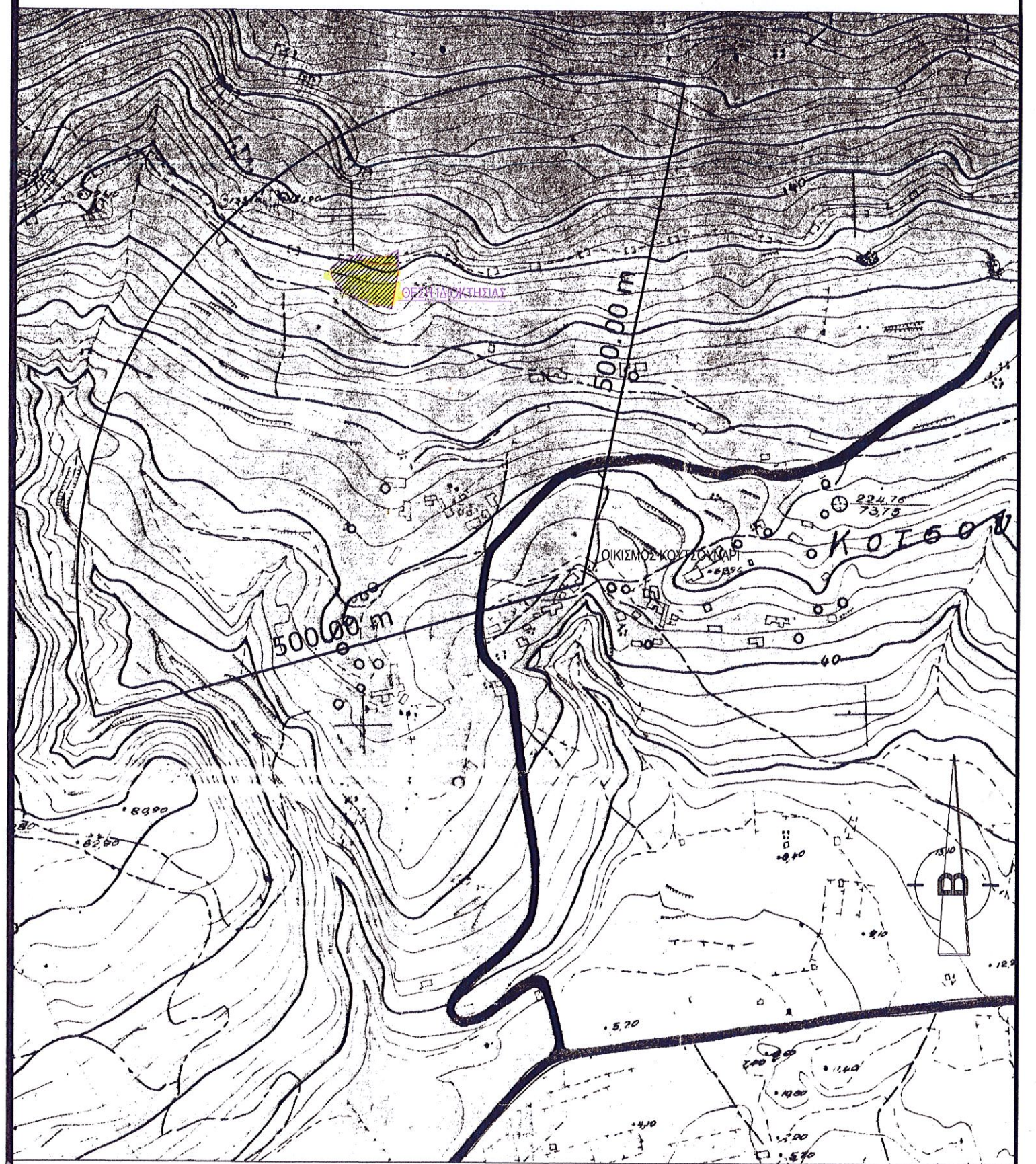
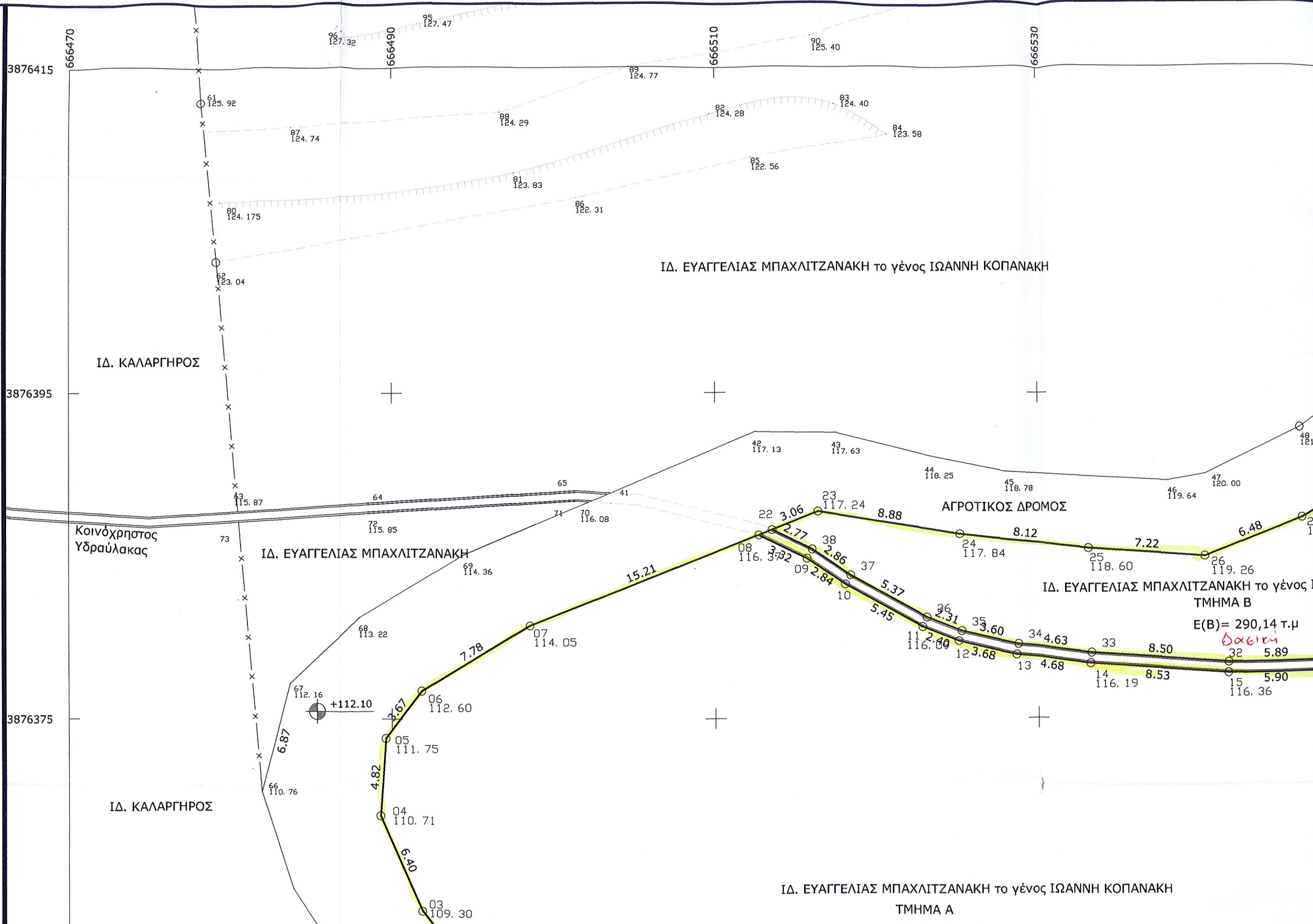


