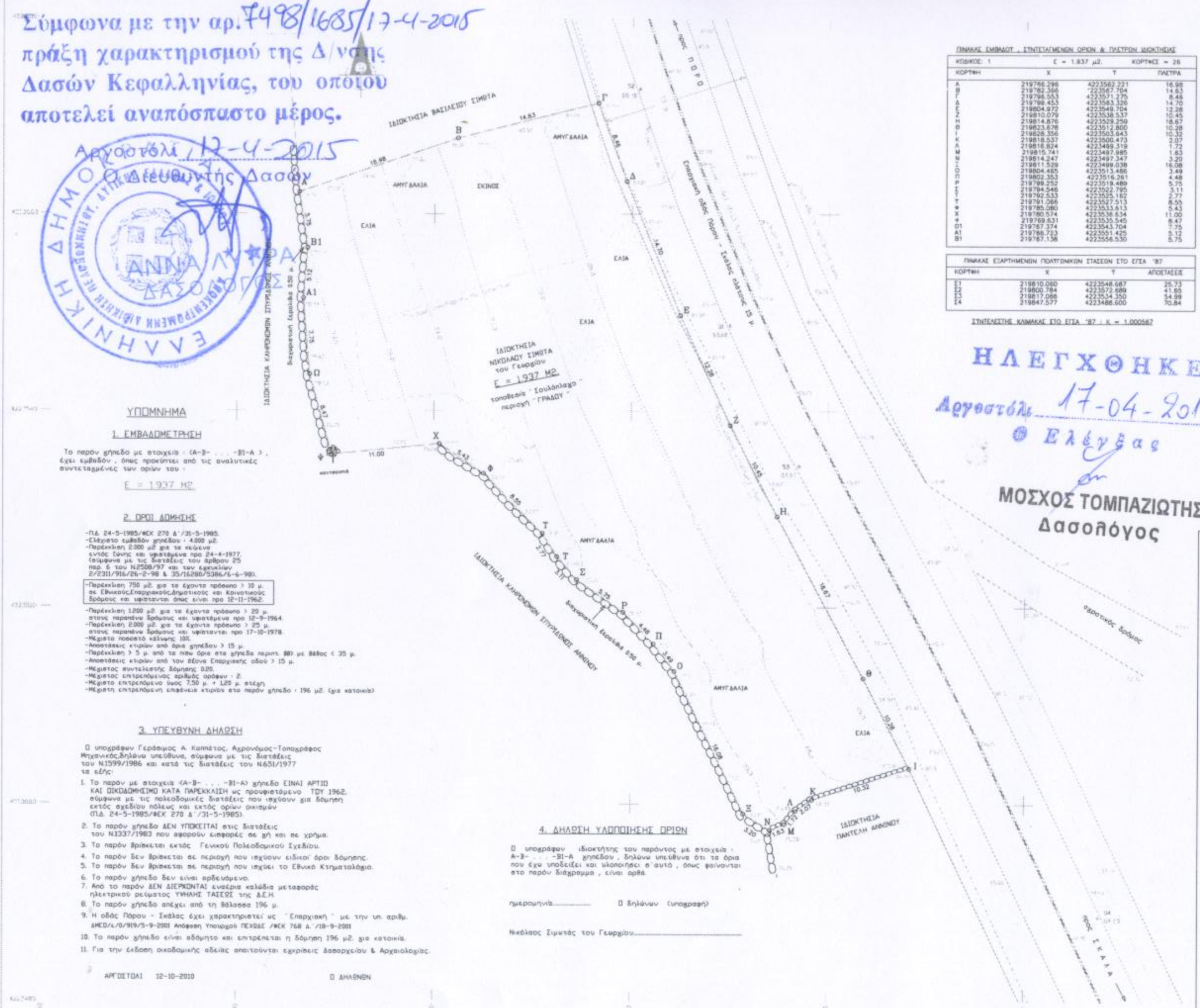
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σύμφωνα με την αρ. 7498/1685/17-4-2015 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.

Αργοστόλι 17-4-2015

Ο Διευθυντής Δασών

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΑΣΟΠΟΝΙΑ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Το παρον χληεδο με στοιχεια (Α-Β- . . . -Β1-Α), εχει εμβαδον , οπως προκυπτει από τις αναλυτικές συντεταγμένες των ορίων του :

Ε = 1937 Μ2

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

-Π.Δ. 24-5-1985/ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-1985.
-Ελάχιστο εμβαδόν χληεδου : 4.000 μ2.
-Παρέκκλιση 2.000 μ2 για τα κτίρια εντός ζώνης και υφιστάμενα προ 24-4-1977, (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 6 του Ν.2508/97 και των εγκυκλίων 2/2311/916/26-2-98 & 35/16280/5386/6-6-98).

