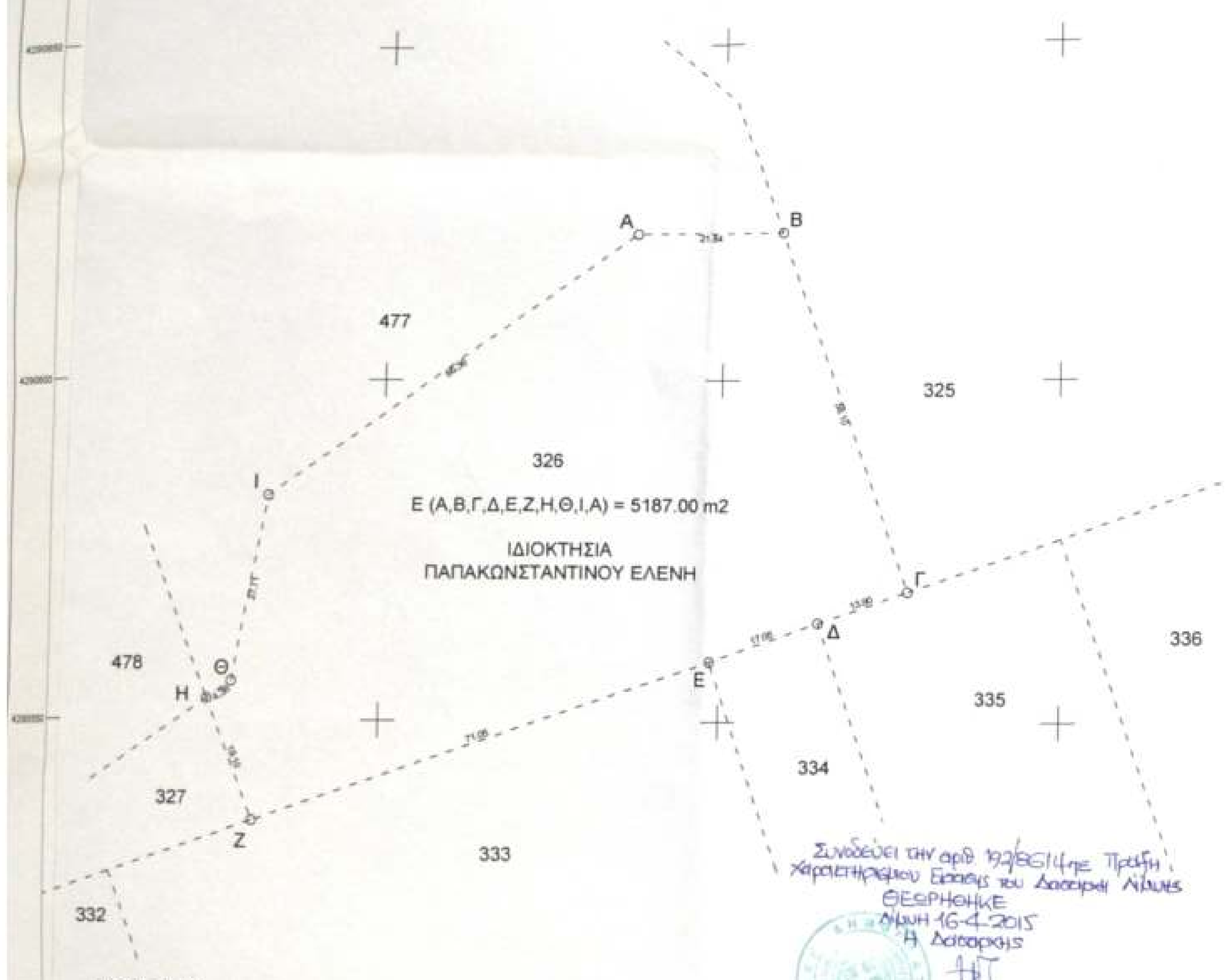
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