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Φ.Χ. 9646.7 ΚΑΤΩ ΧΩΡΙΟΝ ΚΛ. 1: 5000



ΝΗ ΚΟΠΑΝΑΚΗ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ



ΙΔ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΜΠΑΧΛΙΤΖΑΝΑΚΗ το γένος ΙΩΑΝΝΗ ΚΟΠΑΝΑΚΗ

ΙΔ. ΚΑΛΑΡΓΗΡΟΣ

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΙΔ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΜΠΑΧΛΙΤΖΑΝΑΚΗ

ΙΔ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΜΠΑΧΛΙΤΖΑΝΑΚΗ το γένος ΙΩΑΝΝΗ ΚΟΠΑΝΑΚΗ
ΤΜΗΜΑ Β

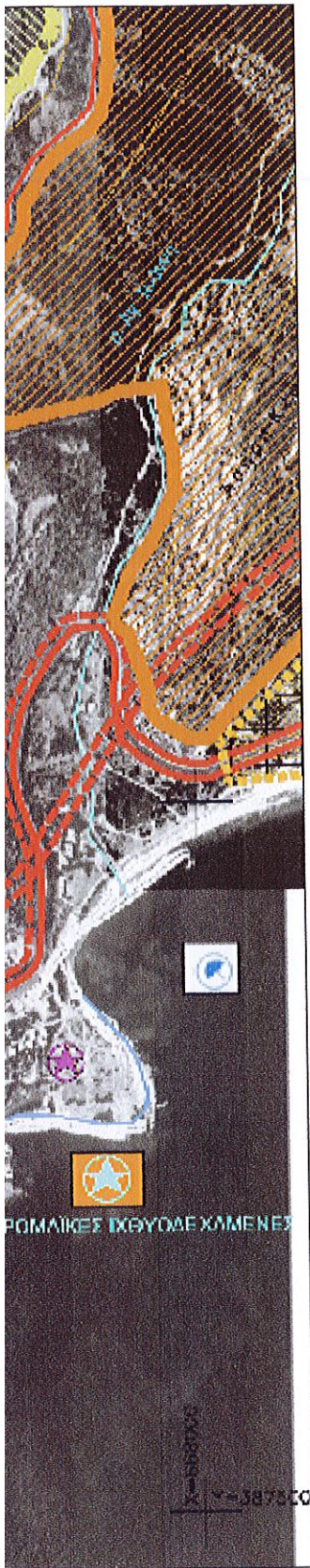
Ε(Β) = 290,14 τ.μ

δαίτη

ΙΔ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΜΠΑΧΛΙΤΖΑΝΑΚΗ το γένος ΙΩΑΝΝΗ ΚΟΠΑΝΑΚΗ

ΤΜΗΜΑ Α

1:10000



1. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

- A) ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΜΗΜΑ (Α) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 01 - 02 --20 - 21 - 01 = **2261,92 τ.μ**
- B) ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΜΗΜΑ (Β) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 22 - 23 --37 - 38 - 22 = **290,14 τ.μ**

ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΤΟΥΣ ΜΕ ΤΗ ΣΧΕΣΗ :

$$2E = \sum_{i=1}^v \chi_i (\gamma_{i-1} - \gamma_{i+1}) , \text{ ΟΠΟΥ}$$

γ_i : ΣΗΜΕΙΟ
 χ_i : Η ΤΕΤΜΗΜΕΝΗ ΤΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ i
 v : ΤΟ ΠΛΗΘΟΣ ΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ
 γ_i : Η ΤΕΤΑΓΜΕΝΗ ΤΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ i

2. ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΑ

Δεν υφίσταται κτίσμα εντός της ιδιοκτησίας.

