

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ ΚΑΙ ΣΥΣΤΑΜΩΝ ΠΟΛΗΣ σύμφωνα με το Π.Δ. 24-8-86 ΦΕΚ 270Α' της 31-8-86 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3412/2005 ΦΕΚ 308/Α/31.12.03

1) Αρχήματα κατά ανέγερση:  
 1α) για πρόσωπα σε ανεγόμενα έργα  
 1β) για πρόσωπα σε Διεθνείς, Εθνικές, Περιφερειακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοί  
 1γ) για πρόσωπα σε Διεθνείς, Εθνικές, Περιφερειακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοί με και σε ανεγόμενα τεμάχια τους και σε ανεγόμενα τεμάχια τους  
 1δ) Εμβαδόν Ε=2000,0 μ<sup>2</sup> Πρόσωπο Π=40,0 μ Βάθος Β=30,0 μ  
 2) Περιπτώσεις:  
 2.α) (κατά πρόσωπο σε δρόμο)  
 Εμβαδόν Ε=2000,0 μ<sup>2</sup> για προώθηση την 01-12-03  
 2.β) για πρόσωπα σε Διεθνείς, Εθνικές, Περιφερειακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοί με και σε ανεγόμενα τεμάχια τους και σε ανεγόμενα τεμάχια τους  
 2β1) Εμβαδόν Ε=2000,0 μ<sup>2</sup> Πρόσωπο Π=20,0 μ Βάθος Β=30,0 μ για τα προδιαγεγραμμένα της 12-11-1982  
 2β2) Εμβαδόν Ε=2000,0 μ<sup>2</sup> Πρόσωπο Π=20,0 μ Βάθος Β=30,0 μ για τα προδιαγεγραμμένα της 12-8-1984  
 2β3) Εμβαδόν Ε=2000,0 μ<sup>2</sup> Πρόσωπο Π=20,0 μ Βάθος Β=30,0 μ για τα προδιαγεγραμμένα της 12-8-1984  
 2.γ) (κατά κόλπος, τεμάχια και οικόπεδα)  
 2.γ1) Εμβαδόν Ε=2000,0 μ<sup>2</sup> για τα προδιαγεγραμμένα της 24-04-1977  
 2.γ2) Εμβαδόν Ε=2000,0 μ<sup>2</sup> για τα προδιαγεγραμμένα της 24-04-1977

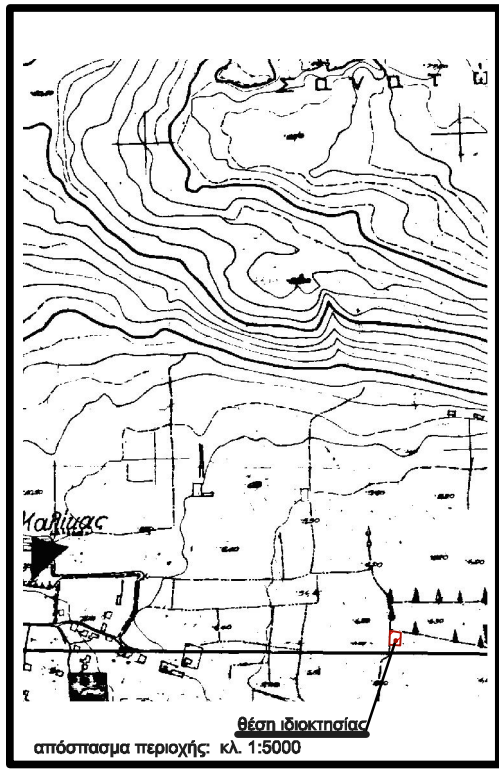
3) Αποστάσεις από τα όρια : από 15,0 - 2,50 μ. μέγιστο ύψος : 7,50 μ. και για στήλη +1,50 μ. όροφος 2 Β.00

4) Αποστάσεις από τα όρια : από 15,0 - 2,50 μ. μέγιστο ύψος : 7,50 μ. και για στήλη +1,50 μ. όροφος 2 Β.00

5) Αποστάσεις από τα όρια : από 15,0 - 2,50 μ. μέγιστο ύψος : 7,50 μ. και για στήλη +1,50 μ. όροφος 2 Β.00

