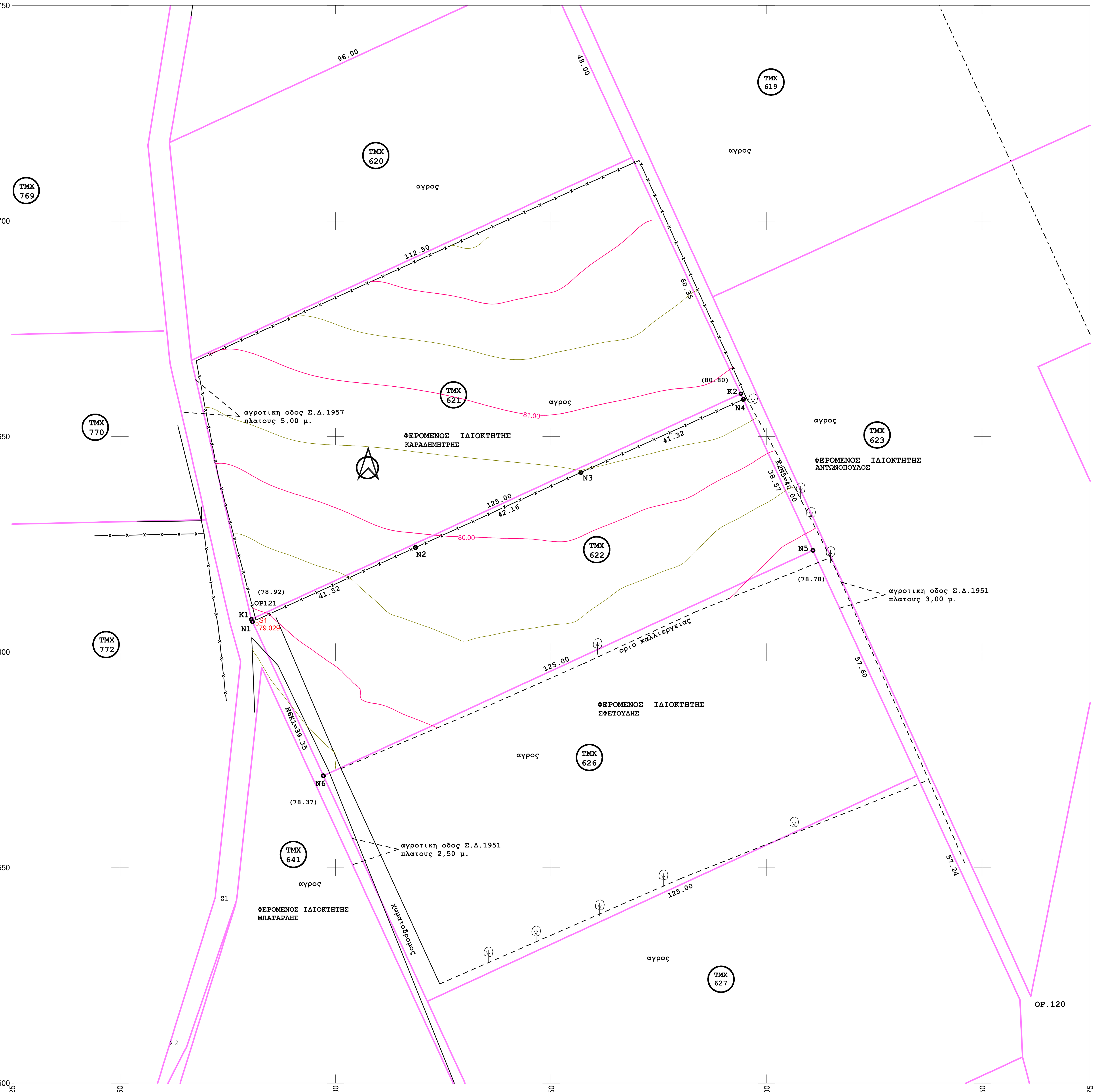


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ : **(Κ1.Κ2.Ν5.Ν6.Κ1)**
ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΟ ΤΜΧ 622
ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΑΛΟΥ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1951 Ν. ΕΒΡΟΥ
ΠΟΥ ΦΕΡΕΙ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ
«ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ»

ΣΤΗΝ **ΕΚΤΟΣ** ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ – **ΕΚΤΟΣ** ΓΠΣ – **ΕΚΤΟΣ** ΖΟΕ – **ΕΚΤΟΣ** ΝΑΤΟΥΡΑ

Κλ. 1:500 ΙΣΟΫΨΕΙΣ ΑΝΑ 0,50μ.

