



ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΠΛΗΘΕΣΤΕΡΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Το περιγραφόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γήπεδο βρίσκεται πλησιέστερα στον οικισμό ΣΣΕΛΕΡΟΥ και σε απόσταση από αυτόν (260) διακόσια εξήντα μέτρα.

Ο ΔΗΛΩΝ  
**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Π. ΛΑΖΙΔΗΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Δ.Π.Θ.  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 96042  
 ΣΜΥΡΝΗΣ 3-5 ΞΑΝΘΗ - ΤΗΛ. 25410 71553

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ  
 ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ**

Η αποτύπωση των αγροτεμαχίων έγινε με χρήση γεωδαιτικού σταθμού TOPCON GTS 222. Η εξέλιξη έγινε με χρήση GPS ακριβείας και επικοινωνία για λήψη διορθώσεων από το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού (HEPOS). Τα σημεία που έγινε η εξέλιξη σημειώθηκαν με κόκκινο στο έδαφος, όπως φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό S1(582800,80, 4554462,85) - S2(582723,90, 4554461,91) - S3(582734,53, 4554480,50) και S4(582788,80, 4554498,53)

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη ΜΟΥΡΣΙΛΕ ΑΜΕΤ ΟΓΛΟΥ ευθυνομώ για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου με επιφάνεια 3248,50τ.μ.

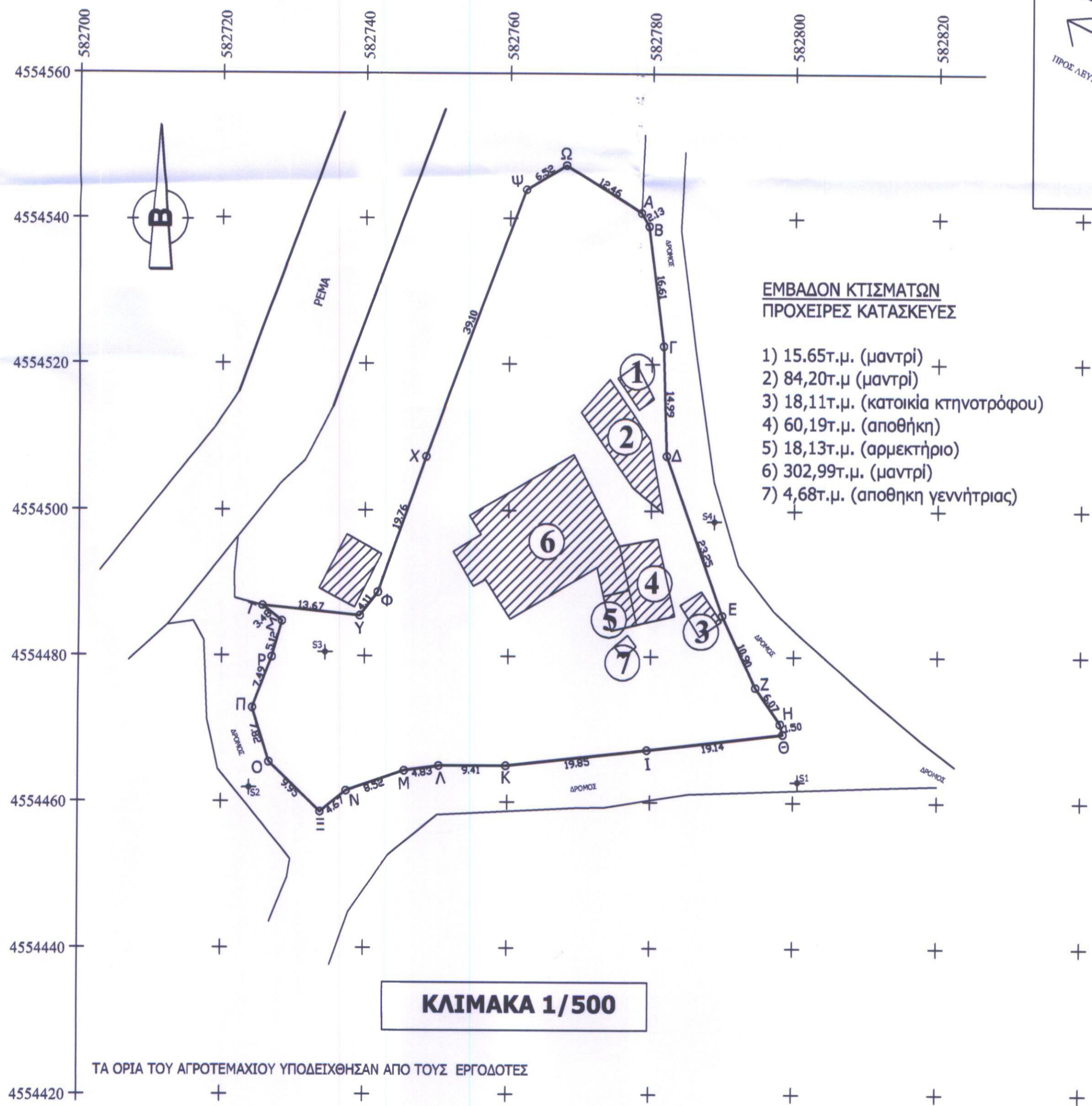
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Π. ΛΑΖΙΔΗΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Δ.Π.Θ.  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 96042  
 ΣΜΥΡΝΗΣ 3-5 ΞΑΝΘΗ - ΤΗΛ. 25410 71553