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : Θέση "Τσιγγούνια" κτημ. περ. Αγ. Ιωάννη Δήμου Ιεράπετρας
 [Π.Δ : 24-05-85 ΦΕΚ 270/Δ/31-05-85 & ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003]
 [Π.Δ : 05-04-97 / ΦΕΚ 133/δ/24-04-97] & [Άρθρο 10 Ν. 3212/2003/ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003]
 [Απόφ. Γεν. Γραμ. Περ. Κρήτης με αρ. 4852/30-09-09 ΦΕΚ 530/19-10-09] - Έγκριση ΓΠΣ Δ. Ιεράπετρας

[ΑΡΘΡΟ 1 παρ. 2α] Γενικοί Όροι Δόμησης
 Ελάχιστα Όρια : 4000 μ² /κ.π. 2000 μ² εντός ζώνης και προυπάρχον της 24 - 04 - 1977
 Σύστημα Δόμησης : Άρθρο 14 του Ν.4067/2012 (Ν.Ο.Κ.)
 Πλάγιες Αποστάσεις : Δ = 15.00 μ / κ.π 5,00μ [Κατοικία : Αρ.6 & Αρ.1 \$5β ββ=5,00 μ]
 Κάλυψη : 10 %
 Συντελεστής Δόμησης : 0,20 (200,00 μ² για κατοικία / ή 120,00 μ² εντός ΖΠΕΔ
 Αριθμός Ορόφων : 2 & ΓΟΚ '85 [Ν.1577/ 85 / ΦΕΚ 210/α]
 Μέγιστο Ύψος : 7.50 μ [+1,20 μ για στέγη] / ή 4,50 μ εντός ΖΠΕΔ.
 Ελάχιστο Ύψος Ορ. : 2,65 μ [ΝΟΚ/12 άρθρο 2 παρ.95]

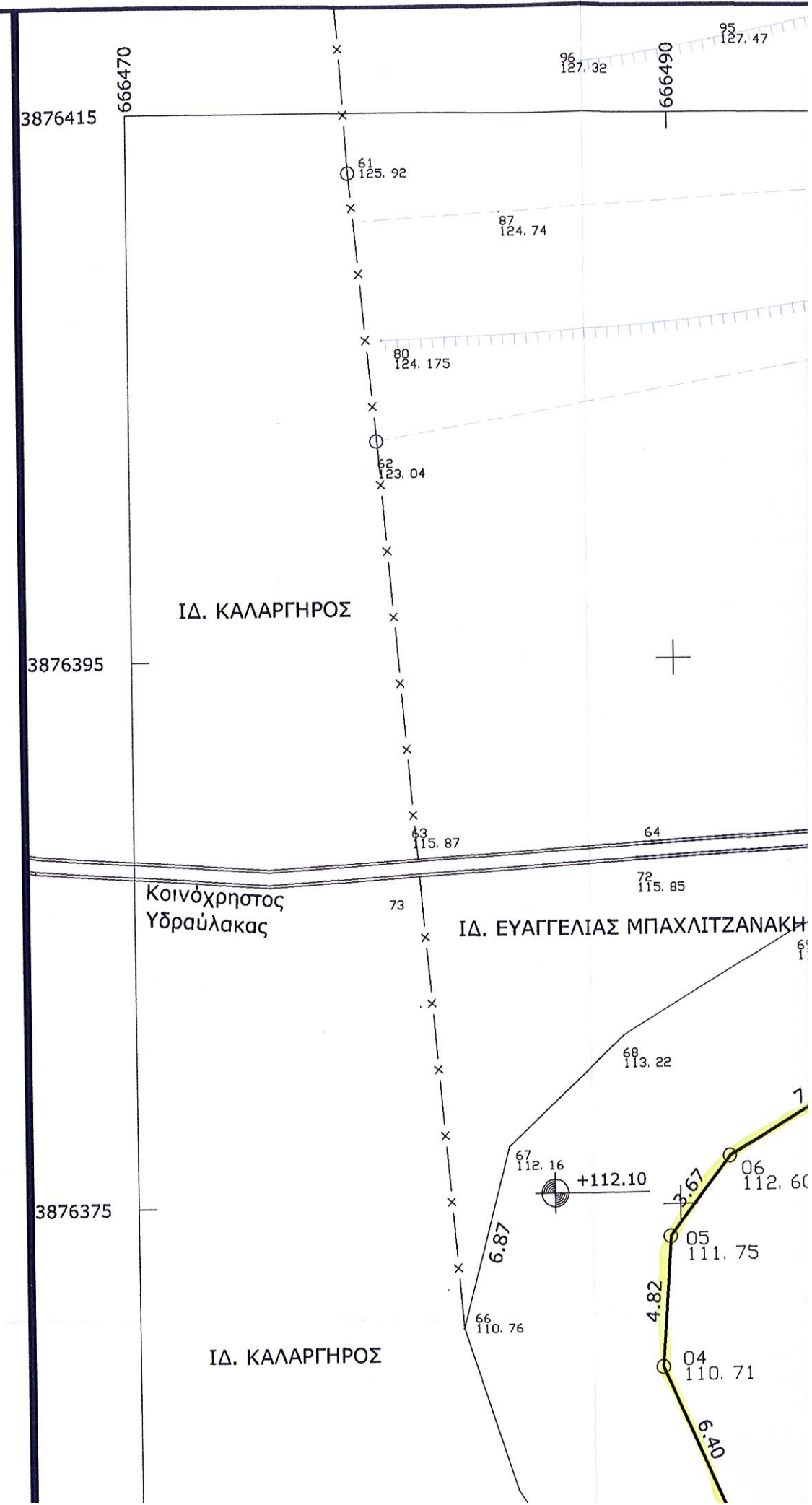
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

