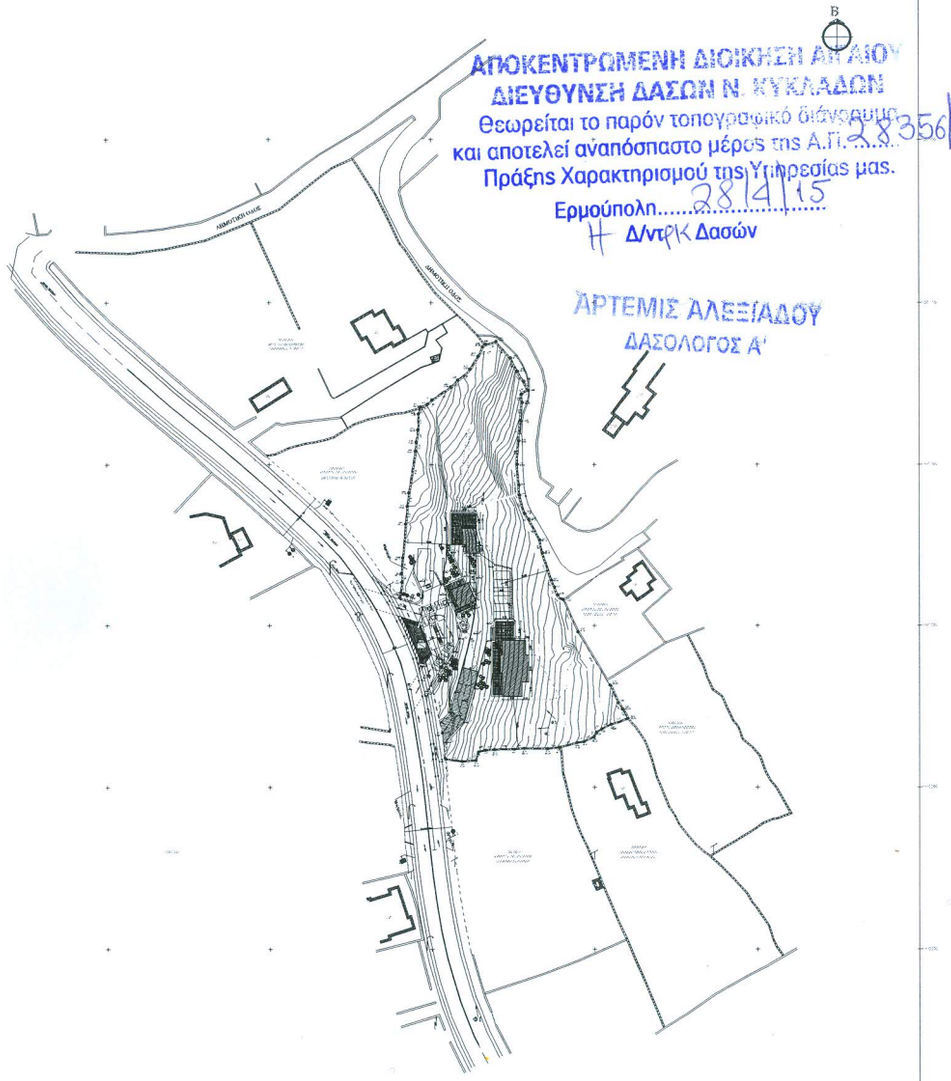


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΑΗΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
A1	617940,90	4145556,24	A2	617940,79	4145553,52	A3	617940,69	4145551,74	A4	617943,71	4145556,80
A5	617947,64	4145561,36	A6	617948,23	4145734,37	A7	617952,28	4145816,71	A8	617954,19	4145836,77
A9	617956,44	4145857,97	A10	617953,59	4145859,26	A11	617944,30	4145818,80	A12	617946,59	4145811,42
A13	617950,24	4145811,66	A14	617951,53	4145811,12	A15	617951,20	4145712,01	A16	617955,65	4145711,44
A17	617956,10	4145512,56	A18	617964,65	4145510,72	A19	617966,73	4145714,04	A20	617964,83	4145712,27
A21	617960,50	4145716,82	A22	617962,28	4145717,95	A23	617965,38	4145719,39	A24	617963,11	4145721,16
A25	617966,39	4145724,08	A26	617967,28	4145725,06	A27	617964,71	4145731,61	A28	617964,88	4145746,04
A29	617967,31	4145755,17	A30	617968,43	4145758,83	A31	617967,86	4145762,01	A32	617969,63	4145764,23
A33	617964,11	4145872,65	A34	617963,38	4145779,95	A35	617965,01	4145853,10	A36	617976,68	4145864,61
A37	617977,12	4145890,65	A38	617978,99	4145893,73	A39	617976,46	4145900,17	A40	617976,82	4145907,51
A41	617977,50	4145913,61	A42	617977,97	4145919,37	A43	617977,77	4145923,66	A44	617979,83	4145922,96
A45	617979,44	4145925,87	A46	617979,59	4145929,00	A47	617974,41	4145933,12	A48	617968,86	4145938,34
A49	617966,79	4145937,39	A50	617965,75	4145936,53	A51	617964,40	4145933,59	A52	617963,96	4145930,57
A53	617958,36	4145926,25	A54	617956,90	4145924,12	A55	617955,21	4145920,13	A56	617948,85	4145918,91
A57	617946,44	4145917,66	A58	617945,93	4145915,41	A59	617945,90	4145910,64	A60	617945,23	4145907,04
A61	617944,88	4145904,25	A62	617942,97	4145791,23	A63	617942,46	4145787,06	A64	617941,95	4145781,56
A65	617941,31	4145575,09									

