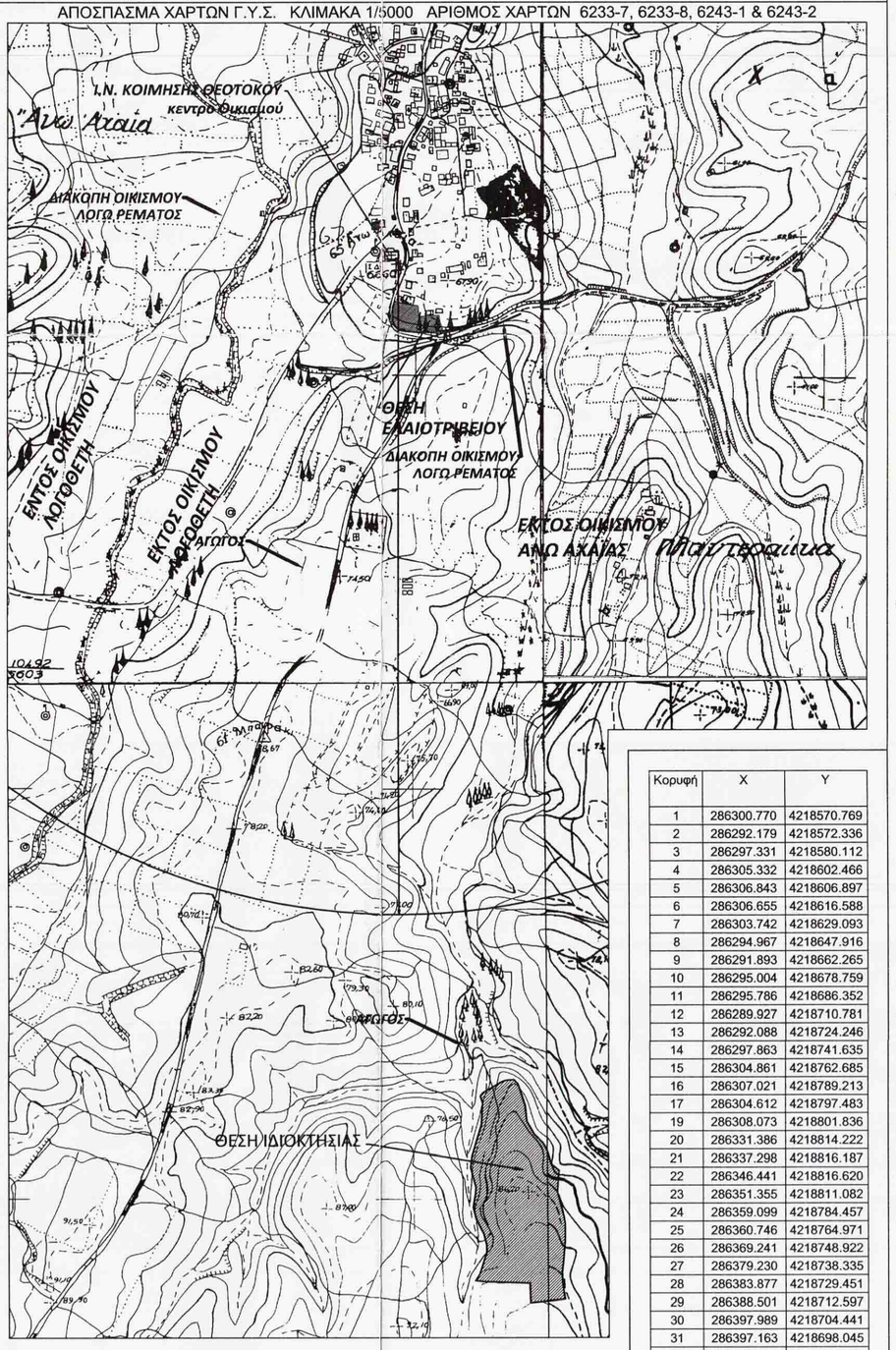
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.) - περίοδος φωτοληψίας 2007-2009

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΩΝ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000 ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΩΝ 6233-7, 6233-8, 6243-1 & 6243-2



