

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

$E = E(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,1) = 5475.01 \text{ m}^2$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΗΕΡΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Ε(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,1) " και εμβαδόν 5475.01τ.μ που βρίσκεται στη θέση "ΣΠΗΛΙΩΤΗ ΛΑΚΟΣ" του Δήμου ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ τ. Νομού ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ ότι :

- α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα εκτός και αν τυχόν ισχύουν τυχόν περιορισμοί από άλλες υπηρεσίες.
 - β) βρίσκεται εκτός σχεδίου , εκτός ορίων οικισμούεκτός ζώνης και εκτός ΖΟΕ
 - γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 / 83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
 - δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΗΣ

ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 78515

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 163 - ΑΘΗΝΑ 115 27

Τ.ΕΛ. 210 7487773

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΤΜ

Μιχαλακοπούλου 163,
Τ.Κ 115-27 Τηλ. 210 7487773, ΚΙΝ.6976685853

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΚΛΗΡ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΙΤΣΙΑΝΟΥ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ

"ΣΠΗΛΙΩΤΗ ΛΑΚΟΣ"
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΚΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟ

E= 5475.01Τ.Μ

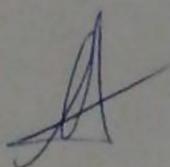
ΚΛΙΜΑΚΑ

1 / 200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

ΥΠΟΓΡΑΦΗ



ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΗΣ

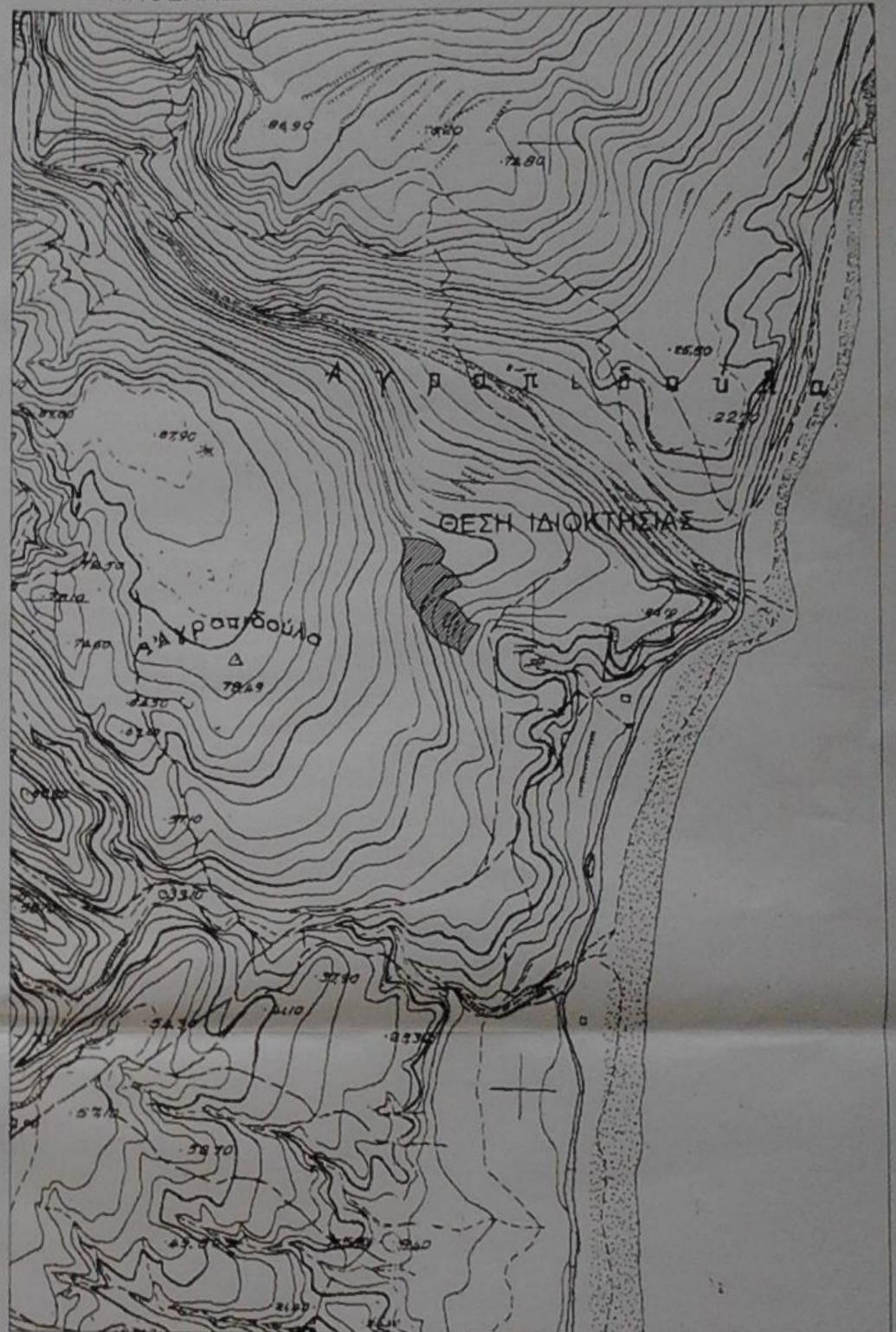
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 78515

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 163 - ΑΘΗΝΑ 115 27

Τ.ΕΛ. 210 7487773

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ 1/5000 ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΓΥΣ 6145/2