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ ΧΡΩΜΑΤΩΝ		
ΜΩΒ	ΓΡΑΜΜΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΜΧ ΒΑΣΕΙ ΔΙΑΝΟΜΩΝ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΜΑΥΡΕΣ	ΓΡΑΜΜΕΣ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

Συμβολο	Περιγραφη	Συμβολο	Περιγραφη	Συμβολο	Περιγραφη	Συμβολο	Περιγραφη
X—X—X	συρματο-περιφραξη		σημειο ληψης φωτο		φωτιστικα	. (100,00)	υψομετρο σημειου
	δενδρα διαφορα		κτισμα μελλοντικό		στυλος ΔΕΗ		στυλος ΟΤΕ
	πρανες φρυδι	....	πρανες ποδι		οχθη ρεματος		ροη νερου

Α. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤ/ΜΕΝΩΝ : ΠΡΟΒΟΛΗ **(ΠΑΛΑΙΟ ΗΑΤΤ ΑΥΤΟ ΤΩΝ ΔΙΑΝΟΜΩΝ ΤΟΥ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ)**
Φο 40° 51' - **Λο** 02° 15'

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΤΜΧ 622			
ΚΟΡΥΦΗ	**Χ**	**Ψ**	**ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ**
Κ1	-2097.560	2889.590	125.00
Κ2	-1982.876	2939.315	40.00
Ν5	-1966.964	2902.616	125.00
Ν6	-2081.648	2852.891	40.00

Α1.
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ο ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : **ΕΓΣΑ87**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΟΠΩΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΗΚΕ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΒΟΡΕΙΑ ΠΛΕΥΡΑ (ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ)			
ΚΟΡΥΦΗ	**Χ**	**Ψ**	**ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ**
Ν1	663580.736	4526607.041	41.52
Ν2	663618.522	4526624.245	42.16
Ν3	663656.916	4526641.665	41.31
Ν4	663694.589	4526658.622	38.57
Ν5	663710.722	4526623.593	124.99
Ν6	663597.194	4526571.306	39.34

Β ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ (ΚΑΤΑ SIMPSON)

ΕΜΒΑΔΟ	**Ν1.Ν2.Ν3.Ν4.Ν5.Ν6.Ν1**	=	**4.876,37**	**τμ**
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΘΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΠΛ. ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1951 ΚΑΙ ΤΗΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΣΤΗΝ ΒΟΡΕΙΑ ΠΛΕΥΡΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ				

ΕΜΒΑΔΟ	**Κ1.Κ2.Ν5.Ν6.Κ1 η ΤΜΧ ΜΕ α/α 622**	=	5.000,00	τμ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ Σ.Δ.1951 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΑΛΟΥ				

ΕΜΒΑΔΟ	ΤΜΧ ΜΕ α/α 622	=	5.000,00	τμ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΗΣ Σ.Δ.1951				

ΕΜΒΑΔΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΘΕΝ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΟ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΙΤΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΠΡΑΞΙΑΣ : ΥΠ. ΑΡΙΘ. 18861/ 03.12.2001 'ΠΩΛΗΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ' ΤΟΥ ΣΥΜΒ/ΦΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ Ν. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ	=	5.000,00	τμ

Γ. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ

ΠΔ/24-5-85 ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85 ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΡΘΡΟ 1				
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	**ΚΑΝΟΝΑΣ**		**ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 31.12.2003**	
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ	**4.000,00**	**τμ**	**4.000,00**	**τμ**
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ	**25,00**	**μ**	**********	**μ**
Η ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΩΝ 25,00 μ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ ΙΣΧΥΕΙ ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ή ΣΥΝΕΝΩΣΗ ΜΗ ΑΡΤΙΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΙΣΧΥ ΤΟΥ Ν. 3212/03 ΦΕΚ-308/Α/31-12-03				

ΠΔ/24-5-85 ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85 * ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ * ΑΡΘΡΟΝ-1 ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ : ΑΠΟΘΗΚΗ		
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	**0,20**	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	**0,10**	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	**7.50**	**μ ΣΥΝ 1,20 μ ΣΤΕΓΗ**
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	**2**	

ΑΡΘΡΟΝ-2. ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ
ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΓΝΩΜΗ ΤΗΣ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΓΝΩΜΗ ΤΟΥ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	**ΔΕΝ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΟ 0,9**
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	**30%**
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	**5,00 μ ΚΑΙ ΠΑΝΤΩΣ ΟΧΙ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	**7,50 μ - ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΛ. ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ**

