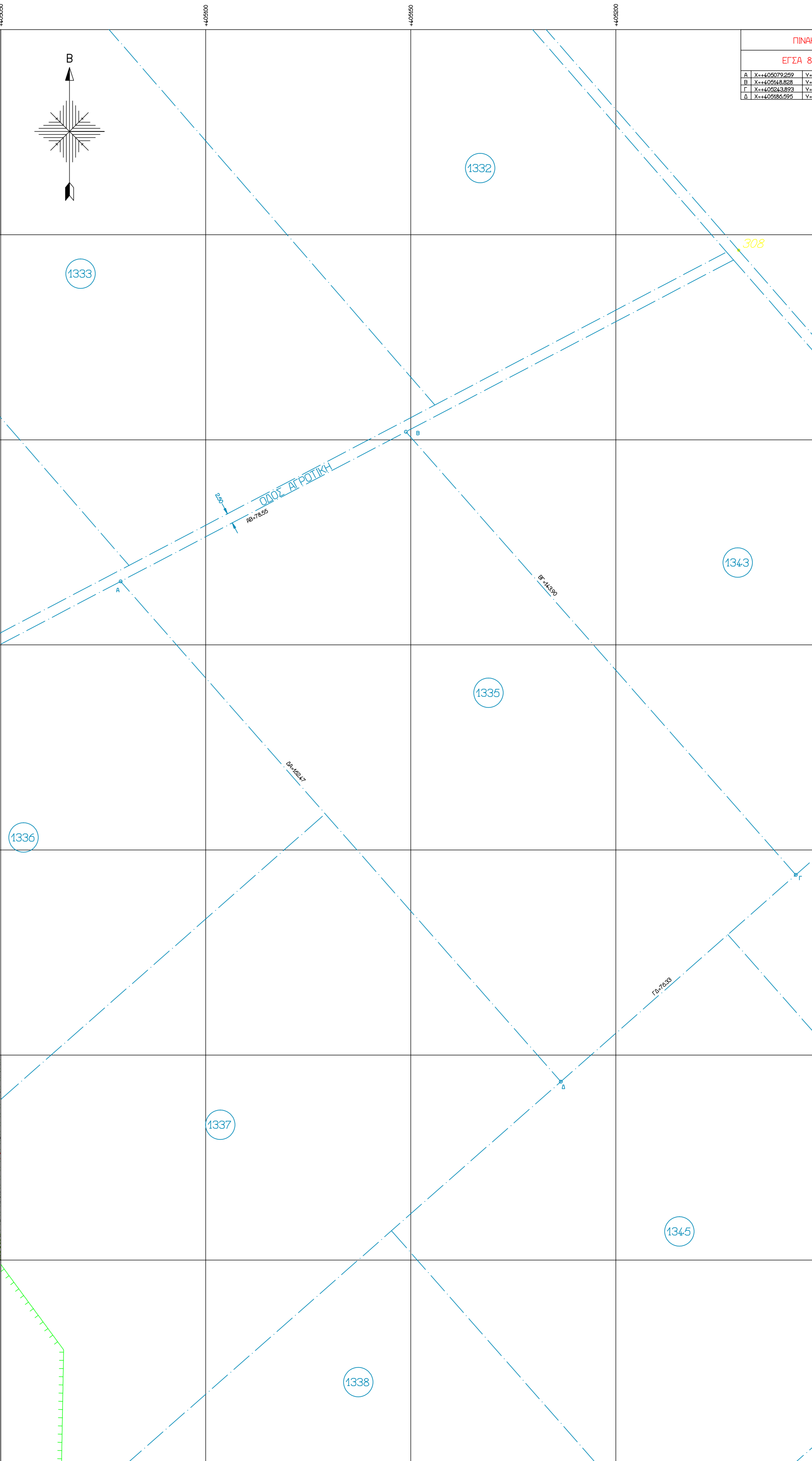


ΕΡΓΟ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1335 ΚΡΗΣΤΩΝΗ
ΘΕΣΗ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΤΟΡΟΣΟΜ	
Γ. ΜΟΥΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	
Β. ΡΩΤΑ 10 - 61100 ΚΙΛΚΙΣ	
ΤΗΛ. 23410-27375 FAX 23410-29188	
email: topogm@kil.forthnet.gr	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ 1
	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2015	
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
του υπ' αρ. 1135 αγροτεμαχίου, εμβαδού= 11692,01μ²
εμβαδόν βάσει τίτλου = 11749,00μ²
στο αγρόκτημα Κρητών της Δημοτικής Ενότητας
Κιλκίς του Δήμου Κιλκίς της Π.Ε. Κιλκίς

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓ.Σ.Α. 97
Ελληνικής αναφοράς ΟΡΘ 80 (α = 879137 m, f = 298.25722210)
Πρόβολο: Ήμισφαιρικό Μεταφοράς
Κεντρικός Μεσημβρινός: λ = 24° 00' 00" με Κ = 0.800000
Τετραγωνή Κεντρική Μεταφορά: +800
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 00° 00' 00"
2. Οι διαστάσεις και τα τμήματα υπολογίστηκαν ανάλογα από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η έκταση από το ΕΓ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με παρατήρησης και διεξήχθησαν
την 11-4-2007 από 11: 33 ως 18:44 και 28-1-2007 από 10:22 ως 13:44 GMT σύμφωνα
με την Τροποποιημένη ΟΜΕΟΕ, 98/007 και 100/07 του Υπουργείου Γεωργίας.
4. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκαν υψομετρικές σταθμούς NICON NPL 632 με serial
number 020702 και GNSS θέσης TNALE Λιβαδάς Ρομαίου. 2 με serial number 0587,
0663 και 0668 με καταγραφή ποσοτήτων 1:1 της συσκευής GPS.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΓΣΑ 87		HATT 40.45 -0.45		HATT 40.57 -0.51	
Α	X=405079.289 Y=44335365.485	X=7954.840 Y=29771.050	X=4452.985 Y=1753.316		
Β	X=405168.828 Y=44335401.256	X=7895.688 Y=29108.362	X=4522.026 Y=1720.688		
Γ	X=405243.892 Y=44335392.927	X=7799.580 Y=29204.440	X=4618.652 Y=1683.856		
Δ	X=405186.025 Y=44335434.014	X=7856.032 Y=28850.326	X=4561.923 Y=1632.704		

