

ΙΔ. ΙΩΑΝΝΗ & ΕΜΜ. ΜΠΑΧΛΙΤΖΑΝΑΚΗ

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΧΑΡΑΚΙΑ

Χαρουπιά

ΙΔ. ΚΑΛΑΡΓΗΡΟΣ

ΙΔ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΜΠΑΧΛΙΤΖΑΝΑΚΗ το γένος ΙΩΑΝΝΗ ΚΟΠΑΝΑΚΗ

Τμήμα 1  
 $E = 786,71 \text{ τ.μ}$   
 Δοσική

ΤΜΗΜΑ Α  
 $E_A = 2658,07 \text{ τ.μ}$

Τμήμα 2  
 $E = 1.871,36 \text{ τ.μ}$   
 Μι Δοσική.

3876445

3876425

3876405

66645

66651

666530

+135.60

139.41

189.46  
137.46

50 135.92

49 135.27

48 135.07

51 134.67

52 134.22

236 134.18

153 134.12

136 133.29

151 131.96

149 130.51

147 129.98

ΙΔ. ΙΩΑΝΝΗ & ΕΜΜ. ΜΠΑΧΛΙΤΖΑΝΑΚΗ

44 132.92

56 133.34

55 133.02

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

47 130.32

46 130.80

57 129.98

43 132.48

54 131.88

53 130.82

52 129.96

12.27

51 128.12

60 128.95

59 128.95

11.32

58 129.28

6.81

2.19

5.94

7.79

7.64

9.13

B

95 127.47

Γ

96 127.32

94 127.94

93 127.75

92 127.48

91 125.98

Τμήμα 2

$E = 1.871,36 \text{ τ.μ}$

Μι Δοσική.

61 125.92

87 124.74

88 124.29

89 124.77

90 125.40

83 124.40

84 123.58

9.84

80 124.17

81 123.83

86 122.31

85 122.56

62 123.04

Τμήμα 1  
 $E = 786,71 \text{ τ.μ}$   
 Δοσική

ΙΔ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΜΠΑΧΛΙΤΖΑΝΑΚΗ το γένος ΙΩΑΝΝΗ ΚΟΠΑΝΑΚΗ

ΤΜΗΜΑ Α  
 $E_A = 2658,07 \text{ τ.μ}$

E

2

5.00

6.07

4.67

10.18

2.41

6.51

3.12

15.35

63 115.87

8.02

64

13.04

65 2.10

41

42 117.13

43 117.63

44 118.25

45 118.78

46 119.64

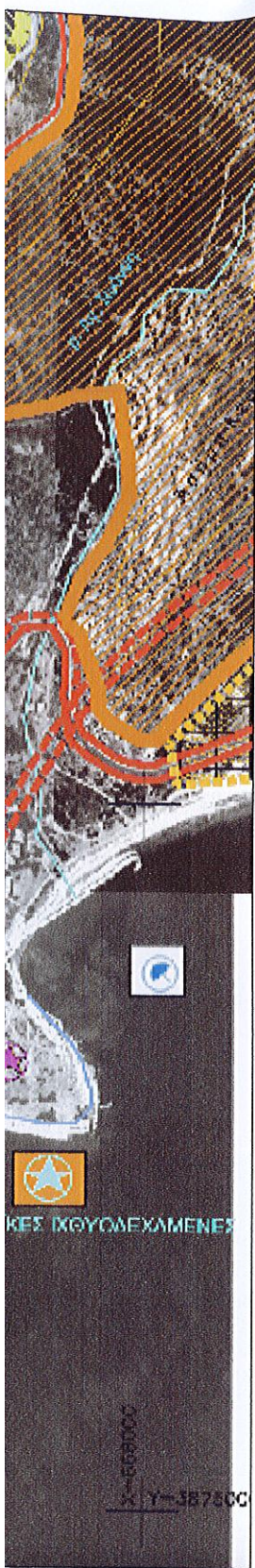
47 120.00

48 121.14

24 117.24

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ





1. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

A) ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΜΗΜΑ (Α) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 41 - 42 - .....-64 - 65 - 41 = 2658,07 τ.μ

B) ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΜΗΜΑ (Β) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 66 - 67 - 68 - 69 - 70 - 71 - 72 - 73 - 66 = 111,92 τ.μ

ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΤΟΥΣ ΜΕ ΤΗ ΣΧΕΣΗ :

$$2E = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i-1} - Y_{i+1}), \text{ ΟΠΟΥ}$$

i : ΣΗΜΕΙΟ  
X<sub>i</sub> : Η ΤΕΤΜΗΜΕΝΗ ΤΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ i  
n : ΤΟ ΠΛΗΘΟΣ ΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ  
Y<sub>i</sub> : Η ΤΕΤΑΓΜΕΝΗ ΤΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ i

2. ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΑ

Δεν υφίσταται κτίσμα εντός της ιδιοκτησίας.

