

Κλίμ. : 1 : 200

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡ. ΒΟΥΤΣΙΝΑΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 Α. Μ. Ε.Ε.Τε. Μ: 44383
 ΣΙΤΕΜΠΟΡΩΝ & Α. ΧΟΪΔΑ - ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
 ΤΗΛ: 2671020063 - ΚΙΝ: 6938881162
 ΑΦΜ: 118293934 - ΔΟΥ: ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ



Εμβαδομέτρηση Αγροτεμαχίου
 Ε (Α.Β.Γ...Ο.Χ.Υ.Ω.Α.Β.Γ.Τ...Ι.Ι.Κ.Ι.Α) = 2740.82 μ²

Καρτέρας	X	Y	Πλευράς
A	294364.280	4237136.947	3.49
B	294364.982	4237131.513	7.30
Γ	294367.073	4237126.543	7.43
Δ	294368.956	4237118.837	9.03
E	294372.370	4237110.477	2.62
Z	294373.782	4237109.268	3.84
H	294376.730	4237103.114	7.42
Π	294379.756	4237096.137	24.92
Ι	294367.117	4237088.098	7.03
K	294360.735	4237085.432	7.06
Λ	294355.360	4237081.959	9.21
M	294347.861	4237075.578	7.17
N	294342.351	4237071.106	4.23
Ξ	294338.126	4237071.186	3.12
Ο	294334.937	4237072.689	2.25
Π	294333.648	4237074.513	3.96
Ρ	294332.396	4237078.231	9.07
Σ	294329.455	4237086.845	3.79
Τ	294328.430	4237090.579	2.28
Υ	294327.705	4237092.583	2.70
Φ	294326.076	4237094.711	12.06
Χ	294319.851	4237105.041	4.91
Ψ	294317.120	4237109.126	11.71
Ω	294309.051	4237110.214	7.55
Α1	294314.992	4237114.869	8.18
Β1	294321.647	4237129.426	9.14
Γ1	294329.376	4237134.495	4.70
Δ1	294333.341	4237137.169	4.65
Ε1	294334.919	4237132.434	5.33
Ζ1	294338.122	4237128.569	3.11
Η1	294341.083	4237129.564	6.26
Θ1	294346.166	4237132.517	9.50
Ι1	294344.951	4237117.010	4.82
Κ1	294337.140	4237132.728	8.28

ΥΠΟΜΟΝΙΑ

- Καμάρη Όριου Ιδιοκτησίας
- Όριο Ιδιοκτησίας
- Όριο Οικοπέδου
- Ελάσι
- Συμπεριλαμβανόμενα
- Παραμόρφωση
- Μονοφύλακας
- Προσκή / Αρχή
- Αγροκτήσι
- Συμπεριλαμβανόμενα
- Καμία ΔΑΠ
- Αέρας

ΔΙΑΔΕΙΧΗ ΔΙΑΚΟΙΤΗΤΗ N. 469/2011

Η παρούσα υπογεγραμμένη Ιδιοκτήτρια και Πανώτατη Τριμελής του Χαριλάου της Ιδιοκτησίας που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α.Β.Γ...Ο.Χ.Υ.Ω.Α.Β.Γ.Τ...Ι.Ι.Κ.Ι.Α), με Εμβαδόν Ε = 2740.82 μ², που αντιστοιχεί Εκτός Ορίων (Εκτός Ζώνης) του Οικοπέδου Διανομής στην θέση "Αεράκια", Τοπική Κοινότητα Διάφορων Διεργασιών, Δημοτικής Ενότητας Αιτωλικών, Δήμου Κεφαλονιάς, Περιφέρειας Κεφαλονιάς, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, δηλώνει υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στοιχεία διαγράμματος είναι αληθινά και ότι, τα δε όρια της Ιδιοκτησίας "είχονταν και" υπόλοιπη μέρη.

Η Ιδιοκτήτρια

ΟΡΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ / ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡ. ΠΕΡΙΧΩΡ.