Κορυφή	X	Y
1	286300.770	4218570.769
2	286292.179	4218572.336
3	286297.331	4218580.112
4	286305.332	4218602.466
5	286306.843	4218606.897
6	286306.655	4218616.588
7	286303.742	4218629.093
8	286294.967	4218647.916
9	286291.893	4218662.265
10	286295.004	4218678.759
11	286295.786	4218686.352
12	286289.927	4218710.781
13	286292.088	4218724.246
14	286297.863	4218741.635
15	286304.861	4218762.685
16	286307.021	4218789.213
17	286304.612	4218797.483
19	286308.073	4218801.836
20	286331.386	4218814.222
21	286337.298	4218816.187
22	286346.441	4218816.620
23	286351.355	4218811.082
24	286359.099	4218784.457
25	286360.746	4218764.971
26	286369.241	4218748.922
27	286379.230	4218738.335
28	286383.877	4218729.451
29	286388.501	4218712.597
30	286397.989	4218704.441
31	286397.163	4218698.045
32	286395.071	4218677.957
33	286402.380	4218647.897
34	286403.564	4218639.335
35	286402.779	4218617.774
36	286399.850	4218591.853
37	286398.134	4218580.242
38	286398.088	4218567.604
39	286400.555	4218546.677
40	286358.374	4218543.636
41	286358.374	4218567.263
Εμβαδό:	22056.59 τμ	

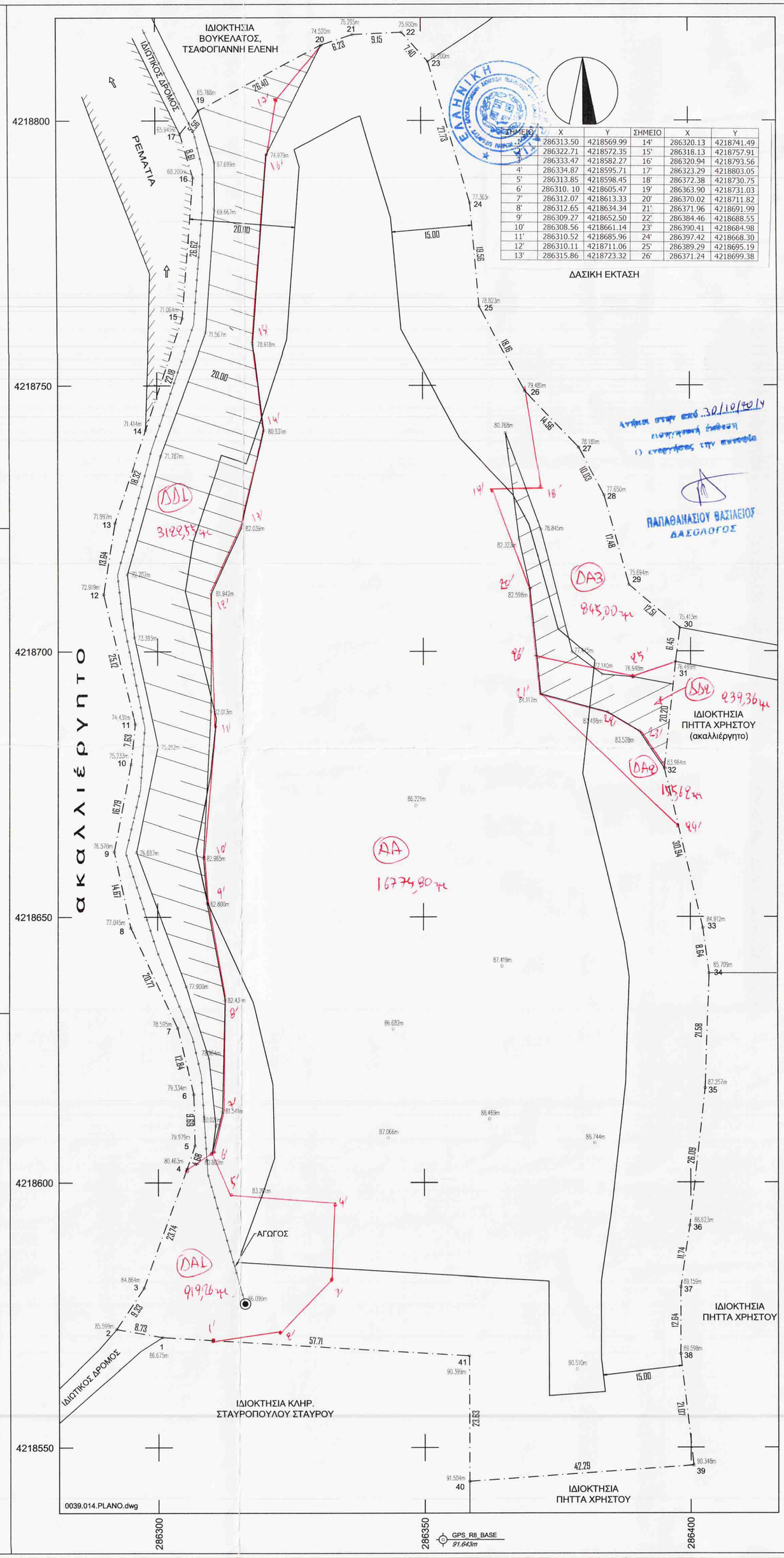
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΒΟΡΡΑΣ
- GPS_R8_BASE 91.643m — ΘΕΣΗ ΒΑΣΗΣ GPS_TRIMBLE R8 GNSS
- ΣΤΟΜΙΟ ΑΓΩΓΟΥ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΛΑΓΟΥΜΙΟΥ
- ΑΓΩΓΟΣ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΓΗΠΕΔΟ ΕΞΑΡΤΗΘΗΚΕ ΜΕ GPS ΔΙΠΛΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ (TRIMBLE R8 GNSS - model 2) ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ Η.Ε. Ρ.Ο. S. ΣΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87

ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ 012Α ΡΙΟ ΑΧΑΪΑΣ

ΣΕ ΕΓΣΑ 87	ΣΕ HTRS 07
x = 306570.9783m	x=4654138.4223m
y = 4240590.5630m	y=1860563.6246m
z = 54.9941m	z=3931262.2734m



ΤΟΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ 1 :
(1.2.3.4.5.6.7.8.9.11.12.13.14.15.16.17.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.1)= 22056.59 τμ

ΕΜΒΑΔΟΝ:

ΕΜΒΑΔΟΝ:

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

(Π.Δ. ΤΗΣ 24/31-05-1985 Φ.Ε.Κ. 270Δ) και Ν. 3212/2003
Κατα Κανόνα :
1.) Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000 τμ
[Ελάχιστο Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25μ. (Ν. 3212/2003)]
2.) Γήπεδα με Πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς:
Ελάχιστο Πρόσωπο 45 μ, Ελάχιστο Βάθος 50 μ
Κατά Παρέκκλιση :
α.) Τα Ευρισκ. Εντός Ζώνης εάν είχαν την 24-4-1977:
Εμβαδόν 2000 τμ
β.) Τα έχοντα κατά την 31-5-1985 Πρόσωπο σε "Κυριότερες" χαρακτηρισμένες από Νομάρχη, οδούς και :
αα.) Υφίστανται την 12-11-1962 και έχουν:
Ελάχιστο Πρόσωπο 10μ, Ελάχιστο Βάθος 15μ, Ελάχιστο Εμβαδόν 750 τμ
ββ.) Υφίστανται την 12-9-1964 και έχουν:
Ελάχιστο Πρόσωπο 20μ, Ελάχιστο Βάθος 35μ, Ελάχιστο Εμβαδόν 1200 τμ
γγ.) Υφίστανται την 17-10-1978 και έχουν:
Ελάχιστο Πρόσωπο 25μ, Ελάχιστο Βάθος 40μ, Ελάχιστο Εμβαδόν 2000τμ
δδ.) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978, μέχρι την 31-5-1985,
Ελάχιστο Εμβαδόν 4000τμ
3.) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν απο την 01-06-1985 μέχρι την 31-12-2003 Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)
Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000 τμ (ΔΕΝ απαιτείται να έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο).

Ποσοστό Κάλυψης : 10%
Συντελεστής Δόμησης : 0.20
Επιφάνεια Κάλυψης & Δόμησης :
-Εδομ. < 200 τ.μ. για Εγηπ. < 4000 τ.μ
-Εδομ. = 200 τ.μ. + (Ε-4000) χ0.02 για 4000 τ.μ.<Εγηπ.<8000 τ.μ.
-Εδομ. = 280τ.μ. + (Ε-8000) χ0.01 για Εγηπ.> 8000 τ.μ.
Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2 (δυο)
Μέγιστο Ύψος : Hmax = 7.50 μ + 1.20 μ στέγη - αν 1 όροφος τότε max. 4.00 m
Ελάχιστη Απόσταση απο τα όρια : Δmin = 15.00 μ.
Επιτρεπόμενος σ.ο. = 5 σ.δ.