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : Θέση "Τσιγγούνια" κτημ. περ. Αγ. Ιωάννη Δήμου Ιεράπετρας  
[ Π.Δ : 24-05-85 ΦΕΚ 270/Δ/31-05-85 & ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003 ]  
[ Π.Δ : 05-04-97 / ΦΕΚ 133/δ/24-04-97 ] & [ Αρθρο 10 Ν. 3212/2003/ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003 ]  
[ Αποφ. Γεν. Γραμ. Περ. Κρήτης με αρ. 4852/30-09-09 ΦΕΚ 530/19-10-09 ] - Έγκριση ΓΠΣ Δ. Ιεράπετρας

[ΑΡΘΡΟ 1 παρ. 2α] Γενικοί Όροι Δόμησης  
Ελάχιστα Όρια : 4000 μ2 /κ.π. 2000 μ2 εντός ζώνης και προϋπάρχον της 24 - 04 - 1977  
Σύστημα Δόμησης : Αρθρο 14 του Ν.4067/2012 (Ν.Ο.Κ.)  
Πλάγιες Αποστάσεις : Δ = 15.00 μ / κ.π 5,00μ [Κατοικία : Αρ.6 & Αρ.1 \$5β ββ=5,00 μ]  
Κάλυψη : 10 %  
Συντελεστής Δόμησης : 0,20 (200,00 μ2 για κατοικία / ή 120,00 μ2 εντός ΖΠΕΔ  
Αριθμός Ορόφων : 2 & ΓΟΚ '85 [ Ν.1577/ 85 / ΦΕΚ 210/α ]  
Μέγιστο Ύψος : 7.50 μ [ +1,20 μ για στέγη ] / ή 4,50 μ εντός ΖΠΕΔ.  
Ελάχιστο Ύψος Ορ. : 2,65 μ [ΝΟΚ/12 άρθρο 2 παρ.95]

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

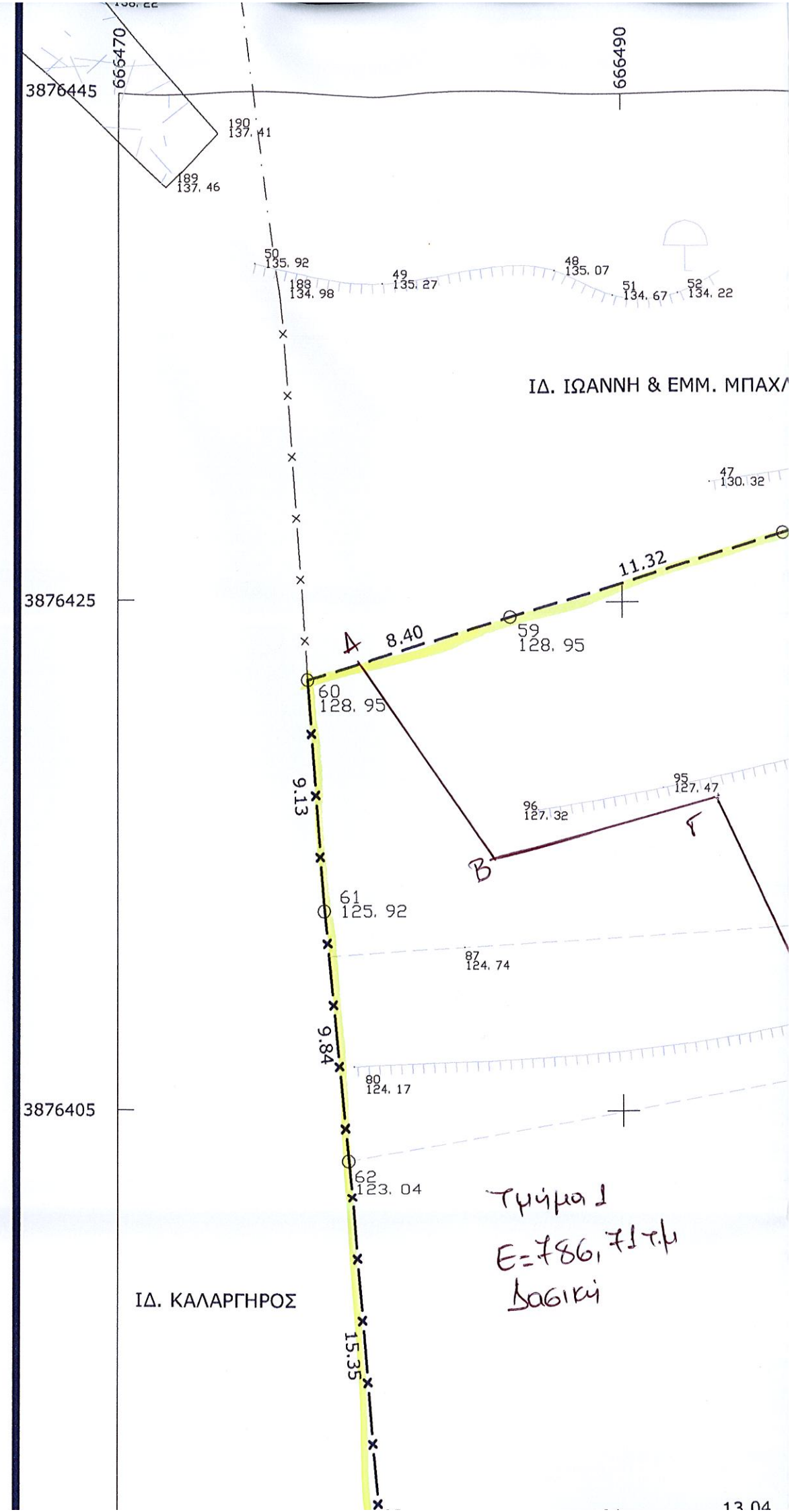
Ο υπογράφων ιδιοκτήτης της ως άνω περιγραφόμενης ιδιοκτησίας, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που έχω υποδείξει και έχουν υλοποιηθεί στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ορθά.