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΔ. Π.Ε. 24/31-5-1985 (ΠΕΚ. 270 Δ/31-05-1985)
Ν.3222 (ΠΕΚ.308Α/31-12-2003)

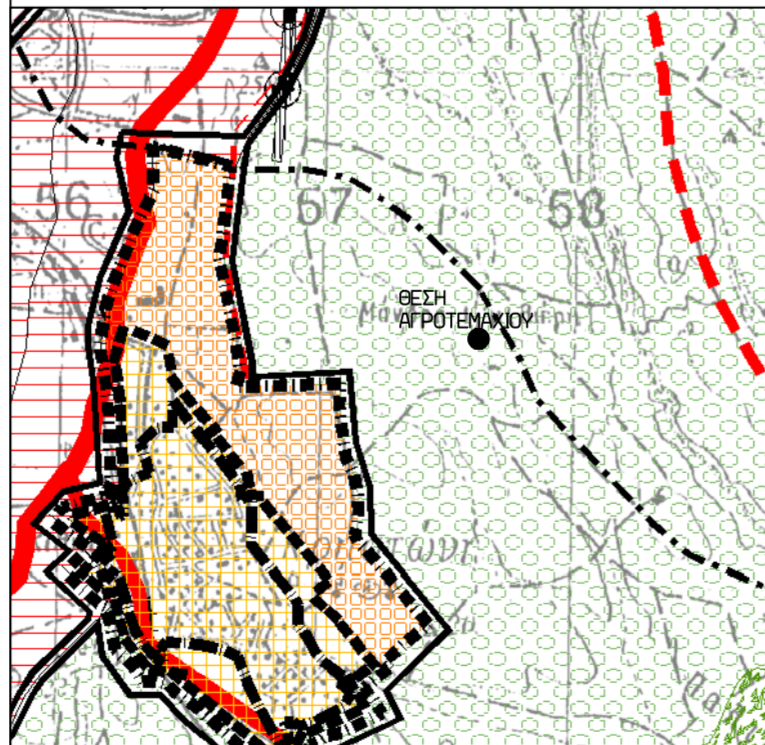
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΘΜΙΣΜΙΑΣ
Οριστική Συστημ.
ΝΔ. 1189/72

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Εκτός Ορών Οικισμού)
Αρμόδια κατά κανόνα:
Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο
Εμβαδόν=4000μ² Προσώμο=2500μ²
Για πρόσωπο σε διώροφο, Εθνικής, Επαρχιακής, Δημοτικής και Κοινοτικής ως και εγκαταλεημένα τμήματα τους και εις, γραμμές Εμβαδόν=4000μ² Προσώμο=4000μ² Βάθος=500μ².
Αρμόδια κατά παράδειγμα:
Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο
Εμβαδόν=4000μ² (προ 31-12-2003)
Για πρόσωπο σε διώροφο, Εθνικής, Επαρχιακής, Δημοτικής και Κοινοτικής ως και εγκαταλεημένα τμήματα τους και εις, γραμμές Εμβαδόν=2000μ² Προσώμο=2500μ² Βάθος=4000μ² (προ 17-10-1978) Εμβαδόν=1200μ² Προσώμο=2000μ² Βάθος=3500μ² (προ 12-09-1964) Εμβαδόν=750μ² Προσώμο=1000μ² Βάθος=1500μ² (προ 12-11-1962) (Εντός της ζώνης πόλεως και οικισμών και προ 24-04-1977) Εμβαδόν=5000μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Πρόσωπο: Όμοιο επί διεθνών, Εθνικών, Επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών δρόμων 45.00 μ και βάθος 50.00 μ
Ποσοτό κάλυψη 90%
Σ.Δ.: 0,2
Επιτρεπόμενα ύψη: ΜΑΧ Η=7,50 μ
Ρη ύψος στέγη τότε Η=Η+1,20 μ
Αποστάσεις από ορια: Κατά κανόνα: 15,00 μ
Τα υπαίθρια κατά ΝΚ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
-Αρ. Τυμβόλαου
-Μεταγραφή
-Εγκριση Διαμαρτυρίας
-Χρήση γης
-Εγκριση Αρχαιολογίας

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ (Ν.4.030/2011)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνει υπεύθυνα ότι ευθύνεται για την ακεραιότητα των δηλωθέντων ορίων του γεωμετρικού και για την ύπαρξη και την ετήσια του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.
Ο ΔΗΛΩΝ



- ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ**
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 - ΚΤΙΣΙΑ
 - ΠΕΡΙΜΕΤΡΗ
 - ΡΕΜΑ
 - ΟΝΙΚΕ ΟΡΟΦΥ
 - ΝΟΜΕΡΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
 - ΕΤΑΞΕΙΣ
 - ΘΕΣΗ ΓΥΜΝΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
 - ΜΕΛΩΝΤΙΚΟ ΚΤΙΣΙΑ