Ο ΔΗΛΩΝ

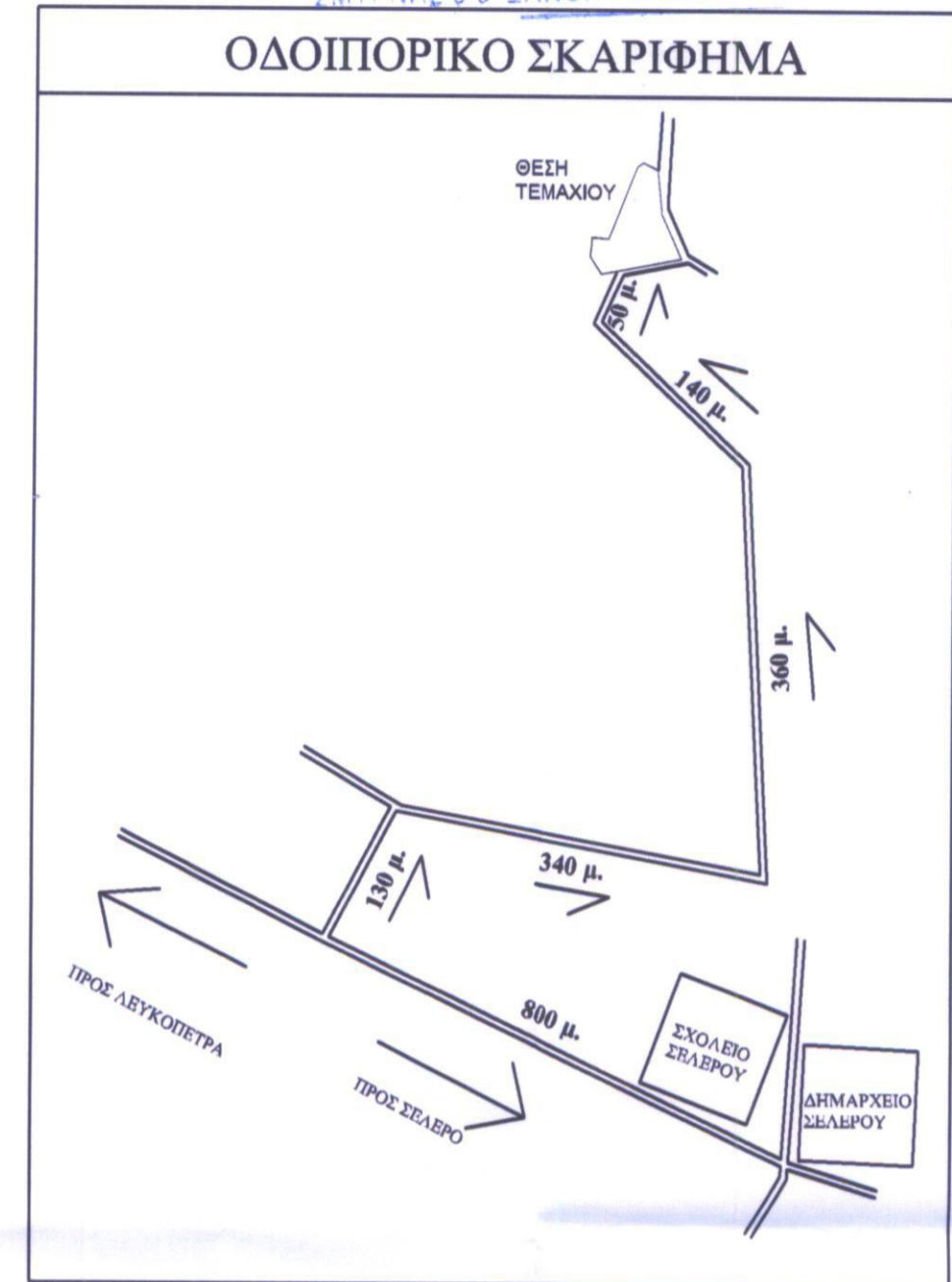
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε (ΑΝΕΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ



- ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ  
 ΠΡΟΧΕΙΡΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ**
- 1) 15,65τ.μ. (μαντρί)
  - 2) 84,20τ.μ (μαντρί)
  - 3) 18,11τ.μ. (κατοικία κτηνοτρόφου)
  - 4) 60,19τ.μ. (αποθήκη)
  - 5) 18,13τ.μ. (αρμεκτήριο)
  - 6) 302,99τ.μ. (μαντρί)
  - 7) 4,68τ.μ. (αποθηκη γεννήτριας)



**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ & ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ  
 ΓΗΠΕΔΟΥ (EGSA 87)**

ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΜΗΚΗ
A	582778,37	4554540,77	2,13
B	582779,47	4554538,95	16,61
Γ	582781,60	4554522,48	14,99
Δ	582782,09	4554507,50	23,25
Ε	582789,96	4554485,62	10,90
Z	582794,64	4554475,77	6,07
H	582798,14	4554470,82	1,50
Θ	582798,52	4554469,36	19,14
I	582779,51	4554467,14	19,85
K	582759,78	4554464,99	9,41
Λ	582750,37	4554464,96	4,83
M	582745,59	4554464,29	8,52
N	582737,54	4554461,50	4,67
Ξ	582733,90	4554458,57	9,95
Ο	582726,67	4554465,39	7,82
Π	582724,32	4554472,85	7,49
P	582726,99	4554479,84	5,12
Σ	582728,42	4554484,76	3,48
T	582725,67	4554486,89	13,67
Υ	582739,27	4554485,51	4,11
Φ	582741,79	4554488,75	19,76
X	582748,45	4554507,35	39,10
Ψ	582762,23	4554543,94	6,52
Ω	582767,79	4554547,35	12,46
A	582778,37	4554540,77	

E=3248,50τ.μ.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ  
 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 Π.Δ. 24-5-85 / ΦΕΚ 270Δ' / 31-5-85

**ΑΡΘΡΟ 1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

1α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000τ.μ.

1β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς  
 ελάχιστο πρόσωπο 45μ.  
 ελάχιστο βάθος 50μ.  
 ελάχιστο εμβαδόν 4000τ.μ.

2α) Τα κείμενα εντός ζώνης των πόλεων, κοιμών και οικισμών τα οποία κατά την 24-4-1977 είχαν ελάχιστο εμβαδόν 2000τ.μ.

2β) Τα γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνής, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς

αα) προ 12-11-1962	ββ) προ 12-9-1964	γγ) προ 17-10-1978
ελάχιστο πρόσωπο 10μ.	ελάχιστο πρόσωπο 20μ.	ελάχιστο πρόσωπο 25μ.
ελάχιστο βάθος 15μ.	ελάχιστο βάθος 35μ.	ελάχιστο βάθος 40μ.
ελάχιστο εμβαδόν 750μ.	ελάχιστο εμβαδόν 1200μ.	ελάχιστο εμβαδόν 2000μ.

3) Ποσοστό κάλυψης 10%

4) Αποστάσεις κτιρίου

4α) Κανόνας 15,0μ.

4β)α. Όταν υφίσταται κατά την 15-4-81 με Emin = 4000τ.μ. οι αποστάσεις από το όριο ορίζονται σε 7,50μ. εφόσον τηρουμένης της απόστασης των 15,00μ. δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση μέγιστο πλάτος κτιρίου 10,00μ.