**Ο Ιδιοκτήτης**

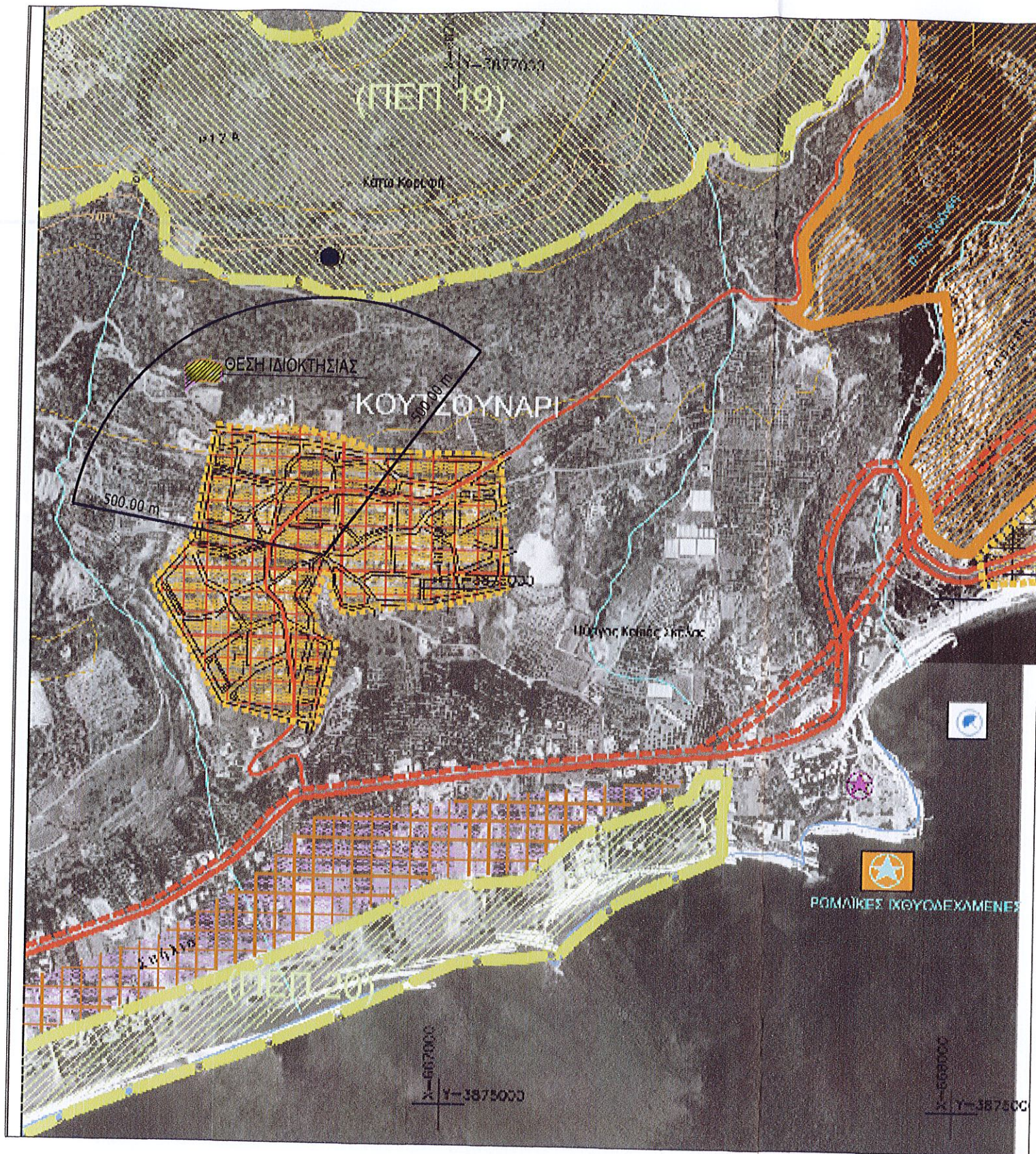
A. Ευαγγελία Μπαχλιτζανάκη το γένος Ιωάννη Κοπανάκη

**ΔΗΛΩΣΗ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**

	Y
17	3876392.54
0	3876389.55
2	3876394.53
3	3876427.14
7	3876432.22
8	3876427.70
7	3876412.80
5	3876388.24
7	3876377.18
9	3876388.29







ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
41	666503.57	3876388.87	42	666512.46	3876392.58	43	666517.47	3876392.54
44	666523.35	3876391.06	45	666527.94	3876390.15	46	666538.10	3876389.55
47	666540.48	3876389.92	48	666546.37	3876392.72	49	666548.92	3876394.53
50	666549.53	3876424.99	51	666547.93	3876425.12	52	666535.83	3876427.14
53	666528.25	3876428.09	54	666520.74	3876430.15	55	666515.17	3876432.22
56	666513.27	3876433.31	57	666506.81	3876431.16	58	666496.38	3876427.70
59	666485.56	3876424.37	60	666477.52	3876424.37			

1. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

A) ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΜΗΜΑ (Α) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 41 - 42 - .....-64 - 65 - 41 = 265

B) ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΜΗΜΑ (Β) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 66 - 67 - 68 - 69 - 70 - 71 - 72 - 73 - 66 = 111

ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΤΟΥΣ ΜΕ ΤΗ ΣΧΕΣΗ :

$$2E = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i-1} - Y_{i+1}), \text{ ΟΠΟΥ}$$

i : ΣΗΜΕΙΟ

X<sub>i</sub> : Η ΤΕΤΜΗΜΕΝΗ ΤΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ i

n : ΤΟ ΠΛΗΘΟΣ ΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

Y<sub>i</sub> : Η ΤΕΤΑΓΜΕΝΗ ΤΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ i

2. ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΑ

Δεν υφίσταται κτίσμα εντός της ιδιοκτησίας.

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : Θέση "Τσιγγούνια" κτημ. περ. Αγ. Ιωάννη Δήμου Ιεράπετρας  
 [ Π.Δ : 24-05-85 ΦΕΚ 270/Δ/31-05-85 & ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003 ]  
 [ Π.Δ : 05-04-97 / ΦΕΚ 133/Δ/24-04-97 ] & [ Άρθρο 10 Ν. 3212/2003/ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003 ]  
 [ Απόφ. Γεν. Γραμ. Περ. Κρήτης με αρ. 4852/30-09-09 ΦΕΚ 530/19-10-09 ] - Έγκριση ΓΠΣ Δ. Ιεράπετρας

[ΑΡΘΡΟ 1 παρ. 2α] Γενικοί Όροι Δόμησης

Ελάχιστα Όρια : 4000 μ<sup>2</sup> /κ.π. 2000 μ<sup>2</sup> εντός ζώνης και προυπάρχον της 24 - 04 - 1977

Σύστημα Δόμησης : Άρθρο 14 του Ν.4067/2012 (Ν.Ο.Κ.)

Πλάγιες Αποστάσεις : Δ = 15.00 μ / κ.π 5,00μ [Κατοικία : Αρ.6 & Αρ.1 \$5β ββ=5,00 μ]

Κάλυψη : 10 %

Συντελεστής Δόμησης : 0,20 (200,00 μ<sup>2</sup> για κατοικία / ή 120,00 μ<sup>2</sup> εντός ΖΠΕΔ

Αριθμός Ορόφων : 2 & ΓΟΚ '85 [ Ν.1577/ 85 / ΦΕΚ 210/α]

Μέγιστο Ύψος : 7.50 μ [+1,20 μ για στέγη] / ή 4,50 μ εντός ΖΠΕΔ.

Ελάχιστο Ύψος Ορ. : 2,65 μ [ΝΟΚ/12 άρθρο 2 παρ.95]

