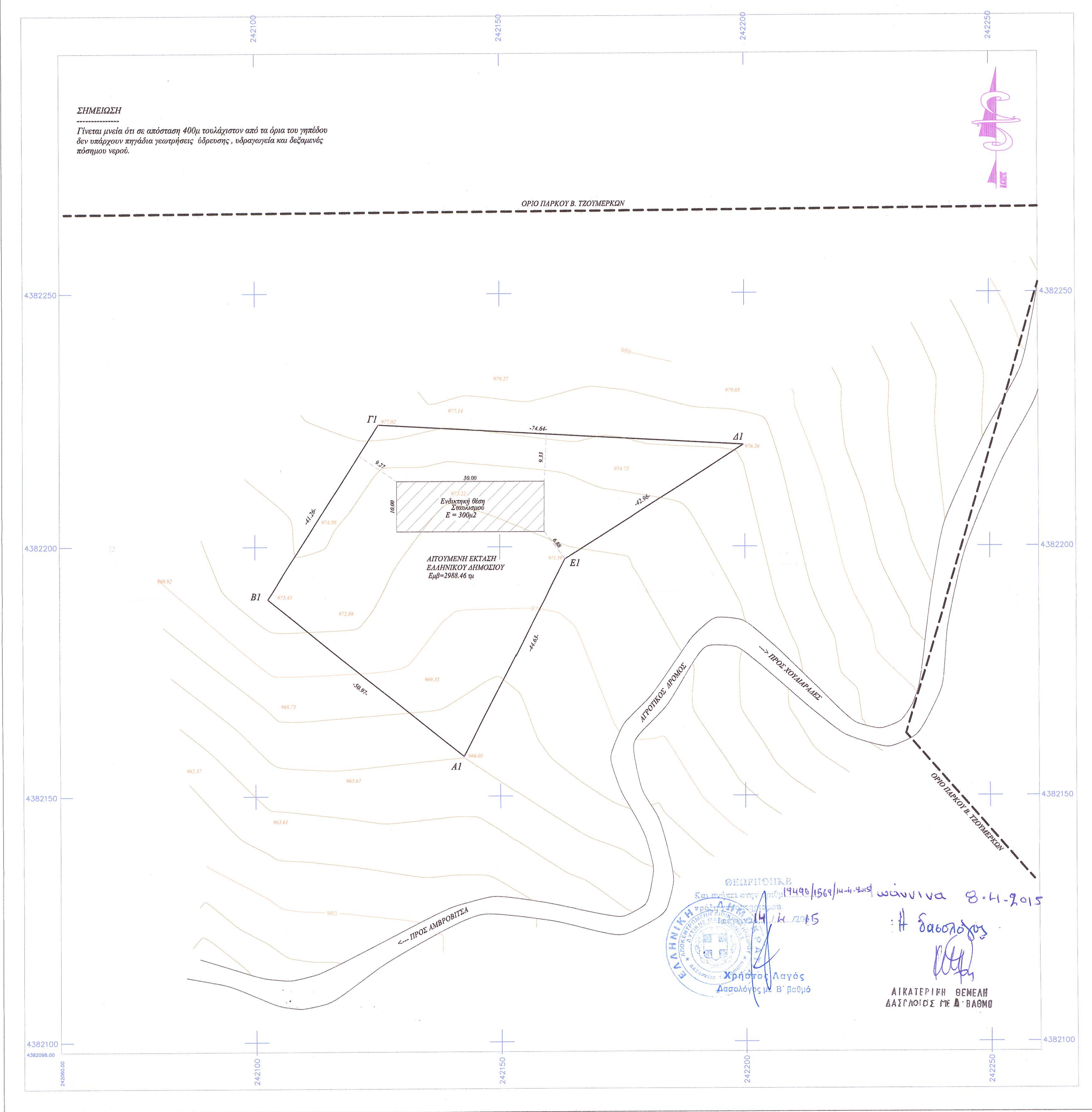
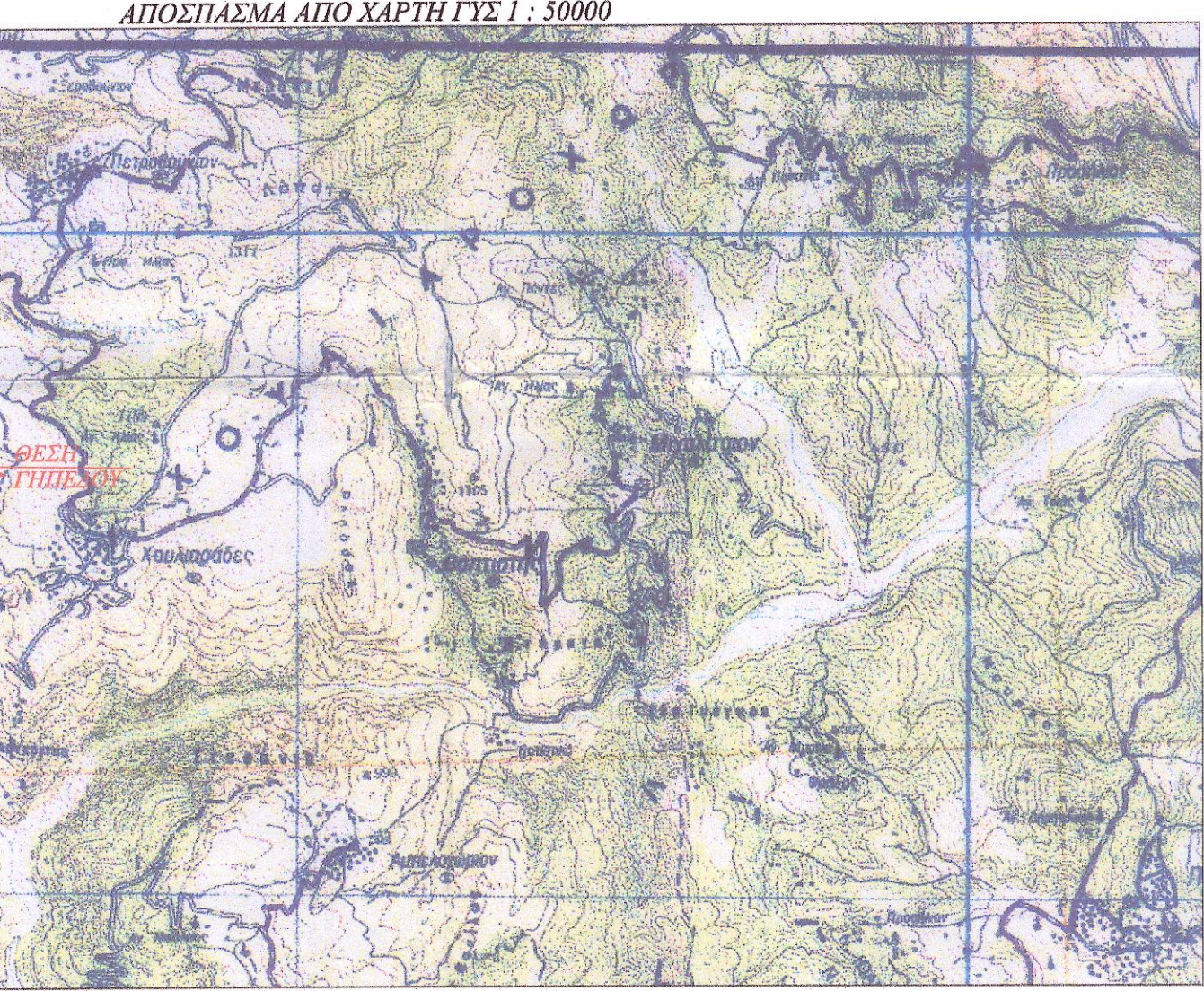


ΠΙΝΑΚΑΣ			
Ελάχιστες αποστάσεις (σε μέτρα) γηπέδου εγκατάστασης κτηνοτροφικής μονάδας Αγελάδων (λευκήρας βοσχής) ύψιστης Γεωργικής Διεύθυνσης, δημοσιεύθηκε 08 Αυγούστου 1981 4/0 υποδείξιμος, από τα όρια οικισμών, πόλεων, ζωνών γαιών, αγροταξιακών κ.λ.λ. Ν. 4056/12			
ΧΩΡΟΙ - ΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	Απαιτούμενες Ελάχιστες	Υπάρχουσες	
Επαρχιακοί δρόμοι Εθνικοί δρόμοι	50μ 100μ	600μ 7800μ	Επ. όρ. Ιωαννίνων Σκαμνέλι Εγνατία οδός
Οικισμοί και χωριά μέχρι 500κατ.	250μ	550.00μ	Οικισμός Χουλιαράδων
Εκπαιδευτήρια υπάρχουν ή εκείνα που προβλέπεται να ανεγερθούν νόμιμα	250μ		Δεν υπάρχουν στην περιοχή
Οικισμοί και χωριά 501 έως 2000 κατ.	400μ	9400.00μ	Πράμαντα
