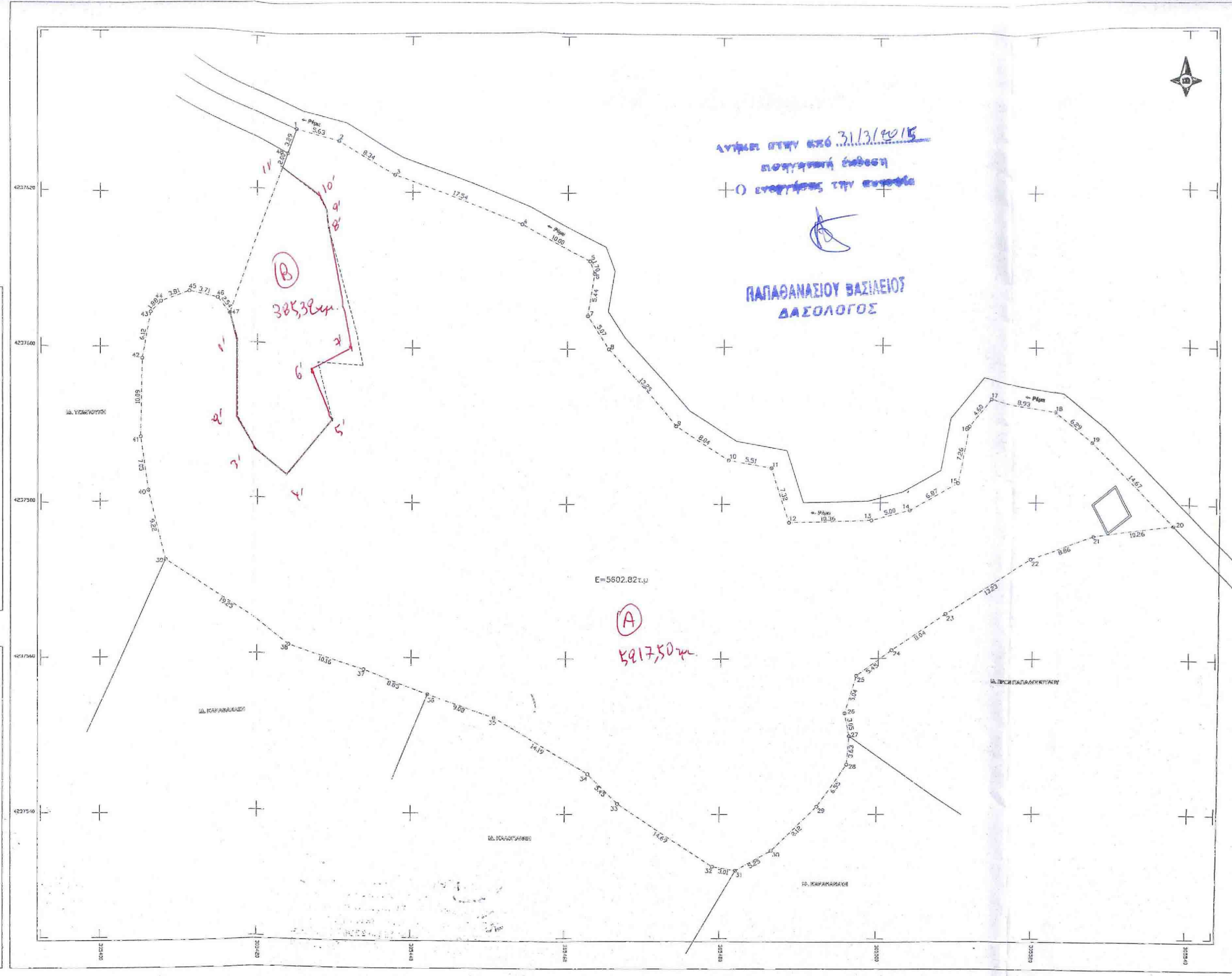
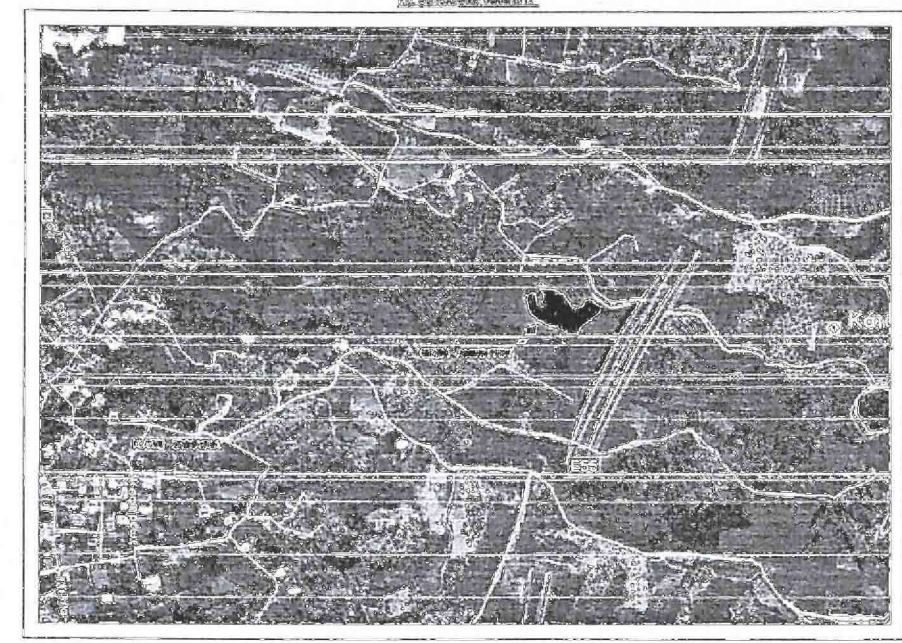
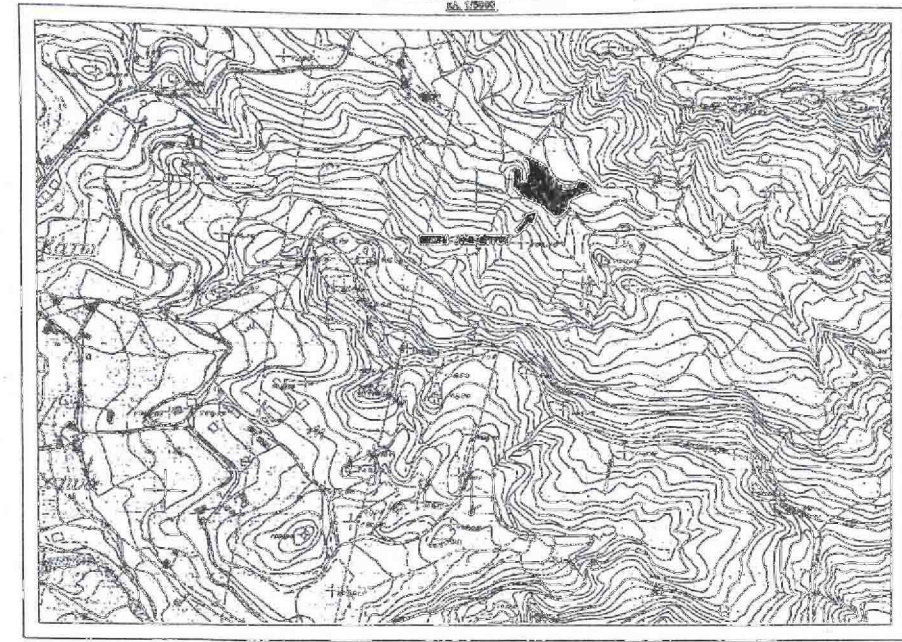