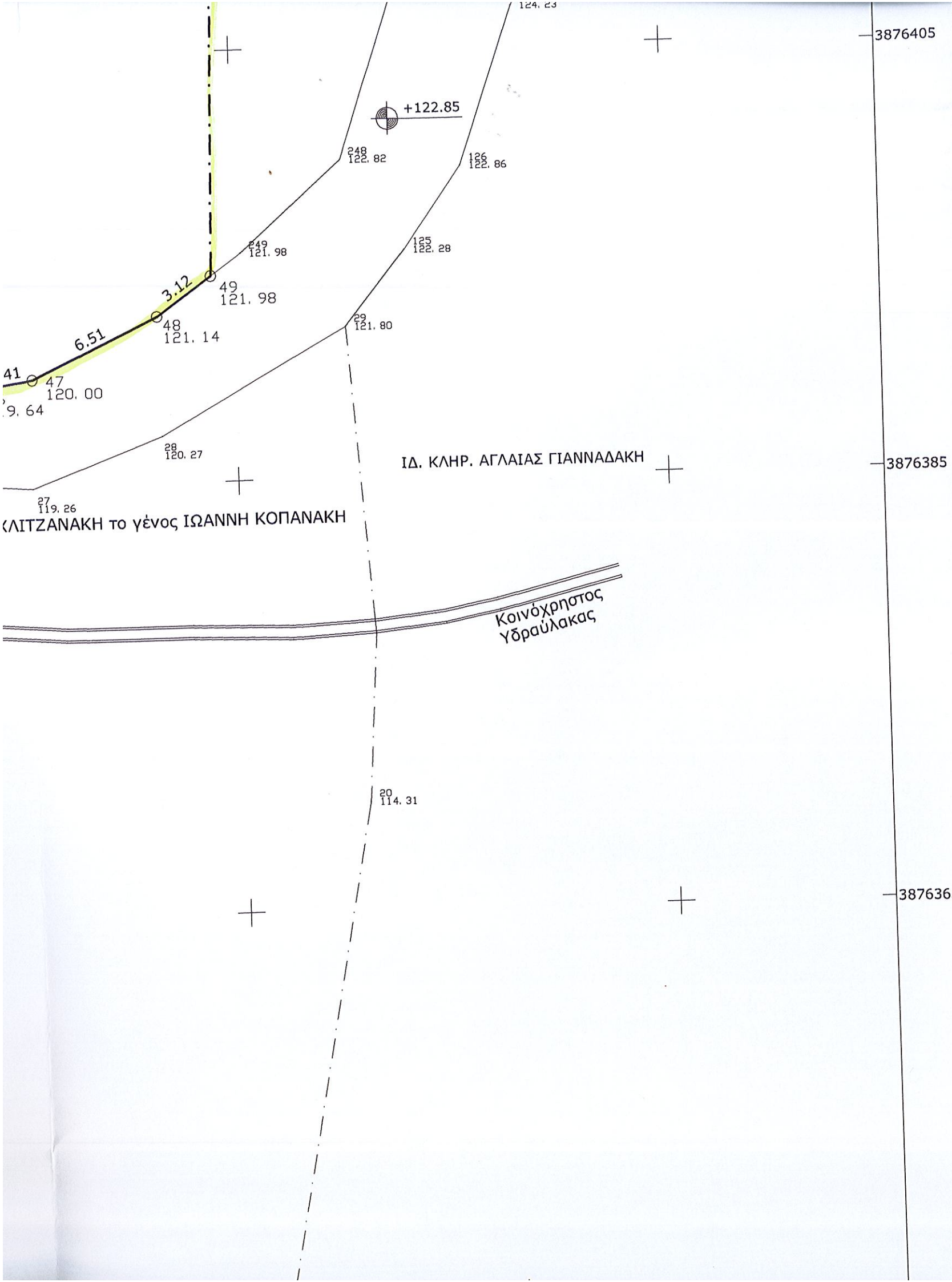
**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης της ως άνω περιγραφόμενης ιδιοκτησίας, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που έχω υποδείξει και έχουν υλοποιηθεί στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ορθά.

**Ο Ιδιοκτήτης**

**A. Ευαγγελία Μπαχλιτζανάκη το γένος Ιωάννη Κοπανάκη**





**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΜΟΥΣΤΑΚΑΚΗΣ ΜΑΝΟΣ & ΜΠΟΝΙΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**  
 ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ  
 ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ & ΣΥΜΜΙΚΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ  
 ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ ΠΛ. ΠΛΑΣΤΗΡΑ 1 τηλ. 2842089184

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΠΑΧΛΙΤΖΑΝΑΚΗ το γένος ΙΩΑΝΝΗ ΚΟΠΑΝΑΚΗ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΘΕΣΗ : "ΤΣΙΓΓΟΥΝΙΑ" κτημ. περ. ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ  
 (Εντός ζώνης των 500 μ. απο τον οικισμό Κουτσουνάρι)

Μελετητής : ΜΠΟΝΙΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

Θέμα σχεδίου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός σχεδίου  <b>T2</b>

Κλίμακα : 1 :200	χρόνος μελέτης ΙΟΥΛΙΟΣ 2014	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
------------------	--------------------------------	-----------

υπογραφή - σφραγίδα

ΜΠΟΝΙΑΣ ΕΜΜ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ  
 ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.  
 ΠΤΥΧ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 Α.Μ.Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 34249 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 433/2004  
 ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΛΑΣΤΗΡΑ 1 - ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ  
 Τ.Κ. 72200 ΤΗΛ. 28420 89184

875 2-4-15  
 21/4/2015  
 Γραφείο Διεύθυνσης Δασών Λασιθίου  
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΥΑΛΙΓΑΡΔΟΣ  
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ







Ο υπογράφων ιδιοκτήτης της ως άνω περιγραφόμενης ιδιοκτησίας, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που έχω υποδείξει και έχουν υλοποιηθεί στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ορθά.

**Ο Ιδιοκτήτης**

**A. Ευαγγελία Μπαχλιτζανάκη το γένος Ιωάννη Κοπανάκη**

**ΔΗΛΩΣΗ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**

Ο υπογράφων μηχανικός, Μπόνιας Χαράλαμπος, δηλώνω υπεύθυνα ότι, οι συντεταγμένες του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος, είναι της εγκάρσιας Μερκατορικής προβολής, του Ελληνικού Γεωδατικού Συστήματος Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87). Η εξάρτηση από το σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 04 / 07 / 2014 και στο χρονικό διάστημα από 10:05 π.μ έως 10:15 π.μ κάνοντας χρήση του σταθμού RTK-CMR "CORSHRAKL" του ιδιωτικού δικτύου της εταιρείας CIVILSHOP Ε.Π.Ε. με συντεταγμένες (X,Y) = (614533.224, 3909902.634). Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε δέκτης S9 GNSS RTK της εταιρείας STONEX με Serial Number H1009725730GBM, με καταγραφή συχνότητων L1 και L2 του συστήματος GPS & GLONASS.