Γ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΤΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΝΟΤΙΟ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΗΚΕ ΑΠΟ ΤΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ Σ.Δ.1951 ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΑΛΟΥ ΜΕ ΟΣΗ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΑΥΤΑ ΠΑΡΕΧΟΥΝ
ΕΝΩ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΒΟΡΕΙΟ ΟΡΙΟ ΛΟΓΩ ΜΕΓΑΛΩΝ ΑΣΑΦΕΙΩΝ ΣΤΙΣ ΤΙΜΕΣ ΤΩΝ ΟΡΟΣΗΜΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΘΑ ΔΙΑΤΗΡΗΘΕΙ Η ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

Ε. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ , ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ κλπ **και** **ΠΡΙΝ** ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΓΗΠΕΔΟ **και** **ΠΡΙΝ** ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΓΗΠΕΔΟ	
ΣΥΝΙΣΤΑΤΑΙ :	
1.	Η ΛΗΨΗ ΣΧΕΤΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΤΕΛΕΣΙΔΙΚΙΑΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ **ΔΑΣΙΚΟ ή ΜΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ**.
2.	Η ΛΗΨΗ ΣΧΕΤΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ **ΣΧΕΣΗ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ** ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ , ΚΑΤΟΠΙΝ ΟΔΗΓΙΩΝ ΤΗΣ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ.
ΟΙ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΙ 1 κ 2 ΑΦΟΡΟΥΝ ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΑΠΑΙΤΗΘΟΥΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ. ΦΡΟΝΙΜΟ ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΝΑ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΧΡΟΝΟ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΠΑΡΟΥΣΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΑΠΟΦΥΓΗ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ.	
3.	Η ΛΗΨΗ ΣΧΕΤΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ **ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ** ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ.
Η ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 3 ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΣΕ ΠΟΛΛΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΠΟΛΥΠΛΟΚΗ.	
4	ΚΑΤΟΠΙΝ ΤΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΣΤΟ ΕΔΑΦΟΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ , ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΑ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟ , Η **ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΟΜΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΤΜΧ** ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ Η ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ ΕΠ ΑΥΤΗΣ ή ΟΧΙ. ΤΥΧΟΝ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΙΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΤΜΧ ΘΑ ΔΙΕΥΘΕΤΗΘΟΥΝ ΜΕ ΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟ ΤΟΥ ΟΜΟΡΟΥ – ΟΜΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ (Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Ν.Δ. ΕΒΡΟΥ κλπ)
5	**Η ΤΗΡΗΣΗ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΩΝ ΤΩΝ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ** ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ , ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΠΡΟΦΥΛΑΞΗ ΤΟΥ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΥΧΟΝ ΑΣΑΦΕΙΕΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΟΝ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΜΕΓΕΘΟΥΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΟΝ ΧΩΡΟ.
ΟΙ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΙ 4 κ 5 ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΚΥΡΙΩΣ ΣΤΟΝ ΜΗ ΜΟΝΟΣΗΜΑΝΤΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΑΥΤΟΥ ΣΤΟ ΕΔΑΦΟΣ , ΛΟΓΩ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ - ΑΣΑΦΕΙΩΝ , ΜΙΚΡΩΝ ή ΜΕΓΑΛΩΝ ΤΩΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΔΙΑΝΟΜΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ. ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΤΑΙ Η ΟΣΟ ΤΟ ΔΥΝΑΤΟΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΤΕΚΜΗΡΙΩΜΕΝΗ ΚΑΙ ΟΣΟ ΤΟ ΔΥΝΑΤΟΝ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΑ ΕΠΙΣΗΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ ΤΗΣ ΟΡΘΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ.	
6	Η ΛΗΨΗ ΤΗΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗΣ ΣΧΕΤΙΚΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ **ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ ή ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ- ΕΞΟΔΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ** (ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Β.Δ. 465/70 ΦΕΚ-156/Α/9-7-70 , ΟΠΩΣ ΑΥΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΚΑΙ ΙΣΧΥΕΙ ΣΗΜΕΡΑ).
Η ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔ. ΑΔΕΙΑΣ ΣΤΟ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΓΗΠΕΔΟ.	
7	Η ΛΗΨΗ ΣΧΕΤΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΝΤΑΞΗΣ η ΜΗ ΤΟΥ ΩΣ ΑΝΩ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ **'ΓΗΣ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ'**. ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΕΠΙΣΗΣ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΗ ΓΙΑ ΑΙΤΗΣΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔ. ΑΔΕΙΑΣ.
8	Η ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ **ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ (ΥΠΑ)** ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΤΟΥ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΑΠΕΧΟΥΝ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΙΣΕΣ ή ΜΙΚΡΟΤΕΡΕΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ , ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ , ΑΠΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΚΑΙ ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ.
ΜΗ ΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΣΕΙ ΜΙΚΡΑ ή ΚΑΙ ΜΕΓΑΛΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ , ΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ , ΣΤΗΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΣΗΜΟΤΗΤΑ ΑΥΤΟΥ , ΣΤΗΝ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ , κλπ	

