



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
(Π.Δ. ΤΗΣ 24/31-05-1985 Φ.Ε.Κ. 270Δ) και Ν. 3212/2003

- Κατά Κανόνα
- Ελάχιστο Εμβαδόν 4000,00μ²
- Ελάχιστο Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25,00μ² (Ν. 3212/2003)
- Για γήπεδα με πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς
Ελάχιστο Πρόσωπο : 45,00μ.
Ελάχιστο βάθος : 50,00 μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000,00μ.²
- Κατά Παρέκλιση
α) Τα ευαίσθητα εντός Ζώνης εάν είχαν κατά την 24-04-1977 Εμβαδόν 2000,00μ.²
β) Τα έχοντα κατά Π.Ν 31-05-1985 πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς και εφόσον
αα) Υφίστανται την 12-11-1962 και έχουν
Ελάχιστο Πρόσωπο : 10,00μ.
Ελάχιστο βάθος : 15,00μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν : 750,00μ.²
ββ) Υφίστανται την 12-09-1964 και έχουν
Ελάχιστο Πρόσωπο : 20,00μ.
Ελάχιστο βάθος : 35,00μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν : 1200,00μ.²
γγ) Υφίστανται την 17-10-1978 και έχουν
Ελάχιστο Πρόσωπο : 25,00μ.
Ελάχιστο βάθος : 40,00μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν : 2000,00μ.²
δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978 μέχρι την 31-05-1985
Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000,00μ.²
Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης : 0,2
Μέγιστος Αριθμός Οροφών : 2
Μέγιστος ύψος : 7,5μ. + 1,5μ. για στέγη
εε) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 01-06-1985 μέχρι την 31-12-2003 Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308Α/31-12-2003)
Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000,00μ.² και
Δ.Ε.Ν απαιτείται να έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο

Παρατηρείς:

- Υπεράνω του ακινήτου δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης Δ.Ε.Η. 66_150_400 KVOLTΣ
- Επί του ανωτέρω ακινήτου δεν διέρχονται ποτάμια ή ράμματα,
- Η ανωτέρω ιδιοκτησία βρίσκεται εντός Γ.Π.Σ. και έχει καθορισμένες χρήσεις Γ.Π.Σ.
- Η αποτύπωση έγινε τις 28/07/2012 με τη μέθοδο της ταχυμετρίας, με χρήση γεωδαιτικού σταθμού τύπου Topcon GPT 3002N και εξάρτησης από Εθνικό Τριγώνιο Δίκτυο σε Ε.Γ.Σ.Α. '87 με Γεωδαιτικό GPS τύπου Topcon B-3 L1/L2/Glonass

Υπεύθυν Δήλωση του Ν. 651/77
Ο κάτωθι υπογραμμένος Πολιτικός Μηχανικός ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΘΩΜΑΣ δηλώνω ότι:
Το ακίνητο με στοιχεία 1,27,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,240,250,25,26,27,1',2,3,4,5,7,8,9, 10,11,1, και εμβαδόν Ε=2087,00μ² βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού, , εντός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.
1. Η ευθύνη της υπόδειξης των ορίων της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον φερόμενο ιδιοκτήτη σύμφωνα με την παρ. 5 του ερυθρού 2 του Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308Α/31-12-2003)
Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
[Signature]
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΘΩΜΑΣ
Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
28/08/2012
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΘΩΜΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΠΡΩΤ. ΠΑΤΡΩΝ
ΚΑΝΑΡΗ 66-70 ΤΗΛ. 2610-329076 FAX 2610-329076
Α.Φ.Μ. 047418051 ΔΟΥ Β. ΠΑΤΡΩΝ

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ**
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΘΩΜΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Ε.Δ.Ε.

**ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ**

ΚΑΝΑΡΗ 66-70
ΤΗΛ: 2610.329076.....
email:thomas@prntnet.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΕΡΓΟ	
ΘΕΣΗ	ΘΕΣΗ ΒΟΜΒΑ-ΒΟΥΝΤΕΝΗΣ ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2012
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΕΛΕΓΧΟΣ
<i>[Signature]</i>	<p>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Σύμφωνα με το αρθ. 4 του Ν. 3212/2003 έγγραφο με το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος. Πάτρα 28/8/2012 Ο Δασολόγος</p> <p style="text-align: right;"><i>[Signature]</i> ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΡΒΑΤΣΟΥΛΗΣ Δασολόγος</p>