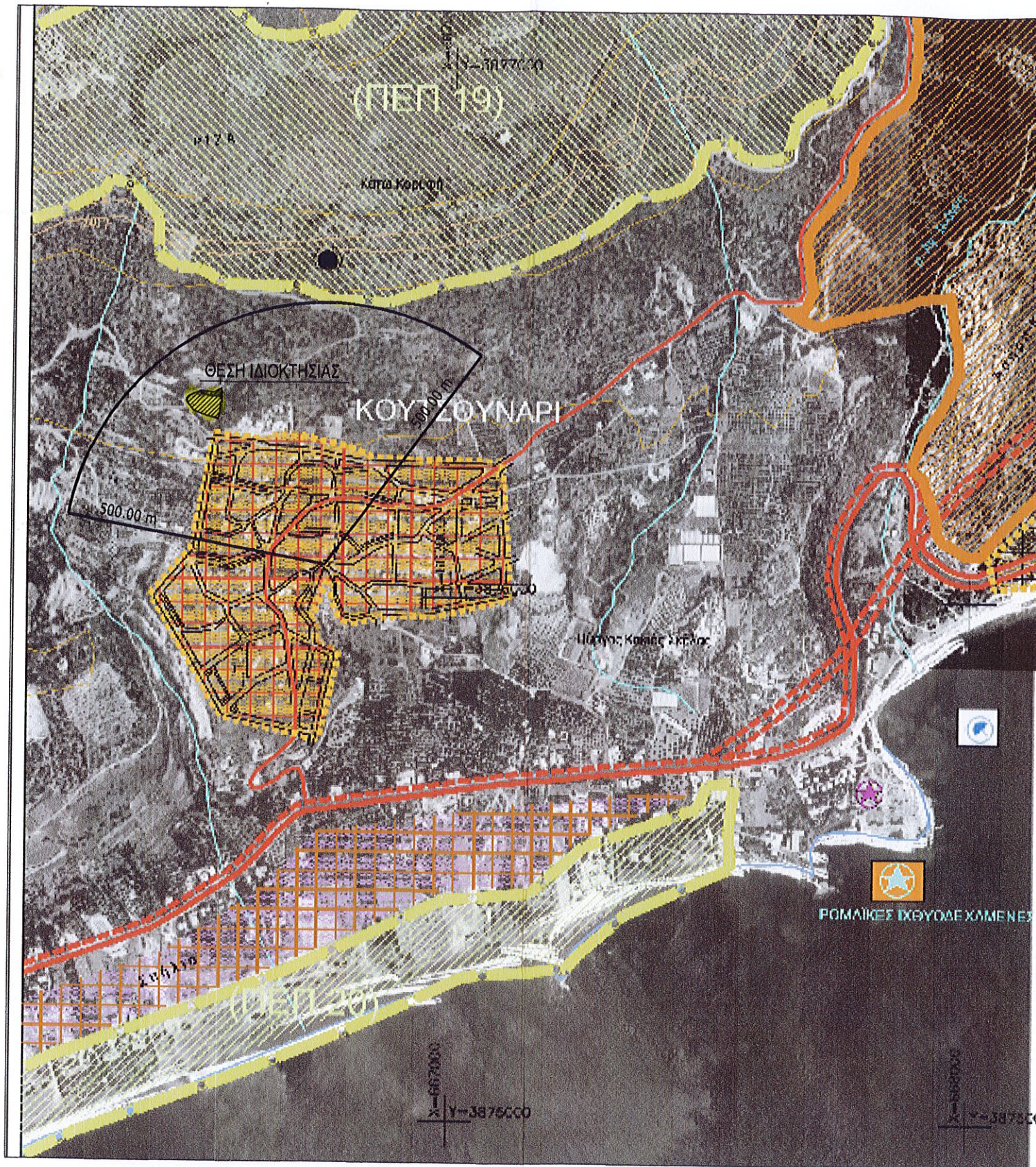
Ο υπογράφων ιδιοκτήτης της ως άνω περιγραφόμενης ιδιοκτησίας, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που έχω υποδείξει και έχουν υλοποιηθεί στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ορθά.