Ιεράπετρα - 07 - 2014  
Ο Μηχανικός

**ΜΠΟΝΙΑΣ ΕΜΜ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**  
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.  
ΠΤΥΧ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 34249 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 433/2004  
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΛΑΣΤΗΡΑ 1 - ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ  
Τ.Κ. 722 00 ΤΗΛ.: 28420 89184

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ [ Ν. 651/77 ]**

Ο υπογράφων μηχανικός, Μπόνιας Χαράλαμπος, δηλώνω ότι, το ακίνητο Α υπό στοιχεία, 41-42-.....64-65-41, εμβαδού E(α) = 2658,07 τ.μ και το ακίνητο Β υπό στοιχεία, 66-67-68-69-70-71-72-73-66, εμβαδού E(β) = 111,92 τ.μ, ιδιοκτησίας Ευαγγελία Μπαχλιτζανάκη το γένος Ιωάννη Κοπανάκη, που βρίσκεται στην θέση, "Τσιγγούνια" κτημ. περ. Αγίου Ιωάννη Δ. Ιεράπετρας, είναι εκτός σχεδίου πόλης, εκτός οικισμού, εντός Γ.Π.Σ Ιεράπετρας και εντός ζώνης των 500 μέτρων του οικισμού Κουτσουναίρι. Είναι επίσης εκτός της Ζώνης Περιορισμού και Ελέγχου Δόμησης (Ζ.Π.Ε.Δ) και εκτός Περιοχής Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π) Φυσικού Περιβάλλοντος.

Κατά δήλωση του ιδιοκτήτη, τα παραπάνω ακίνητα δεν αποτελούν τμήμα μεγαλύτερης εκτασίας τους και υφίσταται ως έχουν πριν από το έτος 1970. Συνεπώς σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα πολεοδομικές διατάξεις :

- Το ακίνητο Α, είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο (εντός ζώνης των 500 μ. από τον οικισμό Κουτσουναίρι),
- Το ακίνητο Β είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.

Το ακίνητο Α τελεί δε υπό έγκριση της Δ/σης Δασών, ως προς την οικοδομησιμότητά του.

Από το ακίνητο δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ μήτε και ρέμα.

Τα μήκη των πλευρών που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ακριβή.

Τα όρια και την θέση του ακινήτου υπέδειξε η ιδιοκτήτρια Ευαγγελία Μπαχλιτζανάκη (αυτοπροσώπως).

Η απόσταση του από την θάλασσα είναι 1220,00 μ.

Οι συντεταγμένες του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος, είναι της εγκάρσιας Μερκατορικής προβολής, του Ελληνικού Γεωδατικού Συστήματος Αναφοράς 1987. ( Αρ. φύλλου χάρτη Γ.Υ.Σ 9646.7 "ΚΑΤΩ ΧΩΡΙΟΝ")