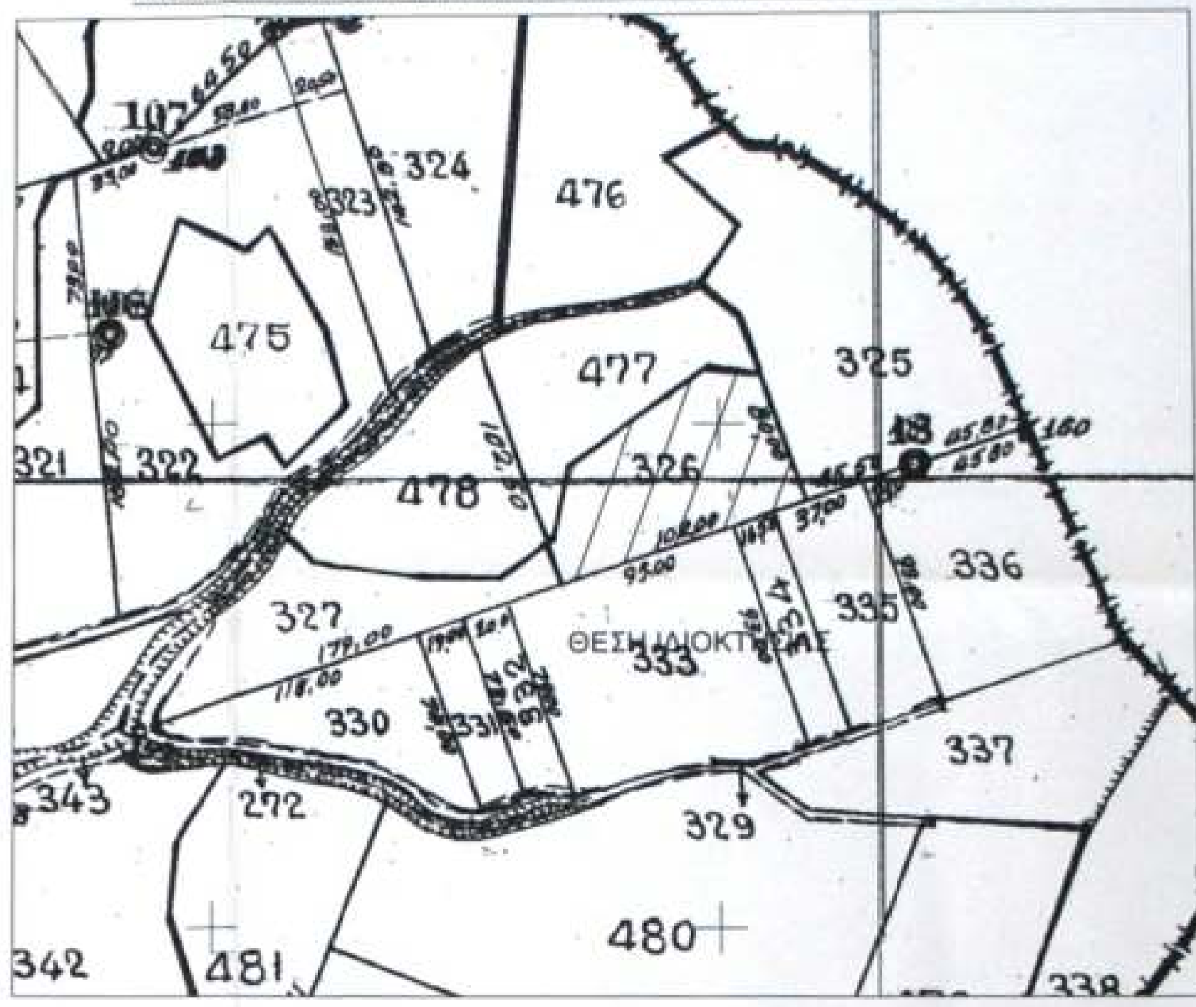
Όπως ορίζονται από το Π.Δ. της 24-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ' 31-5-1985), για τα γήπεδα που βρίσκονται εκτός ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων και εκτός των ορίων των νόμιμων υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
Το κληροτεμάχιο χαρακτηρίζεται αγρός σύμφωνα με τον τίτλο 354773 / 29-9-1965 της διεύθυνσης εποικισμού του υπουργείου Γεωργίας.

ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

E(A,B,....,Θ,I,A)		E= 5187.00 μ²	
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
A	451236.992	4290621.632	21.84
B	451258.831	4290621.701	56.10
Γ	451277.814	4290568.907	13.90
Δ	451264.687	4290564.334	17.05
E	451248.584	4290558.724	71.05
Z	451181.491	4290535.352	19.10
H	451174.558	4290553.151	4.38
Θ	451178.163	4290555.638	27.71
I	451183.115	4290582.898	66.36



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ "ΣΠΑΘΑΡΙΟΝ" ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:2000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 448-290 ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. "ΛΙΜΝΗ" ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
- Η εξάρτηση στο Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με δορυφορικές παρατηρήσεις, κάνοντας χρήση του εικονικού (Virtual) σταθμού 2002 του συστήματος HEPOS της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. Οι συντεταγμένες του τριγωνομετρικού σημείου που χρησιμοποιήθηκε είναι οι εξής :

Α/Α	X	Y	H
Virtual_2003	450133.340	4290138.182	83.894

- Το μήκος του διανύσματος βάσης που επιλύθηκε είναι :
  - Virtual_2003 - 54 : 88.831 μ.
- Η εξάρτηση στο ΕΓΣΑ'87 έγινε με χρήση GPS και μέθοδο Fast-Static, ενώ η αποτύπωση έγινε με την μέθοδο RTK. Χρησιμοποιήθηκε ζεύγος γεωδαιτικών GPS STONEX S9 II GNSS, με ακρίβειες μέτρησης :
  Static H: 3mm ± 1ppm V: 5mm ± 1ppm
  Fixed RTK H: 1cm ± 1ppm V: 2cm ± 1ppm
- Το Serial Number των δεκτών είναι το εξής : V11197385170M και V11197387700M.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

A_5	Κορυφή ιδιοκτησίας	————	Όριο ιδιοκτησίας
21.84	Ευθύγραμμο μήκος πλευράς		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Τα όρια του κληροτεμαχίου εφαρμόστηκαν από την διανομή του Υπ. Γεωργίας "ΣΠΑΘΑΡΙΟΝ"(ΧΑΛΚΙΔΟΣ) - ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1963-1965
2. Το εμβαδόν υπολογίστηκε με τη μέθοδο των συντεταγμένων

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Το κληροτεμάχιο υπ' αριθμόν 326 με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α) εμβαδού Ε = 5187.00 μ2 το οποίο βρίσκεται στη θέση "ΣΠΑΘΑΡΙ", της Δ.Ε. Κηρέως, της Π.Ε. Ευβοίας, της περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας είναι εκτός σχεδίου, άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα. Από το κληροτεμάχιο δεν διέρχεται ρέμα, ούτε ρεύμα υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. και η απόσταση του από την θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 4000 μέτρων.

Ο συντάξας μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 22484

ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Δρ Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΕΛΕΝΗ	
ΘΕΣΗ: ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΠΑΘΑΡΙΟΥ - Δ.Ε. ΚΗΡΕΩΣ ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ - ΛΙΜΝΗΣ - ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΒΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ Δρ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Αριθμός σχεδίου: Τ-2
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2014	
Υπογραφή-Σφραγίδα ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	