



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
1	552186.38	3912526.91	12 = 6.38
2	552187.05	3912519.56	23 = 8.16
3	552187.82	3912511.41	34 = 7.19
4	552188.33	3912504.24	45 = 4.89
5	552188.56	3912499.36	56 = 3.74
6	552188.44	3912495.62	67 = 1.59
7	552187.67	3912494.10	78 = 1.32
8	552187.98	3912492.78	89 = 5.37
9	552183.58	3912495.85	910 = 4.48
10	552179.73	3912498.15	1011 = 3.61
11	552176.43	3912499.64	1112 = 3.08
12	552173.50	3912500.55	1213 = 6.62
13	552166.92	3912501.28	1314 = 5.72
14	552161.19	3912501.31	1415 = 5.98
15	552155.21	3912501.32	1516 = 3.84
16	552151.38	3912501.05	1617 = 3.01
17	552148.37	3912500.87	1718 = 3.11
18	552145.26	3912500.73	1819 = 5.80
19	552139.47	3912500.87	1920 = 6.99
20	552133.43	3912501.70	2021 = 4.11
21	552129.55	3912503.05	2122 = 4.35
22	552126.60	3912504.85	2223 = 3.72
23	552123.05	3912507.58	2324 = 2.98
24	552121.97	3912510.34	2425 = 3.18
25	552121.83	3912513.52	2526 = 2.07
26	552122.33	3912515.52	2627 = 4.86
27	552124.67	3912519.78	2728 = 3.96
28	552121.23	3912522.80	2829 = 8.24
29	552133.96	3912527.55	2930 = 10.21
30	552142.65	3912532.91	3031 = 7.12
31	552148.81	3912538.48	3132 = 9.66
32	552157.09	3912541.47	3233 = 7.80
33	552163.78	3912545.48	3334 = 5.23
34	552168.18	3912548.31	3435 = 8.04
35	552174.38	3912553.42	3536 = 4.02
36	552177.02	3912556.44	3637 = 10.48
37	552183.08	3912564.07	3738 = 6.08
38	552185.70	3912570.45	3839 = 5.12
39	552188.85	3912574.49	3940 = 3.20
40	552188.61	3912571.30	4041 = 6.77
41	552188.14	3912564.54	4142 = 6.16
42	552187.28	3912558.44	4243 = 9.41
43	552186.26	3912549.09	4344 = 6.60
44	552185.84	3912542.51	4445 = 9.18
45	552185.87	3912533.33	451 = 7.44

Εμβαδό: 2621.25 τ.μ. Περιμετρός: 249.97

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- Το υπό τα στοιχεία 1-2...-44-45-1, οριζόμενο ακίνητο είναι ιδιοκτησία του Καρφάτου Δημήτριου του Ευστάθιου, βρίσκεται στη θέση "Μουτάφης" εκτός των ορίων του οικισμού Πηγής και εντός ζώνης 500 μ. από το συνεκτικό τμήμα του οικισμού της τ.κ Πηγής δ.ε. Αρκαδίου δήμου Ρεθύμνης Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου. Είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο ερδσον υφίσταται ως έχει από της 24-4-1977, αυτοτελές, δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης και δύναται να μεταβιβαστεί ως έχει. Το παραπάνω ακίνητο ευρίσκεται εκτός ζώνης προστασίας Natura 2000 και εκτός ΖΟΕ.
 - Εμβαδόν ακινήτου E = 2621.25 τ.μ.
 - Όροι δόμησης Π.Δ.24-5-85(ΦΕΚ 270Δ 31-5-85) Ν.3212 (ΦΕΚ 308Α 31-12-2003) δόμηση εκτός σχεδίου.
 - αρπότητα 4000 τ.μ. κατά παρέκκλιση 2000 τ.μ.
 - δόμηση 200.00 τ.μ.
 - συντ. κάλυψης 0.1
 - μεγ. ύψος 7.50 μ. και 4.00 μ. για ισόγεια κτίσματα
 - όροφοι 2
 - πλάγιες αποστάσεις 5.00 μ.
 - απόσταση από κυρία δημοτική οδός 15 μ. από τον άξονα
 - Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/77 αρ. 5
 - Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες με αποκλειστικά δική τους ευθύνη.
 - Από το παρόν ακίνητο δεν διέρχονται πυλώνες υψηλής τάσης.
 - Το εμβαδό υπολογίστηκε με τον τύπο του Gauss.
 - Το σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΙΣΑ 87. Η ένταξη έγινε με το σύστημα GPS Topcon HiPer pro με ακριβείας ένταξης: Horizontal: ±5 mm + 1 ppm, Vertical: ±10 mm + 2 ppm και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
 - Δήλωση υλοποιήσεως ορίων του ιδιοκτήτη
 - Δηλώνω ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου, που υπέδειξα για τη σύνταξη του παρόντος Τοπογραφικού Διαγράμματος είναι τα ορθά.
- Δεκέμβριος 2014
- ο δηλών -

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ Η. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Μάρκου Πορτάλιου 18 - Καλλιθέα - 74 100 Ρέθυμνο
Τηλ./Fax: 28310 21071 Email: info@landscale.gr URL: www.landscale.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΑΡΦΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Ο ΕΠΕΡΕΓΧΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΝΟΜΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΥΤΡΑΚΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Περιφερειακή Ενότητα: ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Δήμος: ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Δήμοτική Ενότητα: ΑΡΚΑΔΙΟΥ
Τοπική κοινότητα: ΠΗΓΗΣ
Θέση: " ΜΟΥΤΑΦΗΣ " ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ: ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ T1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 250

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΘΕΩΡΗΣΗ

Προσηρτημένος 1533 στις 23-12-2014
Ρεθύμνο, 23-12-2014
Η Διεύτρια Διεύθυν Ρεθύμνου

ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ Η. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 30337
Μ. ΠΟΡΤΑΛΙΟΥ 18 ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ.: 28310 21071 ΚΙΝ.: 6972529780
Α.Φ.Μ. 06/434280 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΙΟΛΑΚΗ
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Απαγορεύεται η αναπαραγωγή και η ανατύπωση χωρίς την άδεια του μελετητή.