Ο Ιδιοκτήτης

A. Ευαγγελία Μπαχλιτζανάκη το γένος Ιωάννη Κοπανάκη

X	Y
5491.84	3876363.13
5491.84	3876376.72
5515.68	3876384.79





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
01	666501.16	3876350.54	02	666497.69	3876355.58	03	666491.84	3876363.13
04	666489.28	3876368.99	05	666489.61	3876373.81	06	666491.84	3876376.72
07	666498.54	3876380.68	08	666512.70	3876386.25	09	666515.68	3876384.79
10	666518.04	3876383.22	11	666522.82	3876380.60	12	666525.06	3876379.74
13	666528.65	3876378.92	14	666533.29	3876378.38	15	666541.80	3876377.72
16	666547.70	3876377.72	17	666552.34	3876377.58	18	666556.19	3876377.70

1. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

- A) ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΜΗΜΑ (Α) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 01 - 02 --20 - 21 -
- B) ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΜΗΜΑ (Β) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 22 - 23 --37 - 38 -

ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΤΟΥΣ ΜΕ ΤΗ ΣΧΕΣΗ :

$$2E = \sum_{i=1}^n \chi_i (Y_{i-1} - Y_{i+1}), \text{ ΟΠΟΥ}$$

i : ΣΗΜΕΙΟ
 χ_i : Η ΤΕΤΜΗΜΕΝΗ ΤΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ i
 n : ΤΟ ΠΛΗΘΟΣ ΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ
 Y_i : Η ΤΕΤΑΓΜΕΝΗ ΤΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ i

2. ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΑ

Δεν υφίσταται κτίσμα εντός της ιδιοκτησίας.

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : Θέση "Τσιγγούνια" κτημ. περ. Αγ. Ιωάννη Δήμου Ιεράπετρας
 [Π.Δ : 24-05-85 ΦΕΚ 270/Δ/31-05-85 & ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003]
 [Π.Δ : 05-04-97 / ΦΕΚ 133/Δ/24-04-97] & [Άρθρο 10 Ν. 3212/2003/ΦΕΚ 308/Α/97]
 [Απόφ. Γεν. Γραμ. Περ. Κρήτης με αρ. 4852/30-09-09 ΦΕΚ 530/19-10-09] - Έγρ.

[ΆΡΘΡΟ 1 παρ. 2α] Γενικοί Όροι Δόμησης
 Ελάχιστα Όρια : 4000 μ² /κ.π. 2000 μ² εντός ζώνης και προυπάρχον της 24 - 04 - 1977
 Σύστημα Δόμησης : Άρθρο 14 του Ν.4067/2012 (Ν.Ο.Κ.)
 Πλάγιες Αποστάσεις : Δ = 15.00 μ / κ.π 5,00μ [Κατοικία : Αρ.6 & Αρ.1 \$5β ββ=5,00 μ]
 Κάλυψη : 10 %
 Συντελεστής Δόμησης : 0,20 (200,00 μ² για κατοικία / ή 120,00 μ² εντός ΖΠΕΔ
 Αριθμός Ορόφων : 2 & ΓΟΚ '85 [Ν.1577/ 85 / ΦΕΚ 210/α]
 Μέγιστο Ύψος : 7.50 μ [+1,20 μ για στέγη] / ή 4,50 μ εντός ΖΠΕΔ.
 Ελάχιστο Ύψος Ορ. : 2,65 μ [ΝΟΚ/12 άρθρο 2 παρ.95]

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης της ως άνω περιγραφόμενης ιδιοκτησίας, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα στοιχεία που έχουν υλοποιηθεί στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ορθά.

Ο Ιδιοκτήτης

A. Ευαγγελία Μπαχλιτζανάκη το γένος Ιωάννη Κοπανάκη

ΩΑΝΝΗ ΚΟΠΑΝΑΚΗ

19
114.31

ΙΔ. ΚΛΗΡ. ΑΓΛΑΙΑΣ ΓΙΑΝΝΑΔΑΚΗ

3876355

36.02

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΠΑΧΛΙΤΖΑΝΑΚΗ το γένος ΙΩΑΝΝΗ ΚΟΠΑΝΑΚΗ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΘΕΣΗ : "ΤΣΙΓΓΟΥΝΙΑ" κτημ. περ. ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ
(Εντός ζώνης των 500 μ. απο τον οικισμό Κουτσουνάρι)

Μελετητής : ΜΠΟΝΙΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

Θέμα σχεδίου:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός
σχεδίου

T1

Κλίμακα : 1 :200

χρόνος μελέτης
ΙΟΥΛΙΟΣ 2014

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

υπογραφή - σφραγίδα

ΜΠΟΝΙΑΣ ΕΜΜ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΠΤΥΧ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 34249 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 483/2004
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΛΑΣΤΗΡΑ 1 - ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ
Τ.Κ. 722 00 ΤΗΛ: 28420 89184



Ανέλαβε στο αρ. 876/2-4-15
Αριθμός Νικόλαος 2-4-2015
ΕΠΕΡΕΘΗΚΕ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΥΛΛΙΓΑΡΑΚΟΣ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟ

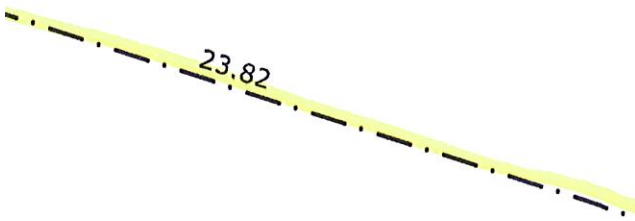
ΩΝΗ

20
108.59

ΙΔ. ΜΑΝΤΑΛΑ

3876335

23.82



ΙΔ. ΚΑΛΑΡΓΗΡΟΣ

ΙΔ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΜΠΑΧΛΙΤΖΑΝΑΚΗ το γένος ΙΩΑΝΝΗ ΚΟΠΑΝΑΚΗ

ΤΜΗΜΑ Α

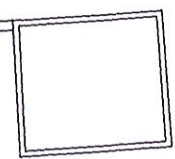
Ε(Α)= 2261,92 τ.μ

Μα Δαρκι

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

+108.42

355



ΙΔ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΖΑΛΩΝΗ
ΠΡΩΗΝ ΙΔ. ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ ΧΡΙΣΤΑΚΗ & ΚΩΝ/ΝΑΣ ΑΡΩΝΗ

