜΑ :
Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : T-1
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΕΛΕΓΧΟΣ :
ΠΡΟΣΗ
Το Τοπογραφικό διάγραμμα αντίκειται στις διατάξεις του Ν.651/77 & Ν.1337/83 & Ν.2308/95 & Δ.Α.Τ.Ε. 1994 & Ν.2664/98 & Ν.2664/99 & Ν.2664/99 & Ν.2664/99