-Παρέκκλιση 750 μ2. για τα εχοντα πρόσωπο > 10 μ. σε Εθνικούς,Επαρχιακούς,Δημοτικούς και Κοινοτικούς δρόμους και υφιστανται όπως είναι προ 12-11-1962.

-Παρέκκλιση 1.250 μ2. για τα εχοντα πρόσωπο > 20 μ. στους παραπάνω δρόμους και υφιστάμενα προ 12-9-1964.
-Παρέκκλιση 2.000 μ2. για τα εχοντα πρόσωπο > 25 μ. στους παραπάνω δρόμους και υφίστανται προ 17-10-1978.
-Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%.
-Αποστάσεις κτιρίων από όρια χληεδου > 15 μ.
-Παρέκκλιση > 5 μ. από τα πίσω όρια στα χληεδα περιπτ. ββ με βάθος < 35 μ.
-Αποστάσεις κτιρίων από τον άξονα Επαρχιακής οδού > 15 μ.
-Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,20.
-Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων : 2.
-Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ. + 1,20 μ. στέγη.
-Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου στο παρόν χληεδο : 196 μ2. (για κατοικία)

3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογράφων Γεράσιμος Α. Καππάτος, Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός,δηλώνω υπεύθυνα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1599/1986 και κατά τις διατάξεις του Ν.651/1977 τα εξής:

1. Το παρόν με στοιχεία (Α-Β- . . . -Β1-Α) χληεδο ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ως προυφιστάμενο ΠΡΙΝ 1962, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν για δόμηση εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών (Π.Δ. 24-5-1985/ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-1985).
2. Το παρόν χληεδο ΔΕΝ ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ στις διατάξεις του Ν.1337/1983 που αφορούν εισφορές σε χή και σε χρήμα.
3. Το παρόν βρίσκεται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου.
4. Το παρόν δεν βρίσκεται σε περιοχή που ισχύουν ειδικοί όροι δόμησης.
5. Το παρόν δεν βρίσκεται σε περιοχή που ισχύει το Εθνικό Κτηματολόγιο.
6. Το παρόν χληεδο δεν είναι αρδευόμενο.
7. Από το παρόν ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ εναέρια καλώδια μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ της Δ.Ε.Η.
8. Το παρόν χληεδο απέχει από τη θάλασσα 196 μ.
9. Η οδός Πόρου - Σκάλας έχει χαρακτηριστεί ως "Επαρχιακή" με την υπ. αριθμ. ΔΜΕΟ/Δ/Ο/919/5-9-2001 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ /ΦΕΚ 768 Δ'/18-9-2001
10. Το παρόν χληεδο είναι οδόμητο και επιτρέπεται η δόμηση 196 μ2. για κατοικία.
11. Για την έκδοση οικοδομικής αδείας απαιτούνται εγκρίσεις Δασαρχείου & Αρχαιολογίας.

ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ 12-10-2010

Ο ΔΗΛΩΝΩΝ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Α. ΚΑΠΠΑΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 41550
ΒΟΥΡΒΑΧΗ 1 - ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ - ΤΗΛ. 24761
Α.Φ.Μ. 029888028 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του παρόντος με στοιχεία : Α-Β- . . . -Β1-Α χληεδου , δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που έχω υποδείξει και υλοποιήσει σ'αυτό , όπως φαίνονται στο παρόν διάγραμμα , είναι αρθά.

ημερομηνία..... Ο δηλών (υπογραφή)

Νικόλαος Σιμωτάς του Γεωργίου.....

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΟΥ , ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ & ΠΛΕΥΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ: 1	Ε = 1.937 μ2.		ΚΟΡΥΦΕΣ = 26
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΑ
Α	219766.296	4223562.221	16.98
Β	219782.366	4223567.704	14.63
Γ	219796.553	4223571.275	8.46
Δ	219799.453	4223583.326	14.70
Ε	219804.972	4223549.704	12.28
Ζ	219810.079	4223538.537	10.45
Η	219814.876	4223529.259	18.67
Θ	219823.678	4223512.800	10.28
Ι	219828.356	4223503.643	10.32
Κ	219818.537	4223500.473	2.07
Λ	219816.824	4223499.319	1.72
Μ	219815.741	4223497.985	1.63
Ν	219814.247	4223497.347	3.20
Ξ	219811.529	4223499.038	16.08
Ο	219804.465	4223513.486	3.49
Π	219802.353	4223516.261	4.48
Ρ	219799.252	4223519.489	5.75
Σ	219794.546	4223522.795	3.11
Τ	219792.533	4223525.162	2.77
Τ	219791.066	4223527.513	8.55
Φ	219785.080	4223533.613	5.43
Χ	219780.574	4223536.634	11.00
Ψ	219769.631	4223535.545	8.47
Ω1	219767.374	4223543.704	7.75
Α1	219768.723	4223551.425	3.12
Β1	219767.138	4223556.530	5.75