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 29085061073 , και στοιχείο (A1,A2.....A65,A1) και με εμβαδόν 5007,13 τ.μ. που βρίσκεται επί της επαρχιακής οδού, Όρμου Αγίου Ιωάννου, θέση Ευαγγελίστρια εκτός οικισμού και εντός ΖΟΕ (2.3α/9) 1 του Δήμου Μυκόνου Περιφερειακής ενότητας Μυκόνου ότι :

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού του Δήμου Μυκόνου και

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 /83 και ως εκ τούτο δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα

δ) εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχονται ενιαίες γραμμές μεταφοράς ισχυμής τάσης της ΔΕΗ , αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα,

ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσιάπτει του εν θεμίτι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα,

στ) εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέο κτίσματα,

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : E(A1,A2.....A65,A1) = 5007,13 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2.Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνν/νες των κορυφών
3.Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από τα όρια απαλλοτρίωσης.
Τα νέα υψόμετρα της οδού υπολογίσθηκαν βάσει της μέσης στάθμης θάλασσας
4.Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 20/01/2014 κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 336/Δ/23-10-76
ΦΕΚ 270/Δ/13-5-85
ΦΕΚ 303/Α/24-12-03
ΦΕΚ 243/Δ/08-3-05 (ΖΟΕ ΔΗΜΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ)

- Αρτιότητα: Ε = 4000m^2 / Π = 25m
- ΔΟΜΗΣΗ 200,00 μ2
- ΕΝΤΟΣ ΖΟΕ (2.3Α.9)1

ΔΗΛΩΣΗ ΑΝΟΧΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Το οικόπεδο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίο και έχει ΚΑΕΚ 29085061073

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ (ΔΗΜΟΣ)

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν.4030/2011 , όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 29 του Ν.4067/2012
βεβαιώνεται ότι η ορατική στάθμη οδών έμπροσθεν του γεωτεμαχίου, είναι πλήρως διαμορφωμένη και οι οδοί πλήρως διανοιγμένοι.

Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

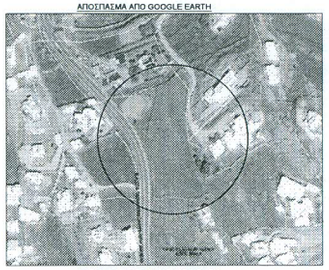
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης Βασίλικος Απαζόγλου δηλώνω ότι

- το αρχικό και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (A1,A2.....A65,A1) και με εμβαδόν 5007,13 τ.μ. που βρίσκεται επί της επαρχιακής οδού, Όρμου Αγίου Ιωάννου, θέση Ευαγγελίστρια του Δήμου Μυκόνου υπιδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αξία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

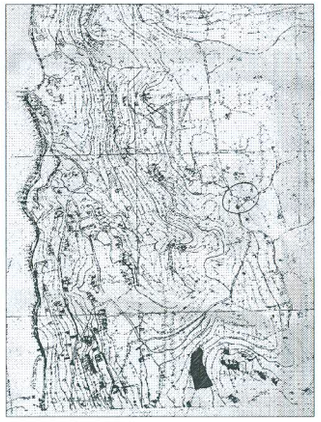
Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ GOOGLE EARTH



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΖΟΕ ΔΗΜΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ 7601-3
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

A	Κορυφή ορίου ιδιοκτησίας		Καλώδιο ΔΕΗ, ΟΤΕ
	Τσάπες ψηφιδωτών		Καλώδιο σήματος, οδοφωτισμός
	Μανιβόσωρος	Φ3	Θέση λήψης φωτογραφίας
	Σωρευματοπαγίδες		
	Κυκλάδικα		Πυροσβεστικός κρουνός
	Φρέαρ πρανούς	ΧΠ	Υπάρχον Κτίριο
	Πόδι πρανούς		
	Όριο ιδιοκτησίας		Υπόστεγο

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΓΕΒΑΜΙ ΕΤΕΤΕΤ Α.Ε.
ΕΡΓΟ	ΑΛΙΕΠΕΡΓΗ ΕΩΣΤΕΚΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΑΠΩΤΕΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΠΟ ΠΗ ΤΥΠΟ ΥΠΡΟΣΗΛΙΑΥΣΗΣΗΣ & ΑΕΡΙΟΥ ΕΝΙΠΟΡΙΑΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ, ΑΠΟΘΗΚΗ , ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΙΔΗΡΥΤΗΡΙΟ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΑΠΟΘΗΚΗ , ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΥ, ΚΑΤΩΔΕΔΑΜΕΝΟΥ
ΘΕΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΥΓΔΑΛΙΑΣ – ΘΕΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΕΤΡΙΑ –ΖΟΕ (2.3α.9)1 ΕΠΙ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ ΤΡΟΥΠΤΣΙΔΗΣ Αρχιτέκτων

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	A 1

ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΪΟΣ 2014	