Πόλεις και κομποπόλεις 2001 έως 5000 κατ.	550μ	11.500.00μ	Κατσικά
Λίμνες	550μ	12100.00μ	Λίμνη Παμβώτιδα
Λιβάδες	550μ		Δεν Υπάρχουν
Παραδοσιακοί οικισμοί	550μ	9700.00μ	Συράκιο
Πόλεις με πληθυσμό μεγαλύτερο των 5000 κατ.	750μ	14000.00μ	Ανατολή Δήμου Ιωαννιτών
Διοικητικές	750μ		Δεν υπάρχουν
Τουριστικά χώροι	750μ	8200.00μ	Σπήλαιο Πραμάντων
Νοσοκομεία υπάρχουν ή εκείνα που προβλέπεται να ανεγερθούν νόμιμα	600μ	8620.00μ	Κ.Υ. Πραμάντων
Ευαγεί ιδρύματα (σχολεία) ή εκείνα που προβλέπεται να ανεγερθούν νόμιμα	600μ		Δεν υπάρχουν στην ευρύτερη περιοχή
Ξενοδοχεία και άλλα τουριστικά καταλύματα κατασκευασμένα	600μ	3800.00μ	Κωστήσιτο (Λάνασα)
Βιωμα - Βιωμα, μη υφανομηχανικό ενδιαφέροντος με παραγωγικές διαδικασίες άσχετα με τον αριθμό εργαζομένων	χωρίς περιορισμό		Δεν υπάρχουν στην ευρύτερη περιοχή
Βιωμα - Βιωμα, που παρέχουν προϊόντα τα οποία απαιτούν υφανομηχανικές προσαρμογές	250μ		Δεν υπάρχουν στην ευρύτερη περιοχή
* Μοναστήρια (αφού δεν διαθέτουν δικές τους οργανωμένες κτηνοτροφικές μονάδες)			
Ποτάμια συνεχούς ροής (αφού χαρακτηρισθούν έτσι από την αρμόδια επιτροπή)	200μ	1500.00μ	Αραχθός
Κοιμητήρια	100μ	970μ	Κοιμ. Χουλιαράδων



A1 X=242142.575 Y=4382158.012 B1 X=242163.201 Y=4382197.587
 Γ1 X=242199.755 Y=4382220.164 Δ1 X=242115.222 Y=4382224.206
 Ε1 X=242162.634 Y=4382198.677

ΕΜΒΑΔΑ
 Εμβαδόν γηπέδου τμήμα δημοσίας έκτασης με στοιχεία (Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Α1)
 Ε = 2988.46μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 Το σχέδιο συντασσέται από κτηματολόγιο από το κρατικό δίκτυο (ΕΤΣΔ)
 Η οριζοντιογραφία είναι κλειστή από το κρατικό δίκτυο.