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

+103.20

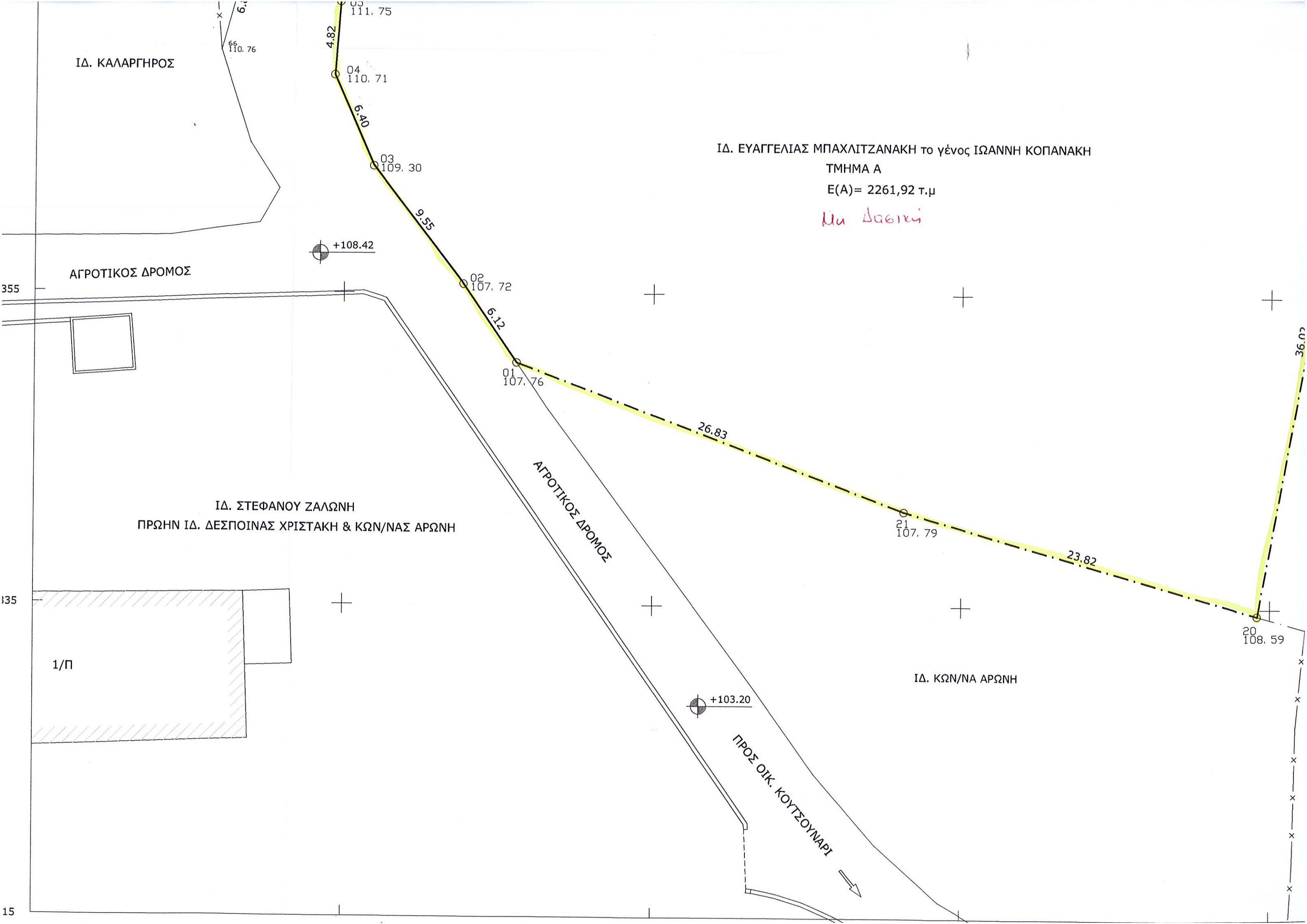
35

1/Π

ΙΔ. ΚΩΝ/ΝΑ ΑΡΩΝΗ

ΠΡΟΣ ΟΙΚ. ΚΟΥΤΣΟΥΝΑΡΙ

15



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης της ως άνω περιγραφόμενης ιδιοκτησίας, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που έχω υποδείξει και έχουν υλοποιηθεί στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ορθά.

Ο Ιδιοκτήτης

Α. Ευαγγελία Μπαχλιτζανάκη το γένος Ιωάννη Κοπανάκη

ΔΗΛΩΣΗ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Ο υπογράφων μηχανικός, Μπόνιας Χαράλαμπος, δηλώνω υπεύθυνα ότι, οι συντεταγμένες του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος, είναι της εγκάρσιας Μερκατορικής προβολής, του Ελληνικού Γεωδατικού Συστήματος Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87). Η εξάρτηση από το σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 04 / 07 / 2014 και στο χρονικό διάστημα από 10:05 π.μ έως 10:15 π.μ κάνοντας χρήση του σταθμού RTK-CMR "CORSHRAKL" του ιδιωτικού δικτύου της εταιρείας CIVILSHOP Ε.Π.Ε. με συντεταγμένες (X,Y) = (614533.224, 3909902.634). Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε δέκτης S9 GNSS RTK της εταιρείας STONEX με Serial Number H1009725730GBM, με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS & GLONASS.