Ιεράπετρα Ιούλιος 2014  
Ο Μηχανικός

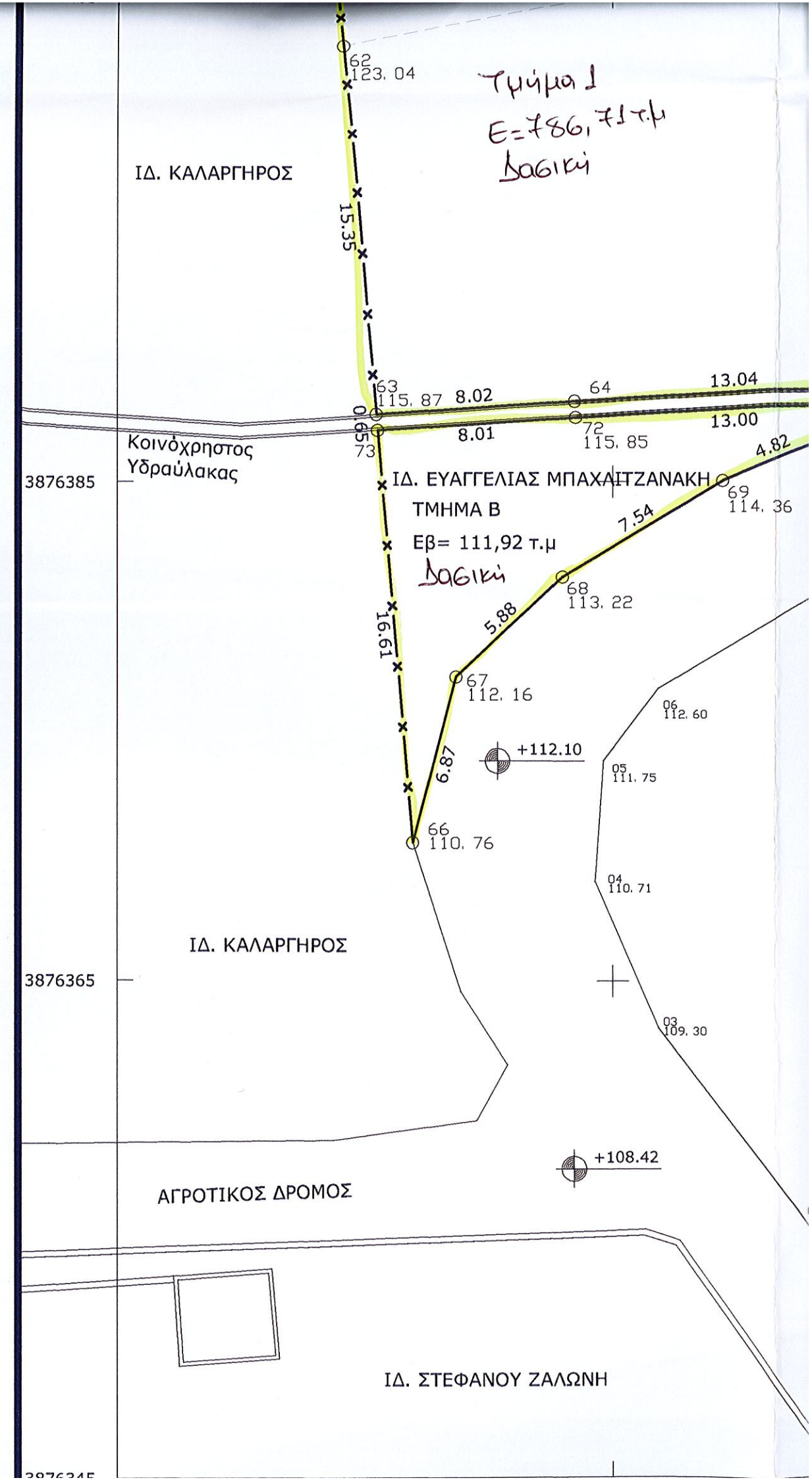
**ΜΠΟΝΙΑΣ ΕΜΜ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**  
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.  
ΠΤΥΧ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 34249 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 433/2004  
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΛΑΣΤΗΡΑ 1 - ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ  
Τ.Κ. 722 00 ΤΗΛ.: 28420 89184

Y
3876392.54
3876389.55
3876394.53
3876427.14
3876432.22
3876427.70
3876412.80
3876388.24
3876377.18
3876388.29
3876387.07

64 - 65 - 41
ΜΗΚΟΣ
4,67 μ.
3,12 μ.
7,64 μ.
6,81 μ.
9,13 μ.
13,04 μ.

ΜΗΚΟΣ
8,40 μ.
16,61 μ.

διοκτησίας





**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ**

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
41	666503.57	3876388.87	42	666512.46	3876392.58	43	666517.47	3876392.54
44	666523.35	3876391.06	45	666527.94	3876390.15	46	666538.10	3876389.55
47	666540.48	3876389.92	48	666546.37	3876392.72	49	666548.92	3876394.53
50	666549.53	3876424.99	51	666547.93	3876425.12	52	666535.83	3876427.14
53	666528.25	3876428.09	54	666520.74	3876430.15	55	666515.17	3876432.22
56	666513.27	3876433.31	57	666506.81	3876431.16	58	666496.38	3876427.70
59	666485.56	3876424.37	60	666477.53	3876421.91	61	666478.17	3876412.80
62	666479.13	3876403.01	63	666480.45	3876387.72	64	666488.45	3876388.24
65	666501.47	3876388.98	66	666481.93	3876370.53	67	666483.67	3876377.18
68	666487.97	3876381.19	69	666494.45	3876385.05	70	666502.19	3876388.29
71	666501.47	3876388.33	72	666488.49	3876387.59	73	666480.50	3876387.07

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

<b>ΤΜΗΜΑ Α</b>							
ΣΗΜΕΙΑ : 25		ΕΜΒΑΔΟΝ = 2658,07 τ.μ					
41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 55 - 56 - 57 - 58 - 59 - 60 - 61 - 62 - 63 - 64 - 65 - 41							
<b>ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ</b>							
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
41 - 42	: 9,64 μ.	42 - 43	: 5,00 μ.	43 - 44	: 6,07 μ.	44 - 45	: 4,67 μ.
45 - 46	: 10,18 μ.	46 - 47	: 2,41 μ.	47 - 48	: 6,51 μ.	48 - 49	: 3,12 μ.
49 - 50	: 30,47 μ.	50 - 51	: 1,61 μ.	51 - 52	: 12,27 μ.	52 - 53	: 7,64 μ.
53 - 54	: 7,79 μ.	54 - 55	: 5,94 μ.	55 - 56	: 2,19 μ.	56 - 57	: 6,81 μ.
57 - 58	: 10,99 μ.	58 - 59	: 11,32 μ.	59 - 60	: 8,40 μ.	60 - 61	: 9,13 μ.
61 - 62	: 9,84 μ.	62 - 63	: 15,35 μ.	63 - 64	: 8,02 μ.	64 - 65	: 13,04 μ.
65 - 41	: 2,10 μ.						