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογραφόμμενος Σαφάκας Μιχαήλ δηλώνω υπεύθυνα οτι στο εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα γήπεδα ιδιοκτησίας μου, που βρίσκεται στη θέση "ΚΕΦΑΛΑ", Τοπικής Κοινότητας Άνω Αχαΐας, Δημοτικής Ενότητας Δύμης, Δήμος Δυτικής Αχαΐας (έδρα Κ. Αχαΐα), τα όρια έχω υποδείξει και έχουν τοποθετηθεί ορθά.

Ο Δηλών

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗ

Σ
_____

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙ

Σ
1. Δεν έγινε έλεγχος από την δασική και αρχαιολογική υπηρεσία
2. Οι ανωτέρω ιδιοκτησίες δεν υπάγονται στις διατάξεις των Νόμων 1337/83 και 2508/97 περί εισφοράς σε γή και χρήμα .
3. Η ευθύνη της υποδείξης των ορίων της ιδιοκτησίας που αποικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον ιδιοκτήτη σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α / 31-12-2003)
4. Χωρίς την υπογραφή του ιδιοκτήτη για την υπόδειξη των ορίων, το παρόν Τοπογραφικό δεν έχει καμία ισχύ.
5. Δεν έγινε έλεγχος τελευταίας μεταγραφής του παραπάνω συμβολαίου
6. Ο έλεγχος του Δικτύου Natura 2000 έγινε απο το αναρτημένο ψηφιακό αρχείο V.28 σε ΕΓΣΑ 87 απο το αρμόδιο υπουργείο

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 – 77

Ο υπογράφων Δημητρόπουλος Αλέξιος Πολ. Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα οτι τα εικονιζόμενα στο παρόν διάγραμμα αγροτεμάχιο με στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.9.11.12.13.14.15.16.17.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34. 35.36.37.38.39.40.41.1) εμβαδού 22056.59 τμ βρίσκεται στη θέση "ΚΕΦΑΛΑ", Τοπικής Κοινότητας Άνω Αχαΐας, Δημοτικής Ενότητας Δύμης, Δήμος Δυτικής Αχαΐας (έδρα Κ. Αχαΐα) & είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις. Βρίσκεται δε εκτός ΖΟΕ, εκτός ΓΠΣ, εκτός Δικτύου Natura 2000 και σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ απο τη θάλασσα.

Ο Μηχανικός

ΑΛΕΞΙΟΣ ΓΕΩΡ. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 67785
ΖΑΚΥΝΘΟΥ 28 - ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2610-434.445

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΛΕΞΙΟΣ Γ. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ - ΙΩΑΝΝΑ Κ. ΚΟΛΟΚΥΘΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΖΑΚΥΝΘΟΥ 28 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ.434-445

εργοδοτης: ΣΑΦΑΚΑ ΜΙΧΑΗΛ	εγκρισεις
εργο: Αποτύπωση αγροτεμαχίου	
θεση: "ΚΕΦΑΛΑ" - Τοπικής Κοινότητας Άνω Αχαΐάς - Δημοτικής Ενότητας Δύμης Δήμος Δυτικής Αχαΐας (έδρα Κ. Αχαΐα)	
Μελετητής: Αλέξιος Δημητρόπουλος	
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμος σχεδιου: Τ - 1
κλιμακα: 1:500	χρονος μελετης: Σεπτέμβριος 2012

σφραγιδα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με το αριθ. 46273/6348 έγγραφό μας του οικείου εκκλησιαστικού μέρους.
Πάτρα 28/4/2015
Ο Δασάρχης
ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΡΒΑΤΣΟΥΛΗΣ
Δασολόγος

υπογραφη

ΑΛΕΞΙΟΣ ΓΕΩΡ. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 67785
ΖΑΚΥΝΘΟΥ 28 - ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2610-434.445

Ο:\1.ΤΕΚΤΟΝΙΣΧΕΔΙΑ\ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΑΛΛΩΝ\2012\014.ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΚΟΣ\0038.014.ΣΑΦΑΚΑΣ - ΑΝΩ ΑΧΑΪΣΣΟΣ\0038.014.TOPOS..dwg