(Γενικά)

Οι Όροι Διάρθρωσης ορίζονται από το παρακάτω Π.Δ.:

- Π.Δ. 24.05.01.05.1985 (Φ.Ε.Κ. 279 Α) (Εκτός Ζώνης) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1, άρθρου 10 του Ν.3127/03 (12.09.03) (Φ.Ε.Κ. 306 Α)
- Π.Δ. 05.04.24.04.1977 (Φ.Ε.Κ. 133 Α)
- Π.Δ. 06.10.1978 (Φ.Ε.Κ. 538 Α)

1. Ο Συντάκτης Δήμησης (Σ.Δ.) ορίζεται: 0.2
2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης είναι: (α') = 10% της επιφάνειας του
3. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται Ε ή μ = 4000.00 τ.μ.
4. Το μέγιστο επιτρεπόμενο στην αγροτεμαχία κατά μήκος οδού ορίζεται Ε ή μ = 2000.00 τ.μ. (Εάν της Ζώνης Εξόχων και Οικοπέδων και ημερ. 24.04.1977)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ

Έγινε με την Μέθοδο των Σφαιρικών Συναρτημάτων με τον τύπο:
 $E = [(x_2 - x_1) + (y_2 - y_1)] \cdot \mu \cdot \lambda$
 Ε = 2740.82 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε (Α.Β.Γ...Ο.Χ.Υ.Ω.Α.Β.Γ.Τ...Ι.Ι.Κ.Ι.Α) = 2740.82 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι ενταχμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
- Οι Διαστάσεις και τα Εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των καρτερών
- Η Εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 έγινε με χρήση Ο.Γ.ε. σε 2^η μπίλ Αρμενίου διακένου του Εθνικού Κτηματολογίου, το οποίο αντιστοιχεί στην περιοχή με κωδικό σημείου Π 25009.034 και με συντεταγμένες: x = 193795.451, y = 4225949.069, b = 66.124 μ.

ΔΙΑΔΕΙΧΗ N. 681/27

Ο παρούσα υπογεγραμμένος Κωνσταντίνος Γερ. Βουτσίνας, Τοπ. Μηχ. Τ.Ε., δηλώνει υπεύθυνα και σύμφωνα με τον νόμο ότι το Αρροτήριον που εμφανίζεται στο παλαιότερο διάγραμμα υπό στοιχεία (Α.Β.Γ...Ο.Χ.Υ.Ω.Α.Β.Γ.Τ...Ι.Ι.Κ.Ι.Α), δηλώνει Εμβαδόν Ε = 1228.10 τ.μ.

- Εφόσον Εκτός Ορίων (στην παραπάνω) του Οικοπέδου Διανομής στην θέση "Μονιμακάκι", Τοπική Κοινότητα Ξηροπόταμου, Δημοτικής Ενότητας Αιτωλικών, Δήμου Κεφαλονιάς, Περιφέρειας Κεφαλονιάς, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
- Είναι μη Άρτια και μη Ομοκυβερήματα, σύμφωνα με το Εμβαδόν και τις Διαστάσεις που δίνονται στο Πεδίοδομητο Διάγραμμα που υπάρχει στην θέση Εκτός Ζώνης.
- Η εν λόγω Ιδιοκτήτρια δεν υπεύθυνα της διατάξης του Ν. 1337/82 περί της έκτασης της Ιδιοκτησίας, η οποία αντιστοιχεί στην περιοχή με κωδικό σημείου Π 25009.034 και με συντεταγμένες: x = 193795.451, y = 4225949.069, b = 66.124 μ.
- Εφόσον Εκτός Περιοχής Καλυπτόμενης των Εθνικών Κτηματολογίων
- Εφόσον Εκτός Περιοχής Γ.Π.Ε.
- Εφόσον Εκτός των Διόριστων ορίων γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η ή αγωγού φυσικού αερίου
- Δεν διέχεται από τη Ιδιοκτησία ρύμα ή σε απόσταση μικρότερη των 20.00 μ. από αυτήν
- Η απόσταση της Ιδιοκτησίας από τον θάλασσα είναι 120.00 μ.
- Δηλώνει υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στοιχεία διαγράμματος είναι αληθινά και ότι, τα δε όρια της Ιδιοκτησίας "είχονταν και" υπόλοιπη του Ιδιοκτητή
- Δεν είναι άλλως Τέλος Οικοδομημένων Αδειών, Ξηροπόταμου κ.α.
- Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, συντάχθηκε στο Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87

Ο Τον. Μηχ.

Οδοιπορικό
 Απόσταση Χάρτη Γ.Υ.Σ.
 Κλίμ. : 1 : 5000



310.00 μ.