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το τεμαχιο με στοιχεία κορυφών (**Ν1.Ν2.Ν3.Ν4.Ν5.Ν6.Ν1.**) και εμβαδόν 4.876,37 τ.μ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα ΑΠΑΛΟΣ του Δήμου ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ ότι :
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ΖΟΕ, εκτός ΓΠΣ, εκτός ΝΑΤΟΥΡΑ
γ)δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δεη , αγωγός φυσικού αερίου και
ε)εντός αυτού ή σε αποσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
ζ)εντός του γεωτεμαχιου δεν υπαρχουν δενδρα.
στ) βρίσκεται σε περιοχή όπου εκπονείται μελέτη εθνικού κτηματολογίου με ΚΑΕΚ 110037417110

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ζ. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ:
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΣΤΕΡΓΙΟΣ
ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΕΙΜΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ (**Ν1.Ν2.Ν3.Ν4.Ν5.Ν6.Ν1**) ΟΠΩΣ ΑΥΤΟ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ , ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ ΔΙΚΑΙΟΠΡΑΞΙΑΣ :
ΥΠ. ΑΡΙΘ. 18861/ 03.12.2001 'ΠΩΛΗΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ'
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ Ν. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΑ ΔΕ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΟΡΘΑ.

Ο ΔΗΛΩΝ ....

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ ΜΑΡΤΙΟΣ 2015

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΒΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ-ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Αλεξ/πολη :12/3/2015

ΠΡΟΣ: Ραπτοπούλου Βασιλική

Πληροφορίες : Θ. Χατζηστεφανου
Ταχ. Δ/νση : Καραολη και Δημητριου 40
Τ.Κ. : 68 100 Αλεξ/πολη
fax : 25513 50406
Τηλ. : 25513 57209
E-mail : agroikon@pamth.gov.gr

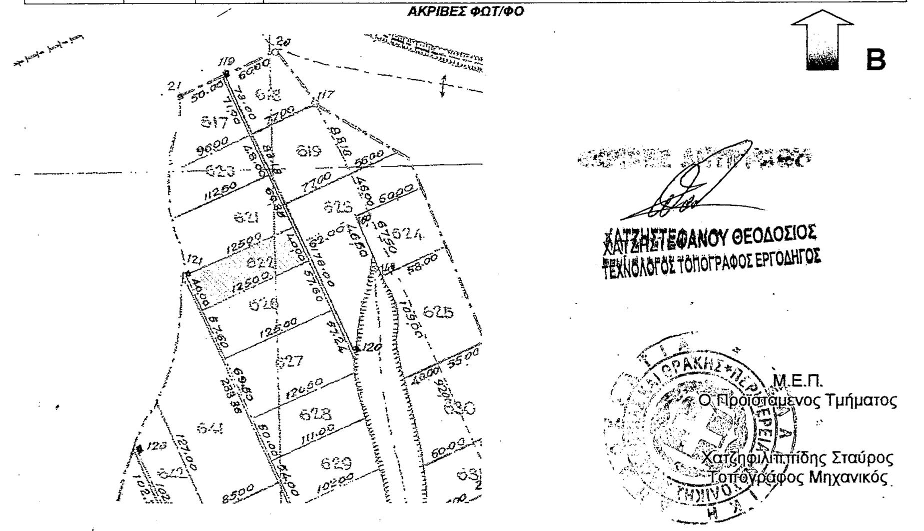
Με την 4700 / 12-03-2015 αίτησή.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ

Απαλός
ΔΙΑΝΟΜΗ: 1951
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αριθμός Τεμαχίου	ΕΚΤΑΣΗ Στρ	Μ2	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ
622	5	000	ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΟΛΥΖΩΙΔΗΣ, όνομα πατρός ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
621			ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΙΤΑΡΤΖΗΣ, όνομα πατρός ΣΤΕΦΑΝΟΣ
626			ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΦΕΤΟΥΛΗΣ, όνομα πατρός ΣΤΕΡΓΙΟΣ
50018			ΔΡΟΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ
50019			ΔΡΟΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤ/ΦΟ



ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ	**: ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΣΤΕΡΓΙΟΣ**
ΕΡΓΟ	: ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΕ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ – ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΘΕΣΗ	**: ΤΜΧ 622 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΑΛΟΥ – ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ**
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	**: ΡΑΠΤΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ** Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500	**ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΙΣΟΥΨΩΝ 0.50 μ.**
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2015	
	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