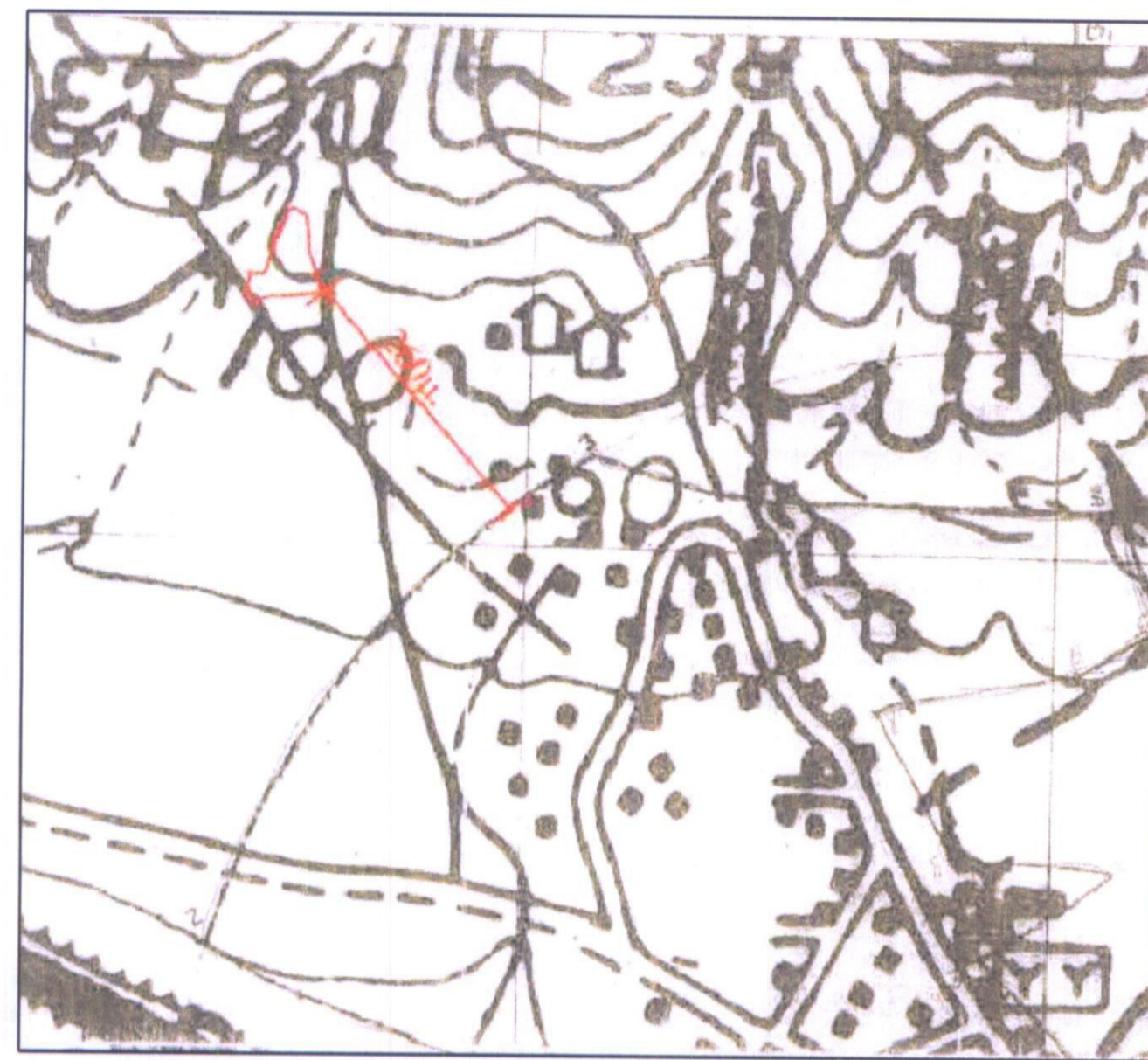
4β)β. Π' λυγες και οπίσθιες αποστάσεις των κατά παράκλιση άρτιων γηπέδων της παρ. 2 ορίζονται σε 2,50μ. για τα γήπεδα της 2β)αα) εφόσον Π<20,0μ. και Β<35,0μ. για τα γήπεδα της 2α, 2β.ββ και

4γ) Αποστάσεις από το όριο ζώνης απαλλοτριώσεως σιδηροδρομικής γραμμής τα 15,0μ., από όχημα ρέματος τα 10,0μ. και από όρια δασικής εκτάσεως τα 10,0μ.. Οι αποστάσεις αυτές υπερισχύουν της παρ. 4β

5) Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,20

6) Μέγιστος αριθμός ορόφων δυο (2), μέγιστο ύψος 7,50μ. + 1,20 στέγη

7) Πιλοτή απαγορεύεται.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΣΕΛΕΡΟΥ

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
 ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Π. ΛΑΖΙΔΗΣ  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΣΜΥΡΝΗΣ 3-5 ΞΑΝΘΗ  
 Τηλ. 254107553 - 6936730521

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : **ΜΟΥΡΣΙΛΕ ΑΜΕΤ ΟΓΛΟΥ**

ΕΡΓΟ : **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ**

ΘΕΣΗ : **ΣΣΕΛΕΡΟ (εκτός σχεδίου - εντός ζώνης) - ΔΗΜΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ - ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΚΛΙΜΑΚΑ : **1/500**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : **ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 2014**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ :  
**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Π. ΛΑΖΙΔΗΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Δ.Π.Θ.  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 96042  
 ΣΜΥΡΝΗΣ 3-5 ΞΑΝΘΗ - ΤΗΛ. 25410 71553

Συνοδεύει την με αρ. **ΜΗΤ/Α.Ο.Α.Σ.Σ.** πράξη χαρακτηρισμού Δασάρχης Ξάνθης  
 Ο Δασάρχης Ξάνθης