 Τα όρια των κτημάτων και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά βάσει του συντασσέται.
 Τα όρια του αγροταξιακού υπολογίσθηκαν σύμφωνα με τις υποδείξεις του εντολέα.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011)
 Ο κάτωθι υπογράφων Γεωργιόλης Δημήτριος δηλώνει:
 ότι τα όρια του γηπέδου με στοιχεία (Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Α1) και με εμβαδόν 2988.46μ2 που βρίσκονται επί αγροτικής οδοί στην Τ.Κ. Χουλιαράδων της Δ.Ε. Τζουμερκων του Δήμου Β. Τζουμερκων της Π.Ε. Ιωαννίνων υποδείχθηκαν από εμένα και συντάσσεται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου.

- Ο -
 ΔΗΛΩΣΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Ν.3937 Διατήρηση βιοποικιλότητας ΦΕΚ 60Α/31.3.2011
 Π.Δ της 09.02.2009 ΦΕΚ 49Α/12.2.2009 Πα της 24/31.3.1985 ΦΕΚ 270Δ
 Ελάχιστο Εμβαδόν 10000.00μ2
 Ελάχιστο πρόσοδο κατάμησης 25.00μ
 Κατά περιβάλλουσα Ελάχιστο εμβαδόν 4000μ2
 Σ.Δ 0.2
 Μέγιστο ποσοστό κλίμακας 10 %
 Μέγιστο ύψος 7.50μ Όροφοι 2

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
 Βεβαιώνει ότι το αγροτάξιο με στοιχεία (Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Α1) και με εμβαδόν 2988.46μ2 ανήκει εκτός των ορίων του οικισμού της Τ.Κ. Χουλιαράδων της Δ.Ε. Χουλιαράδων του Δήμου Β. Τζουμερκων Ν. Ιωαννίνων εκτός ζώνης εκτός ΖΟΕ εντός των ορίων του πάρκου Β. Τζουμερκων με στοιχείο Ια εντός NATURA και δεν είναι άρσιο ούτε οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της περιοχής. Δεν έχει ενταχθεί σε σχέδιο πόλης ή οικισμού και συνεπώς δεν οφείλει να υποβληθεί σε η/κ με αριθμό του Ν. 1337/83 δηλώνεται ότι αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης δημοσίας έκτασης, και δεν βρίσκεται σε μέρα, αιγιαλά, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα, ή αρχαιολογικό χώρο.
 Εκτός δεν διασχίζουν το αγροτάξιο γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

εργοδότης	ΓΕΩΡΓΙΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
τίτλος έργου	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
περιοχή μελέτης δήμος νομός	Τ.Κ. ΧΟΥΛΙΑΡΑΔΩΝ Δ.Ε. ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ ΔΗΜΟΥ Β. ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ ΝΟΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
μελετητής	ΓΚΟΓΚΟΣ ΦΟΙΒΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΤΟΣ ΟΡΦΕΑ ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΣΟΝΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΗΛ. 2651037939
θέμα σχεδίου	αριθμ. σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ	T1
	κλίμακα
	500
ΓΚΟΓΚΟΣ ΦΟΙΒΟΣ - ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΗΜΟΣΙΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Δ.Ε. ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 28ης Οκτ. 1981 Α.Φ.Μ. 105 0111245 ΔΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014 Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΣΟΝΤΗΣ Κ. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΔΑΙΜΕΤΡΙΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΣΟΦΙΑΣ, ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 136735 Οδός Βουλ. 155-ΙΩΑΝΝΙΝΑ, ΤΗΛ: 2651037939 14940 - Δ.Ο.Υ.: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	