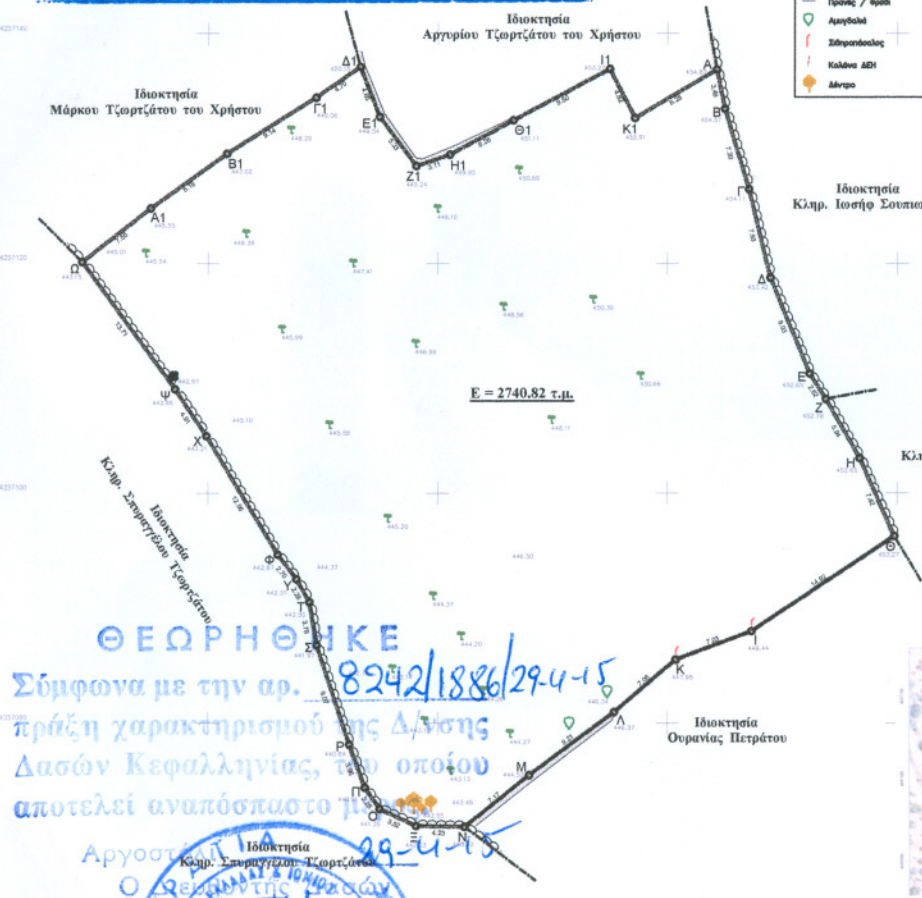
ΠΑΡΑΡΤΗΣΕΙΣ

1. Σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87
2. Υπογεγραμμένη απόσταση 0.00 από μ. στ. 06.00.00.00
3. Η τοπογραφική απόσταση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό E.D.M. Sokkia Sertix
4. Η εξάρτηση της τοπογραφικής απόστασης έγινε με G.P.S. Sokkia Ger1700 cas

ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ

Αργοστόλι 29-4-2015
 Ο Ελεγκτής
 ΔΕΛΕΥΣΗ ΤΕΡΤΙΙΑ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Απόσταση Ορθοφωτοζήτη
 Κτηματολόγου Α.Ε.



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Σύμφωνα με την αρ. 8242/1886/29-4-15
 πράξη χαρακτηρισμού της Δίαισης
 Δασών Κεφαλληνίας, το οποίο
 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος



ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Αγροτεμαχίου	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ ΤΖΩΡΤΖΑΤΟΥ του ΧΑΡΛΑΟΥ	
ΘΕΣΗ : ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ (ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ) ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΙΑΝΑΤΩΝ (Τίσις Δήμου Αργοστολίου)	
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑΣ : ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
ΠΕΡΙ ΕΝΟΤ. : ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	ΤΟΠ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ : ΔΙΑΝΑΤΩΝ
ΔΗΜΟΣ : ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ	ΑΡ. ΕΥ. : 1270/03/01/01/01/01/01/01
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2015	
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ : Ε.Γ.Σ.Α. '87	ΚΑΙΜΑΚΑ : 1 : 200
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : Κωνσταντίνος Γερμανός Βουτσίνας Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.	ΚΟΡΦΑΙΩΤΑΣ :