Ιεράπετρα - 07 - 2014

Ο Μηχανικός

Μ ΠΟΝΙΑΣ ΕΜΜ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
Π ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
Γ Χ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 34249 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 433/2004
Ι ΛΕΙΑ ΠΛΑΣΤΗΡΑ 1 - ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ
Τ 722 00 ΤΗΛ.: 28420 89184

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ [Ν. 651/77]

Ο υπογράφων μηχανικός, Μπόνιας Χαράλαμπος, δηλώνω ότι, το ακίνητο Α υπό στοιχεία, 01-02-.....20-21-01, εμβαδού Ε(α) = 2261,92 τ.μ και το ακίνητο Β υπό στοιχεία, 22-23-.....37-38-22, εμβαδού Ε(β) = 290.14 τ.μ, ιδιοκτησίας Ευαγγελία Μπαχλιτζανάκη το γένος Ιωάννη Κοπανάκη, που βρίσκεται στην θέση, "Τσιγγούνια" κτημ. περ. Αγίου Ιωάννη Δ. Ιεράπετρας, είναι εκτός σχεδίου πόλης, εκτός οικισμού, εντός Γ.Π.Σ Ιεράπετρας και εντός ζώνης των 500 μέτρων του οικισμού Κουτσουνάρι. Είναι επίσης εκτός της Ζώνης Περιορισμού και Ελέγχου Δόμησης (Ζ.Π.Ε.Δ) και εκτός Περιοχής Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π) Φυσικού Περιβάλλοντος.

Κατά δήλωση του ιδιοκτήτη, τα παραπάνω ακίνητα δεν αποτελούν τμήμα μεγαλύτερης εκτασίας τους και υφίσταται ως έχουν πριν από το έτος 1970. Συνεπώς σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα πολεοδομικές διατάξεις:

- Το ακίνητο Α, είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο (εντός ζώνης των 500 μ. από τον οικισμό Κουτσουνάρι),
- Το ακίνητο Β είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.

Το ακίνητο Α τελεί δε υπό έγκριση της Δ/σης Δασών, ως προς την οικοδομησιμότητά του.

Από το ακίνητο δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ μήτε και ρέμα.

Τα μήκη των πλευρών που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ακριβή.

Τα όρια και την θέση του ακινήτου υπέδειξε η ιδιοκτήτρια Ευαγγελία Μπαχλιτζανάκη (αυτοπροσώπως).

Η απόσταση του από την θάλασσα είναι 1170,00 μ.

Οι συντεταγμένες του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος, είναι της εγκάρσιας Μερκατορικής προβολής, του Ελληνικού Γεωδατικού Συστήματος Αναφοράς 1987. (Αρ. φύλλου χάρτη Γ.Υ.Σ 9646.7 "ΚΑΤΩ ΧΩΡΙΟΝ")

Ιεράπετρα Ιούλιος 2014

Ο Μηχανικός

ΜΠΟΝΙΑΣ ΕΜΜ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.

	Υ
1.84	3876363.13
1.84	3876376.72
5.68	3876384.79
5.06	3876379.74
1.80	3876377.72
6.19	3876377.79
6.27	3876341.10
5.14	3876386.30
6.47	3876387.18
2.33	3876378.23
3.35	3876379.02
3.09	3876381.19

9 - 20 - 21 - 01

ΠΑ	ΜΗΚΟΣ
5	: 4,82 μ.
9	: 3,32 μ.
3	: 3,68 μ.
7	: 4,64 μ.
1	: 23,82 μ.

38 - 22

ΠΑ	ΜΗΚΟΣ
26	: 7,22 μ.
30	: 3,82 μ.
34	: 4,63 μ.
38	: 2,86 μ.

ηθιά

412

3876375

ΙΔ. ΚΑΛΑΡΓΗΡΟΣ

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

3876355

3876335

1/Π

ΙΔ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΖΑΛΩΝΗ
ΠΡΩΗΝ ΙΔ. ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ ΧΡΙΣΤΑΚΗ & ΚΩΝ/ΝΑΣ Α

+108.42

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης της ως άνω περιγραφόμενης ιδιοκτησίας, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που έχω και έχουν υλοποιηθεί στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ορθά.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
01	666501.16	3876350.54	02	666497.69	3876355.58	03	666491.84	3876363.13
04	666489.28	3876368.99	05	666489.61	3876373.81	06	666491.84	3876376.72
07	666498.54	3876380.68	08	666512.70	3876386.25	09	666515.68	3876384.79
10	666518.04	3876383.22	11	666522.82	3876380.60	12	666525.06	3876379.74
13	666528.65	3876378.92	14	666533.29	3876378.38	15	666541.80	3876377.72
16	666547.70	3876377.72	17	666552.34	3876377.58	18	666556.19	3876377.79
19	666555.72	3876370.01	20	666549.18	3876334.59	21	666526.27	3876341.10
22	666513.52	3876386.57	23	666516.37	3876387.69	24	666525.14	3876386.30
25	666533.21	3876385.42	26	666540.41	3876384.87	27	666546.47	3876387.18
28	666555.13	3876392.03	29	666556.15	3876378.44	30	666552.33	3876378.23
31	666547.71	3876378.37	32	666541.82	3876378.37	33	666533.35	3876379.02
34	666528.76	3876379.57	35	666525.24	3876380.36	36	666523.09	3876381.19
37	666518.38	3876383.77	38	666516.01	3876385.36			