<b>ΤΜΗΜΑ Β</b>							
ΣΗΜΕΙΑ : 08		ΕΜΒΑΔΟΝ = 111,92 τ.μ					
66 - 67 - 68 - 69 - 70 - 71 - 72 - 73 - 66							
<b>ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ</b>							
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
66 - 67	: 6,87 μ.	67 - 68	: 5,88 μ.	68 - 69	: 7,54 μ.	69 - 70	: 8,40 μ.
70 - 71	: 0,72 μ.	71 - 72	: 13,00 μ.	72 - 73	: 8,01 μ.	73 - 66	: 16,61 μ.

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ**

	Άξονας Γραμμών		Ξηροληθιά
	Μεταφ. Ηλ.Ενεργειας		Πλέγμα
	Στύλος ΟΤΕ		Οριογραμμή Ιδιοκτησίας
	Στύλος ΔΕΗ		

και έχουν υλοποιηθεί στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ορθά.

**Ο Ιδιοκτήτης**

**Α. Ευαγγελία Μπαχλιτζανάκη το γένος Ιωάννη Κοπανάκη**

**ΔΗΛΩΣΗ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**

Ο υπογράφων μηχανικός, Μπόνιας Χαράλαμπος, δηλώνω υπεύθυνα ότι, οι συντεταγμένες του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος εγκάρσιας Μερκατορικής προβολής, του Ελληνικού Γεωδατικού Συστήματος Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87). Η εξάρτηση από το σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 04 / 07 / 2014 διάστημα από 10:05 π.μ έως 10:15 π.μ κάνοντας χρήση του σταθμού RTK-CMR "CORSHRAKL" του ιδιωτικού δικτύου της Ε.Π.Ε. με συντεταγμένες (X,Y) = (614533.224, 3909902.634). Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε δέκτης S9 GNSS RTK της με Serial Number H1009725730GBM, με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS & GLONASS.

Ιεράπετρα - 07 - 2014

Ο Μηχανικός

**ΜΠΟΝΙΑΣ ΕΜΜ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**  
 ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.  
 ΠΤΥΧ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 34249 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 433/2004  
 ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΛΑΣΤΗΡΑ 1 - ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ  
 Τ.Κ. 722 00 ΤΗΛ.: 28420 89184

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ [ Ν. 651/77 ]**

Ο υπογράφων μηχανικός, Μπόνιας Χαράλαμπος δηλώνω ότι, το ακίνητο Α υπό στοιχεία, 41-42-.....64-65-41, εμβαδού Ε(α) ακίνητο Β υπό στοιχεία, 66-67-68-69-70-71-72-73-66, εμβαδού Ε(β) = 111,92 τ.μ, ιδιοκτησίας Ευαγγελία Μπαχλιτζανάκη το γένος Ιωάννη Κοπανάκη, που βρίσκεται στην θέση, "Τσιγγούνια" κτημ. περ. Αγίου Ιωάννη Δ. Ιεράπετρας, είναι εκτός σχεδίου πόλης, εκτός οικισμού, εντός ζώνης των 500 μέτρων του οικισμού Κουτσουνάρι. Είναι επίσης εκτός της Ζώνης Περιορισμού και Ελέγχου Δόμησης (Ζ.Π. Περιοχής Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π) Φυσικού Περιβάλλοντος. Κατά δήλωση του ιδιοκτήτη, τα παραπάνω ακίνητα δεν αποτελούν τμήμα μεγαλύτερης εκτασίας τους και υφίσταται ως έχουν πρ. Συνεπώς σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα πολεοδομικές διατάξεις :  
 - Το ακίνητο Α, είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο (εντός ζώνης των 500 μ. από τον οικισμό Κουτσουνάρι),  
 - Το ακίνητο Β είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.  
 Το ακίνητο Α τελεί δε υπό έγκριση της Δ/νσης Δασών, ως προς την οικοδομησιμότητά του. Από το ακίνητο δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ μήτε και ρέμα. Τα μήκη των πλευρών που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ακριβή. Τα όρια και την θέση του ακινήτου υπέδειξε η ιδιοκτήτρια Ευαγγελία Μπαχλιτζανάκη (αυτοπροσώπως). Η απόσταση του από την θάλασσα είναι 1220,00 μ. Οι συντεταγμένες του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος, είναι της εγκάρσιας Μερκατορικής προβολής, του Ελληνικού Γεωδατικού Συστήματος Αναφοράς 1987. ( Αρ. φύλλου χάρτη Γ.Υ.Σ 9646.7 "ΚΑΤΩ ΧΩΡΙΟΝ")

Ιεράπετρα Ιούλιος 2014

Ο Μηχανικός

**ΜΠΟΝΙΑΣ ΕΜΜ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**  
 ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.  
 ΠΤΥΧ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 34249 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 433/2004  
 ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΛΑΣΤΗΡΑ 1 - ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ  
 Τ.Κ. 722 00 ΤΗΛ.: 28420 89184