70667710106 766βία #12.PNG

Φωτό από Google Earth με ημερομηνία 0-6-2010



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)**  
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρικό με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Α" και εμβαδόν 395,71 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στην οδό ΦΡΕ αρ.: 29 στη θέση "ΛΙΒΑΔΙΑ" της Δημοτικής Ενότητας Χανίων του Δήμου Χανίων Π.Ε. Χανίων ότι:  
 α) είναι δεν φέρει και καθιστήρισμα  
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, εκτός οικισμού και εκτός  
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαγωγής σε γη και χρήση  
 δ) εντός αυτού δε διέρχονται ενσφαιρικές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγούς φυσικού αερίου, και

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)**  
 Οι κτηνιά υπογεγραμμένοι α) Κωνσταντίνος Ιωάννη(3) Κωνσταντίνος Γεωργίου και Κωνσταντίνος Θεανώ δηλώνουν ότι:  
 α) τα όρια του γεωμετρικού με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Α" και εμβαδόν 395,71 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στην οδό ΦΡΕ αρ.: 29 στη θέση "ΛΙΒΑΔΙΑ" της Δημοτικής Ενότητας Χανίων του Δήμου Χανίων Π.Ε. Χανίων από τους ευδόμενους για την περίοδο των δηλωμένων ορίων του γεωμετρικού και για την ύπαρξη και την αξία του δικαιώματος μεν για όλη την έκταση της έκτασης δόσης δόσης.  
 β) ΔΗΛΩΝΟΥΝΤΕΣ  
**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
 1. 395,71 μ<sup>2</sup>  
 2. 395,71 μ<sup>2</sup>  
 3. 395,71 μ<sup>2</sup>

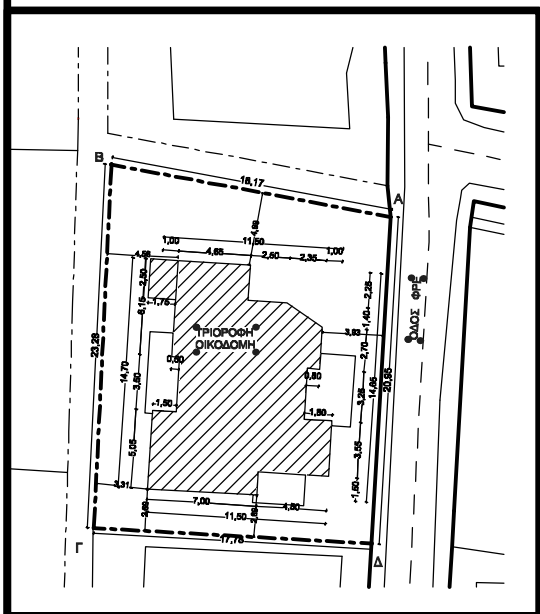
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 97  
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνήθεις κορμάρια  
 3. Η έγκριση από το ΕΓΣΑ 97 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΦΟ8

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ : (Α,Β,Γ,Δ,Α)	
α/α	Χ Ψ
A	803311,25 3628204,49
B	803293,39 3628207,84
Γ	803282,28 3628184,66
Δ	803310,03 3628183,56
A	803311,25 3628204,49

ΕΜΒΑΔΟΝ : 395,71 μ<sup>2</sup>

**ΘΕΩΡΗΣΗ**  
 Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 1546/1-04-2015 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 1-4-2015 Η Εισηγήτρια Α. Σκουμπάκη Δασολόγος	Χανιά 1-4-2015 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος
---	---



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**Δαρμαράκης Κωστής**  
 Διπλωματούχος Πολίτικος Μηχανικός Ε.Μ.Π.  
 ΕΣΠΑΠΑ - 34 ΤΗΛ.: 28210-87798 email: darmarakhs.k@gmail.com

---

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗ** : ΚΟΚΟΛΑΚΗ ΘΕΑΝΩ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
 ΚΟΚΟΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
 ΚΟΚΟΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

---

**ΤΥΠΟΣ ΕΡΓΟΥ** : ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

---

**ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ** : ΟΔΟΣ ΦΡΕ ΑΡ.: 29  
 "ΛΙΒΑΔΙΑ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

---

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ** : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

---

**ΚΑΙΜΑΚΑ** : 1:200  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ** : A-1  
**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ** : ΑΠΡΙΛΗΣ 2013

---

**ΣΦΟΡΑΓΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ** : [Blank]  
**ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ** : [Blank]

---

**ΔΑΡΜΑΡΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Αρ. Μητρώου : 33752  
 ΕΣΠΑΠΑ 34 Χανιά \* Τηλ. : 2821087798  
 ΑΦΜ : 027319101 \* Δ.Ο.Υ. ΧΑΝΙΩΝ