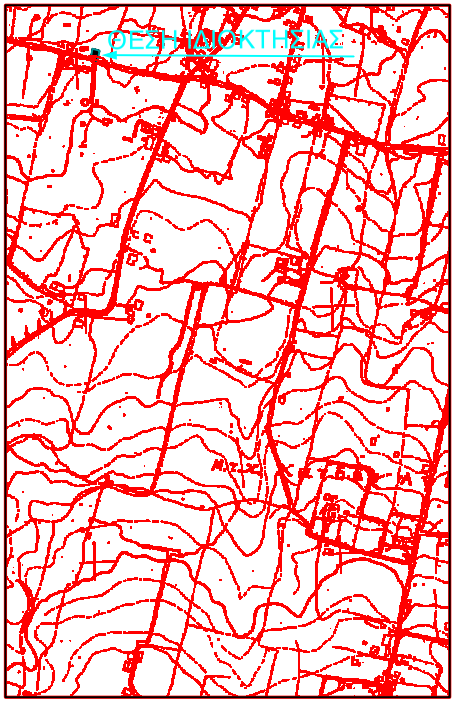
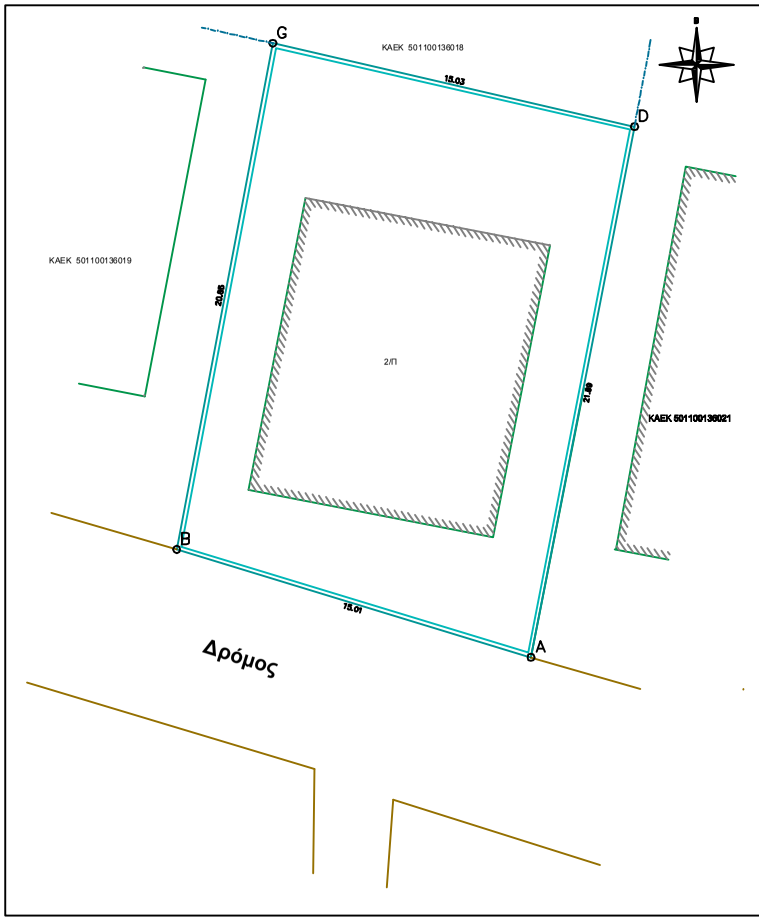
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Τ.Σ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000





1.ΕΜΒΑΔΟΝ Αγροτεμαχίου

Το εμβαδό προκύπτει ως εξής (μεθοδος simson) :

Ε (Α,Β,Ζ,Δ,Α) = 319.96 m2

Κωδικός: 1	Ε= 319.96 μ²		
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
Α	500479.429	3927920.491	15.01
Β	500465.076	3927924.864	20.85
Γ	500468.970	3927945.350	15.03
Δ	500483.617	3927941.978	21.89

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Προεδρικό Διάταγμα 24/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ όπως τροποποιήθηκε με τον Νόμος υπ' αρ. 3212 (ΦΕΚ 308/31-12-03).

Αρτιότητα

Κανόνας : Ε=4000m² (Πρ.=45μ Β=50μ πρόσωπο σε αναγνωρισμένο δρόμο)

Παρεκκλίσεις: Πρό 2-4-1977 : Ε=2000m² εντός ζώνης των 500 μέτρων

Πρό 17/10/1978: Ε=200m² (Πρ.=25μ Β=40μ με πρόσωπο σε αναγνωρισμένο δρόμο)

Πρό 12/9/1964: Ε=1200m² (Πρ.=20μ Β=35μ με πρόσωπο σε αναγνωρισμένο δρόμο)

Πρό 12/1 1/1962: Ε=750m² (Πρ.=10μ Β=15μ με πρόσωπο αναγνωρισμένο δρόμο)

Κάλυψη 10% - για κατοικία

Μέγιστο ύψος 7.50m+ 1.20m για στέγη - αροφοι 2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

α)Το υπο στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) σχεδιάγραμμα αγροτεμαχίου εμβαδού Ε=319.96 m² βρίσκεται εκτός σχεδίου Πόλεως Πασακάκι.

Είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις και τους ανωτέρω όρους δόμησης.

β) προέρχεται από κατάτμηση του υπ' αριθμόν 973 κληροτεμαχίου της διανομής ανταλλάξιμων εκτάσεων Π.Ο Ελευθέρας 1935

γ) Δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης Δ.Ε.Η

δ) Εκτός Ζ.Ο.Ε και εκτός NATURA 2000

ε) Το παραπάνω αγροτεμάχιο δεν ρυμοτομείται, δεν αφέλε εισφορά σε γή και χρήμα και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 13.37/83.

ζ) Απέχει πάνω από 100m από την θάλασσα, είναι εκτός των ορίων της επιπροσύμενης ζώνης των Ναυτικών Οχυρών Κρήτης και εκτός των Παραμεθορίων Περιοχών Κρήτης. Ο δηλών

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Οι συντεταγμένες είνα εξαρτημένες απο το δίκτυο HEPOS της Κτηματολόγιο Α.Ε και είναι σε Ε.Γ.Σ.Α 87

2. ——— Μανδράταχος

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 2051/30-4-2015 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 30-4-2015 Η Εισηγήτρια Α. Σκουμπάκη Δασολόγος	Χανιά 30-4-2015 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος

Ιδιοκτ?τη?	ΑΦΕΣ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
Εργο	*ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ*
Θ?στη	ΚΑΕΚ 501100136020 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΑΣΑΚΑΚΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΒΟΛΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΡΙΣΣΟΥ ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Μελετητ??	*ΤΣΑΠΑΚΗ ΜΑΡΙΑ*
Θ?μα	*ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ* — *κλ?μακα* 1:200
Σφραγ?δα- Υπογραφ?	

Φεβρου?ριο? 2015