Σημείο	X	Y
1'	305417.41	4237600.61
2'	305417.42	4237590.55
3'	305419.68	4237586.23
4'	305423.85	4237583.16
5'	305429.68	4237590.45
6'	305426.90	4237596.41
7'	305431.58	4237600.70
8'	305429.16	4237615.38
9'	305429.00	4237617.40
10'	305427.94	4237619.39
11'	305423.24	4237622.85



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 (Π.Δ. ΤΗΣ 24/31-05-1985 Φ.Ε.Κ. 270Δ) και Ν. 3212/2003

1. Κατά Κανόνα :

α) Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000.00τ.μ.
 Ελάχιστο Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25μ. (Ν. 3212/2003)
 β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς
 Ελάχιστο Πρόσωπο : 45μ.
 Ελάχιστο Βάθος : 50μ.
 Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000.00τ.μ.

2. Κατά Παρέκλιση :

α) Τα ευρισκόμενα εντός Ζώνης και είχαν κατά την 24-04-1977 Εμβαδόν 2000.00τ.μ.
 β) Τα έχοντα κατά την 31-05-1985 πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς και εφόσον α) Υφίστανται την 12-11-1982 και έχουν Ελάχιστο Πρόσωπο : 10μ.
 Ελάχιστο Βάθος : 15μ.
 Ελάχιστο Εμβαδόν : 750.00τ.μ.
 ββ) Υφίστανται την 12-09-1984 και έχουν Ελάχιστο Πρόσωπο : 20μ.
 Ελάχιστο Βάθος : 35μ.
 Ελάχιστο Εμβαδόν : 1200.00τ.μ.
 γγ) Υφίστανται την 17-10-1978 και έχουν Ελάχιστο Πρόσωπο : 25μ.
 Ελάχιστο Βάθος : 40μ.
 Ελάχιστο Εμβαδόν : 2000.00τ.μ.
 δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978 μέχρι την 31-05-1985 Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000.00τ.μ.
 Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης : 0.2
 Μέγιστος Αριθμός Ορόφων : 2
 Μέγιστο Ύψος 7.5μ. + 1.5μ. για στέγη
 κ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 01-06-1985 μέχρι την 31-12-2003 Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308Α/31-12-2003) Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000.00τ.μ. και ΔΕΝ απαιτείται να έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο.