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

---	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		Συκιά μεγάλη
---	ΟΚΛΟΣ ΔΡΟΜΟΥ		Συκιά μικρή, κορομπλιά
~~~~~	ΠΡΑΝΕΣ - ΦΥΓΔΙ		Καλώνα ΟΤΕ
---	ΠΡΑΝΕΣ - ΠΟΔΙ		Καλώνα ΔΕΗ
○ ○ ○ ○ ○	ΣΗΡΟΛΟΦΙΑ		Ελιά
— x —	ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΣΗ		
====	ΜΑΝΔΡΟΤΟΧΟΣ		
—+—	ΚΥΤΚΛΙΔΩΜΑ		

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ/31.05.1985 & Ν.3212-Φ.Ε.Κ 3084/31.12.2003

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : (ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ)  
ΕΜΒΑΔΟ = 4000 Τ.Μ - ΠΡΟΣΩΠΟ = 25Μ

(ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΛΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ)  
ΕΜΒΑΔΟ = 4000 Τ.Μ - ΠΡΟΣΩΠΟ = 45Μ - ΒΑΘΟΣ = 50Μ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : (ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΡΟΜΟ)  
ΕΜΒΑΔΟ = 4000 Τ.Μ (ΠΡΟ 31-12-2003)

(ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΤ' ΕΡΓΟΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΛΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ)  
ΕΜΒΑΔΟ = 2000 Τ.Μ - ΠΡΟΣΩΠΟ = 25Μ - ΒΑΘΟΣ = 40Μ (ΠΡΟ 17-10-1978)  
ΕΜΒΑΔΟ = 1200 Τ.Μ - ΠΡΟΣΩΠΟ = 20Μ - ΒΑΘΟΣ = 35Μ (ΠΡΟ 12-09-1964)  
ΕΜΒΑΔΟ = 750 Τ.Μ - ΠΡΟΣΩΠΟ = 10Μ - ΒΑΘΟΣ = 15Μ (ΠΡΟ 12-11-1962)

(ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟ 24-04-1977)  
ΕΜΒΑΔΟ = 2000 Τ.Μ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)  
ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ ΕΩΣ 4000 Τ.Μ  
ΜΑΧ. Σ. Δ. = 0.20 ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ = 200 Τ.Μ  
ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ 4000 Τ.Μ ΕΩΣ 8000 Τ.Μ  
ΔΟΜΗΣΗ = 200 Τ.Μ + (ΕΜΒ. ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ - 4000) Χ 0.02  
ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ 8000 Τ.Μ ΚΑΙ ΑΝΩ  
ΔΟΜΗΣΗ = 280 Τ.Μ + (ΕΜΒ. ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ - 8000) Χ 0.01

ΜΑΧ. ΔΟΜΗΣΗ = 400 Τ.Μ

ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ : 7.50Μ (ΔΥΟ ΟΡΟΦΟΙ)  
ΚΑΛΥΨΗ : 10%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Το εμβαδόν της ιδιοκτησίας υπολογίστηκε αναλυτικά.
2. Σύστημα συντεταγμένων εξαρτημένο, συν/νες κρατικού δικτύου, σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87.
3. Το αγροτεμάχιο είναι αδόμητο. Απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 200μ από θάλασσα.
4. Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες.
5. Το αγροτεμάχιο υπόκειται σε έλεγχο Δασαρχείου - Αρχαιολογίας.
6. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων, δεν έγινε έλεγχος τυχόν εγκρίσεων καταλληλότητας από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ (της παρ.7 του Π.Δ.08.07.1993 ΦΕΚ 795Δ/13.7.93)  
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι, φερόμενοι ως ιδιοκτήτες του εμφανιζόμενου στο παρόν διάγραμμα ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ με στοιχεία του κωδικού 01, δηλώνουν ότι ευθύνονται για την ακρίβεια των, δηλούμενων αυτού ορίων.

-0-  
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

4219820

## ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ

Αργυρούλι 22-4-2015

Θ. Ελέγγας

ΜΟΣΧΟΣ ΤΟΜΠΑΖΙΩΤΗΣ  
Δασολόγος

## ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σύμφωνα με την αρ. 7812/1772/22-4-15  
πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης  
Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου  
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.

Αργυρούλι 22-4-2015  
Ο Διευθυντής Δασών



19.58

### ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ 01

Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,1) = 5475.01 μ²

4219800

ΚΩΔΙΚΟΣ: 01	Ε = 5475.01		ΚΟΡΤΦΕΣ = 31
ΚΟΡΤΦΗ	X	T	ΠΛΕΤΡΑ
1	219110.658	4219828.612	18.27
2	219100.641	4219813.330	2.69
3	219099.226	4219811.043	5.55
4	219096.533	4219806.192	6.36
5	219092.774	4219801.062	4.27
6	219089.733	4219804.053	4.44
7	219086.669	4219807.262	16.23
8	219071.586	4219813.267	19.58
9	219054.958	4219823.612	13.42
10	219048.264	4219835.247	12.71
11	219041.586	4219846.066	30.04
12	219029.276	4219873.464	14.16
13	219026.375	4219887.323	28.97
14	219035.139	4219914.937	9.46
15	219032.305	4219923.961	3.11
16	219034.854	4219925.740	4.76
17	219039.597	4219925.329	11.13
18	219050.659	4219924.135	6.10
19	219056.574	4219922.659	3.50
20	219059.826	4219921.378	6.56
21	219065.925	4219918.976	5.98
22	219071.436	4219916.656	7.46
23	219077.119	4219911.828	7.06
24	219075.373	4219904.991	7.19
25	219071.148	4219899.169	6.11
26	219075.681	4219895.075	10.14
27	219083.944	4219889.194	16.14
28	219094.719	4219877.176	29.42
29	219072.173	4219858.276	20.39
30	219090.092	4219848.547	21.77
31	219103.808	4219831.641	7.49