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
Σ1	219810.060	4223546.687	25.73
Σ2	219800.784	4223572.689	41.65
Σ3	219817.066	4223534.350	54.99
Σ4	219847.577	4223486.600	70.84

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87 : Κ = 1.000562

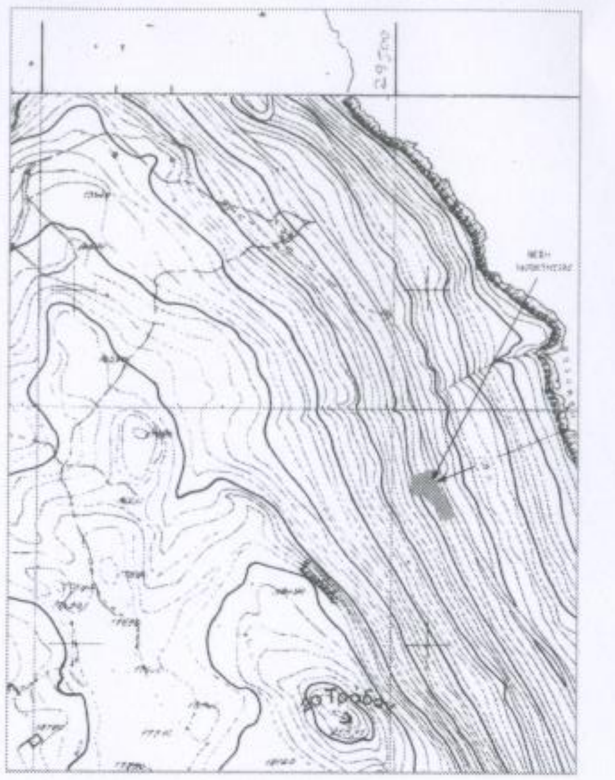
ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ

Αργοστόλι 17-04-2015

Ο Ελέγξας

ΜΟΣΧΟΣ ΤΟΜΠΑΖΙΩΤΗΣ
Δασολόγος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ. ΧΑΡΤΟΥ 61258 ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 : 5.000 ΤΗΣ Γ.Υ.Σ.



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΣΙΜΩΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του Γεωργίου
ΕΡΓΟ:	αποτύπωση ιδιοκτησίας
ΘΕΣΗ:	Τοποθεσία "Σουλάπιαγο" Περιοχή "ΓΡΑΔΟΥ" κτηματική περιφέρεια ΠΟΡΟΥ του Δήμου Ελειού - Προνναίων Ν. Κεφαλληνίας εκτός σχεδίου πόλεως - εκτός ορίων οικισμών
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Α. ΚΑΠΠΑΤΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός σχεδίου 3661 / αρχείο ΣΙΜΩΤΑΣΝΙΚΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 200

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΗΣ 2010

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Α. ΚΑΠΠΑΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 41550
ΒΟΥΡΒΑΧΗ 1 - ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ - ΤΗΛ. 24761
Α.Φ.Μ. 029888028 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το παρόν μετρήθηκε με PULSE TOTAL STATION (TOPCON GPT 2005) ακρίβειας +-0.005 gr+6 & 10mm + 3ppm).
2. Η επεξεργασία των μετρήσεων και η σχεδίαση έχουν με τη βοήθεια Ηλεκτρονικού Υπολογιστού και Αυτόματου Σχεδιογράφου (PLOTTER).
3. Οι συντεταγμένες και η αποτύπωση του παρόντος έχουν εξαρτηθεί από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο της Γ.Υ.Σ. (Συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 στο ελληνοειδές GRS ' 80) και τα υψομετρα αναφέρονται στη Μέση Στάθμη της Θάλασσας.
4. Η τριγωνομετρική εξάρτηση έγινε με ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΟ ΔΕΚΤΗ R.T.K. ζεύγης ακριβείας LEICA GPS900 CS. ακρίβειας +-1cm + 1ppm(3
5. Η τοποθέτηση του σχήματος της ιδιοκτησίας επί του χάρτου κλίμακας 1/5.000 της Γ.Υ.Σ. έχει γίνει με απόλυτη ακρίβεια , με μετατροπή των συντεταγμένων από ΕΓΣΑ '87 σε HATT και [illegible]