Παραρτήματα

1. Υπεράνω του ακινήτου δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης Δ.Ε.Η. 66, 150, 400 KVOLTs
 2. Επί του ακινήτου ακινήτου δεν διέρχονται ποτάμια ή ρέματα.
 3. Η ανατολική ιδιοκτησία βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800.00μ. από τη θάλασσα.
 4. Η αποτίμηση έγινε στις 12/09/2013 με τη μέθοδο της ταχυμετρίας, με χρήση γεωδαιτικού σταθμού Topcon GPT 3002N και εξόρυξη από Εθνικό Τριγωνικό Δίκτυο σε Ε.Γ.Σ.Α. '87 με Γεωδαιτικό GPS τύπου Topcon GR-3 L/L2/Glossna

Υπόμνημα
 Το ακίνητο με στοιχεία 1,2,3,4,5,.....46,46,67,48,1 και εμβαδόν Ε=5602.82τ.μ βρίσκεται στην θέση "Βαλκωνόταμος" στα Συκιάτα του Δήμου Πατρέων του νομού Αχαΐας. Η έκδοση της υπόθεσης των ορών της ιδιοκτησίας που αποκαλύπτει στο παραρτηματικό διάγραμμα ανήκει στον αρμόδιο Διοικητή σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308Α/31-12-2003)

ΟΙ ΟΡΟΙ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΗΝ

Πάτρα, 4/9/2013
 Ο ΔΙΑΔΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΙΚ. ΘΩΜΑΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΜΗΤΡ. 78809
 ΚΑΝΑΡΗ 66-70 ΤΗΛ. 2610-329076 ΠΑΤΡΑ
 Α.Φ.Μ. 047418041 ΔΟΥ Β' ΠΑΤΡΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ		ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΘΩΜΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Ε.Δ.Ε.		
ΚΑΝΑΡΗ 66-70 ΤΗΛ: 2610329076 email:thomas @print net		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ	
ΕΡΓΟ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
ΘΕΣΗ	ΘΕΣΗ ΘΟΛΟΠΟΤΑΜΟΣ ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/500	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 13
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ		ΕΛΕΓΧΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΙΚ. ΘΩΜΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΜΗΤΡ. 78809 ΚΑΝΑΡΗ 66-70 ΤΗΛ. 2610-329076 ΠΑΤΡΑ Α.Φ.Μ. 047418041 ΔΟΥ Β' ΠΑΤΡΩΝ		ΕΠΙΒΛΕΨΗ Σφραγίδα με το αριθ. 4299.32940 σύμφωνα με τον κανόνα αποτίμησης αναπόσπαστο μέρος. Πάτρα 04/09/2013 Ο Δασολόγος ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΡΒΑΤΣΟΥΛΗΣ Δασολόγος

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ
ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87**

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	305425.05	4237627.82	5.63
2	305430.53	4237626.54	8.34
3	305437.72	4237622.32	17.54
4	305454.05	4237615.91	10.00
5	305462.85	4237611.16	1.70
6	305463.45	4237609.57	5.44
7	305462.59	4237604.20	5.07
8	305465.34	4237599.93	13.24
9	305473.97	4237589.89	8.04
10	305480.75	4237585.56	5.51
11	305486.16	4237584.50	7.32
12	305488.55	4237577.58	10.36
13	305498.91	4237577.75	5.00
14	305503.75	4237578.99	6.87
15	305509.73	4237582.38	7.26
16	305511.03	4237589.53	4.60
17	305513.93	4237593.10	8.93
18	305522.73	4237591.55	6.29
19	305527.62	4237587.59	14.67
20	305537.96	4237577.20	10.25
21	305527.83	4237575.63	8.86
22	305519.48	4237572.66	13.23
23	305508.34	4237565.52	8.04
24	305501.66	4237561.04	5.45
25	305497.27	4237557.81	5.04
26	305495.88	4237552.96	3.05
27	305496.43	4237549.97	3.62
28	305496.18	4237546.35	6.55
29	305492.40	4237541.00	8.12
30	305486.63	4237535.29	5.25
31	305482.06	4237532.70	3.01
32	305479.09	4237533.22	14.69
33	305466.86	4237541.34	5.45
34	305462.95	4237545.14	14.19
35	305450.69	4237552.30	9.08
36	305442.12	4237555.31	8.85
37	305433.83	4237558.38	10.16
38	305424.10	4237561.31	19.25
39	305408.34	4237572.36	9.22
40	305406.15	4237581.32	7.05
41	305405.14	4237588.29	10.09
42	305405.33	4237598.38	6.12
43	305406.41	4237604.41	1.87
44	305407.72	4237605.75	3.81
45	305411.32	4237606.99	3.71
46	305414.91	4237606.06	2.54
47	305416.46	4237604.05	21.98
48	305423.93	4237624.73	3.29
1	305425.05	4237627.82	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

$E = 5602.82 \mu 2$