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ Α							
ΣΗΜΕΙΑ : 21		ΕΜΒΑΔΟΝ = 2261,92 τ.μ					
01 - 02 - 03 - 04 - 05 - 06 - 07 - 08 - 09 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 01							
ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ							
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
01 - 02	: 6,12 μ.	02 - 03	: 9,55 μ.	03 - 04	: 6,40 μ.	04 - 05	: 4,82 μ.
05 - 06	: 3,67 μ.	06 - 07	: 7,78 μ.	07 - 08	: 15,21 μ.	08 - 09	: 3,32 μ.
09 - 10	: 2,84 μ.	10 - 11	: 5,45 μ.	11 - 12	: 2,40 μ.	12 - 13	: 3,68 μ.
13 - 14	: 4,68 μ.	14 - 15	: 8,53 μ.	15 - 16	: 5,90 μ.	16 - 17	: 4,64 μ.
17 - 18	: 3,86 μ.	18 - 19	: 7,79 μ.	19 - 20	: 36,02 μ.	20 - 21	: 23,82 μ.
21 - 01	: 26,83 μ.						

ΤΜΗΜΑ Β							
ΣΗΜΕΙΑ : 17		ΕΜΒΑΔΟΝ = 290,14 τ.μ					
22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 22							
ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ							
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
22 - 23	: 3,06 μ.	23 - 24	: 8,88 μ.	24 - 25	: 8,12 μ.	25 - 26	: 7,22 μ.
26 - 27	: 6,48 μ.	27 - 28	: 9,92 μ.	28 - 29	: 13,63 μ.	29 - 30	: 3,82 μ.
30 - 31	: 4,63 μ.	31 - 32	: 5,89 μ.	32 - 33	: 8,50 μ.	33 - 34	: 4,63 μ.
34 - 35	: 3,60 μ.	35 - 36	: 2,31 μ.	36 - 37	: 5,37 μ.	37 - 38	: 2,86 μ.
38 - 22	: 2,77 μ.						

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

Αξονας Γραμμών
Μεταφ. Ηλ.Ενεργειας

Στύλος ΟΤΕ

Ξηροληθιά

Πλέγμα

Ο Ιδιοκτήτης

Α. Ευαγγελία Μπαχλιτζανάκη το γένος Ιωάννη Κοπανάκη

ΔΗΛΩΣΗ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Ο υπογράφων μηχανικός, Μπόνιας Χαράλαμπος, δηλώνω υπεύθυνα ότι, οι συντεταγμένες του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος, προκύπτουν από τη μελέτη του Ε.Γ.Σ.Α '87 Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87). Η εξάρτηση από το σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 08/07/2014 διάστημα από 10:05 π.μ έως 10:15 π.μ κάνοντας χρήση του σταθμού RTK-CMR "CORSHRAKL" του ιδιωτικού δ. Ε.Π.Ε. με συντεταγμένες (X,Y) = (614533.224, 3909902.634). Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε δέκτης S9 GN με Serial Number H1009725730GBM, με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS & GLONASS.

Ιεράπετρα - 07 - 2014

Ο Μηχανικός

Μ. ΟΝΙΑΣ ΕΜΜ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
Π. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
Χ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 34249 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 433/2004
ΓΕΙΑ ΠΛΑΣΤΗΡΑ 1 - ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ
722 00 ΤΗΛ.: 28420 89184

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ [N. 65177]

Ο υπογράφων μηχανικός, Μπόνιας Χαράλαμπος, δηλώνω ότι, το ακίνητο Α υπό στοιχεία, 01-02-.....20-21-01, εμ ακίνητο Β υπό στοιχεία, 22-23-.....37-38-22, εμβαδού Ε(β) = 290.14 τ.μ, ιδιοκτησίας Ευαγγελία Μπαχλιτζανάκη βρίσκεται στην θέση, "Τσιγγούνια" κτημ. περ. Αγίου Ιωάννη Δ. Ιεράπετρας, είναι εκτός σχεδίου πόλης, εκτός οικίας, εντός ζώνης των 500 μέτρων του οικισμού Κουτσούναρι. Είναι επίσης εκτός της Ζώνης Περιορισμού και Ελέγχου Λ Περιοχής Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π) Φυσικού Περιβάλλοντος. Κατά δήλωση του ιδιοκτήτη, τα παραπάνω ακίνητα δεν αποτελούν τμήμα μεγαλύτερης εκτασίας τους και υφίσταται Συνεπώς σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα πολεοδομικές διατάξεις :
- Το ακίνητο Α, είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο (εντός ζώνης των 500 μ. από τον οικισμό Κουτσούναρι)
- Το ακίνητο Β είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.
Το ακίνητο Α τελεί δε υπό έγκριση της Δ/σης Δασών, ως προς την οικοδομησιμότητά του. Από το ακίνητο δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ μήτε και ρέμα. Τα μήκη των πλευρών που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ακριβή. Τα όρια και την θέση του ακινήτου υπέδειξε η ιδιοκτήτρια Ευαγγελία Μπαχλιτζανάκη (αυτοπροσώπως). Η απόσταση του από την θάλασσα είναι 1170,00 μ. Οι συντεταγμένες του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος, είναι της εγκάρσιας Μερκατορικής προβολής, του Ε. Αναφοράς 1987. (Αρ. φύλλου χάρτη Γ.Υ.Σ 9646.7 "ΚΑΤΩ ΧΩΡΙΟΝ")

Ιεράπετρα Ιούλι

Ο Μηχανικός

ΜΠΟΝΙΑΣ ΕΜΜ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
Π. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
Χ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.